



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAşKANLIğI  
İmar ve ehircilik Dairesi Başkanlığı

162

Sayı : 90852262-301.03-E.2954

31.10.2017

Konu : Serik, Cumhuriyet Mah. 155 ada 12,  
13, 14 parseller UİP deđ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarihli ve 149 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumhuriyet Mahallesi 155 ada 12, 13, 14 parsellerin yapılaşma koşullarını sağlayamadığından "155 ada 12, 13, 14 parseller tevhit edilebilir" plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve ehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- Meclis Kararı.
- 1/1000 lekli UİP deđ. rn.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 lekli NİP rn.

Uygun grle arz ederim.  
31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDARLU  
Genel Sekreter V.



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 06/10/2017

Karar No : 149

Toplantı : 11

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Yusuf KAYA ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Cumhuriyet Mahallesi 155 ile 12, 13, 14 parseller Plan Değişikliği.  
Dilek ve temenniler, kapanış.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumhuriyet Mahallesi 155 ile 12, 13, 14 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 05.10.2017 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi ile 155 ada 12, 13, 14 parsellerin metrekarelerinin yapı yapılamayacak kadar küçük olması sebebiyle tevhit edilmesi gerekmekte olup bu tevhit işleminin yapılabilmesi için "155 ada 12, 13 ve 14 parseller tevhit edilebilir." Plan notu eklenmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
06/10/2017

**KARAR NO :**  
149

Meclis gündeminin 27. maddesinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi 155 ile 12, 13, 14 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

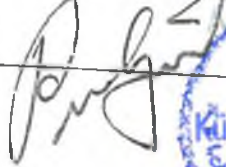
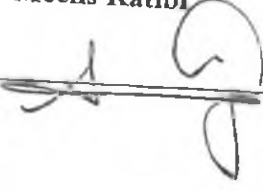
Antalya İli, Serik ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi ile 155 ada 12, 13, 14 parsellerin metrekarelerinin yapı yapılamayacak kadar küçük olması sebebiyle tevhit edilmesi gerekmekte olup bu tevhit işleminin yapılabilmesi için "155 ada 12, 13 ve 14 parseller tevhit edilebilir." Plan notu eklenmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK söz alarak "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırını olmasını temenni ediyorum" dedi ve Ekim ayı Meclis toplantısını kapattı.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK  
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT  
Meclis Katibi



# SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 155 ADA 12, 13 VE 14 PARSELLER

PAFTA NO: O26A - 08D - 1B

## MEVCUT PLAN



# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

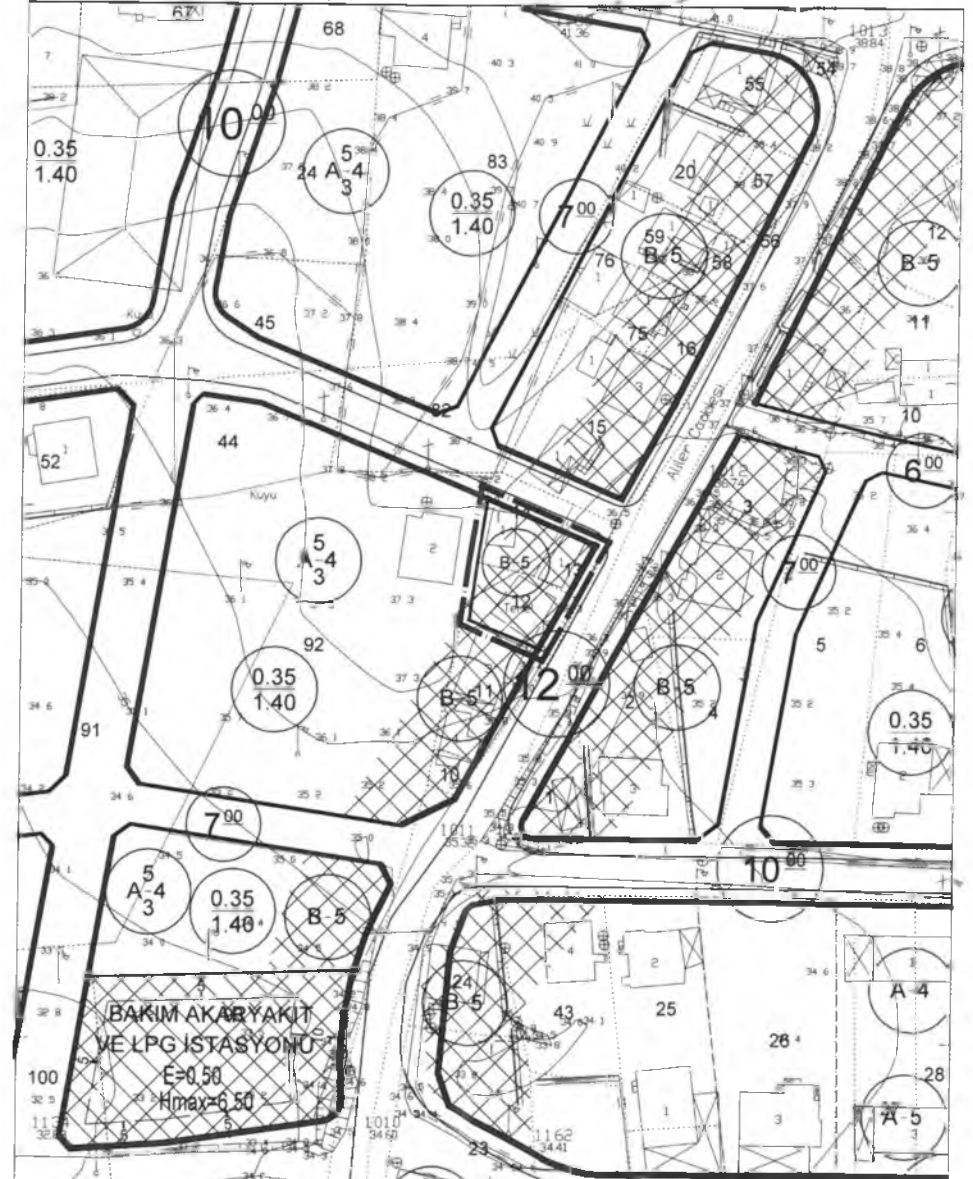
ÖLÇEK: 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## ÖNERİ PLAN

PLAN NOTU:

1) 155 ada 12, 13 ve 14 parseller tevhit edilebilir.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU :155 ADA 12, 13 VE 14 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU  
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



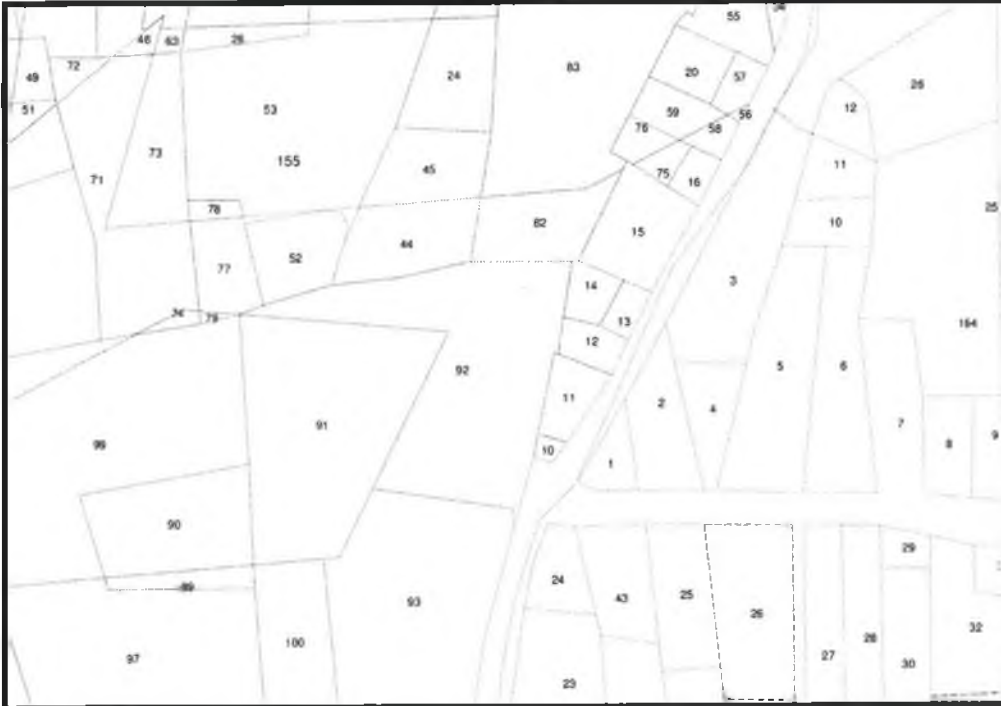
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 155 ada 12, 13 ve 14 parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

155 ada 12, 13 ve 14 parseller, Serik İlçesi Cumhuriyet Mahallesi merkezinde yer almaktadır.



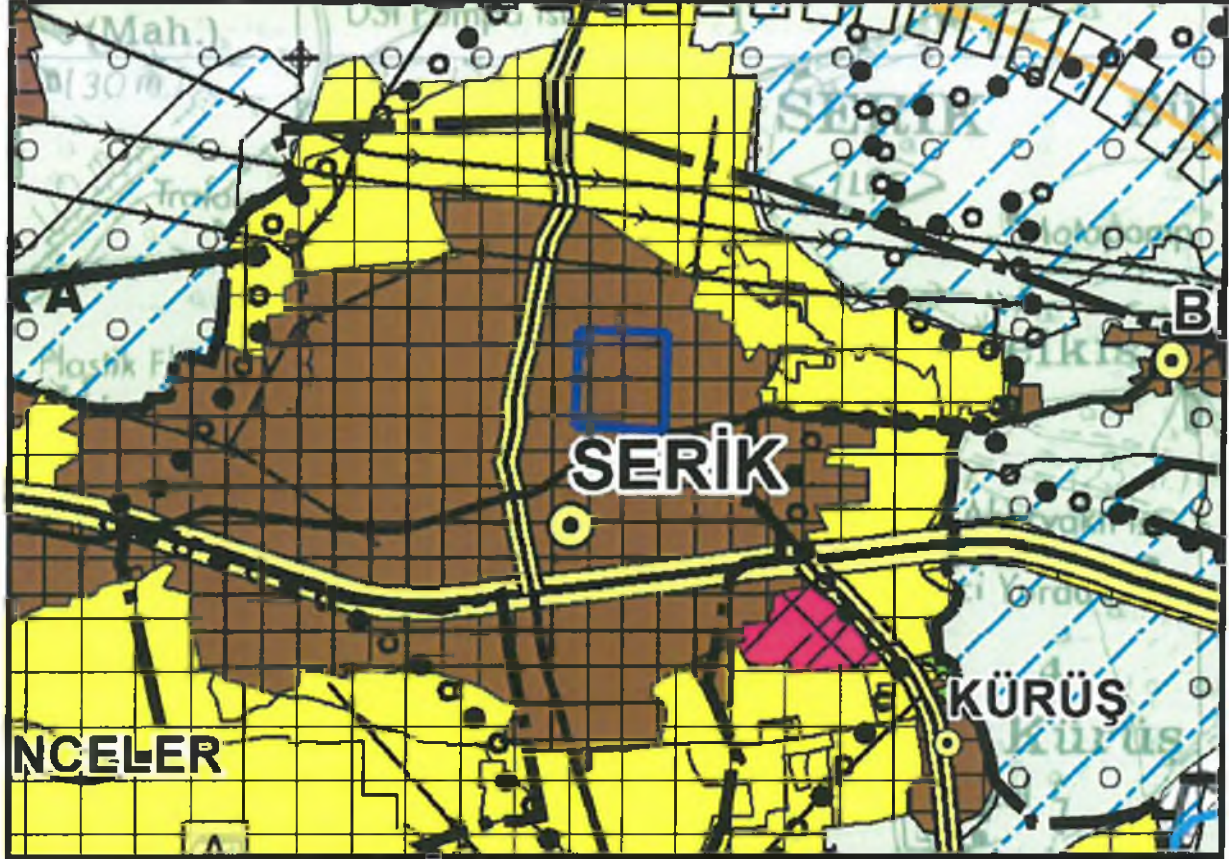
Şekil 2. Kadastral Durum



#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

##### 4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

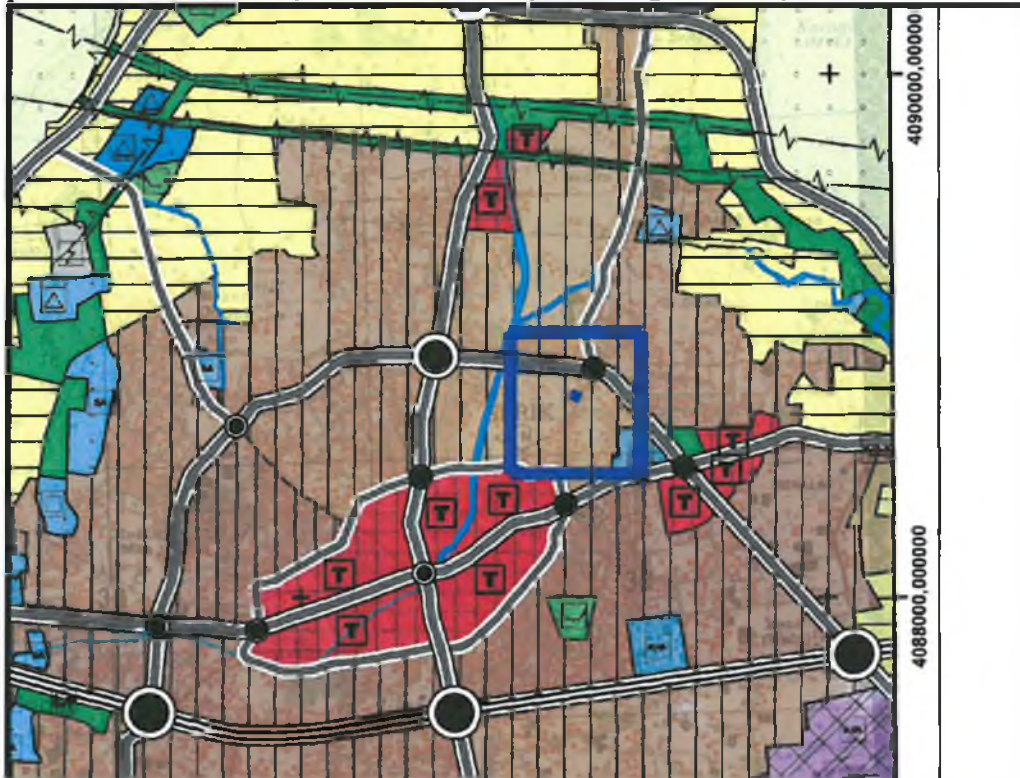
155 ada 12, 13 ve 14 parseller 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

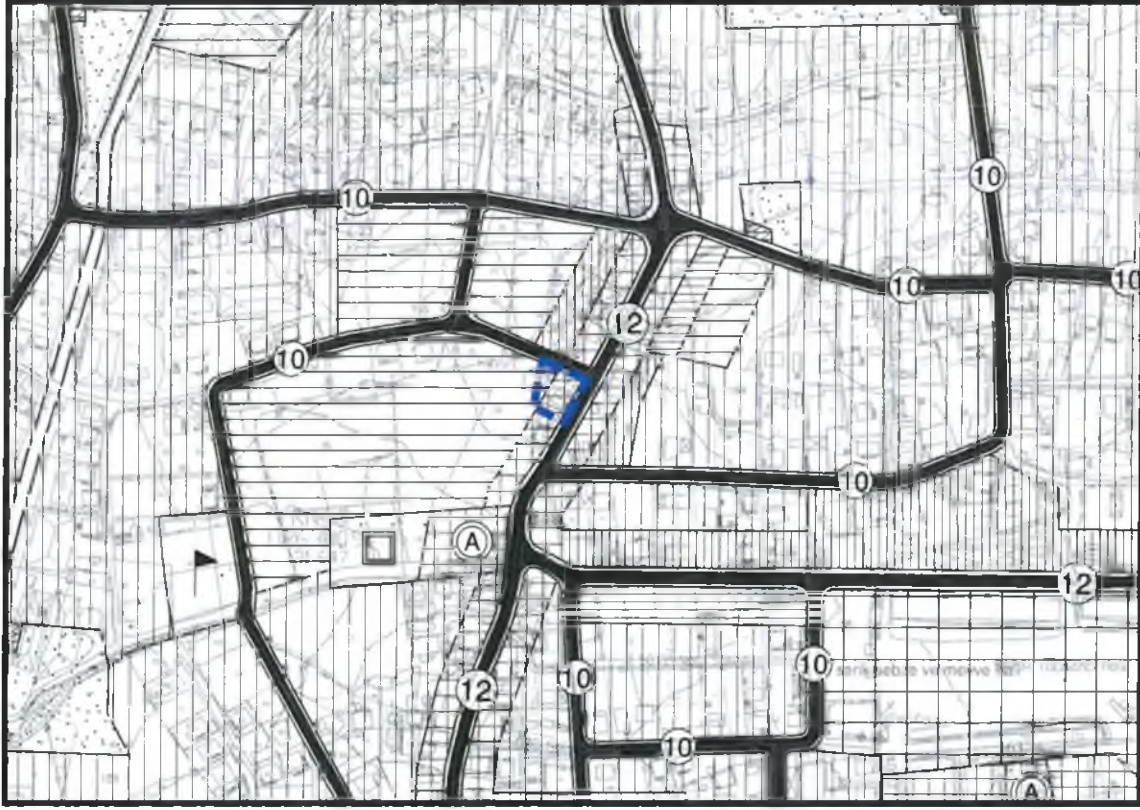
##### 4.2. NAZIM İMAR PLANI

155 ada 12, 13 ve 14 parseller 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

155 ada 12, 13 ve 14 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut altıTicaret Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 155 ada 12, 13 ve 14 parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır.

Bu plan değişikliği ile 155 ada 12, 13, 14 parseller tevhit edilecektir. Söz konusu 155 ada 12, 13 ve 14 parsellerin büyüklükleri sırası ile 218m<sup>2</sup>, 146 m<sup>2</sup> ve 226 m<sup>2</sup> dir. Planlama alanı olan 155 ada 12, 13 ve 14 parsellerden 13 ve 14 parseller mevcut imar planına göre inşaat ruhsatı alamamaktadır. Söz konusu bu parsellerin 155 ada 12 parsel ile tevhit edilmesi sonrası 155 ada 13 ve 14 parseller ruhsat alabilir duruma gelmektedir. 155 ada 12, 13 ve 14 parseller aynı kişinin mülkiyetinde olduğu için muvafakat gerektirmeden tevhit edilebilmektedir. Tevhit sonrası parsellerin konut altı ticaret alanı kullanımında ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik olmayıp Bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşulu aynen devam edecektir.

Plan Notu:

- 1) 155 ada 12, 13 ve 14 parseller tevhit edilebilir.



