



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

160

Sayı : 90852262-301.03-E.2957

31.10.2017

Konu : Serik, Kökez Mah. 113 ve 114 adalar  
UİP değ. İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarihli ve 147 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 113 ve 114 adalar arasındaki 6 metrelik yolun 7 metre olarak planlanmasına esas onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP deę. örn.
- Plan Açıklama Raporu.
- İtiraz dilekçeleri.
- İtiraza konu plan örn.
- 1/5000 ölçekli NİP örn.

Uygun görüşle arz ederim.

31.10.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-İmzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU

Genel Sekreter V.



İmar

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 06/10/2017

Karar No : 147

Toplantı : 11

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Yusuf KAYA ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 113 ada ile 114 ada Plan Değişikliği itirazı.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 113 ada ile 114 ada Plan Değişikliği itirazı konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 04.10.2017 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, 1097,103 plan işlem numarası ile O26a-08-a-4-c paftasında bulunan Kökez Mahallesi 113 ile 114 adalar arasındaki 6 metrelik yolun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6-c; "Parseller 7.00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." bendine göre 7 metreye çıkarılmasına ilişkin hazırlanan, 03.03.2017 tarih ve 40 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülen Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarih ve 533 sayılı kararı ile onaylanan "1/1000 ölçekli 113 ve 114 adalar Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne; yapılan itiraza ilişkin olarak 114 ada 2, 14, 16, 15 ve 13 parsellerin kadastro sınırı esas alınarak 113 adada ki parsellerde ihdas oluşmaması için arasındaki yolun düzenlenerek 8 metreye çıkarılması plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
06/10/2017

**KARAR NO :**  
147

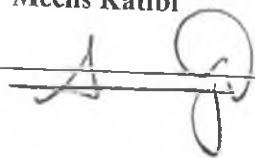
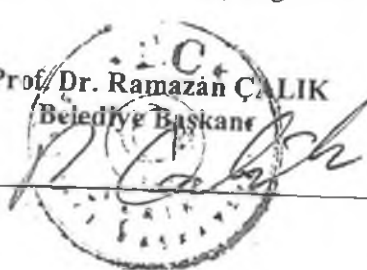
Meclis gündeminin 25. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 113 ada ile 114 ada Plan Değişikliği itirazı konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, 1097,103 plan işlem numarası ile O26a-08-a-4-c paftasında bulunan Kökez Mahallesi 113 ile 114 adalar arasındaki 6 metrelik yolun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6-c; "Parseller 7.00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." bendine göre 7 metreye çıkarılmasına ilişkin hazırlanan, 03.03.2017 tarih ve 40 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülen Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarih ve 533 sayılı kararı ile onaylanan "1/1000 ölçekli 113 ve 114 adalar Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne; yapılan itiraza ilişkin olarak 114 ada 2, 14, 16, 15 ve 13 parsellerin kadastro sınırı esas alınarak 113 adada ki parsellerde ihdas oluşmaması için arasındaki yolun düzenlenerek 8 metreye çıkarılması plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK  
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT  
Meclis Katibi

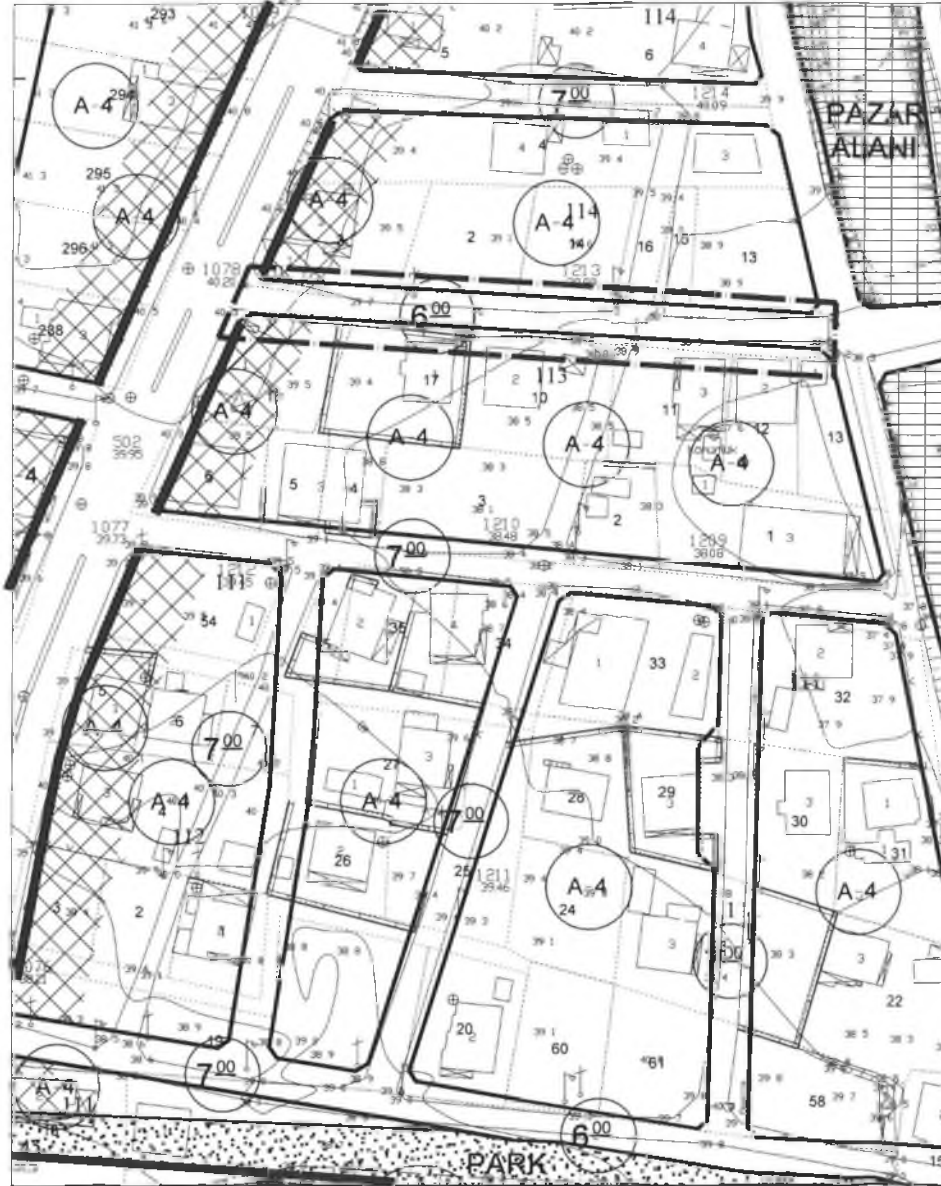


## SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 113 VE 114 ADALAR

PAFTA NO: O26A - 08A - 4C

## MEVCUT PLAN



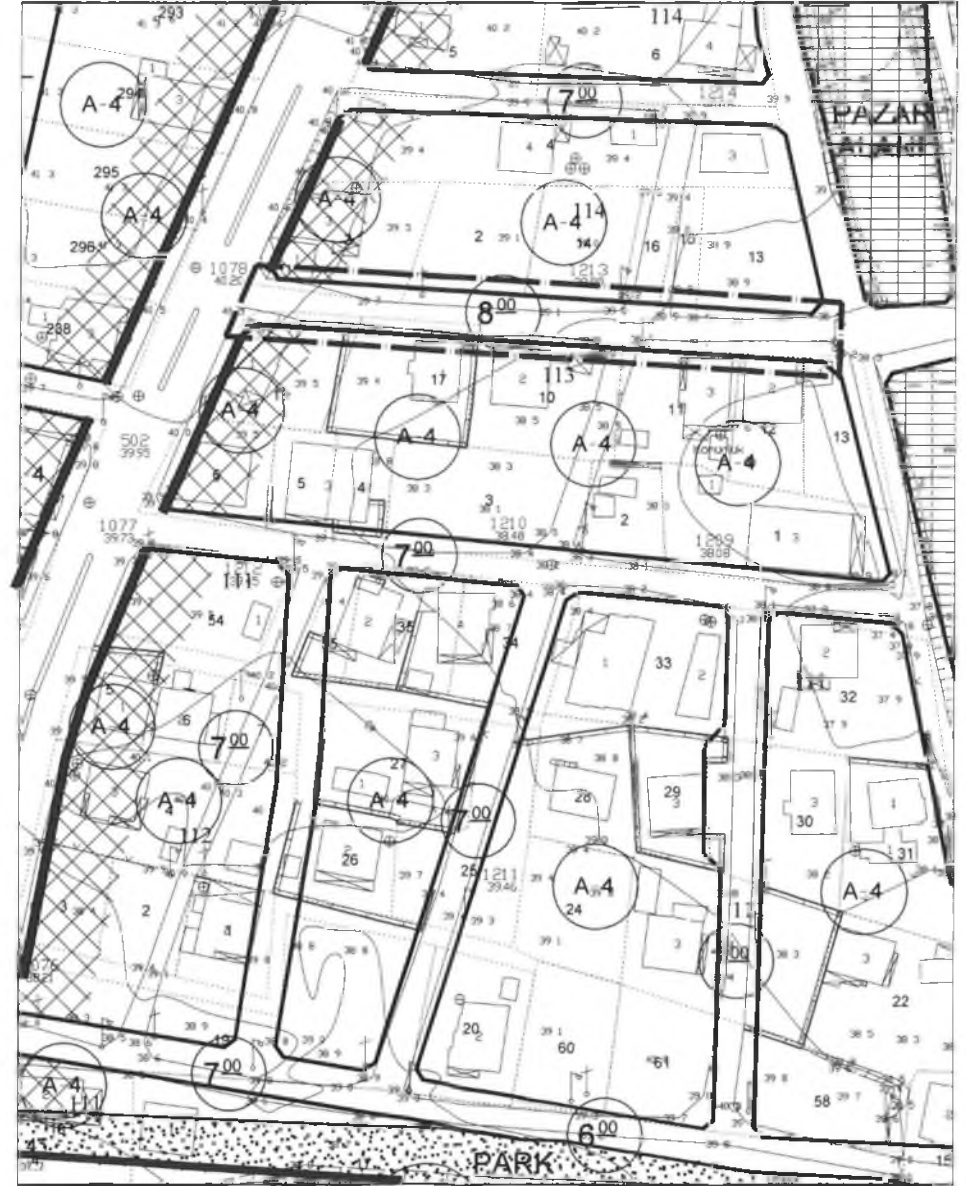
## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 113 VE 114 ADALAR**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde O26A-8A-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 113 ve 114 ada arasındaki 6 m' lik yolun 8m'ye çıkarılmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

113 ve 114 adalar, Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

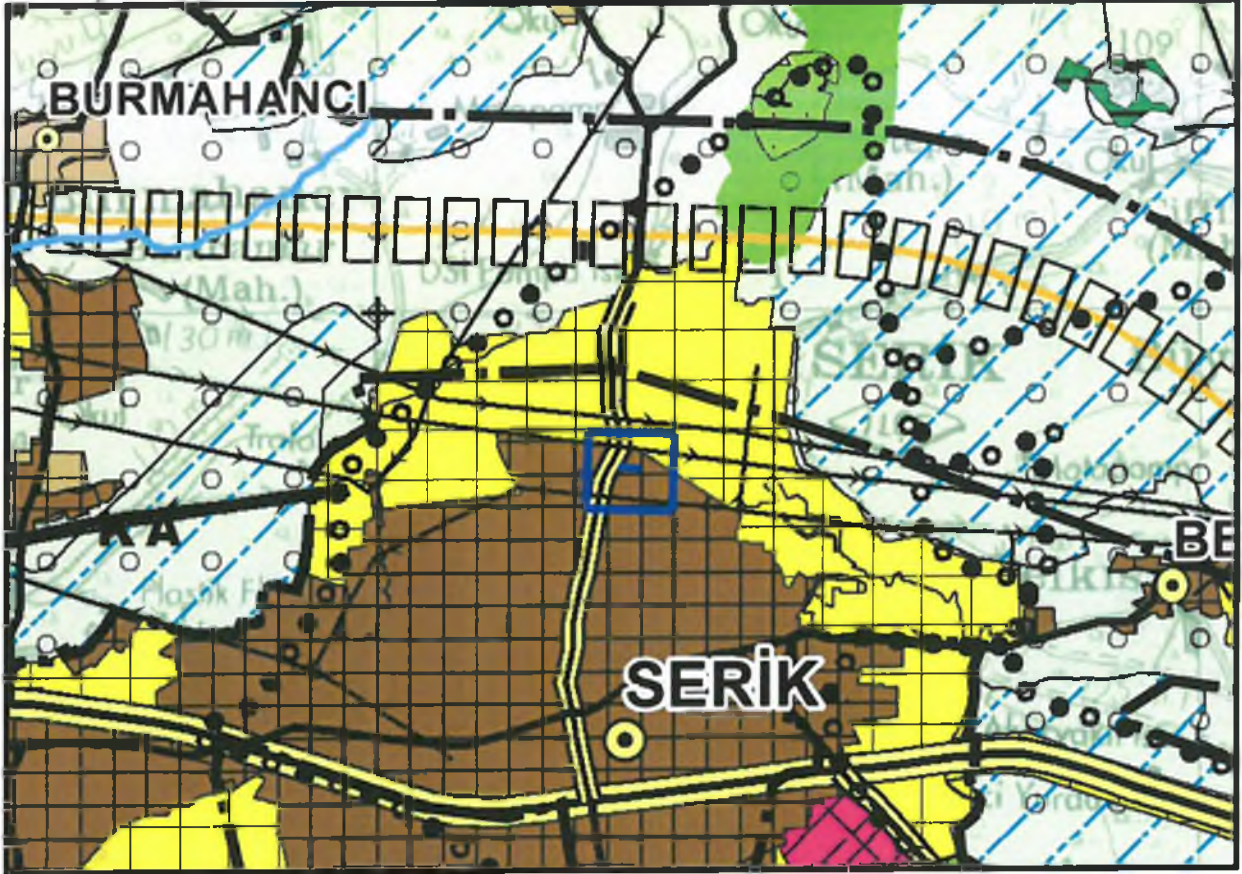


Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

##### 4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

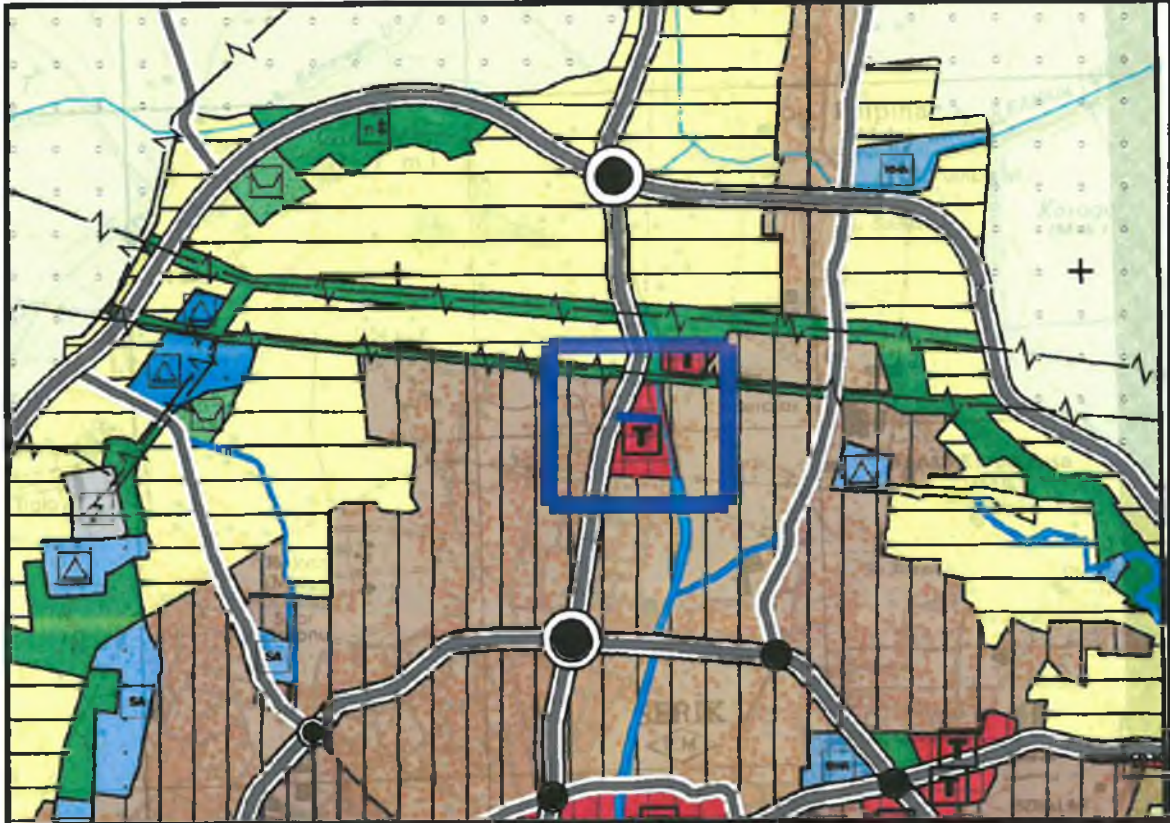
113 ve 114 adalar Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yerleşik konut alanı lejantında yer almaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP

##### 4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

113 ve 114 adalar 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı lejantında yer almaktadır.



Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Plan Durumu

113 ve 114 adalar 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu meskun konut alanı lejantında yer almaktadır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli nazım imar Planı

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 113 ve 114 ada arasındaki 6 m'lik yolun 8 m'ye çıkarılmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 113 ve 114 adalar arasındaki 6 m'lik yolun "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6-c bendine göre parseller 7m den dar yollardan mahreç alamaz." hükmü doğrultusunda yolun kuzeydeki kadastro sınırı sabit alınarak 8 m'ye çıkarılması sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 113 VE 114 ADALAR

PAFTA NO: 026A - 08A - 4C

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



Şekil 6. Öneri Plan

## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kökez Mahallesi 113 ada 12 ve 13 nolu parsellerin sahibiyim. Parselimizin kuzey cephesinde bulunan 6m lik yolun tamamı bizden gidecek şekilde 8m ye çıkartıldığını öğrenmiş bulunmaktayım.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinden alınan 6 m lik yolun 7 m ye çıkartılması ve yolun eşit olarak 0,50 m kuzeye, 0,50 m güneye büyüyecek şekilde düzenlenmesi gerekirken Serik Belediye Meclisinin aldığı kararla 6m lik yolun 8m olması ve tamamının bizden geçecek şekilde düzenlenmesine itiraz ediyorum. Büyükşehir belediye Meclis kararının aynen uygulanmasını istiyorum.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

11.10.2017

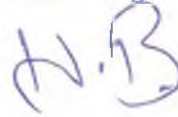
ÖMER KOZAN



GSM: 0535 686 36 49  
TC: 18646432116

K.KEGER  
11.10.17  


İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğüne



Dilekçe Kayıt No: 9205  
Tarih: 11.10.17



## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kökez Mahallesi 114 ada 2 nolu parselin sahibiyim. Parselin bulunduğu bölgede imar yolu revizyonu yapılmakta olduğunu öğrenmiş bulunmaktayım. Daha önceden yola terk işlemi yapıldığı halde tekrardan yola terk çıktığını öğrenmiş bulunmaktayım. Parsel içindeki ruhsatlı binamızın çekme mesafesi değişecektir. Yapacağımız kat ilavesi projesine de mani olacaktır. İlerde yaşayacağım engellerden dolayı yapılan bu revizyona itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 21.08.2017

RAMAZAN DEMİRHAN



TEL: 0536 648 78 08

TC:13102616932

V.KEGER  
23.08.17



İmar Kayıt No: 7819  
Tarih: 22.08.2017



## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kökez Mahallesi 113 ada 7,8 ve 9 nolu parsellerin sahibi iken hazırladığımız dosya ile bu parsellerin birleştirme, ayırma, yola terk ve ihdas işlemi dosyası hazırlanmış ve ihdasen oluşan kısımdaki 46,35 m2 belediye hissesini 7110.00 TL ve 8060.00 TL bedel ödeyerek almış bulunmaktayız.

Plan tadilatı yapılarak 6m lik yol 8 m ye çıkartılmış ve tamamı bizim parsellerimizden geçecek şekilde plan oluşturulmuştur. 113 ada 16 parsele yapmak istediğimiz proje için çap alamamaktayız. Yoldan ihdas yapılan yerden tekrar yola terk çıkarmak ve bunu kamuya bedelsiz olarak terk etmemizin istenmesi 3194 sayılı imar kanununa aykırıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinden alınan 6 m lik yolun 7 m ye çıkartılması ve yolun eşit olarak 0,50 m kuzeye, 0,50 m güneye büyüyecek şekilde düzenlenmesi gerekirken Serik Belediye Meclisinin aldığı kararla 6m lik yolun 8m olması ve tamamının bizden geçecek şekilde düzenlenmesine itiraz ediyorum. Büyükşehir belediye Meclis kararının aynen uygulanmasını istiyorum.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

11.10.2017

CEZMİ YILDIZ

*[Handwritten signature]*

İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğüne

GSM: 0532 460 73 08  
TC: 14485570880

K.KEGER  
11.10.17  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*  
Dilekçe Kayıt No: 9204  
Tarih: 11.10.17

## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kökez Mahallesi 113 ada 7,8 ve 9 nolu parsellerin sahibi iken hazırladığımız dosya ile bu parsellerin birleştirme, ayırma, yola terk ve ihdas işlemi dosyası hazırlanmış ve ihdasen oluşan kısımdaki 46,35 m2 belediye hissesini 7110.00 TL ve 8060.00 TL bedel ödeyerek almış bulunmaktayız.

Plan tadilatı yapılarak 6m lik yol 8 m ye çıkartılmış ve tamamı bizim parsellerimizden geçecek şekilde plan oluşturulmuştur. 113 ada 17 parsel yapmak istediğimiz proje için çap alamamaktayız. Yoldan ihdas yapılan yerden tekrar yola terk çıkarmak ve bunu kamuya bedelsiz olarak terk etmemizin istenmesi 3194 sayılı imar kanununa aykırıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinden alınan 6 m lik yolun 7 m ye çıkartılması ve yolun eşit olarak 0,50 m kuzeye, 0,50 m güneye büyüyecek şekilde düzenlenmesi gerekirken Serik Belediye Meclisinin aldığı kararla 6m lik yolun 8m olması ve tamamının bizden geçecek şekilde düzenlenmesine itiraz ediyorum. Büyükşehir belediye Meclis kararının aynen uygulanmasını istiyorum.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

11.10.2017

HASAN SAVRAN

GSM: 0538 329 35 03

TC: 14485570880

K.KEGER  
11.10.17  
K

İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğüne

Dilekçe Kayıt No 9203  
Tarih 11.10.17

## SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 113 VE 114 ADALAR

PAFTA NO: O26A - 08A - 4C

### MEVCUT PLAN

## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### ÖNERİ PLAN

