# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih:26.10.2017**

| | |
|---|---|
| **BİRİM** | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| **TALEP SAHİBİ** | KEMER BELEDİYESİ |
| **MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ** | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| **TALEP KONUSU** | Kemer Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde II. Bölgede mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı. |
| **KOMİSYON RAPORU:** | Kemer Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde II. Bölgede mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar No** | : 50 | **Dairesi** | : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| **Karar Tarihi** | : 02/08/2017 | **Birimi** | : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ |
| **Evrak No** | : | **Konusu** | : İMAR PLANI |
| **Geliş Tarihi** | : 02/08/2017 | **Saati** | : 16 35 |

**KARARIN KONUSU**: Antalya 3.İdare Mahkemesinin E:2010/100 - K2013/521 sayılı kararına istinaden Göynük Mahallesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 2.Etap öneri teklifinin görüşülmesi.

## MECLİS KARARI

Gündemin 8 .maddesinde yer alan Antalya 3.İdare Mahkemesinin E:2010/100 - K2013/521 sayılı kararına istinaden Göynük Mahallesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 2.Etap öneri teklifinin görüşülmesine geçildi.

Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2010/100 Esas ve 2013/521 sayılı kararı ile 6360 sayılı Kanun kapsamında Belediyemiz sınırlarına dahil edilen Göynük Mahallesinde bulunan tapunun 1207 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesi uygulaması ve buna dayanak imar planlarının iptali ile ilgili olarak Kemer Mal Müdürlüğü tarafından açılan ve 2010/100 esas numaralı dosya ile açılan davada:

- Göynük Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 2.560 m² yüzölçümlü 1207 parsel, hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan 2/B alanlardan olması nedeniyle, söz konusu 1207 parselinde içinde yer aldığı belirli bir uygulama sınırını kapsayan alanın 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve 3290 sayılı Kanunun Ek-1. Maddesi uyarınca imar uygulamasına(parselasyona) tabi tutulmasına ilişkin mülga Göynük Belediyesi Belediye Encümeninin almış olduğu 24.09.1997 tarih ve 179 sayılı kararı ile
- Bu işleme dayanak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanarak askıya çıkarılmasına ilişkin mülga Göynük Belediyesi Belediye Meclisinin almış olduğu 05.12.1996 tarih ve 40 sayılı kararının iptali istenmiş,
- Antalya 3. İdare Mahkemesinin 31.05.2013 tarih ve 2013/521 sayılı kararı ile farklı ölçeklerdeki plan kararları arasında uyarlık olmakla birlikte söz konusu planların onaylandığı tarihten önce taşınmazın 2/B arazisi olarak tescilli olması durumunun yani hukuki statüsünün dikkate alınmadığı,
- Kapanan kadastral yolların belediye adına tahsis etmek suretiyle düzenlemeye giren kadastro parsellerinden hatalı Düzenleme Ortaklık Payı(D.O.P.) kesintisi yapıldığı,
- Dava konusu taşınmaz açısından 2981 sayılı yasanın Ek-1. Maddesinin uygulanmadığı ve
- 6831 sayılı Orman Kanunu' nun 2/B maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan dava konusu taşınmazın imar planı kapsamına alınması ve devamında imar uygulamasına konu edilmesinin imar mevzuatına uygun olmadığı anlaşıldığından ve dava konusu işlemler hukuka aykırı bulunduğu gerekçesi ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiş
- Karar ilgili Belediyece temyiz edilmiş olup, bugün tarihi itibari ile herhangi temyiz sonucu alınmamıştır.

Antalya 3. İdare Mahkemesinin 31.05.2013 tarih ve 2013/521 sayılı kararı ile mülga Göynük Belediye Başkanlığı Belediye Meclisinin almış olduğu 05.12.1996 tarih ve 40 sayılı kararı ile ekli krokide görülen 1-2-3-4-5-6-7 numaralı alanların tamamının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planı gereğince söz konusu mahkeme kararları gerekçeleri dikkate alınarak 2-3-4-5-6-7 numaralı alanların tamamında farklı tarihlerde 3194 sayılı Kanununun 18.Maddesi uygulaması yapılmış ve tapu tescilleri yapılmıştır. Antalya 3. İdare Mahkemesinin 31.05.2013 tarih ve 2013/521 sayılı kararı ile 1/5000 ve uygulamaya dayanak teşkil eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının iptali nedeni ile 1207 parselin bulunduğu alan dışında 3194 sayılı yasanın 18. Maddesinin iptali davası bulunmayan değişik tarihlerde tescil işlemleri yapılan 2-3-4-5-6-7 numaralı alanlarda da İdaremizce yapı ruhsatı-yapı kullanma izin belgesi işlemlerinin tamamı durdurulmuştur.

Mahkemeye konu 1 numaralı alan dışında :

Göynük Belediye Encümeninin 17.09.2003 tarih ve 40 sayılı kararı ile 1683, 1381,1380, 1384,1680,1681,1682,297,1373,1354 parsellerde 3194 sayılı kanununun 18. Maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1. maddesi uygulaması yapılmış, yapılan uygulama 19.09.2003-18.10.2003 tarihleri arasında askıya çıkartılmış, herhangi bir itiraz olamamasının tespiti üzerine 06.11.2003 tarih ve 1228 sayılı yazı ile tescil işlemi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Yine Göynük Belediye Encümeninin 20.07.2006 tarih ve 53 sayılı kararı ile 1,298, 299, 300, 301, 302, 303,759,767,819,820,821,822,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,837,838,839,840,841,842,843, 844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868, 869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,929, 930,931,932,933,934,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1563,1629,1630,1633,1634,1635,1636, 1637, 1638 ve 1639 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı kanununun 18. Maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1. maddesi uygulaması yapılmış, yapılan uygulama 24.07.2006-24.08.2006 tarihleri arasında askıya çıkartılmış, askı süresinde yapılan itirazlar 29.09.2006 tarih ve 70 sayılı Belediye Encümenince değerlendirilerek karara bağlanmış, 16.10.2006 tarih ve 2874 sayılı yazı ile tescil işlemi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Davaya konu 1207 parsel sayılı 2560 m² yüz ölçümlü taşınmazın mahkeme kararına konu yapılan uygulaması ile 6831 sayılı yasanın 2/B maddesiyle orman sınırları dışarısına çıkartılan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Tapu kütüğünün beyanlar hanesinde (İş bu parsel köy tüzel kişiliğinin kullanımındadır) belirtmesi bulunan 1207 numaralı parsel sayılı taşınmazın 1246 m²'si uygulamaya dahil edilmemiş, 1314 m²' lik kısmı uygulamaya dahil edilmiştir.

Kemer Milli Emlak Müdürlüğüne yazılan 07.06.2017 tarih ve 4502 sayılı yazımız ile 1207 nolu parselin İmar Planı ve parselasyon çalışmasına kısmen dahil edilip edilmemesi konusunda uygulamaya esas olarak görüş bildirilmesi talep edilmiş, 09.06.2017 tarih ve 1809 sayılı cevap yazıları ile:

6292 sayılı Kanununun yayınladığı tarih olan 26.04.2012 tarihten itibaren 2/B vasıflı taşınmazların imar planı kapsamına alınmasında ve 18. Madde uygulaması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı, ancak imar planı içindeki 2/B vasıflı taşınmazın 3402 sayılı kanunun ek-4. maddesi kapsamında kullanım durumunun tespiti yapılmadan 3194 sayılı Kanununun 18. Maddesi uygulamasına gidilmemesi,18. Madde uygulamasının zorunlu olması halinde taşınmazın yerinde muhafaza edilmesinin gerektiği, buna göre 1207 parselin imar planı kapsamına dahil edilmesinde yerinde muhafaza edilecekse 3194 sayılı Kanununun 18. Maddesi uygulamasının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

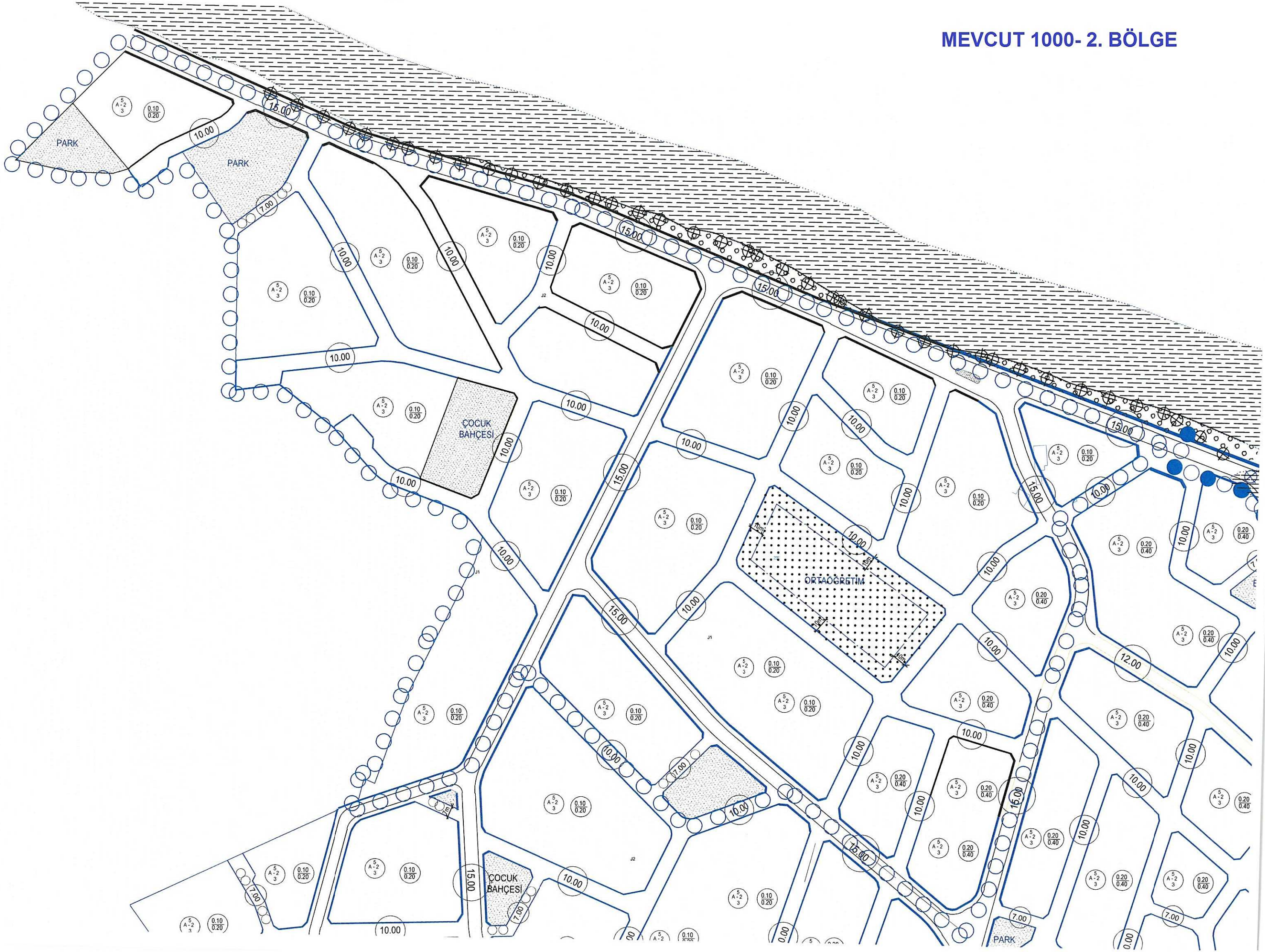
Bu kapsamda mahkeme kararına konu alanda, 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesi uygulamasının etaplanarak yapılması nedeniyle plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planına uygun olarak 3 etap olarak hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı öneri teklifinin uygun olduğuna, kararın 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine. Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanması durumunda da öneri plan teklifinin 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmasına. Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mustafa GÜL, Belediye Meclis Üyeleri Mustafa BİLİCİ, Semih TOP, Recep YILMAZ, Sedat AKAN, Özcan ÇELİKTAŞ, Ahmet Ali GÜVEN, Cumali AFŞİN, Ramazan ASLANCAN, Emine CANİK, Yunus NERGİZ, Bayram KARAMANLAR ve Dr.Batur IŞIK'ın **kabul** oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

MUSTAFA GÜL
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)

SEDAT AKAN
YEDEK MECLİS KATİBİ

ÖZCAN ÇELİKTAŞ
MECLİS KATİBİ

# MEVCUT 1000- 2. BÖLGE



KEMER (ANTALYA)

II. BÖLGE GÖYNÜK UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

TURİZM ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

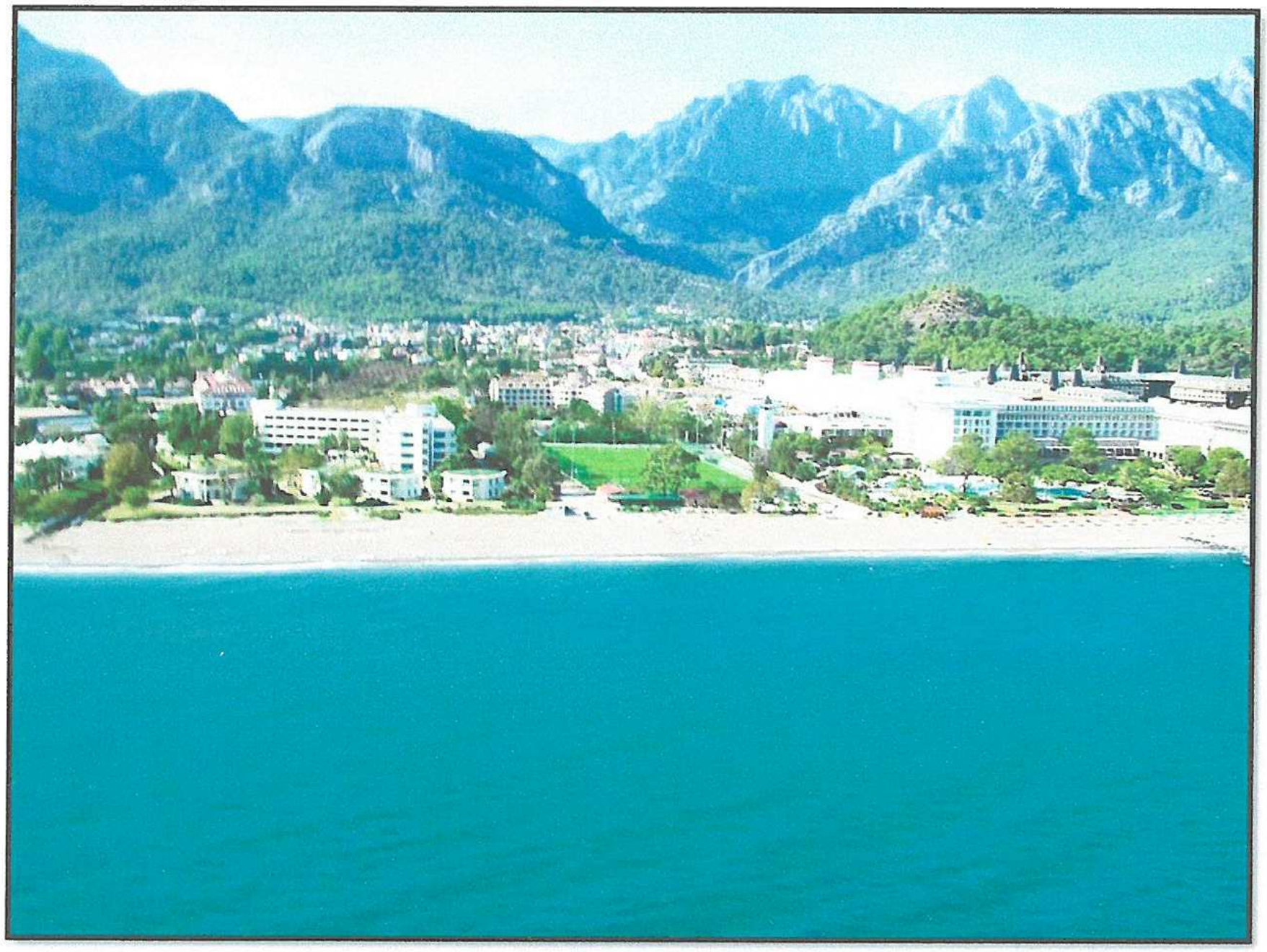
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

YURT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI



# KEMER (ANTALYA)
# GÖYNÜK UYGULAMA VE NAZIM İMAR PLANI
# PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA
# RAPORU

## İÇİNDEKİLER


1-1. ÜLKE VE BÖLGEDEKİ YERİ
1-2. YÖNETİMSEL YAPI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR
1-3. DEMOĞRAFİK YAPI
1-4. EKONOMİK YAPI
1-5. ULAŞIM
1-6. İKLİM
1-7. JEOLOJİK YAPI
1-7-1. PLANLAMA ALANININ JEOLOJİSİ
1-7-2. DEPREM DURUMU
1-7-3. YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ
1-7-4. SONUÇ VE ÖNERİLER
1-8. TEKNİK ALTYAPI
1-9 ÖZEL KANUNA TABİİ ALANLAR
1-10 KORUMA ALANLARI
1-11 YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR
1.11-1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
1.11-2 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
1.11-3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
1.12- PLANLAMA

## GİRİŞ

Antalya ilinin güney batısı Güney Antalya Turizm Alanı olarak ilan edilmiş ve bu alanın 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni planı 7.7.1977 yılında onaylanmıştır. Projenin destek kenti olarak belirlenen Kemer ilçesi ilin önemli bir turizm merkezlerinden birisidir. Antalya il merkezinin 42 km güney batısında Antalya- Fethiye karayolu üzerinde yer alan ilçe merkezi yeni Büyükşehir Belediye yasası ile cevre beldeleri de içine almış ve belde belediyeleri İlçe belediyesinin mahallesi olmuştur. Bu beldelerden biride Göynük Mahallesidir.

Güney Antalya Turizm Gelişim Projesinin destek kenti olarak belirlenen Kemer küçük bir nahiye iken bugün ilin en hızlı büyüyen ilçelerinden biri durumundadır. Projenin alt merkezleri olarak da Göynük-Beldibi, Çamyuva ve Tekirova da sahil kesimi turizm alanı olarak planlanırken yerleşme merkezleri de birer alt merkez olarak planlanmış ve hızlı bir uygulama sürecine girmişlerdir.

Kemer Göynük Mahallesini de kapsayan 1/25000 Ölçekli Güneybatı Antalya Çevre Düzeni Planı 07.07.1977 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmıştır. Daha sonraki yıllarda kıyıdaki turizm alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli İmar Planları da hazırlanarak onaylanmıştır. Planlamanın kıyıdaki turizm alanları ile sınırlı olması köy yerleşik alanlarında plansız ve dağınık bir yerleşme desenine yol açmıştır.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 09.01.1996 tarihinde 1/25000 Ölçekli Güneybatı Antalya Çevre Düzeni Planı revizyonu onanmıştır. Bu plan doğrultusunda Göynük Mahallesinin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı onanmış ve İmar Uygulamaları da yapılarak, yapılaşma günümüze kadar devam etmiştir.
Ancak Göynük Mahallesinin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planları Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2013/521 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Göynük Mahallesinin yürürlükte olan planları bulunmadığından 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarının yeniden hazırlanması gereği ortaya çıkmıştır.

### 1.1.ÜLKE VE BÖLGEDEKİ YERİ

Planlama alanı olan Kemer İlçesi, Göynük Mahallesi Anadolu'nun güneybatısında Akdeniz Bölgesinde, Antalya ili idari sınırlarındadır. Göynük Mahallesi 30° 32'doğu boylamı ile 36° 40´ kuzey enlemi kesişimin de konumlanmaktadır.

Kemer İlçesinin bağlı olduğu Antalya İli, Akdeniz Bölgesinde Antalya, Burdur ve Isparta İllerinin oluşturduğu Batı Akdeniz Bölgesinin en büyük Kenti ve Bölge Merkezidir. Antalya Bölgesi Teke ve Taşeli platoları ile bunlar arasındaki Antalya Ovası ve Göller Bölgesinden oluşmaktadır. Bölge kıyı ovaları, göller, yaylalar ve dağlık alanlar gibi coğrafi alt bölgelerden oluşmuştur.

İlin kara sınırlarını Toros sıradağları meydana getirmekte ve il batıdan doğuya doğru Muğla, Burdur, Isparta, Konya, Karaman ve İçel illeri ile çevrilmektedir.

Antalya, Anadolu yarımadasının güneybatısında, Akdeniz bölgesinin batı bölümünden İçel iline kadar kıyı uzunluğu 640 km. olmak üzere denize paralel olarak, lineer biçimde uzanmaktadır. İlin kara sınırlarını Toros Dağları oluşturmaktadır. Bu konumlanmada, il topraklarının batı bölümü "Batı Akdeniz Havzası", doğu bölümünün

küçük bir kesimi "Doğu Akdeniz Havzası", büyük bölümünü oluşturan diğer alanlar ise "Antalya Havzası" içerisinde yer almaktadır. Böylece, İlin genel morfolojik yapısını doğu kesiminde Antalya ovası, batı kesiminde Batı Toros Dağları belirlemektedir. Değişken bu doğal yapının yarattığı, arazi yapısı ve iklimi, demografi ve yerleşme açısından farklı alanlar; "sahil" ve "yayla" bölgesi olarak tanımlanabilir.

Kemer İlçesi, Antalya kent merkezinin batısında olup İlçenin kuzey ve kuzey-batısında Kumluca, doğu ve kuzey doğusunda Konyaaltı merkez ilçeleri sınırı bulunmaktadır. Güneyde ise sınır, Akdeniz'dir. Göynük Mahallesinin ise batısında Kemer İlçe Merkezi doğusunda ise Beldibi yerleşmesi bulunmaktadır.

Buna göre planlama alanı Antalya havzası içinde, sahil bölgesinde yer almaktadır

## 1.2.YÖNETİMSEL YAPI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Planlama alanının içinde bulunduğu Antalya İli; doğuda Mersin, Karaman ve Konya, kuzeyde Isparta ve Burdur, batıda ise Muğla illeri ile sınırlanmıştır.

Osmanlı döneminde Teke Sancağı'nın merkezi durumunda olan Antalya, Cumhuriyet döneminde de İl statüsüne geçerek önemini korumuştur.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, 1993 yılında 504 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulmuştur. Büyükşehir Belediyesi kuruluşta Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı ilk kademe belediyelerinden oluşurken, 2004 yılında 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları genişletilmiş, ilk kademe belediyelerine Beldibi, Doyran, Düzlerçamı, Çığlık, Yeşilbayır, Döşemealtı, Varsak, Çalkaya, Aksu, Yurtpınar ve Pınarlı eklenmiştir.

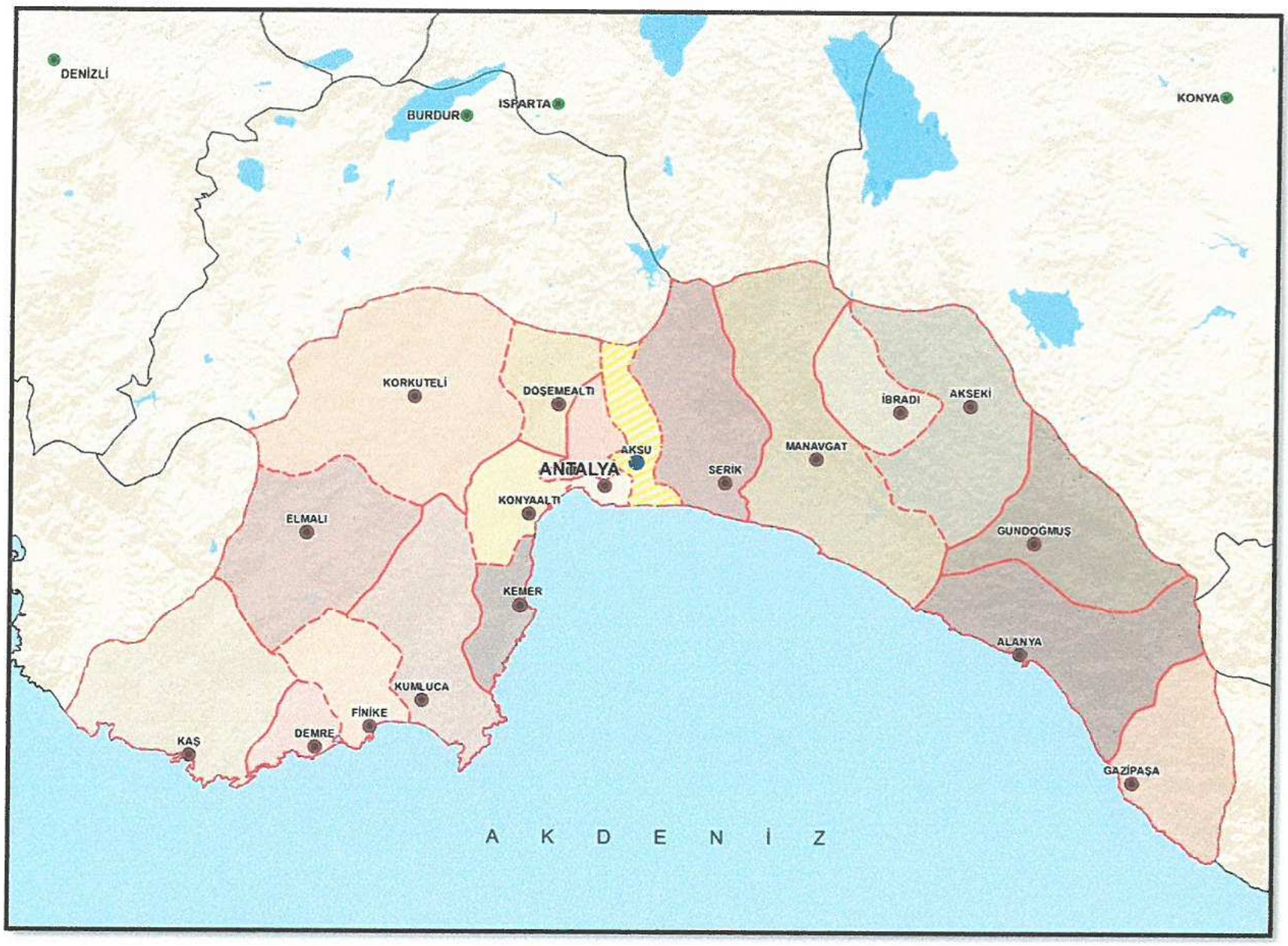
2008 yılında ise 5747 sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde, 5 yeni ilçe belediyesi kurulmuş, ilk kademe belediyeleri kaldırılmıştır. Son olarak 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Son yasal düzenlemelerden sonra Antalya İli idari bölünüş açısından; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçeye ayrılmıştır.

Antalya Büyükşehir sınırlarında yer alan Kemer İlçesi de 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 4. maddesine istinaden 30.06.2008 tarihinde kurulmuştur.Kemer

İlçesinin 11mahallesi bulunmaktadır. Bunlar Merkez, Aslanbucak, Beyçik, Kiriş, Kuzdere, Çamyuva, Göynük, Ovacık, Tekirova, Ulupınar ve Yeni Mahalledir.

Planlama Alanı Kemer Belediyesi Göynük Mahallesi içinde kalmaktadır.




## 1.3. DEMOĞRAFİK YAPI

Antalya, ülkemizdeki nüfus artışı, göç ve kentleşmeden en fazla etkilenen kentlerimizden birisidir. Geçmişte yıllık ortalama %4 - 7 arasında seyir eden nüfus artışı sonucu kent nüfusu her on yılda bir ikiye katlanmıştır. Antalya'nın en düşük yıllık nüfus artışı binde 11 ile 1935-40 döneminde, en yüksek yıllık nüfus artışı ise binde 47,9 ile 1985-90 döneminde görülmüştür.

ANTALYA İLİ NÜFUSU

| SAYIM YILI | TOPLAM | KENT NÜFUSU | KIRSAL NÜFUS |
|---|---|---|---|
| 1940 | 256 366 | 40 903 | 206 463 |
| 1950 | 311 442 | 53 972 | 257 470 |
| 1960 | 416 130 | 95 424 | 320 706 |
| 1970 | 557 334 | 176 008 | 401 326 |
| 1980 | 748 706 | 280 837 | 467 869 |
| 1990 | 1 132 211 | 602 194 | 530 017 |
| 2010 | 1 978 333 | 1 392 974 | 585 359 |
| 2015 | 2 288 456 | 1 392 974 | 585 359 |

Antalya İlinin nüfusu, 2015 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 2.288.456 kişidir. Nüfusun 1.392.974 kentte yaşarken 585.359 belde ve köylerde yaşamaktadır. Kentte yaşayanların oranı %70, köyde yaşayanların oranı %30'dur. Yine aynı nüfus sayımı sonucuna göre, il merkezi nüfusu 955.573, ilin nüfus yoğunluğu ise km² başına 93 kişidir. Nüfus bakımından en büyük ilçeleri Muratpaşa, Kepez, Alanya, Manavgat ve Serik'tir. Nüfus bakımından en küçük ilçesi İbradı, yüzölçümü bakımından en büyük ilçesi Korkuteli, en küçük ilçesi Demre'dir.

Antalya İlinde 2010 yılından sonra kırsal nüfus da önemli bir düşüş görülmektedir. Bu hem kırsal nüfusun azalması hem de idari sınırlardaki değişiklikle bağlantılıdır. 2013 yılından sonra Büyükşehir Yasası ile tüm il nüfusu kentsel nüfus olarak değerlendirilmektedir.

Antalya ilinde 1990 yılına kadar kentte yaşayan nüfusun oranı ülke ortalamasına göre oldukça düşük artmıştır. İlde ancak 1990 yılından sonra kentte yaşayanların sayısı köyde yaşayanların sayısından artmıştır. Bu yıldan sonra kentte yaşayanların oranı hızla artmaya başlamış, 2010 yılında %70'e ulaşmıştır. Bu büyümede bazı beldelerin ilçeye dönüşmesinin de payı bulunmaktadır.

Antalya İlinin Türkiye nüfusuna oranı binde 2,91dir. Nüfus yoğunluğu açısından ise 20. Sıradadır. Kilometre kareye 113 kişi düşmektedir.

ANTALYA İLÇELERİ NÜFUSU

| Yıl | İlçe | Toplam Nüfus | Erkek Nüfusu | Kadın Nüfusu | Erkek % | Kadın % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 | Kepez | 497.242 | 253.573 | 243.669 | %51,00 | %49,00 |
| 2015 | Muratpaşa | 477.290 | 235.385 | 241.905 | %49,32 | %50,68 |
| 2015 | Alanya | 291.643 | 149.183 | 142.460 | %51,15 | %48,85 |
| 2015 | Manavgat | 222.419 | 114.428 | 107.991 | %51,45 | %48,55 |
| 2015 | Konyaaltı | 154.920 | 75.177 | 79.743 | %48,53 | %51,47 |
| 2015 | Serik | 120.111 | 61.233 | 58.878 | %50,98 | %49,02 |
| 2015 | Aksu | 68.496 | 34.997 | 33.499 | %51,09 | %48,91 |
| 2015 | Kumluca | 67.135 | 34.020 | 33.115 | %50,67 | %49,33 |
| 2015 | Kaş | 56.386 | 28.984 | 27.402 | %51,40 | %48,60 |
| 2015 | Döşemealtı | 55.462 | 28.497 | 26.965 | %51,38 | %48,62 |
| 2015 | Korkuteli | 52.746 | 26.366 | 26.380 | %49,99 | %50,01 |
| 2015 | Gazipaşa | 48.866 | 24.714 | 24.152 | %50,58 | %49,42 |
| 2015 | Finike | 46.817 | 23.564 | 23.253 | %50,33 | %49,67 |
| **2015** | **Kemer** | **42.796** | **22.437** | **20.359** | **%52,43** | **%47,57** |
| 2015 | Elmalı | 38.515 | 19.507 | 19.008 | %50,65 | %49,35 |
| 2015 | Demre | 26.180 | 13.363 | 12.817 | %51,04 | %48,96 |
| 2015 | Akseki | 11.088 | 5.558 | 5.530 | %50,13 | %49,87 |
| 2015 | Gündoğmuş | 7.583 | 3.706 | 3.877 | %48,87 | %51,13 |
| 2015 | İbradı | 2.761 | 1.384 | 1.377 | %50,13 | %49,87 |

Kemer ilçesinin nüfus gelişimini 1985 öncesi ve sonrası olarak değerlendirmek mümkündür. 1980'lerden önce düşük nüfuslu ve genellikle doğurganlık artışı ile artan nüfus gelişimi,1980' lerden sonra çok farklı bir çizgi izlemiştir. Doğal olarak bundaki en önemli faktör Güney Batı Antalya Turizm Gelişim Projesi ile başlayan süreçtir.

Bu projeye ait planların onanması ve 1982 yılında 2634 sayılı Turizmi Teşvik Yasasının yürürlüğe girmesi ile, planlanan yatırımların gerçekleşmesi sonucu, Kemer'in gelişimi de farklı bir çizgi izlemiştir. Kemer aynı zamanda Güney Antalya Projesinin Destek Kenti olarak konumlandırılmış ve bu doğrultuda, kentsel yatırımlarda yapılmıştır. Zaten bu gelişmeler sonucunda da ilçe statüsüne geçmiştir.

KEMER İLÇESİNİN NÜFUS GELİŞİMİ

| YILLAR | NÜFUS | ARTIŞ % | YILLAR | NÜFUS | ARTIŞ % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1935 | 3051 | ------ | 1985 | 11031 | 35.2 |
| 1940 | 2177 | -28.6 | 1990 | 28 268 | 111 |
| 1945 | 2649 | 21.6 | 1995 | 33 666 | 44.6 |
| 1950 | 3118 | 17.7 | 2000 | 55 092 | 63.3 |
| 1955 | 3226 | 3.4 | 2007 | 33 153 | |
| 1960 | 3670 | 13.7 | 2010 | 36 010 | |
| 1965 | 4389 | 19.5 | 2011 | 38 302 | |
| 1970 | 4753 | 8.2 | 2012 | 41 268 | |
| 1975 | 6276 | 32 | 2013 | 42 421 | |
| 1980 | 8155 | 29.9 | 2014 | 41 621 | |

Nüfus verilerindeki değişimler belediye sınırlarındaki değişimden kaynaklanmaktadır. Örneğin Kemerin 2008 nüfusu 11733 iken 2009 nüfusu 20110 çıkmıştır. Bunun nedeni Kemer Belediye sınırlarının değişikliğinden kaynaklanmaktadır.

İlçe sınırlarının Belediye sınırı olması ile Kemer belediyesinin 11 mahallesi bulunmaktadır.

KEMER İLÇESİ MAHALLE NÜFUSLARI (2016)

| MAHALLE ADI | TOPLAM NÜFUS | ERKEK NÜFUSU | KADIN NÜFUSU |
|---|---|---|---|
| Aslanbucak | 9.444 | 4.876 | 4.568 |
| Beycik | 418 | 217 | 201 |
| Çamyuva | 4.918 | 2.577 | 2.341 |
| Göynük | 9.613 | 2.737 | 2.491 |
| Kiriş | 1.061 | 523 | 538 |
| Kuzdere | 5.228 | 2.737 | 2.491 |
| Merkez | 4.404 | 2.404 | 2.000 |
| Ovacık | 124 | 68 | 56 |
| Tekirova | 2.898 | 1.458 | 1.440 |
| Ulupınar | 989 | 527 | 462 |
| Yeni Mahalle | 2.828 | 1.485 | 1.343 |

Görüldüğü üzere Kemer Belediye sınırları içindeki en fazla nüfus Göynük mahallesinde bulunmaktadır.

Göynük mahallesinin nüfus gelişimi Beldibi'nin yıllar içinde farklı belediye sınırları içinde girmesine nedeniyle sistematik olarak izlenememektedir. Adrese dayalı nüfus sayımına göre 2007 yılına ait verilerde izlenmektedir. 2009 yılında Konyaaltı Belediye sınırları içine girdiğinden bu ilçe içindeki nüfus içine girmektedir. Ancak Beldibi Konyaaltı İlçesi içinde mahalle olarak görülmemektedir. 2012 yılından sonra ise Göynük Belediyesi içine girmiştir. 2014 yılından sonra ise Büyükşehir Yasası doğrultusunda Kemer İlçesi sınırları içine girmiştir. Göynük Mahallesinin nüfus gelişimini Kemer Belediyesinin nüfus gelişimi ile birlikte aşağıda birlikte verilmektedir. Böylece Kemer İlçesi içinde Göynük Mahallesinin büyüklüğünü gözlemleyebilmekteyiz.

GÖYNÜK MAHALLESİ NÜFUS GELİŞİMİ

| Yıl | Belediye | Toplam | Erkek | Kadın |
|---|---|---|---|---|
| 2007 | Kemer | 11.733 | 6.301 | 5.432 |
| | Göynük | 5.666 | 3.193 | 2.432 |
| | Beldibi | 2.494 | 1.363 | 1.131 |
| 2008 | Kemer | 11.733 | 10.588 | 8.754 |
| | Göynük | 6.401 | 3.599 | 2.802 |
| 2009 | Kemer | 20.110 | 10.934 | 9.176 |
| | Göynük | 6.121 | 3.397 | 2.724 |
| 2011 | Kemer | 22.498 | 12.156 | 10.342 |
| | Göynük | 6.232 | 3.378 | 2.854 |
| 2012 | Kemer | 22.732 | 12.2579 | 10.473 |
| | Göynük | 9.249 | 5.050 | 4.199 |
| 2014 | Kemer | 41.422 | 22.504 | 19.490 |

## 1.4. EKONOMİK YAPI

Antalya ilindeki genel ekonomik yapıya bakılacak olursa temel sektörün tarım olduğu görülmektedir. Her ne kadar yıllara oranla sektörde çalışanların yüzdesi azalsa da Antalya'nın coğrafi konumu, doğal yapısı ve toprağın zenginliği nedeniyle tarım, temel sektör olma özelliğini korumaktadır. Kıyı kesimi ve iç kesimler farklı tarım ürünlerinin yetiştirilmesine olanak sağlamakla birlikte seracılık da ilde yaygın olarak yapılmaktadır. Türkiye'nin tarımsal ürün ihracatının yaklaşık %1,2'si Antalya'da karşılanmaktadır. Antalya'nın tarımsal üretiminde ağırlık bitkisel üretimdedir. Bitkisel üretim 2013TÜİK verileriyle Antalya'nın toplam tarımsal üretiminde %85'lik bir değere sahipken aynı oran Türkiye genelinde %48'dir. Bitkisel üretim değerlerinde Antalya % 8 lik bir oranla 1. sırada iken onu %5,4 oranı ile Konya 4,6 oran ile Mersin takip etmektedir. Antalya'nın bitkisel üretiminde, ağırlık ise örtü altı tarımdadır. Antalya hem ılıman iklimi ile hem de kıyı kesiminde iklimlendirme maliyetinin daha düşük olması ile göreceli bir avantaja sahiptir. Türkiye'deki 615124 bin dekar sera alanının yaklaşık % 40 yani 242340 bin dekarı Antalya'dadır

İl nüfusunun %5'i sanayi sektöründe çalışmakta olup, bu oran Türkiye genelinde %12'dir. Antalya İli sanayi iş kolunda çalışanların toplam istihdam oranı bakımından Türkiye ortalamasının altındadır. Yılık nüfus artış hızı, kişi başına düşen gayri safi yurtiçi hasıla ve tarım kolunda çalışanların toplam istihdama oranı Türkiye

ortalamasının üstündedir. Türkiye sanayinde katma değerin %1'ini Akdeniz Bölgesi, %0,3'ünü Antalya ili oluşturmakta olup, sanayinin süreç etkinliği düşüktür. İldeki sanayi işletmelerinin %80'i Antalya kentinde yoğunlaşmıştır.

Antalya'da sanayi sektörü, turizm ve tarıma dayalı bir şekilde büyümüş ve ağırlıklı olarak bu iki ana sektörün ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yapılanmıştır. Bu sebeple, Antalya'nın ekonomisinde tarım, turizm ve ticaret ağırlıklı bir yer tutmakta; ama sanayinin payı ülke ekonomisine oranla daha sınırlı kalmaktadır. 2014 yılı verilerine göre istihdam edilenlerin sadece %14,6'sı Antalya'da sanayi sektöründe çalışırken, bu oran Türkiye genelinde %28'dir. Antalya'da sanayi sektör istihdamda ağırlıklı olan sektörler gıda ürünleri, çimento sektörü ve metal ürünlerdir. Fakat 2008-2013 arasında, istihdam toplam %23 artarken, sektörler arasında farklı oranlarda değişiklikler gözlenmiştir. 2008-2013 arası dönemde mobilya sektöründe hızlı bir istihdam artışı olduğu görülürken, tekstil ve giyim eşyası ve metal ürün sektörlerinde istihdam azalması göze çarpmaktadır.

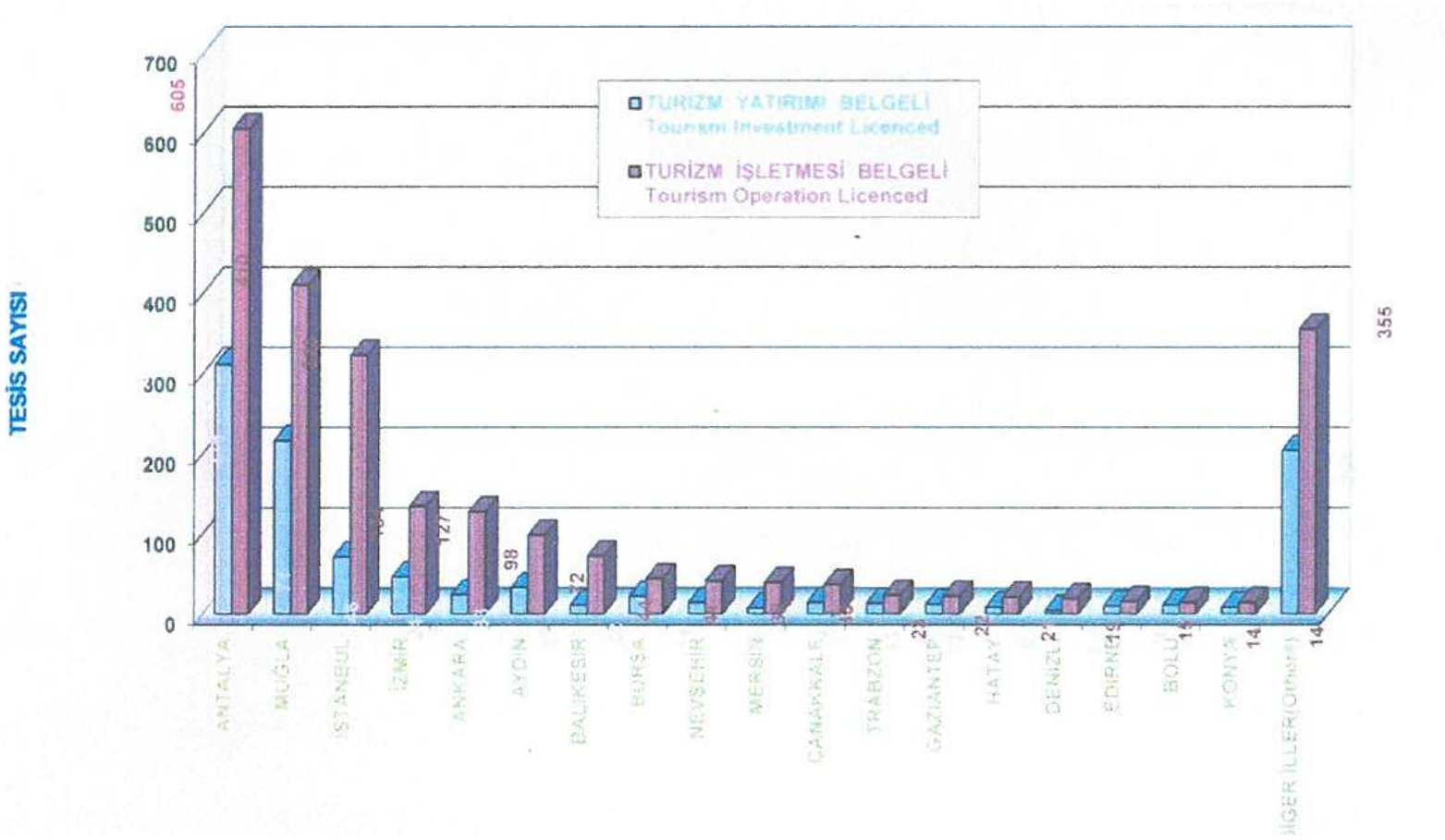
İnşaat sektörü geçmişte dalgalı bir değişim göstermiştir. 1970-1990 yılları arasında sektörde çalışanların payı artmış ancak 1990 sonrasında düşme eğilimine girmiştir. Antalya'nın 1990'lı yıllardan beri yüksek oranda nüfus göçü alması konut inşaat sektörünün; turizm sektörü de konut-dışı inşaat sektörünün ağırlığının yüksek olmasına sebep olmuştur. Antalya'da inşaat sektörünün SGK işyeri sayılarına göre %11, sektör istihdamına göre %15 ağırlığı bulunmaktadır. Bu veriler, inşaat sektörünün ağırlığının Türkiye ortalamalarından daha yüksek bir öneme sahip olduğunu göstermektedir.

Antalya'da konut sektörü dışında, turizm sektörü otel inşaatları da inşaat sektörü faaliyetlerinde son 20 yılda önemli bir katkı sağlamıştır. Her ne kadar turizm sektöründe kıyı şeridinin dolması ve yatak arz fazlası olması sebebiyle, daha fazla yeni otel inşaatı beklenmese de, otel renovasyonlarının turizme yönelik inşaat sektör faaliyetlerinin devam edeceği düşünülmektedir. Ayrıca hem iç göç, hem de yabancıya yönelik konut talebi sebebiyle inşaat sektörünün büyümeye devam edeceği düşünülmektedir.

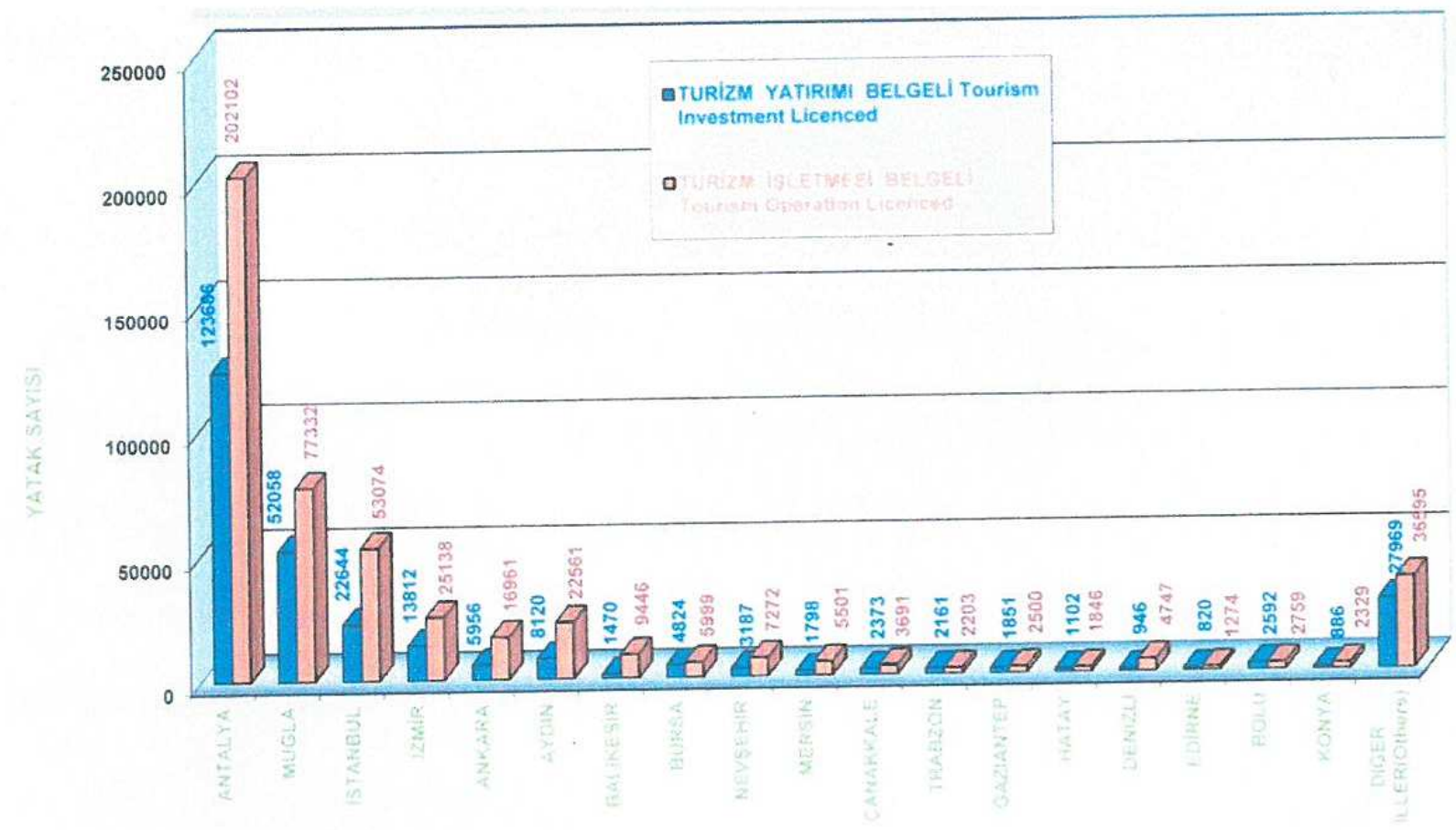
Antalya'da turizm sektörü1960'lı yıllardan sonra gelişmeye başlamıştır. İlin turizm potansiyelinin yüksek olması gelişmeye ivme kazandırmıştır.1980'li yıllara kadar genellikle iç turizm hareketi bu tarihten sonra dış turizme yönelmiştir. Türkiye'ye gelen turistin büyük çoğunluğunun tercihinin Antalya olduğu tabloda görülmektedir. 1985 'li yıllarda %2 'li oranlarda olan payı 1990 lı yıllardan sonra sürekli artmış ve 2000 li yıllardan sonra %30'un altına inmemiştir. Kuşkusuz bu gelişimin nedeni Antalya'daki turizm planlaması ve bu planlamanın uygulamaya dönüştüren Turizmi Teşvik Yasasıdır. Antalya'nın Türk turizmdeki payı 2001 ve 2002 yıllarında yaklaşık %36 lık oranla en yüksek seviyeye çıkmıştır.

Antalya'ya yabancı turist sayılarında 2000-2005 yılları arasında sürekli artış gözlenmekle birlikte sadece 2003 yılında %1.4 oranında bir azalma olmuştur.2004 yılındaki artış ise son 5 yılın en yüksek artış oranı olmuştur.

**İllere Göre Belgeli Tesis Sayısı** (Kültür ve Turizm Bakanlığı-2005)




**İllere Göre Konaklama Tesislerinde Yatak Sayısı** (Kültür ve turizm Bakanlığı-2005)




İllere göre belgeli tesis sayısı tablosu ile, İllere Göre Belgeli Konaklama Tesislerinde Yatak Sayısı tablosu karşılaştırmalı olarak incelendiğinde tesis sayısı ile yatak sayısı arasındaki oransal farklılık bu bölgenin kitle turizmine yönelik geliştiğini bu nedenle de Antalya'daki tesislerin yatak kapasitesinin yüksek olduğu görülmektedir.

Türkiye'ye en fazla turist Almanya'dan gelmektedir. 2005 yılı verilerine göre Almanya'dan gelenlerin %62.2 si Antalya'yı tercih etmektedir. Türkiye'nin ve Antalya'nın ikinci büyük pazarı Bağımsız Devletler Topluluğudur.(BDT) Antalya bu pazarda da % 45.2 ile en yüksek pazara sahiptir. Antalya'ya en fazla turist gönderen üçüncü ülke Hollanda'dır .2005 verilerine göre bu pazarın %40' na sahiptir. Türkiye'ye en fazla turist gönderen üçüncü ülke olan İngiltere pazarının ise ancak %11'ne sahiptir.

Antalya'ya 2000 yılında gelen yabancı turistin % 30.9'u, 2001 yılında %30.8'İ', 2002 yılında %29.3'ü, 2003 yılında %33'ü, 2004 yılında %30.8'i, 2005 yılında %30.82si temmuz ve ağustos aylarında gelmektedir.

YILLAR İTİBARİYLE ÜLKEMİZE VE ANTALYA'YA GELEN YABANCI ZİYARETÇİ SAYILARI

| YILLAR | YABANCI ZİYARETÇİ SAYILARI | | ANTALYA'NIN PAYI (%) |
|---|---|---|---|
| | ANTALYA | TÜRKİYE | |
| 1980 | 4 903 | 1 288 060 | 0,38 |
| 1985 | 65 915 | 2 614 924 | 2,52 |
| 1990 | 826 027 | 5 389 308 | 15,33 |
| 1995 | 1 939 477 | 7 726 886 | 25,10 |
| 2000 | 3 230 837 | 10 428 153 | 30,98 |
| 2005 | 6 884 024 | 21 124 886 | 32,59 |
| 2006 | 6 011 183 | 19 819 833 | 30,33 |
| 2007 | 7 291 356 | 23 340 911 | 31,24 |
| 2008 | 8 564 513 | 26 336 677 | 32, 52 |
| 2009 | 8 260 399 | 27 077 114 | 30,51 |
| 2010 | 9 246 814 | 28 632 204 | 32,30 |
| 2011 | 10 900 914 | 31 456 076 | 28,88 |
| 2012 | 10 726 136 | 31 782 832 | 29,62 |
| 2013 | 11 535 762 | 34 910 098 | 30,26 |
| 2014 | 11 941 954 | 36 837 900 | 30,08 |

Kültür veTurizmBakanlığı

Antalya bölgenin kentsel merkezi niteliğinde olup, üniversite, hastane, kamu kurumları, bölge müdürlükleri gibi hizmet işlevlerini barındırması yanında, turizm ve buna bağlı ticaret, eğlence ve kültürel faaliyetlerin gelişmesi nedeniyle turizm, ticaret ve hizmet sektörleri de ön plana çıkmaktadır. Antalya Limanı ve uluslararası Antalya Havaalanı'nın varlığı, ulaştırma, haberleşme, depolama faaliyetleri ilde hizmet sektörünü geliştiren unsurlardır.

Kemer'in ekonomik yapısında da demografik yapısında olduğu gibi Güney Antalya Turizm Gelişim Projesinin uygulama süreci ile tamamen değişmiştir. Yılda birden fazla ürün alabilen verimli tarım topraklarına ve uygun iklim koşullarına sahip olan İlçede tarım, turizm öncesi en önemli faaliyet alanıdır. Antalya merkeziyle bile son derece kısıtlı ulaşım imkanı olan bu dönemki tarımsal üretimde genellikle kendi

ihtiyacına yönelik bağ bahçe ve narenciye üretimine dayalıdır. . Turizmden sağlanan gelirin yüksek olması nedeniyle ekonomik faaliyetler açısından turizme eğilim artmış, tarım alanlarının bir kısmının turizme ayrılması ile ilçedeki tarımsal faaliyetler giderek azalmıştır.

Kemer İlçesi'nin günümüzdeki ekonomik yapısı hizmetler sektörü altında yer alan turizme dayalı durumdadır. İlçe kıyıları boyunca çeşitli turizm tesisleri yer almaktadır. İlçenin turizm potansiyeli yerli ve yabancı turizm yatırımcılarına hitap etmekle birlikte küçük ölçekte, aileler tarafından işletilen pansiyon ve oteller de bulunmaktadır. Turizm, ilçede son dönemlerde önemli gelişmeler göstermiştir. Turizm amaçlı yatırımlar sayesinde Antalya İli'nin yatak kapasitesi bakımdan önemli bir kısmını teşkil eder hale gelmiştir .

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN BELGELİ KONAKLAMA TESİSLERİNİN İLÇELER BAZINDA DAĞILIM TABLOSU(2014)

| İLÇE ADI | İŞLETME BELGELİ TESİSLER | | | YATIRIM BELGELİ TESİSLER | | | TOPLAM | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TESİS SAYISI | ODA SAYISI | YATAK SAYISI | TESİS SAYISI | ODA SAYISI | YATAK SAYISI | TESİS SAYISI | ODA SAYISI | YATAK SAYISI |
| MANAVGAT | 175 | 55911 | 121780 | 45 | 9235 | 19439 | 220 | 65146 | 141219 |
| ALANYA | 244 | 44924 | 94804 | 57 | 13748 | 29848 | 301 | 58672 | 124652 |
| **KEMER** | **140** | **33452** | **71939** | **22** | **4293** | **9675** | **162** | **37745** | **119359** |
| SERİK | 75 | 28330 | 61352 | 13 | 2710 | 5930 | 88 | 31040 | 67281 |
| AKSU | 22 | 11264 | 24973 | 3 | 801 | 1996 | 25 | 12065 | 26969 |
| KONYAALTI | 17 | 1596 | 3422 | 4 | 316 | 632 | 21 | 1912 | 4054 |
| MURATPAŞA | 51 | 6949 | 13313 | 7 | 1530 | 3054 | 58 | 7994 | 16397 |
| KAŞ | 13 | 566 | 1161 | 4 | 269 | 633 | 17 | 835 | 1794 |
| KUMLUCA | 4 | 500 | 1227 | 1 | 16 | 40 | 5 | 516 | 1267 |
| DEMRE | 1 | 8 | 16 | 6 | 1216 | 2515 | 7 | 1224 | 2531 |
| FİNİKE | 1 | 297 | 598 | 0 | 0 | 0 | 1 | 297 | 598 |
| GAZİPAŞA | 0 | 0 | 0 | 1 | 30 | 60 | 1 | 30 | 60 |
| KEPEZ | 3 | 219 | 430 | 1 | 95 | 202 | 4 | 314 | 632 |
| DÖŞEMEALTI | 1 | 15 | 44 | 0 | 0 | 0 | 1 | 15 | 44 |
| **T O P L A M** | **747** | **183551** | **395088** | **164** | **34259** | **74024** | **911** | **217810** | **469112** |

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Gerek işletme belgeli tesis sayısı gerekse yatırım belgeli tesis sayısı açısından ilde sırasıyla Alanya ve Manavgat ilçelerinden sonra üçüncü sırada Kemer İlçesi gelmektedir. Kemer İlçesi'nde bulunan 140'ı işletme belgeli ve 22'si yatırım belgeli olmak üzere toplam 162 turizm tesisi, 81.614 yatak kapasitesine sahiptir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 2014 yılı Eylül ayı verilerine göre; il genelindeki toplam 911 adet turizm tesisinin yaklaşık %18'i ve toplam yatak sayısının da %18'lik bölümü Kemer İlçesi'nde yer almaktadır.

Turizm faaliyetlerinin yoğun olarak yürütüldüğü Kemer İlçesi, Kemer Limanı sayesinde yerli ve yabancı ziyaretçiler için bir giriş kapısı niteliğindedir. 2013 yılında

Antalya İli'ne hava limanları ve deniz limanlarından 11.122.510 yabancı ve 413.252 yerli olmak üzere toplam 11.535.762 ziyaretçi giriş yapmıştır. Kemer Limanı'ndan ise giriş yapan ziyaretçi sayısı 227 yabancı ve 46 yerli olmak üzere toplam 273'tür. Deniz limanlarından yapılan giriş sayıları bakımından Kemer Limanı diğer limanlar arasında en az giriş yapılan kapı olmakla birlikte, yaz aylarında ve Aralık ayında özellikle yabancı ziyaretçiler tarafından kullanılan bir giriş kapısıdır.

Güney Antalya Turizm Alanındaki Göynük, Çamyuva Tekirova gibi yerleşmelerden etrafını yüksek dağların çevirdiği ovalar üzerinde kurulmuştur. Diğer yerleşmelerde olduğu gibi Göynük Mahallesinde de kıyı alanları Konaklama Tesis Alanı olarak planlanmış ve tesisler gerçekleşmiştir. Tesislerin üstündeki bağlantı yolu ile ana kara yolu arasındaki alan ise, bağlantı yolu üstündeki adalarda gene Konaklama tesisi ve bu tesislerle bağlantılı ticaret oluşmuştur. Bağlantı yolunu ana kara yoluna bağlayan yol boyunca da ticaret kullanımları oluşmuştur. Ana kara yolunun altında kalan diger alanlar ise tarım alanı ve orman alanıdır. Göynük mahallesinin yerleşme alanı ana kara yolu üstünde yol ile dağ arasında kalan eski köy merkezi etrafında ki bölgede gelişmiştir. Göynük mahallesi diğer mahallelerden farklı olarak eğitim ve öğretim tesisleri açısından gelişmiş bir mahalledir.

Göynük mahallesindeki ana uğraşı turizm ve ticaret faaliyetidir. Güney Antalya Turizm Alanının önemli turizm bölgelerinden biri olan Göynük'de yüksek standartlı tesisler olağan üstü bir doğal güzellik içinde konumlanmıştır. Bölgede yaklaşık 20.000 yatak kapasitesi mevcuttur. Son derece kısıtlı tarım alanı olan mahallenin ekonomik faaliyeti turizm ve ticarete dayalıdır.

## 1.5.ULAŞIM

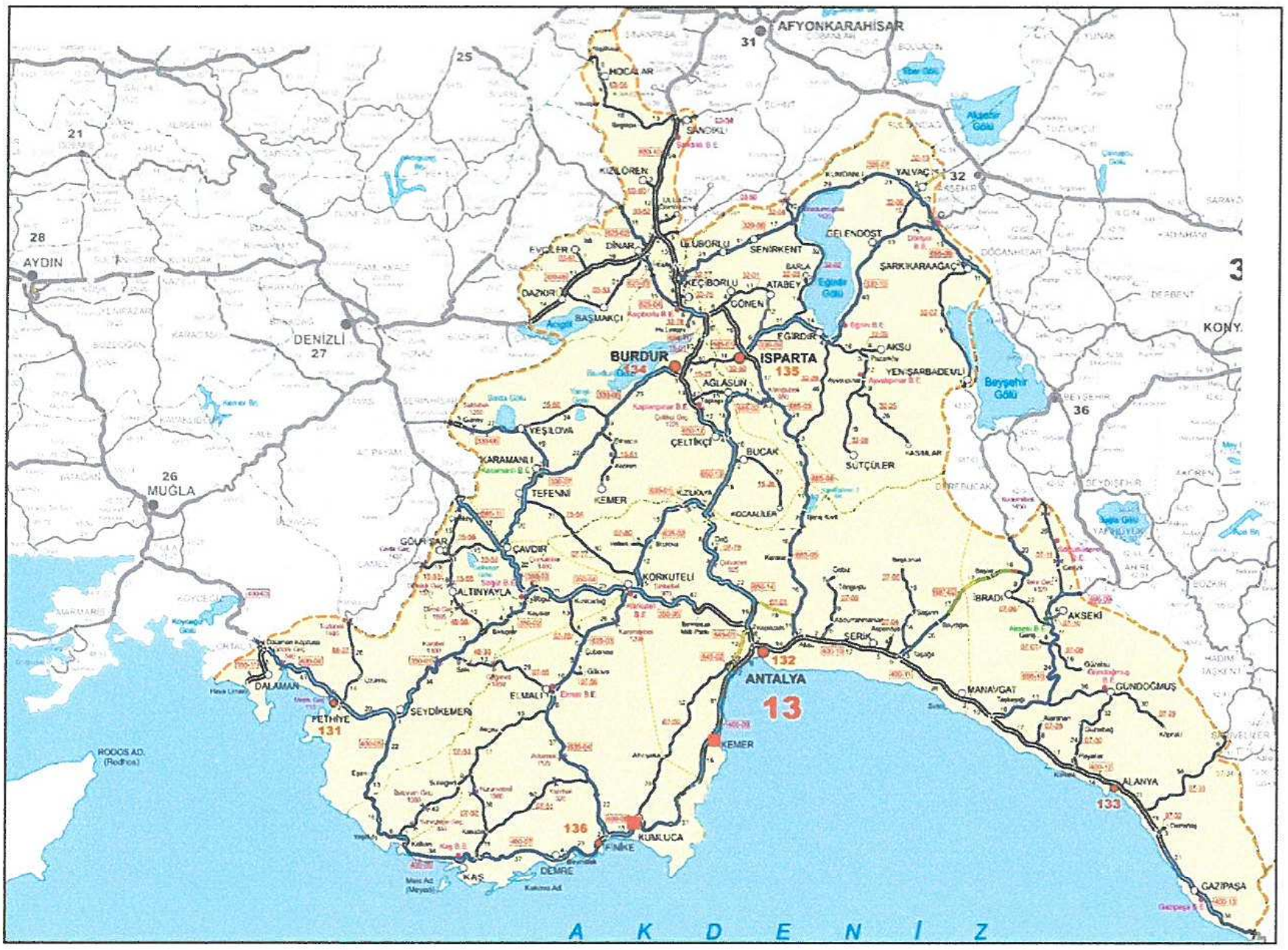
Antalya İli, başta karayolu olmak üzere havayolu ve denizyolu ile de gelişmiş ulaşım imkânlarına sahiptir. Ülke ulaşım ağı içinde önemli bir konumda olan Antalya İli sahip olduğu karayolu şebekesiyle Türkiye'nin her noktasına erişim imkânına sahiptir. Antalya İli'ne ulaşımın sağlanmasında havayolu da büyük öneme sahiptir. İlde gerçekleştirilen turizm faaliyetlerinin de etkisiyle, uluslararası nitelikteki Antalya Havalimanı Türkiye'nin hava trafiği bakımından en yoğun havalimanlarından biri durumundadır. Ayrıca il sınırları içinde Gazipaşa Havalimanı da bulunmaktadır. Antalya İli'nde denizyolu ulaşım imkânları da mevcut olup Antalya, Alanya ve Finike limanları ile ildeki yat limanlarından ulaşım sağlanmaktadır. İlin karayolu, havayolu ve denizyolu ulaşım imkânları oldukça gelişmiş olmasına rağmen demiryolu ulaşım imkânı yetersizdir.

Göynük Mahallesinden geçen en önemli ulaşım aksı **D 400** kodlu devlet karayoludur. Muğla'nın Datça İlçesi'nden başlayan D 400 karayolu, Muğla, Antalya, Mersin, Adana, Gaziantep, Şanlıurfa, Mardin, Şırnak ve Hakkâri illerinden geçerek Hakkâri'nin Yüksekova İlçesi'nde Esendere sınır kapısında sona ermektedir. Türkiye'nin güneyinden geçen batı-doğu uzantılı beş devlet yolundan birisi olan D 400 karayolu toplam 2057 km. uzunluğunda olup bu aks Antalya İli kıyısı boyunca devam etmektedir. D 400 karayolu Antalya İli kıyılarında, Antalya Körfezi'nin

batısında kalan Kalkan, Kaş, Demre, Finike, Kumluca, Kemer yerleşmeleri ve Antalya Körfezi'nin doğusunda kalan Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa yerleşmelerine ulaşmaktadır. D-400 karayolu Antalya'nın Mersin, Adana ve Güneydoğu illeri ile bağlantısını sağlamaktadır.

D-400 ana kara yolu Göynük mahallesini Antalya merkez ve Kemer İlçesine bağlamaktadır.

ULAŞIM AĞI İÇİNDEKİ KONUMU




## 1.6. İKLİM

Antalya kenti, Akdeniz ikliminin etkisi altında olup, yazları sıcak ve kurak, kışları ise ılık ve yağışlıdır. Antalya havzası kuzeyden yüksek dağlarla çevrili olduğundan, bulunduğu enlem derecesine göre daha sıcaktır. Kış mevsiminde kara ile deniz arasındaki 7-8 °C'lik sıcaklık farkı bulunmakta, bu durum kentin kış mevsiminde yağış almasına neden olmaktadır.

Antalya'nın yıllık ortalama yağış miktarı 1100 mm.'dir. Yıllık yağışın %66'sı kış aylarında gerçekleşir. Aylık ortalama kasım ayında 110 mm., Aralık ayında 280 mm.,

Ocak ayında 330 mm., Şubat-Mart aylarında 150 mm., Nisan-Mayıs aylarında 120 mm. yağış düşmektedir.

Antalya'da ortalama sıcaklık 18.7 °C'dir. Temmuz ve Ağustos aylarında ise 28.0 °C'nin üzerinde seyreden sıcaklık yılın hiçbir ayında 10.0 °C'nin altına düşmemektedir. Yazın, denizden esen güney ve güneybatı yönlü rüzgarlar hakim rüzgardır. Kara ve denizlerin farklı ısınmasından, gündüzleri 14.00-17.00 arasında, denizden karaya doğru esen rüzgarlar saat 14.00'de karanın en yüksek sıcağa ulaşması nedeniyle, içerilere doğru serinletici etkisini giderek kaybetmektedir.

Akdeniz kıyısında ver alan Kemer'de Akdeniz iklimi şartları hüküm sürmektedir. Kemer'in iklim özelliklerinin belirlenmesinde, coğrafi konumu ve genel hava sirkülasyonlarının yanında, sahanın topoğrafik özellikleri sonucu ortaya çıkan coroğrafik etmenlerde önemlidir. Antalya körfezinin batı kıyıları boyunca kıyı gerisinde aniden yükselmeye başlayan Batı Toroslar, kış mevsiminde tropikal etkilerin iç kesimlere ulaşmasını engellediği gibi, iç kesimlerinin de karasal etkilerini de kıyılara ulaşmasını engeller. Böylece, farklı karakterdeki hava kütleleri sınırlandırılmış olurlar. Söz konusu şartlar kıyı bölgeleri ile iç kesimler arasında büyük farklılıklar meydana getirir. Nitekim, kıyı istasyonlarında yıllık ortalama sıcaklık değerleri 17-18 derece dolaylarında iken, iç kesimlerdeki Elmalı istasyonunda 12.9 Korkuteli istasyonunda ise 12.2 dereceyi bulur.

Akdeniz Bölgesi iklimin hemen her yerde yaygın olan özelliklerinden biride bu bölgenin kışın devamlı olarak kuzeydeki soğuk karanın tehdidi altında olmasıdır. Karaların, yani iç bölgelerin soğukları, vadiler boyunca denize doğru sokulurlar. Bu bölgedeki vadilerin hemen bütün vadiler kuzey-güney doğrultusundadır. Antalya Körfezinin denizel ılık etkisi ovaya doğru yayıldığından burada sert rüzgarlar dar boğazlardan estiği gibi olmaz ve ovada çok şiddetli esmez. Körfezin batısındaki Ağva ve Kemer tarafına, batısındaki Bey Dağları'ndan inen Kesmeboğazı deresinden soğuk rüzgarlar inmez, nitekim bu dağların soğuğu körfeze doğru değil güneye doğru uzanır.Buna karşılık, Antalya tarafından Ağva'ya doğru uzanan sert poyraz, deniz üzerinden gittiği için çok değişikliğe uğrar ve bu sebeplerle Ağva ve Kemer tarafı, kışın Alanya ve Gazipaşa tarafı gibi ılık geçer.

Kemer, enlem derecesi(36-50') ve konum ayrıcalıkları nedeniyle, yüksek bir yıllık ortalama değere /18.5C) sahiptir. Bu değer Akdeniz kıyılarındaki birkaç istasyon (İskenderun 20 C, Adana 18.7 C) ile birlikte en yükseklerinden biridir.

Kemer'de Ortalama Sıcaklığın Aylara Dağılımı

| Aylar | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ort.Sıc.C | 9.9 | 10.5 | 12.6 | 16.2 | 20.4 | 25.0 | 28.1 | 27.9 | 24.7 | 19.9 | 15.1 | 11.5 |

Kemer'de ortalama sıcaklıkların mevsimlere göre dağılımında ise, kış mevsimine ait ortalama 10.6 C, ilkbaharda 16.4 C yaz mevsiminde 27.0 C ve sonbahar mevsiminde 19.9 C'dir. Sonbahar mevsimine ait sıcaklık ortalamalarının, ilkbahar mevsimi ortalamasının üzerinde olduğu görülmektedir. Çok sıcak ve kurak geçen yaz mevsiminden sonra toprak fazlası ile ısınmış ve deniz suyu ile hava sıcaklıkları arasında bir denge kurulmuştur. Bu yüzden ülkemizin Ege ve Akdeniz kıyılarında olduğu gibi Kemer'de de turizm sezonu Eylül ve Ekim aylarını kapsayabilmektedir.

Kemer'de en yüksek sıcaklık değerlerine Temmuz ve Ağustos aylarında ulaşırken, en düşük sıcaklıklarda Ocak ve Şubat aylarında ölçülmüştür. Yaz aylarında (Haziran, Temmuz, Ağustos) yüksek sıcaklıklar 40 derecenin üzerine çıkabilmektedir. Bu nedenle öğle saatleri deniz aktivitelerinin kısıtlanmasına neden olmaktadır.

Deniz suyu sıcaklıkları da kıyı turizmi açısından önemli verilerden biridir.Deniz kullanımı için sıcaklığın 15 ila 17 derecelerin altına inmemesi gerekmektedir. Deniz suyu sıcaklıklarının 18 derecenin üzerinde olduğu aylar sayısı Karadeniz kıyılarında 4 ay, Marmara kıyılarında 4 ay, Ege deniz kuzey kıyılarında 5 ay, güney ege kıyılarında 7 ay, ve Akdeniz'de 8-9 ay olarak değişir.

Kemer'de aylık ortalama en yüksek deniz suyu sıcaklığı 31.5 derece ile Temmuz ayında gözlenir. Yine aylık ortalama en düşük sıcaklıklar ise, 10 derece ile Ocak ve Şubat aylarında gözlenmektedir. Yıllık ortalama nem ise %64 'dür.

## 1.7.JEOLOJİK YAPI

### 1.7.1. PLANLAMA ALANININ JEOLOJİSİ

İnceleme alanı ve yakın civarında yapılan jeolojik çalışmalarda kronolojik açıdan Triyas-Kretase ve Kuvaterner'e ait birimler mostra vermektedir.

Triyas-Kretase allokton olup Antalya Naplarına aittir. En çok mostra verende Tekirova Ofiyolotik Napı'dır. Üst Nap olarak kabul edilmektedir. Dünit, harzburjit larzorit ve benzeri türü ultra bazik kayaçlarla gabro diyabaz, diyorit türü bazik kayaçlardan oluşmaktadır. Genel Jeolojik Harita da bazik ve ultrabazik kayaçlar ayırtlanmıştır. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mühendislik jeolojisi haritalarında ise Tekirova ofiyolotik Napı (of) olarak karakterize edilmiştir. Birimin yüzey zonunda atmosferik koşullarda gelişen otohidratasyon zonu alterasyon neticesinde serpantinleşme yaygındır. Yine alterasyon sonucunda oluşan demiroksit (Feo) ve demirhidroksit (FeOH) türü çözeltiler nedeniyle ofiyolit, mostraların yüzey zonları kırmızı renktedir. Taze kırık yüzeylerinde ise koyu yeşil-siyah renkleri hakimdir. Çok rijit bir birim olduğu için kırık sistemleri oldukça iyi gelişmiştir.

Kuvaterner yaşlı, alüvyon birim ise (Qal) kıyı şeridindeki plaj oluşukları ise (Qp) ile karakterize4 edilmiştir. Alüvyonel birim içerisine, dere malzemesi de dahil edilmiş ayrıca ayırtlanmamıştır. Karasal bir oluşum olan bu birimler; inceleme alanın tamamında (%90) izlenmektedir. Yatay ve yataya yakın bir eğimi vardır. Alüvyon

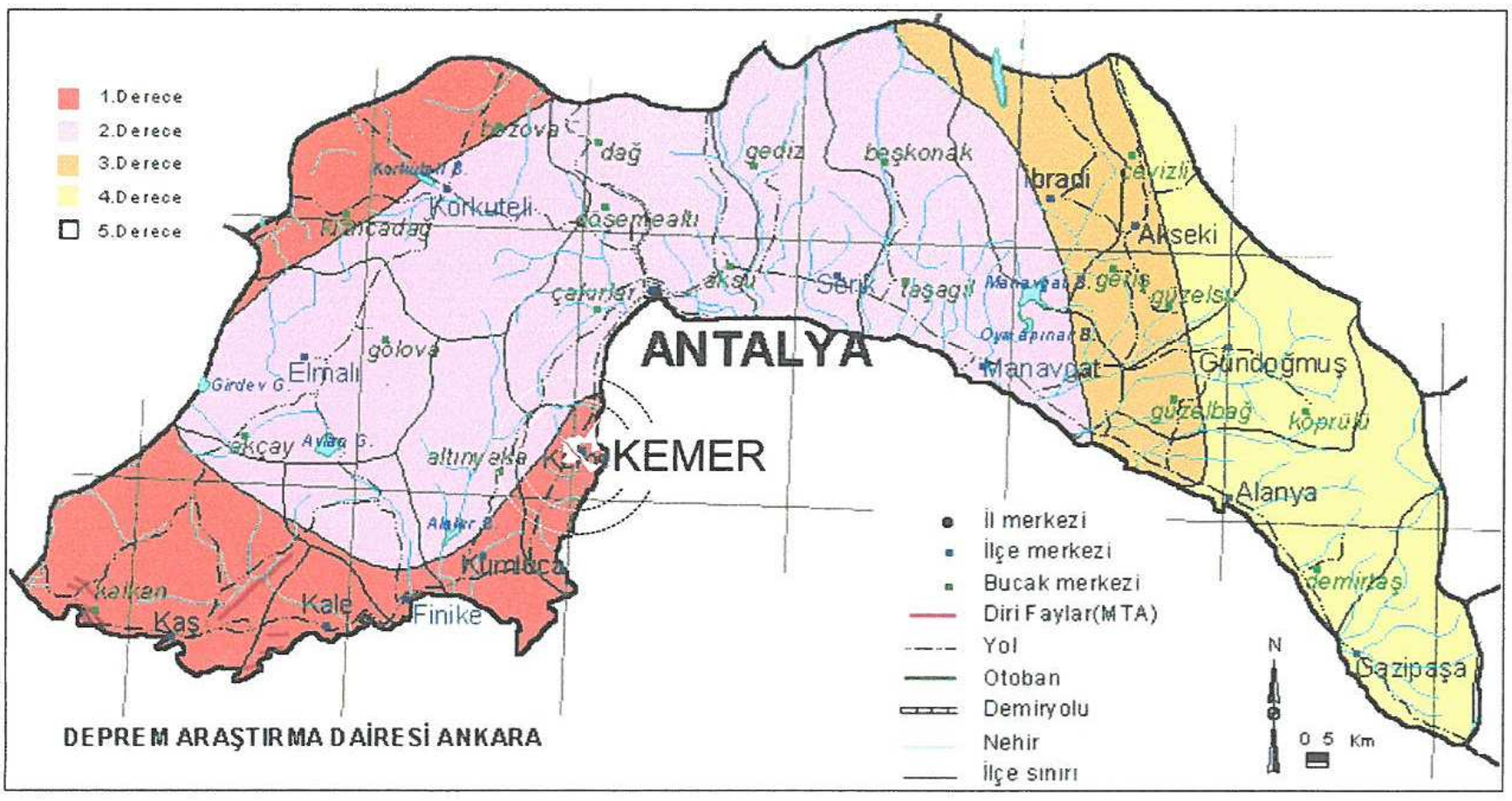
kireçtaşı silisik kireçtaşı ve ofiyolotik bileşenlerden oluşur. Dere yataklarında 35 Mt. ye varan kalınlıklar sunar.

### 1.7.2. DEPREM DURUMU

İnceleme alanı çevresindeki tarihsel depremler değerlendirildiğinde Burdur, Antalya, Elmalı, Finike ve yakın çevresindeki orta büyüklükteki depremler Göynük ve çevresinde etkili olmuştur. Ayrıca Akdeniz'de meydana gelen depremlerde de inceleme alanı etkilenmiştir.

Sayısal grafik.com.tr internet adresinden inceleme alanı ve çevresinde meydana gelen ve aletsel büyüklüğü (M) 4 ve üzerindeki depremlerin dağılımına bakıldığında Göynük çevresindeki orta büyüklükteki depremlerin varlığı dikkati çekmektedir. Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi ve USGS verileri değerlendirilerek bölgenin deprem aktivitesi incelenmiştir.

Afet işleri Genel Müdürlüğü Deprem Araştırma Dairesinin yapmış olduğu çalışmaya göre de inceleme alanı birinci derecede deprem riski taşıyan alan içinde yer almaktadır.



## 1.7.3. YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ

Göynük Belediyesi Mücavir Alan sınırları içerisinde yürütülen jeolojik ve jeoteknik çalışmalar sonucunda yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı önlemli alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanların belirlenmesinde Genel Jeoloji haritası, önceki çalışmalar, yapılan sondajlar, sondajlarda yapılan yerinde deneyler, alınan örselenmiş/örselenmemiş numunelerin laboratuar sonuçları ve jeofizik yöntemlerinden yararlanılmıştır.

## ÖNLEMLİ ALANLAR

Sismik kırılma etütlerindeki deprem şiddet artış miktarı, kayma S dalgası hızı, yer altı su seviyesinin yüzeyden itibaren derinliği, yer üstü drenaj problemi, arazide yapılan Standart Penetrasyon Testi (SPT), zemin sondajları ve sondajlar boyunca alınan zemin örneklerinin tane boyu dağılımları kullanılarak yapılan sıvılaşma riski hesaplamaları, topografik eğim miktarı, ofiyolitik kayaçtaki alterasyon, 1. Derece deprem bölgesi olması unsurları bir arada değerlendirilerek inceleme alanında 3 önemli alan belirlenmiştir.

Bu alanlar;

**Önlemli Alan-1 (ÖA1)**

Çalışma alanı içerisinde kalan, yer altı suyu içermeyen dayanımlı formasyonlar, çalışma da önlemli alan olarak belirlenmiştir. Bu alanların yayılımları çok azdır. Bu alanlarda ki formasyonlar "Of" ile karakterize olunan, bazik ve ultrabazik kayaçlardan oluşan ofiyolit olarak adlandırılan birimdir. Tekirova Napıdır. Önlemli alan olarak belirlenmesinin nedeni eğiminin pek çok yerde yüksek olmasıdır.

Bu formasyonlar üzerinde yapılacak yerleşimlerde altere yüzeyler kaldırıldıktan sonra elde edilen zeminler uygun alanları oluşturmaktadır. Eğimin %30'u fazla olduğu lokal yerlerde teraslama yapılması, ayrıca temelden önce, bina izdüşümü en az 1 metre taşarak şerbetli grobeton atılması önerilir. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.

**Önlemli Alan-2 (ÖA2)**

Göynük Beldesi'nin kuzeyi ile doğusunda yer alan iki ayrık bölgedir.

Önlemli alan-2; beldenin ve alanın kuzeyi Göynük çayı DSİ'nin belirlediği taşkın sınırıdır. Yapılan bu etütte, eski Göynük çayı yatağı ve taşkın düzlüğü olduğu tespit edilen alandır. Yayılımı oldukça geniştir. Mevcut yerleşimin en yoğun olduğu alandır. Batıda ofiyolitlere dayanır. SK6 sondaj kuyusunun batısı kısmen kuzeyindeki alan dışında yer altı ve yer üstü drenaj problemi yoktur. Temel kaya olarak kabul edilen ofiyolit ise en sığ bu alanda bulunmaktadır. Bunun dışında kalan alanlarda, yapılan düzey elektrik sondajlarına göre yüzeyden minimum 18 metre genelde 25 metreden daha derindedir.

Çünkü taban neo topografyayı şekillendiren Göynük çayıdır. Yüksek enerji çökellerinin yer aldığı zemin az ince taneli, kumlu çakıllı bloktur. Bu bölgede yapılan sondajlarda SPT değeri refü vermiştir. Sebebi, mevcut blok çaplarının SPT çarık çapından büyük olmasından kaynaklanmaktadır. Bundan ötürüdür ki sondajlı çalışmalarda, bu bölgelerde başarılı zemin parametreleri ortaya konamamıştır. Bundan dolayı, bu bölgede jeofizik yöntemlerine daha yoğun başvurulmuştur. Zeminin genelde taşıma problemi yoktur. Permabilitesi yüksektir. Su seviyesi topografya ile paralellik sunar. Tane çapının granümetrik dağılımından ötürü genel değerlendirmede sıvılaşma riski yoktur. Yapılan sondajlarda ve sismik kırılma etütlerinden çıkan sonuçta bunu doğrulamaktadır.

Önlemli alan-2 diğer bölümü beldenin doğusunda kuzey-güney istikametince uzanan kıyı kenar çizgisinden, Akdeniz'in çok yönlü devindiği, yüksek enerji ortamı çökellerinin yer aldığı, ilksel topografyasında, kum yükseltilerinin bulunduğu, etkisini kıyıdan 200-250 metre kadar gösterdiği alanlardır. Bu alanda açılmış SK-9 sondaj kuyusunda sıvılaşma riski tespit edilmemiştir. Alanın tamamına yakını yapılaşmış olup, Turistik tesisler yer almaktadır. Yer altı suyu bu bölgede 0-1 metre kotlarında yer almaktadır. Geçirgenliği yüksektir.

Önlemli alan-2 tamamen alüvyonlarla kaplıdır. Sıvılaşma riskinin yapılan çalışmalarda tespit edilmemesi, yer altı ve yerüstü drenaj probleminin olmaması veya az olması, taşıma gücünün Önlemli alan-3 den daha iyi olmasından ötürü sınırları ayrı çizilmiştir. Zeminin tamamen alüvyon olması, Göynük çayı ve Akdeniz'le sınır teşkil etmesinden dolayısıyla da önlemli alan olarak belirlenmiştir.

Aynı ayırtlanan bölge içerisinde yapılan jeofizik çalışmalarından sismik kırılma etütlerinden 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 bu bölge içerisinde kalmaktadır. Burada alınan sonuçlara göre sıvılaşma kriterlerinden olan Kayma (S) dalgası hızı 347 m/sn (SİS-8) ile 472 m/sn arasında değişmektedir. Bu değerler sıvılaşma riskini başlangıcı olarak görülen 300 m/sn değerinden daha yüksektir. Zemin hakim titreşim peryodu (To) 0.19 sn (SİS-4) ile 0.31 sn (SİS-1) arasında değişmektedir. Ağırlıklı ortalaması 0.29 sn olup, bu alanda hakim titreşim periyodunun 0.29 sn alınması önerilir. Bu bölge içerisinde yapılan sismik kırılma etütlerinin tamamında deprem artış şiddeti 2 dir.

Bu alanda yapılacak yapıların şartlar elverdiği ölçüde bodrum katlı yapılması 2 kat yüksekliğe kadar olan yapılarda temel tipinin sürekli temel olarak seçilmesi önerilir.

**Önlemli Alan-3 (ÖA3)**

Önlemli alan-3 yöresel adı Domuzlu orman mevkii ve batısını kapsayan alandır. Kuzeyinde ve doğusunda yer alan yüksek enerji çökelli Önlemli alan-2'nin batıda ofiyolitik yükseltilerin yalıttığı düşük enerji ortamı çökellerinin yer aldığı gevşek alüvyonların zemini oluşturduğu yarı lagüner alandır. Belde de ince kırıntılı, kohezyonlu malzeme en yaygın bu alanda bulunmaktadır. Bu alanda yapılan bütün zemin sondajlarında ve altere olmayan ofiyolitin dışındaki bütün zemin sınıflarında sıvılaşma riski tespit edilmiştir. Ayrıca bu bölgede yapılan sismik kırılma etüdlerinde

de kayma (S) dalgası hızın da 300 m/sn altında çıkması, deprem artış şiddetinin 3 olması durumu da diğer ayırıcı özelliklerindendir. Bu alanda hakim titreşim periyodunun 0.40 sn alınması önerilir. Zeminin taşıma gücü oldukça düşüktür. Bütün alanda , yer altı ve yer üstü direnaj problemi vardır.

Buradaki yapıların, imkanların el verdiği ölçüde bodrum katlı yapılması, iki kata kadar olan yapılarda zeminin iyileştirilmesinden sonra bina izdüşümünden en az birer metre taşarak grobeton atılması, temel tipinin radye seçilmesi önerilir. Birleşik nizam bina yapılmaması önerilir.

Önlemli 2 ve 3 numaralı alanlarda yapılacak yapılar, ofiyolitle olan formasyon sınırlarına yakın işse; ofiyolitik zeminin sığ olduğu bu alanlarda; üstteki dolgu malzemesi kaldırılarak temel olarak yine ofiyolit seçilmelidir.

Yerleşim alanının büyük bir kısmını oluşturan alüvyonel alanda yapılacak yapıların imkanlar ölçüsünde bodrum katlı yapılması, önerilen kat yüksekliğine bağlı temel tipine uyulması gerekmektedir. Önerilen kat yüksekliğinin artırılması gerekli durumlarda (Okul, hastane gibi kamu binaları ve turizm yatırımları) ilgili bakanlıklardan yönetmeliklere bağlı olarak alınacak izinlerden sonra, binalarda yapılacak parsel bazındaki etüt çalışma sonuçları da dikkate alınarak, bu etütlerdeki öneriler doğrultusunda, yapı temeli altında, zemin iyileştirme projeleri uygulanmalıdır. Bu alanlarda yerel zemin özelliklerine bağlı olarak zemin enjeksiyonu, kazıklı temel gibi yöntemler uygulanabilir. Ayrıca yüzey suyu ve yeraltı suyu direnajı sağlanmalıdır. Ancak bölgenin bir kısmı yapılaşmıştır. Artan parsellerde bunlar uygulanmalıdır. Bölgede yapılaşma da yeni deprem yönetmeliğine uyulacağı tabiidir. Yapılaşma için parsel bazında ayrıntılı zemin etüt çalışmaları yapılması zorunludur. Drenaj problemi olan alanlarda gerekli önlemler alınmalıdır. Yer altı su seviyesinin yüksek olması bununda deprem şiddetini artırdığı unutulmamalıdır.

Arazi ve laboratuar deney bulgularından yararlanılarak ve üst yapı parametreleri de (temel tipi, bina yüksekliği, bina tipi vb) dikkate alınarak uygun temel tipi, taşıma gücü, oturma koşullarının yanında bölgedeki sıvılaşma riski de göz önüne alınarak hesaplanmalıdır.

### 1.7.4. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu rapor Göynük Belediyesi'ne, beldenin onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım Planı Plan kararı gereği yapılmıştır.

2. Çalışmalarda 1/1000 halihazır ölçekli 28 adet pafta kullanılmıştır.

3. İnceleme alanı ; kuzeyde (x) 60646, güneyde (x) 56204 enlemiyle batıda 46647 (y), doğuda (y) 49970 boylamları arasında kalmaktadır. Toplam 560 hektarlık bir alan oluşturmaktadır.

4. Çalışma; arazi ve büro olmak üzere 2 şekilde yürütülmüş olup, arazi çalışmalarında sondajlı etüt, jeofizik yöntemler (sismik kırılma, düşey elektrik sondajı) uygulanmış bunu desteklemek amacıyla gözlem çukurları da incelenmiştir.

5. İnceleme alanı ve yakın çevresinde yapılan çalışma sonucu jeolojik birimler allokton konumlu Antalya Napları ve napları örten neootokton Miyosen Kuvaterner yaşlı kaya birimleridir.

6. Bölgenin yapısı, K-G uzanımlı kapalı antiklinalin bünyesinde meydana gelen, bindirmeler ve bunları kesen genç faylarla tanımlanabilir. Bölge Alpin tektonizmasına maruz kalmıştır.

7. Yerleşim alanının yaklaşık %90 nı alüvyondur. Alüvyon birimin yüzeylediği yerlerde topoğrafik eğim %0-3 dür. Bu yüzden alüvyonda eğim haritası yapılmamıştır.

8. Çalışma da; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 124.1-0514 /4376 sayı ve 23 Ekim 1996 tarihli yazısıyla birlikte, 1/1000 ölçekli 6 adet pafta ile Göynük Çayı'nın taşkın etki alanı, sayısal olarak yerleşim alanı sınırı olarak belirlenmiştir.

9. inceleme alanındaki; Tekirova Napı, dunit, harzburgit lerzolit ve benzeri ultrabazik kayaçlarla, diyabaz, diyorit türü bazik kayaçlar ve Keçili Formasyonu 1/25 000 ölçekli genel jeolojik haritada ayırtlaşmış, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli haritalarda "of" ile karakterize edilmiş ve raporda tamamına ofıyolitik kayaçlar olarak değinilmiştir.

10. Çalışma alanında herhangi bir afet durumu veya Afet İşleri tarafından yerleşime kapatılması konusunda alınmış herhangi bir karar yoktur.

11. Çalışma alanında; sıvılaşma gibi zemin risklerinin belirlenmesi amacıyla 13 adet sondaj ve 2 adet gözlem çukuru açılmıştır.

12. Yerleşime uygunluk sınırları çizilirken, ada ve parsel sınırlarından geçirilmeye özen gösterilmiştir.

13. Sondajlarda; SPT deneyleri yapılmış, alınan numunelerden zemin parametrelerini belirlemek için laboratuar deneyleri yaptırılmıştır.

14. Yapılan sondajlarda; SK1, SK2, SK3, SK4, SK5, SK8, SK10, SK11, ve SK12 nolu sondajlarda yüksek zemin sıvılaşma riski vardır.

15. Sıvılaşma analizlerinde NCEER tarafından 1997 yılında Amerika'da düzenlenen "Workshop on Evalvation of Liquefaction Resistance of soil" konulu toplantı sonucu komisyon tarafından kullanılması önerilen ve var olan sıvılaşma yöntemlerinin detaylı irdelenmesi sonucu oluşan, sonuç bildirgesi olarak yayınlanan sıvılaşma yöntemi kullanılmıştır.

16. Sıvılaşma analizlerinde inceleme konusunu etkileyebilecek, olası bir deprem olarak 1926 Finike depremi verileri kullanılmıştır.

17. Ofiyolit türü kayaçların yüzey zonlarında atmosferik koşullarda gelişen ve kalınlığı 0.2-0.5 metre arasında değişen serpantin türü bozunmuş örtü tabakasının kaldırılarak yapı temelinin (bazik ve ultrabazik) ofiyolitik ana kayaya oturtulması uygun olacaktır.

18. Alüvyon-ofıyolit dokanağında alüvyon malzeme kalınlığının az olduğu yerlerde yapı temelinin ofiyolit türü litolojiye oturtulması gerekmektedir.

19. Alüvyon birimde yeraltı su seviyesi topoğrafik yüksekliğe bağlı olarak değişmektedir. İnceleme alanında yer altı su seviyesi 1 ila 15 metreler arasındadır.

20. Alüvyon birimin bazı noktalarda 30-35 metre kalınlık sunduğu bilinmektedir.

21.20. 21. 22'ci maddelerde sayılan nedenlerden Ötürü yerleşim alanındaki alüvyonların tamamı, dik eğimli ve alterasyona uğradığından ötürü de ofiyolitler Önlemli Alan olarak değerlendirilmiş, 3 alt gruba ayrılmıştır.

22. Yer altı ve Yerüstü sularının drenajı yapılmalıdır.

23. Islah projesi gerçekleştiğinde, çayda azalan akım hızına ve uzayan akım süresine bağlı olarak yeraltına süzülme artacağından Göynük ovasının yer altı suyu beslenimi de artacaktır.

24. Yerleşim alan sınırlarını, özellikle mevsimsel akışlı olan, beldenin kuzeyinde yer alan batı-doğu akışlı Göynük Çayı belirler. Diğer sınır çizici faktör ise, beldenin doğu sınırını teşkil eden Akdeniz'dir. Bu iki yüksek enerji çökellerinin oluşturduğu zeminler bir bölgeyi, bu bölgenin yalıtarak, lagüner bir ortam oluşturduğu ve bu düşük enerjili karasal oluşuklar (alüvyon) ikinci bölgeyi oluşturur.

25. İnceleme alanında ki; Önlemli alan-2'de, yapılacak yapıların imkanlar ölçüsünde (yer altı su probleminden ötürü) bodrum katlı yapılması 2 kat yüksekliğe kadar olan yapılarda temel tipinin sürekli temel olarak seçilmesi, parsel bazındaki etüt çalışmalarında sıvılaşma potansiyelinin de dikkate alınması önerilir Önlemli alan-3'de yapılacak yapıların bodrum katlı yapılması (imkanlar ölçüsünde) 2 kat yüksekliğe kadar olan yapılarda temel tipinin radye temel olarak seçilmesi, Önlemli alan-1 de yapılacak yapıların; eğimin %30 geçtiği yerlerde lokal teraslama yapılması ve altere yüzeyin kaldırılması, Önlemli alan-2 kuzeyi sınırının dışındaki, DSİ Islah sınırı içerisinde kalan atıl alanın, ıslah projesi tamamlanıncaya değin burada kalıcı yapılaşmaya müsaade edilmemesi, proje tamamlandığın da DSİ olurunun alınması, bu kısmın planlamada yol, yeşil alan olarak terki veya spor alanı gibi kullanımların yer alması önerilir.

26. İnceleme alanında; raporda önerilenden fazla kat adedine sahip yapıların ekonomik ömürlerini doldurıncaya kadar korunması, mevzuata uygun iyileştirmelerin yapılması önerilir.

27. Önerilen kat yüksekliğinin artırılması gerekli durumlarda (Okul, hastane gibi kamu binaları ve turizm yatırımları) ilgili bakanlıklardan yönetmeliklere bağlı olarak alınacak izinlerden sonra, binalarda yapılacak parsel bazındaki etüt çalışma sonuçları da dikkate alınarak, bu etütlerdeki öneriler doğrultusunda, yapı temeli altında, zemin

iyileştirme projeleri uygulanmalıdır. Bu alanlarda yerel zemin özelliklerine bağlı olarak sıkıştırma, zemin enjeksiyonu, kazıklı temel gibi yöntemler uygulanabilir

28. Önlemli alan -3 içerisinde kalan, Antalya-Muğla karayolunun altındaki alanda, ekonomik anlamda su bulunmasına karşın, alınacak su, zeminin jeoteknik özelliklerinden ötürü siltleme yapacak ve yeraltında boşluklar yaratacaktır. Bu tür kuyuların açılması halinde sürekli denetimlerinin yapılması, bina yerleşimlerinden uzak açılması ve kesinlikle bodrum katlarına açılmaması önerilir.

29. Önlemli alanlar 2-3 de, 2 katı aşan yapılarda bitişik nizam bina inşaatları yapılmaması önerilir.

30. Bu rapordaki jeolojik ve jeoteknik çalışmalar parsel bazındaki jeolojik ve jeoteknik çalışmalar yerine kullanılamaz.

31. Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi ve USGS verileri değerlendirilerek bölgenin deprem aktivitesi incelenmiştir.

32. İnceleme alanı; Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 1996 yılı içerisinde yayınlanan ve Bakanlar Kurulu'nun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Haritası'nda 1 Derece Deprem Kuşağı içerisinde yer almaktadır. Dolayısıyla yapılarda deprem yönetmeliğinde belirtilen şartlar uygulanmalıdır.

## 1.8. TEKNİK ALTYAPI

Güney Antalya Turizm Gelişim Projesi alanında birçok alt yapı yatırımlarını ve ortak hizmetleri üst yapıdan önce gerçekleştirilmiştir. Bu yatırımlardan en önemlisi Antalya-Kemer ana karayoludur. Proje Alanındaki yatak sayısının artması, aynı şekilde tarımsal ürünlerin artışı ile bu ürünlerin taşıma kapasitelerinin de artması, nüfus artışı ve buna bağlı araba sahipliliğinin artması ana karayolun genişletilmesini zorunlu hale getirmiştir. Önce üç şerit olarak yapılan genişleme daha sonra bölünmüş yol olarak yeniden düzenlenmeye başlanmıştır. Liman Beldibi arasındaki iki tünelin tamamlanması ile Antalya Kemer yolu bölünmüş yol olarak hizmet verecektir.

Güney Antalya Projesi kapsamındaki diğer turizm bölgelerinde olduğu gibi, Göynük bölgesindeki atıksu arıtma tesisi de 1990'lı yılarda tamamlanarak hizmete girmiştir. Atık su deşarjı da Göynük çayındaki derin deniz deşarjı hattına verilmektedir.

İçme ve kullanma suyu Güney Antalya Turizmi Geliştirme ve Altyapı Birliği bünyesinde oluşturulan enterkornette içme suyu sisteminden sağlanmaktadır.

Güney Antalya Turizm Gelişim Projesi kapsamındaki yerleşme ve turistik tesislerin katı atıkları Kemer'deki katı atık toplama ve ayrıştırma tesisinde toplanmaktadır. Proje alanında yapılan altyapı yatırımlarının işletilmesi de GATAB tarafından yürütülmektedir.

Güney Antalya Turizm Gelişim Projesi kapsamında kalan yerleşim alanı ile turistik tesislerin katı atıklarını ayrıştırma, ekonomiye yeniden kazandırma amaçlı kompost tesisi 1999 yılında Ağva Çayı üzerinde işletmeye açılmıştır. Katı atıp toplama ve depolama hizmetleri GATAP tarafından yürütülmektedir.

## 1.9. ÖZEL KANUNA TABİ ALANLAR

Turizm potansiyeli yüksek olan Antalya'da, Kültür ve Turizm Bakanlığınca Turizmi Teşvik Kanununun ilgili hükümleri doğrultusunda Turizm Merkezi ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi olarak ilan edilmiş 25 bölge bulunmaktadır.

Antalya'da belirlenen Turizm Alanlarından ilk sırada yer alan Güney Antalya Turizm Alanında hızlı bir planlama ve uygulama süreci yürütülmüştür. 1/25000 Ölçekli Güneybatı Antalya Cevre Düzeni Planı 7.7.1977 tarihinde Bayındırlık ve İskân bakanlığınca onaylanmıştır. Daha sonraki yıllarda kıyıdaki turizm alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli imar planları da hazırlanarak onaylanmıştır. Planların onanmasını takiben plan uygulamaları ve kamu tarafından temel tüm alt yapı uygulamaları gerçekleşmiştir.

Planlamaya konu Göynük Mahallesi de Güney Antalya Turizm Alanında kalmaktadır.

Antalya ili sınırları içinde dört Milli Parktan birisi olan Olimpos Beydağları Sahil Milli Parkı sınırları 16.03.1972 tarihli Bakan oluru ile 69800ha'lık geniş bir alamda belirlenmiştir.Bu sınır içinde Kemer, Beldibi, Göynük,( Beldibi) Çamyuva ve Tekirova gibi yerleşmeler de bulunmakta idi. Daha sonra da 02.09.1988 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla sınırlar günümüzdeki şeklini almıştır

Milli park kuzeydoğuda Antalya Limanı ve Sarısu deresi, Güneybatıda Adrasan limanı ve Çavuş burnunun güneyini takip eden Kırlangıç burnu, kuzeyde ise Akdeniz'e doğru sokulan Tahtalı ve Bey dağlarına doğru çizilecek geniş bir yay ile sınırlanmaktadır. Milli Parkın tamamı Antalya il sınırları içinde kalmaktadır.

Kemer İlçesi'nin diğer mahalleleri gibi Göynük mahallesi yerleşme alanları ve turizm alanlarının büyük bir kısmı Milli Park sınırları dışındadır.

## 1.10. KORUMA ALANLARI

Güney Antalya Turizm Alanı Pamfilya'nın batısı ile Likya'nın doğusunu kapsamaktadır. Bu bölgede iki önemli antik kent ve küçük yerleşmeler ile antik dönem yapı kalıntıları da bulunmaktadır.

Bu kentlerden biri Kemer ilçesi Tekirova sınırları içerisinde yer alan, Phaselis Antik Kenti İ.Ö.650 civarında Rodoslular tarafından kurulmuştur. Kent özellikle klasik dönemde zengin ve güçlü bir kent durumuna gelmiş deniz ticaretinden büyük kazanç sağlamıştır.

Diğer önemli kent ise Olympos Antik kentidir. Helenistik, Roma ve Bizans dönemine ait birçok kalıntıların günümüze kadar geldiği şehirde en yoğun yerleşim, ortasından akan Göksu çayının her iki yakasında gerçekleşmiştir.

Güney Antalya Turizm Alanı kapsamın da Göynük bölgesi içindeki en önemli koruma alanı ise Beldibi Mağarasıdır. Beldibi Mağarası, denize doğru uzanan kalker kayalık bir yükseltinin üzerinde, hemen hemen deniz kenarında denilecek bir konumda denizden yaklaşık 100 metre uzaklıkta ve 25 metre yükseklikte yer almaktadır.
Mağara ilk defa 1956 yılında Enver Yaşar Bostancı tarafından keşfedilmiş olup, arka duvardaki boyalı resimleri ile dikkati çekmektedir. Mağaranın adı bazı yayınlarda 'Kumbucağı Kaya Sığınağı' olarak geçmektedir.

Kaya sığınağının en önemli özelliği kaya duvarlardaki resimlerin varlığıdır. Bu resimlerin çoğunluğu kırmızı renkte demir oksit boya ile yapılmıştır. Üst Paleolitik çağa tarihlenen gravür kaya yüzeyindeki doğal çiziklere ilave edilen birkaç kazıma çizgi ile meydana getirilmiş geyik figürüdür.

Mağarada ele geçirilen kumtaşından her iki tarafı işlenerek bir balık figürü oluşturulan heykel şimdilik Türkiye'nin en eski heykelciği durumundadır. Beldibi Mağarasının I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları Antalya Koruma Bölge Kurulunun 10.9.1998 gün ve 3930 sayılı kararı ile son şeklini almıştır.

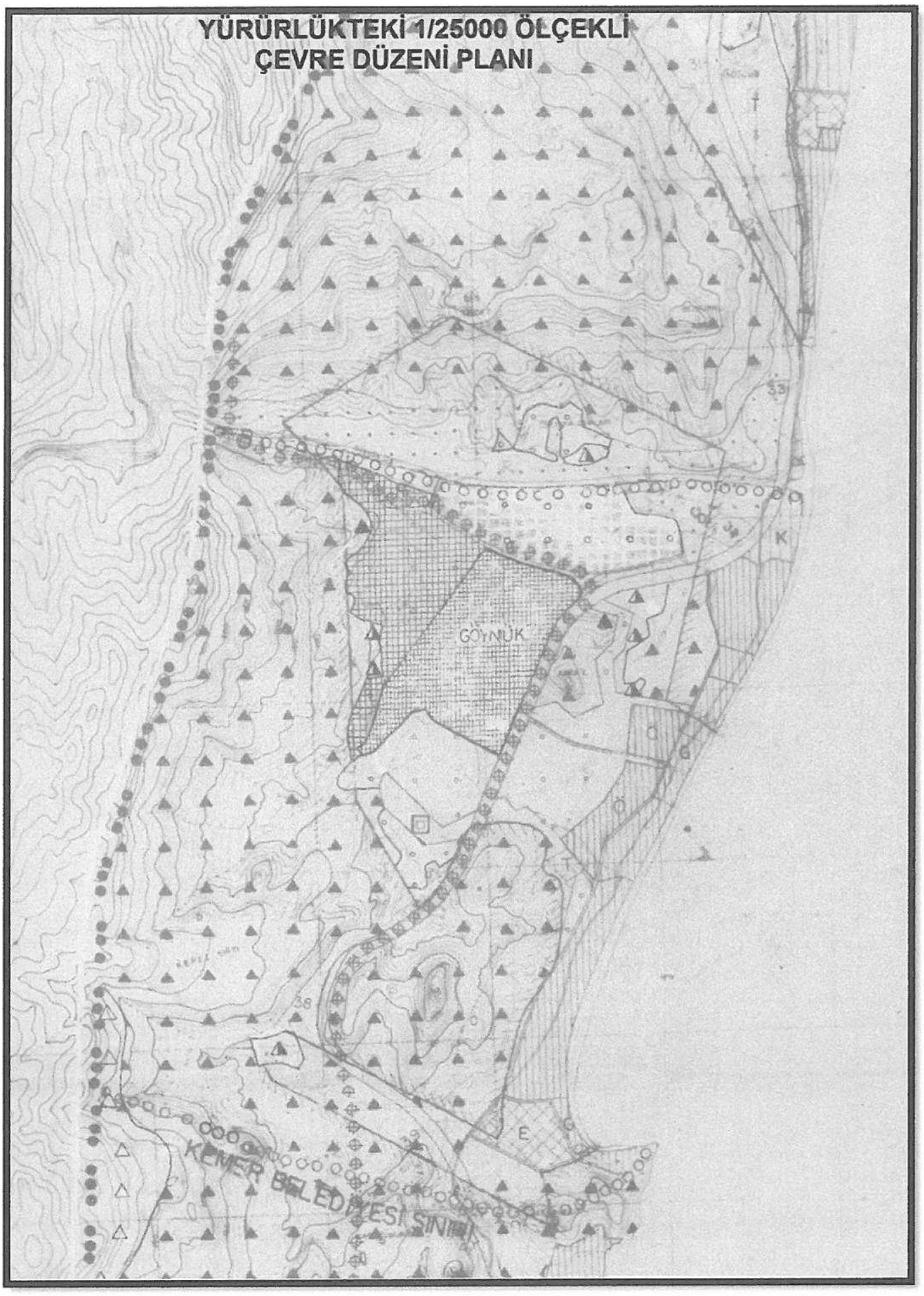
Beldibi Mağarasının kumsal tarafındaki alanda doğal sit alanı olarak belirlenmiş olup, Antalya Koruma Bölge Kurulunun 5.5.2005 gün ve 373 sayılı kararı ile I ve II. derece Doğal Sit Alanı sınırları son şeklini almış, aynı karar ile bu alana ilişkin imar planları da uygun bulunmuştur.

Göynük mahallesinde ana kara yolunun üstünde Karatepe üzerindeki orman alanı içinde geç Roma dönemine tarihlenen bir yerleşim alanı da bulunmaktadır. Antalya Koruma Bölge kurulunun 16.05.2017 gün ve 6229 sayılı kararı ile I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiştir.

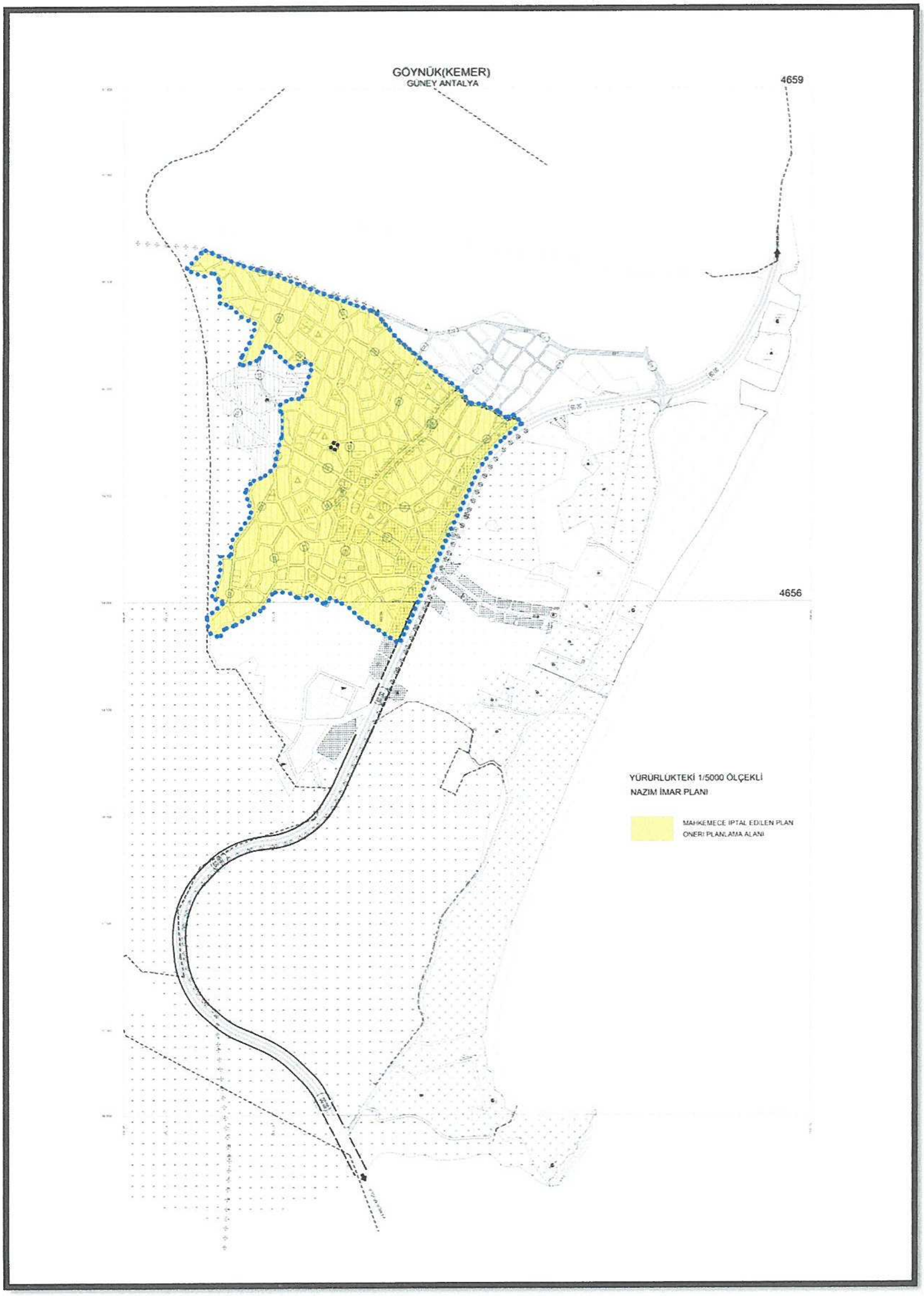
**1.11** Yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



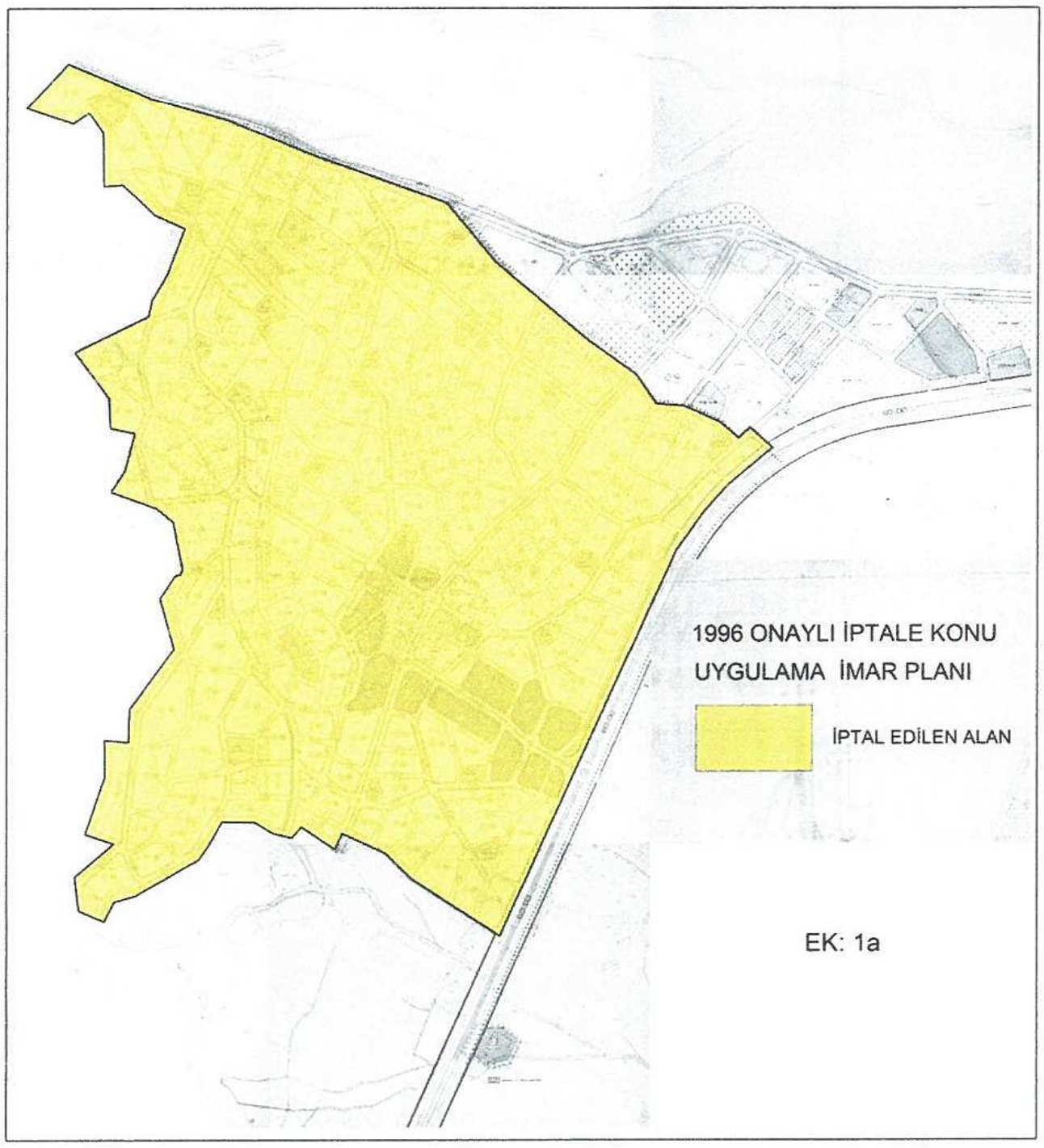
# Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

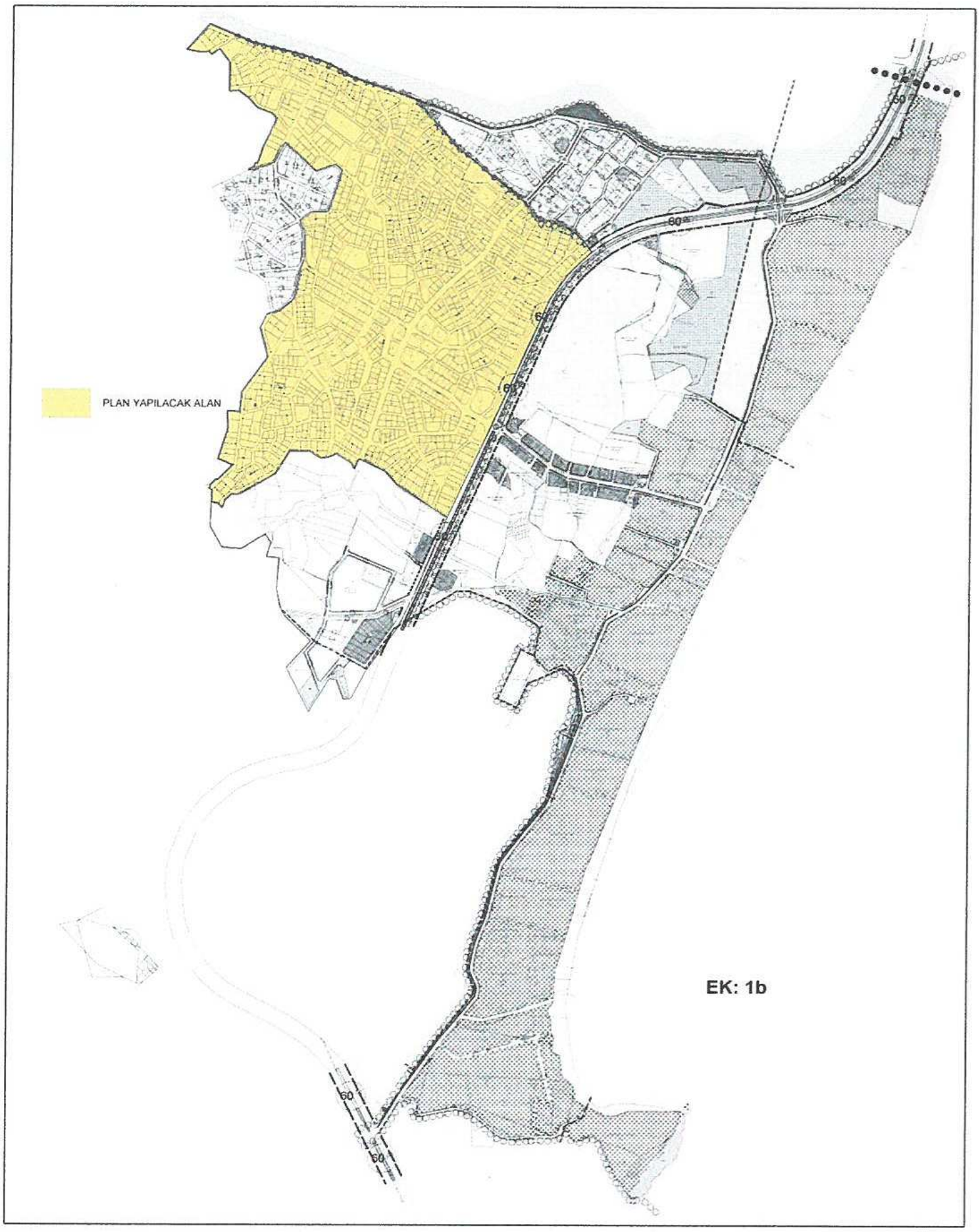


## 1.12 PLANLAMA

### 1.12.1 PLANLAMA ALANI

Göynük yerleşmesi Antalya-Kemer-Muğla karayolu üzerinde yer almaktadır. Antalya'nın 28 km güneybatısına ve Kemer İlçe Merkezine 12 km mesafededir. Göynük mahallesinin kuzeyinde Beldibi, güneyinde ise Yenimahalle yer almaktadır. Göynük serbest bölgeye 18 km, Antalya Havaalanına ise 38 km uzaklıktadır. Planlamaya konu alan 134 hektar olup, 24.09.1997 tarihli onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Antalya 3. İdare Mahkemesinin 210/100 esas ve 2013/521 sayılı ile iptal edilen bölümlerinin 05.12.1996 tarihli onaylı 1/5000 ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarını kapsamaktadır. **(Ek: 1, 1a, 1b)**






## 1.12.2 PLANLAMA SÜRECİ

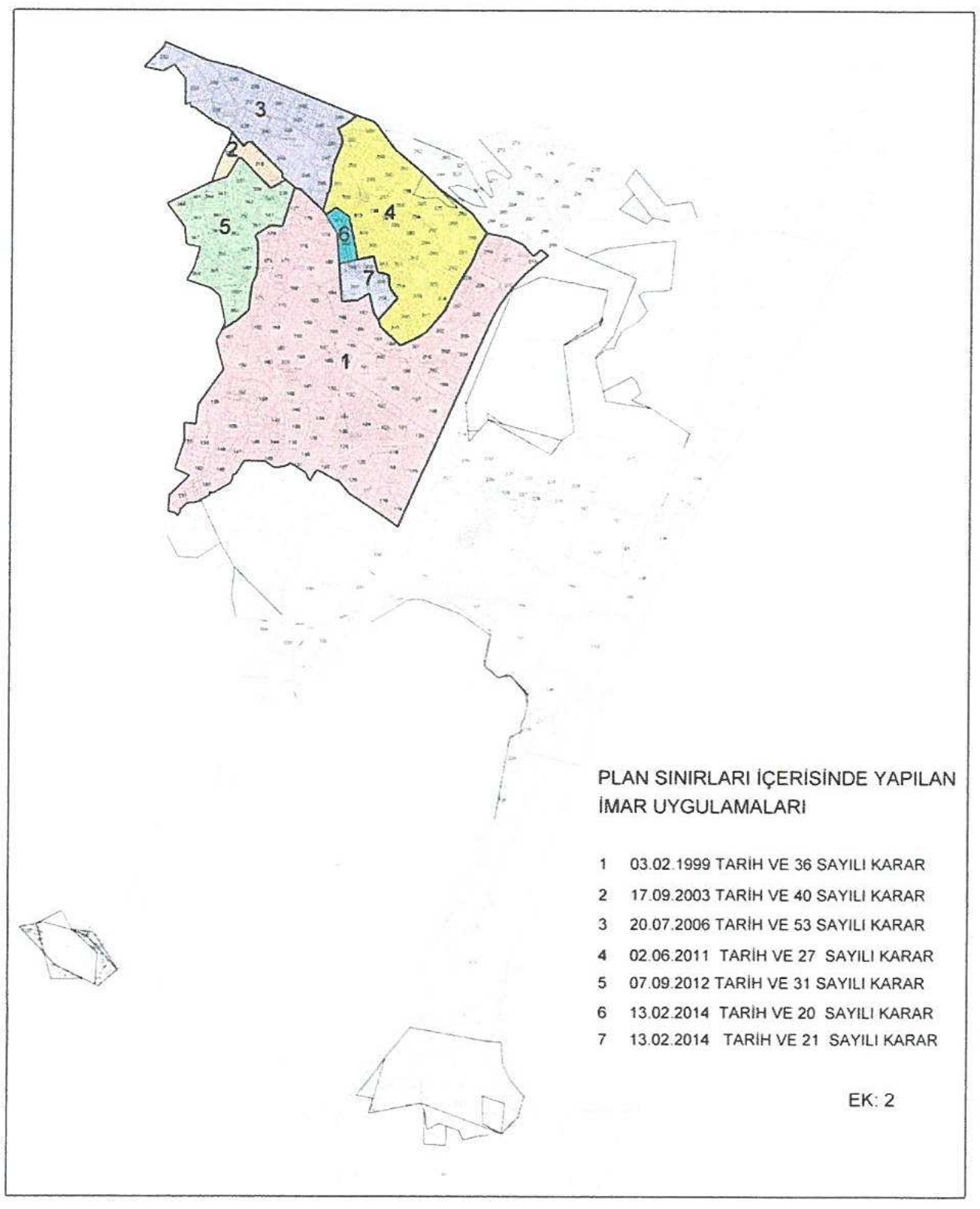
Kemer Göynük mahallesini de kapsayan 1/25000 ölçekli Güneybatı Antalya Çevre Düzeni Planı 07.07.1977 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmıştır. Daha sonraki yıllarda kıyıdaki turizm alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli İmar Planları hazırlanarak onaylanmıştır. Planların kıyıdaki turistik tesisler ile

sınırlı kalması Kırsal Yerleşme Alanlarında plansız ve dağınık yerleşme desenine yol açmıştır.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 09.01.1996 tarihinde 1/25000 ölçekli Güneybatı Antalya Çevre Düzeni Planı Revizyonu onaylanmıştır. Bu plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Göynük Belediye Meclisinin 05.12.1996 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Göynük Mahallesi sınırlarının tamamı "Turizm Alanı" sınırları içerisinde yer alırken, daha sonra yeniden düzenlenen "Turizm Alanı" ile mahallenin bir bölümü "Turizm Alanı" dışında kalmıştır. Planlamaya konu bu alan Turizm Alanı dışında Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır.

Turizm Alanı sınırları içerisinde kalan Kıyı Kesimi İmar Planlarında Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca onaylanarak, mahallenin plan şeması tamamlanmıştır.

Mülga Göynük Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe giren planlama alanında 3194 sayılı kanunun 18. Maddesi gereği 7 bölgede uygulama yapılarak tapuya tescil işlemleri yapılmıştır. **(Ek: 2)**



### 1.12.3 PLAN KARARLARI

Mahkeme tarafından Nazım ve Uygulama İmar Planlarının iptal gerekçesi olan 1207 parselin 2B alanı içerisinde kalması konusu 19.04.2012 gün ve 6292 sayılı "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun" kapsamında yeniden değerlendirilmiştir. Bu kapsamda parsele ilişkin kurum görüşü için Kemer Mal Müdürlüğü'ne yazı yazılmış, cevabı yazıda plan iptaline konu 1207 parselin 6292 sayılı kanun gerekçe gösterilerek plana alınması istenmiştir. **(Ek: 3)**

T.C.
KEMER KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Mudurluğu

Sayı : 53240416-310.80.02-[310-80]-1809 09/06/2017
Konu : 1207 Parsel Hakkında

KEMER BELEDIYE BAŞKANLIĞINA

Ilgi : 07.06.2017 Tarih ve 4502 Sayılı Yazınız

Ilçemiz Göynuk Mahallesinde bulunan Hazine adına kayıtlı ve 2/B vasıflı eski 1207 parsel nolu taşınmazın da içerisinde yer aldığı alanda imar planı çalışmasının yapılacağı ilgi sayılı yazınızla bildirilmiş olup yapılacak imar planı ve parselasyon çalışmasına soz konusu taşınmazın kısmen dahil edilip edilmemesi konusunda Mudurluğumuz goruşu istenilmektedir.

6292 sayılı Kanunun yayımlandığı tarih olan 26.04.2012 tarihinden itibaren 2/B vasıflı taşınmazların imar planı kapsamına alınmasında ve 18. madde uygulaması yapılmasında her hangi bir sakınca kalmamıştır. Ancak, imar planı içindeki bir 2/B vasıflı taşınmazın 3402 sayılı Kanunun Ek-4. maddesi kapsamında kullanım durumunun tespiti yapılmadan 3194 sayılı Kanununun 18. maddesi uygulamasına gidilmemesi, 18. madde uygulamasının zorunlu olması halinde taşınmazın yerinde muhafaza edilmesinin gerektiği düşunulmektedir.

Buna göre, 1207 parselin imar planı kapsamına dahil edilmesinde, yerinde muhafaza edilecekse 3194 sayılı Kanununun 18. maddesinin uygulamasının yapılmasında Idaremiz açısından her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Savaş YUKSEL
Milli Emlak Müdür V.

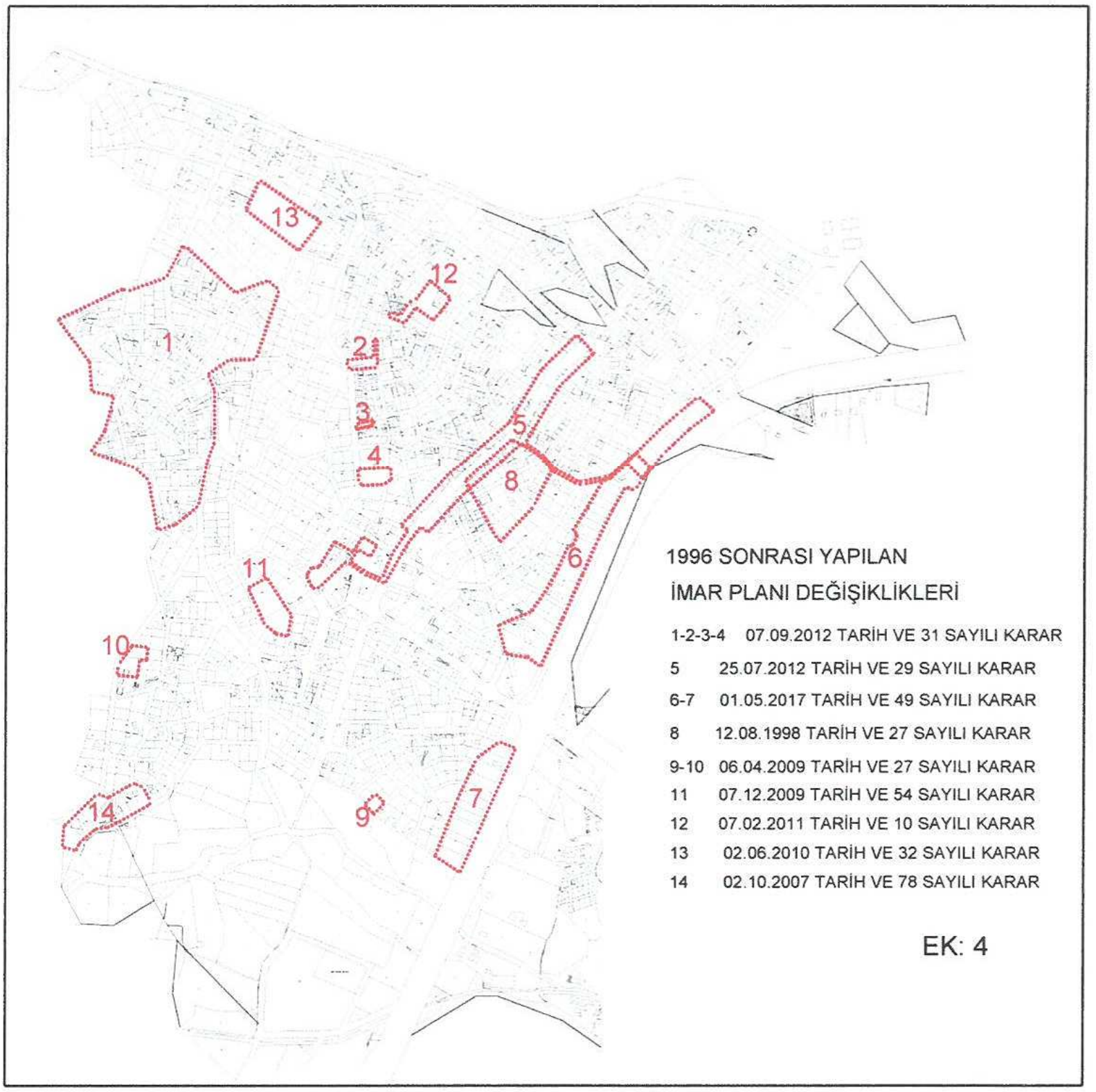
*Bu belge elektronik imzalıdır. Imzalı suretinin aslını gormek için https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr adresine girerek [illegible] kodunu yazınız.

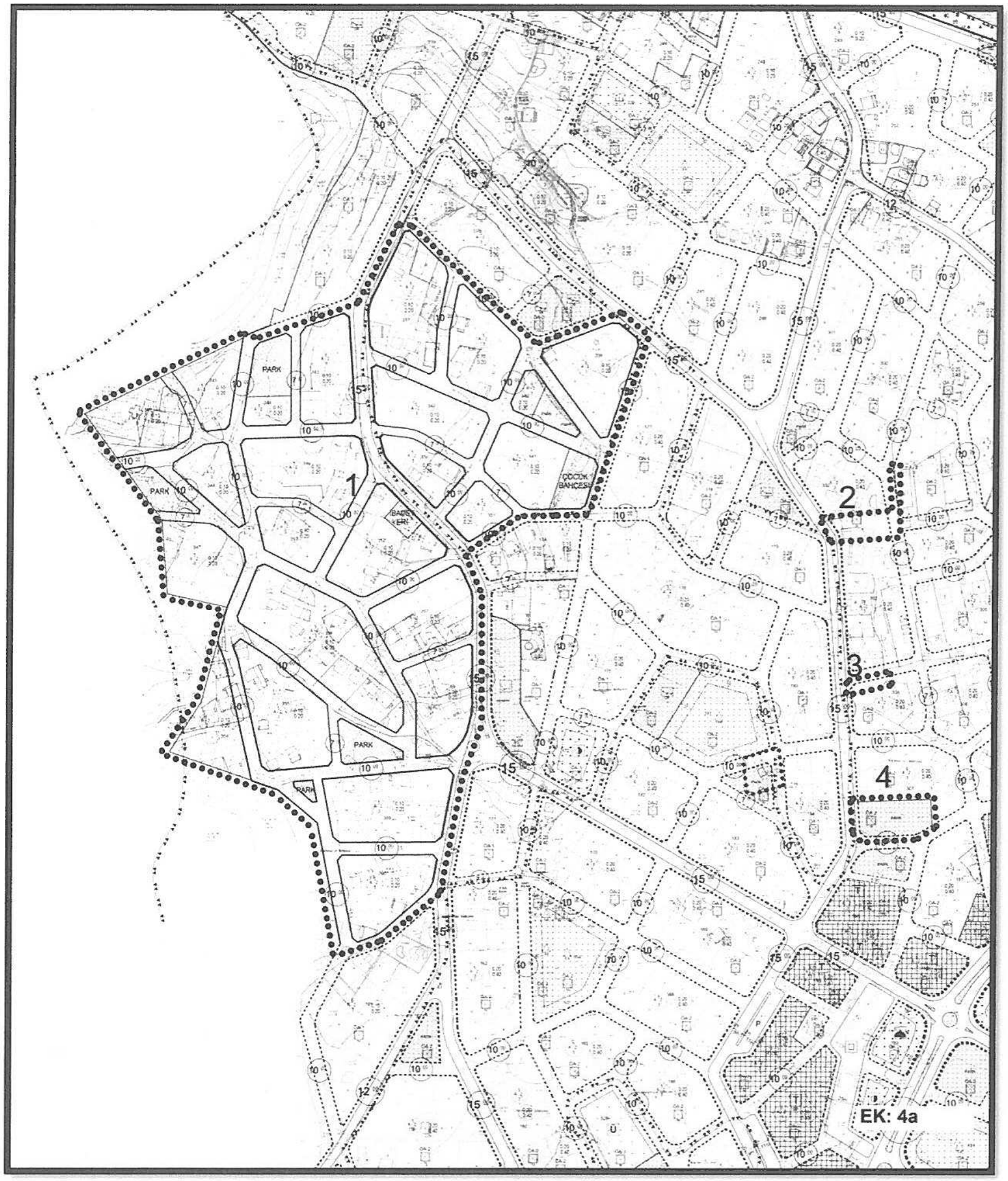
Yeni Mah. Karavel Cad. Maliye Hizmet Binası Kemer / Antalya
Telefon: (242)814 59 29 Faks: (242)814 59 51
e-posta: Elektronik Ağ: www.antalyadefterdarligi.gov.tr

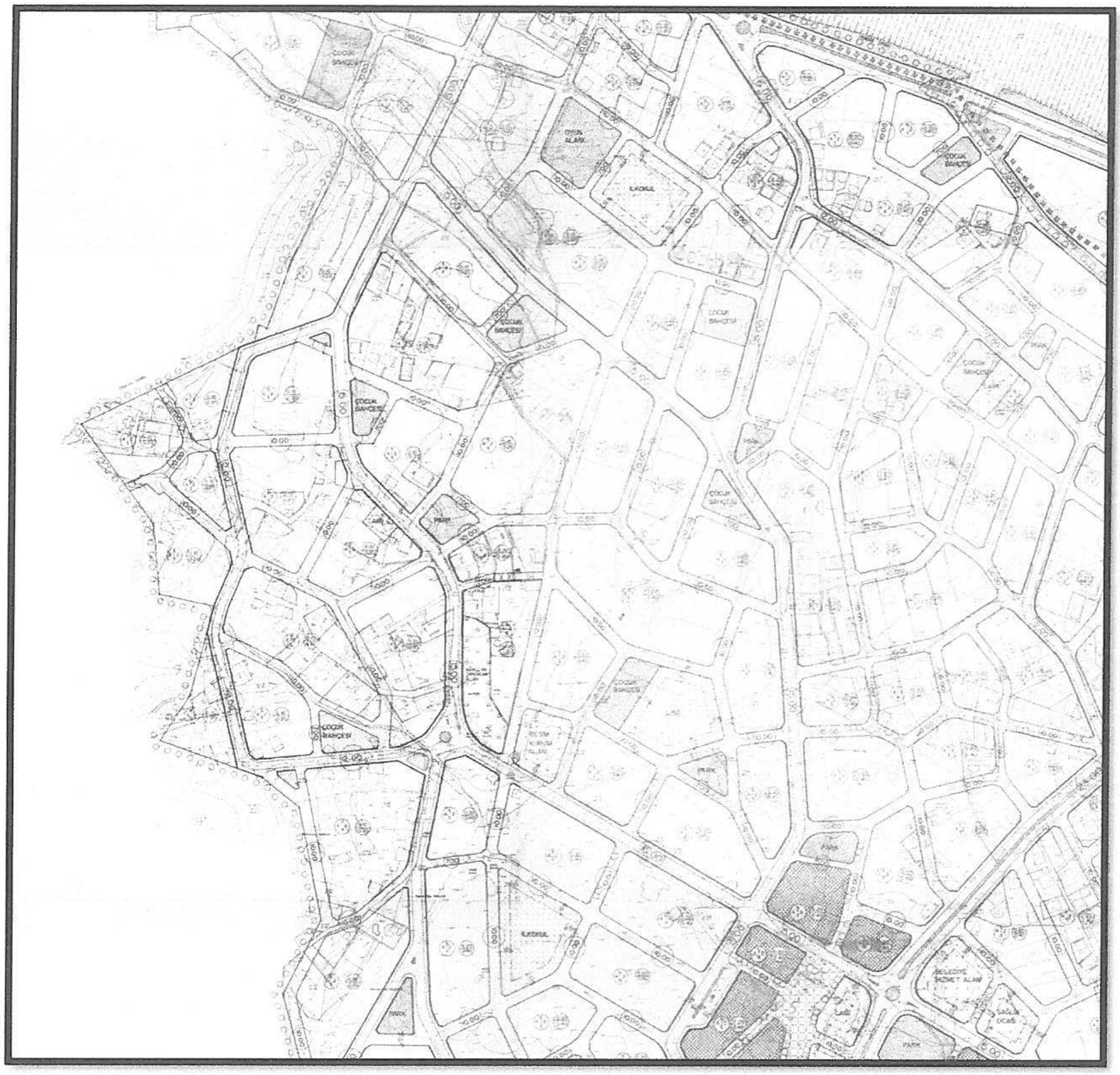
Bilgi için Gökhan KAYA
Defterdarlık Uzmanı
Telefon

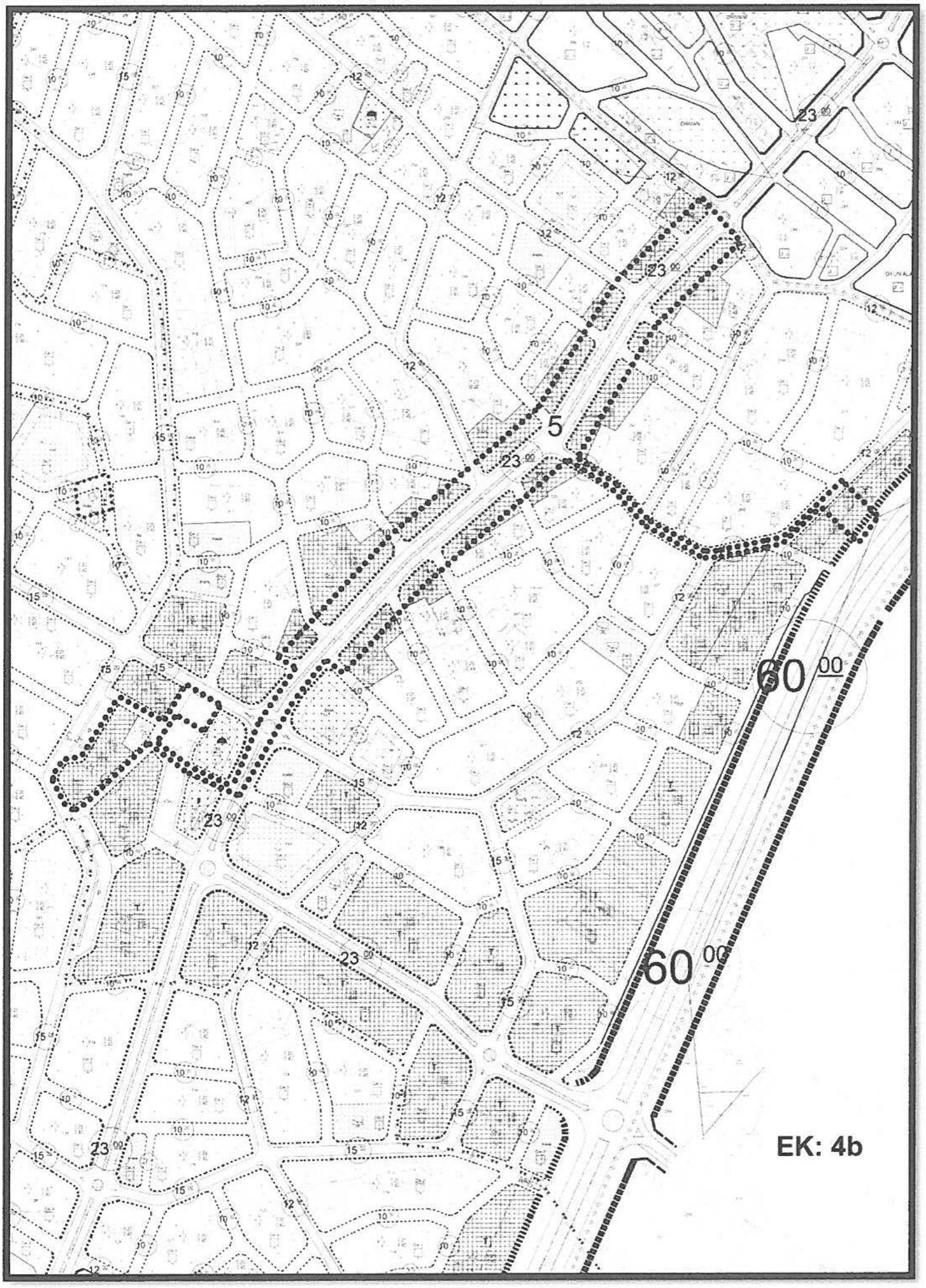
**EK: 3**

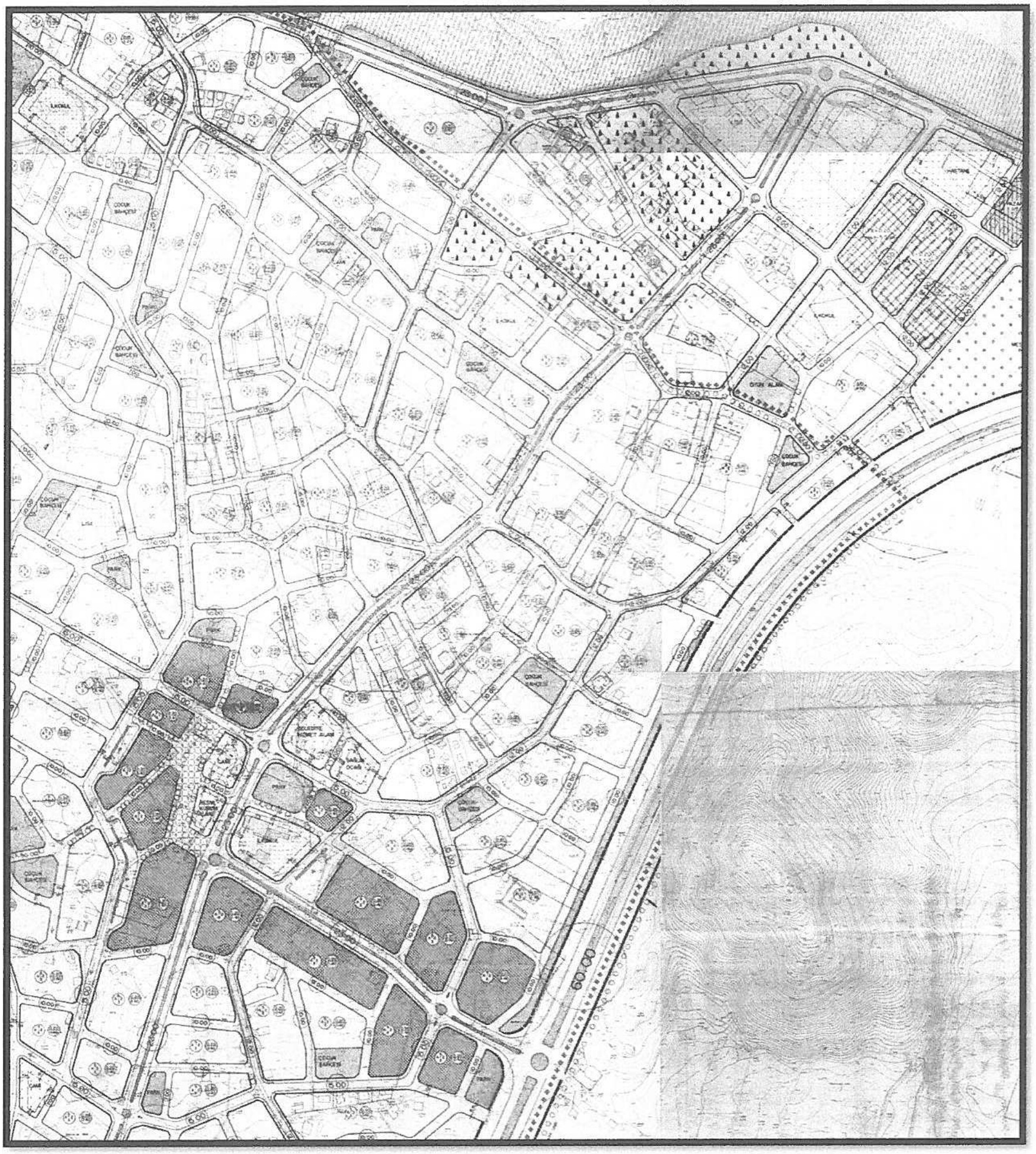
Gerek 6292 sayılı kanun gerekse Kemer Mal Müdürlüğünün 09.06.2017 gün ve 1809 sayılı yazıları değerlendirildiğinde plan onama sınırları içerisinde, plan iptal edilmeden yapılan plan değişiklikleri işlenerek yeniden onaylanması gerektiği kararına varılmıştır. **(Ek:4)**

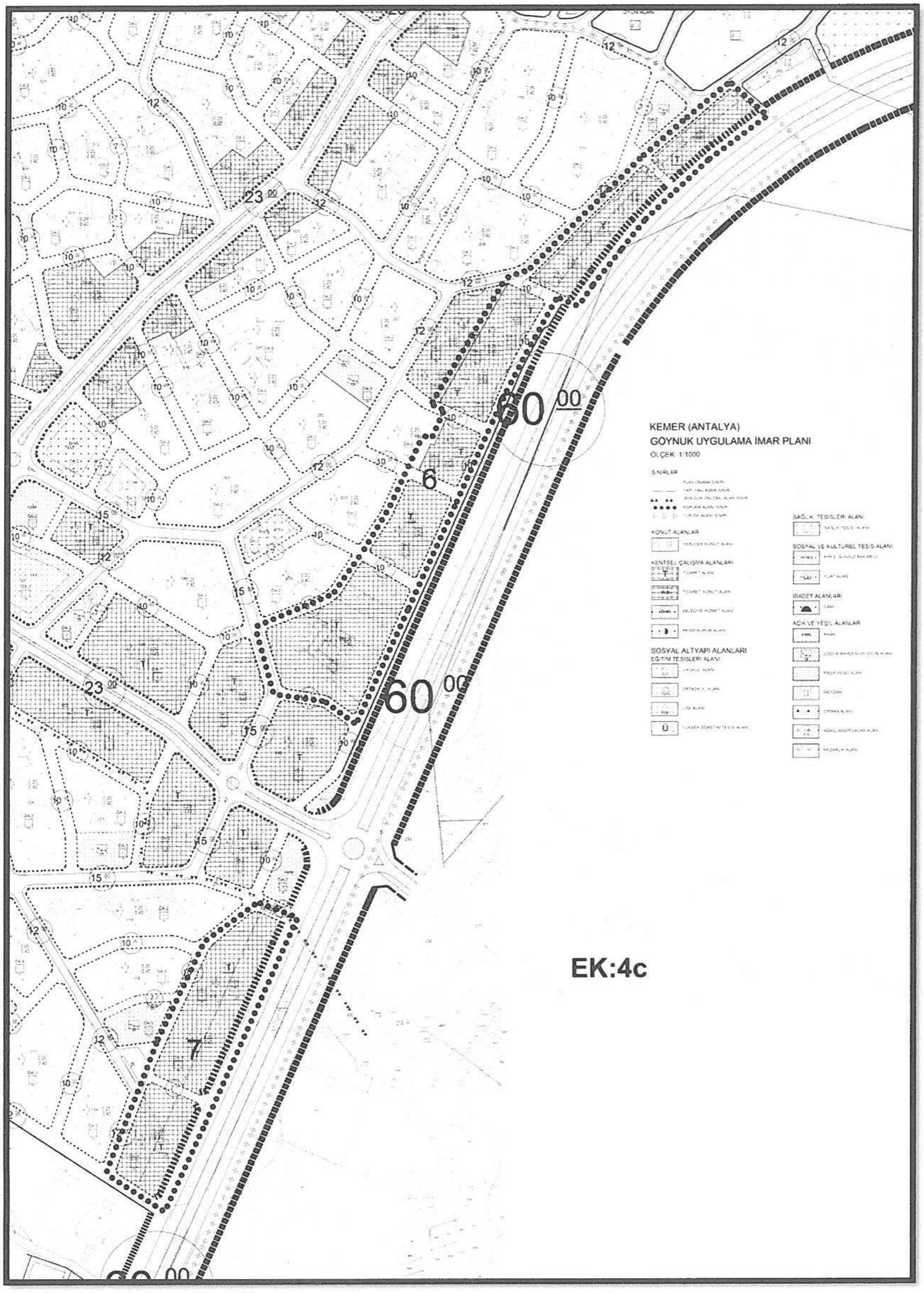


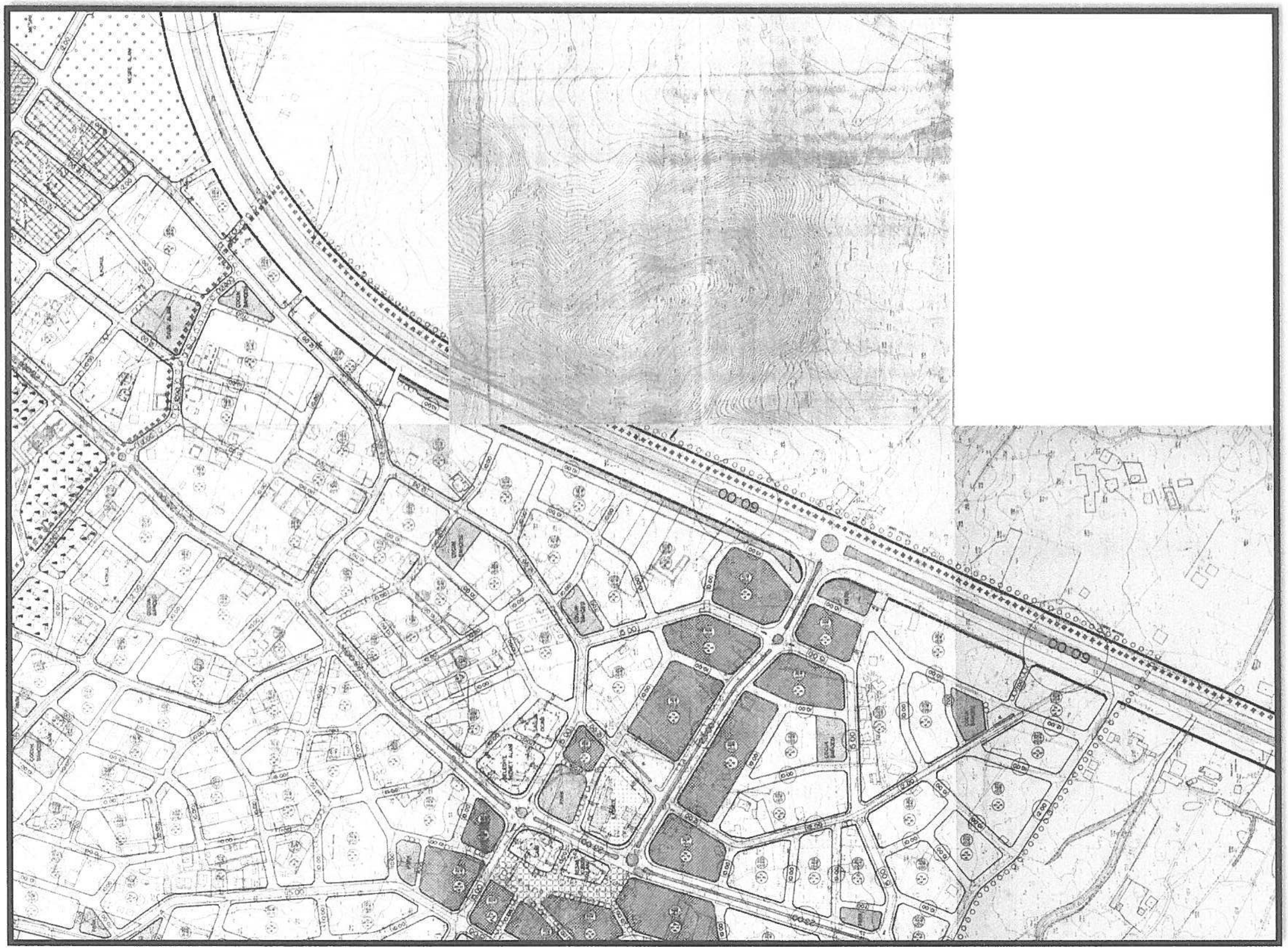

PARK
PARK
PARK
PARK
ÇOCUK BAHÇESİ
1
2
3
4
EK: 4a

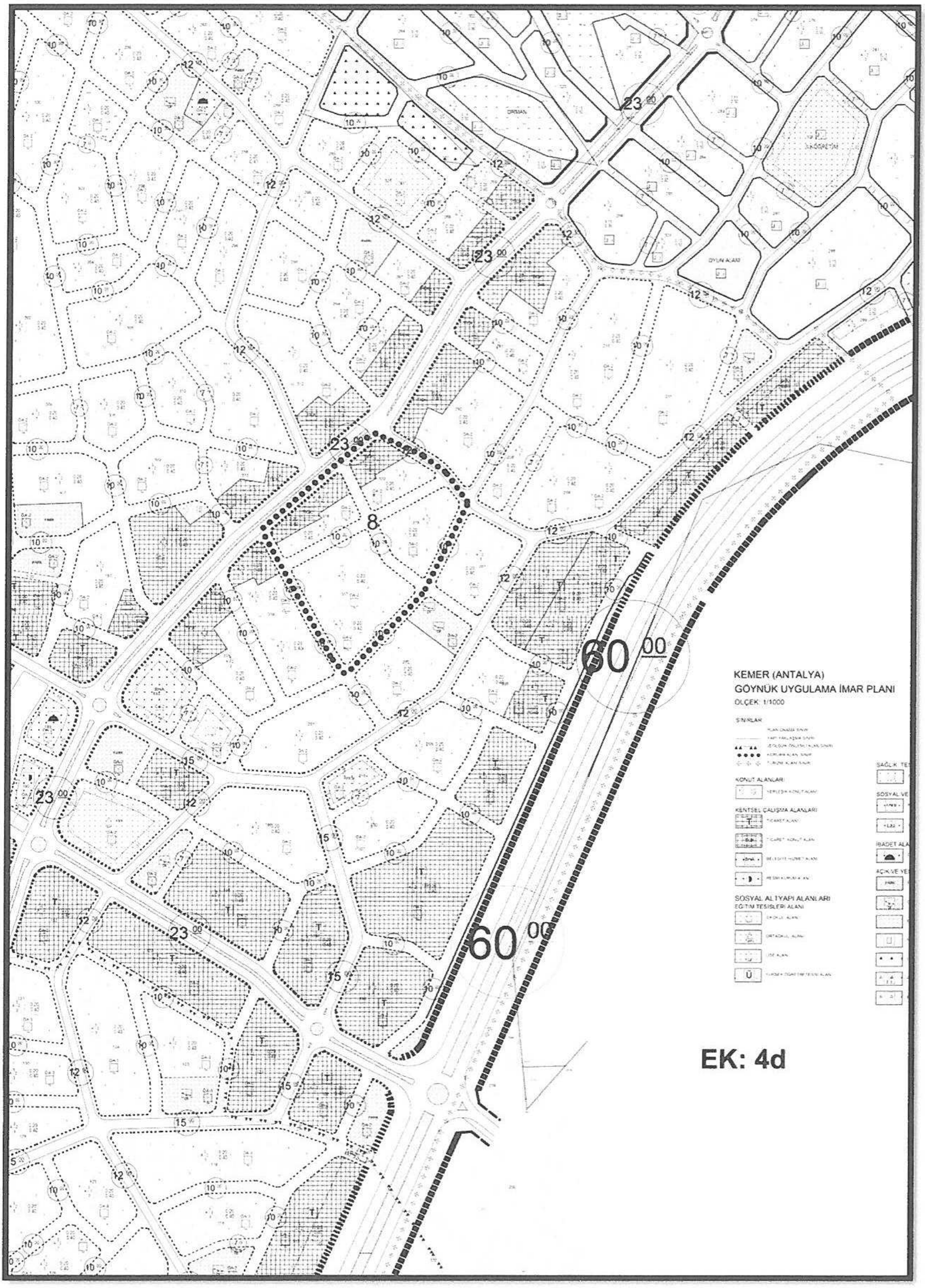

OKUL
PARK

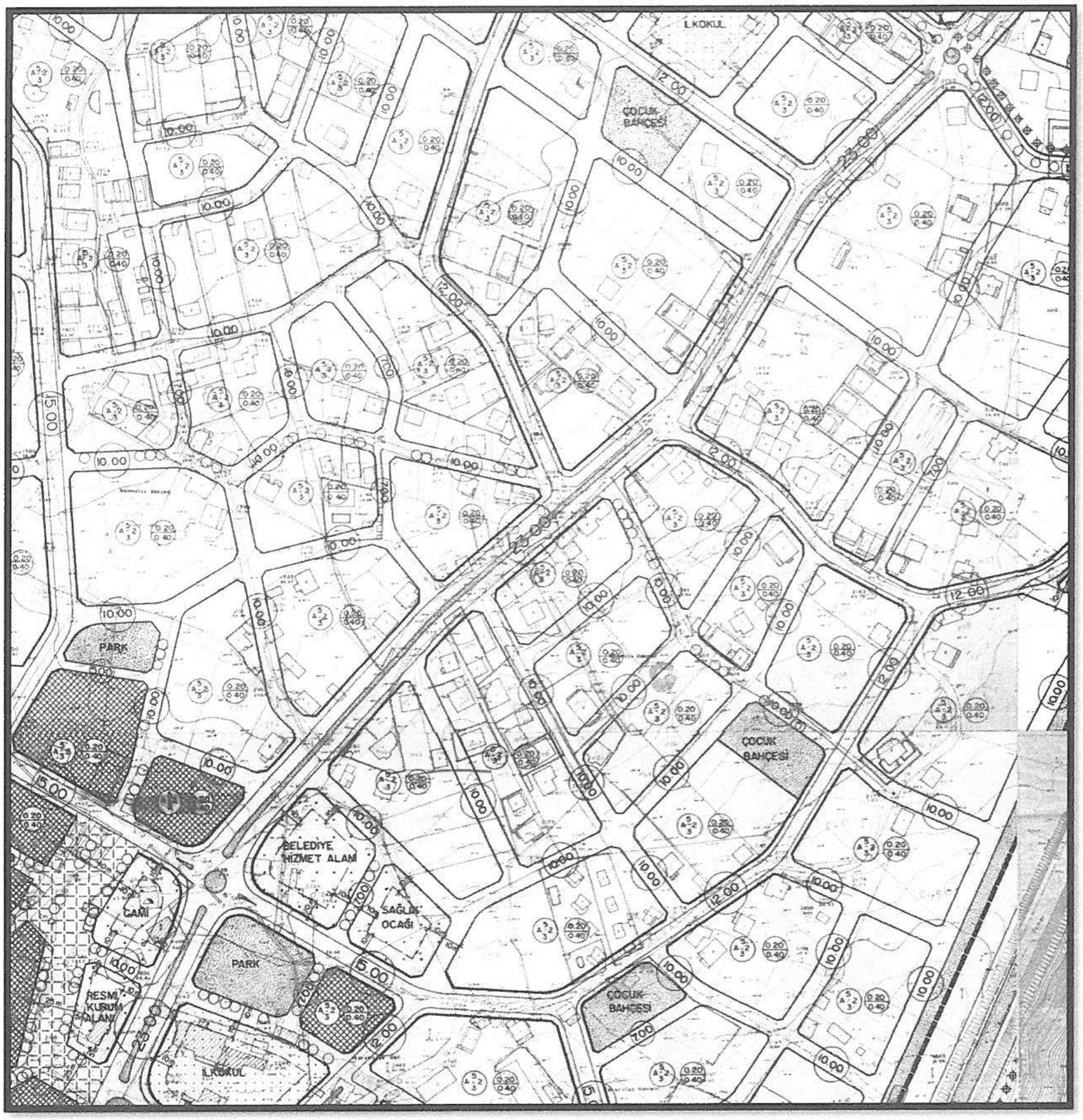

23
5
23
60 00
60 00
EK: 4b

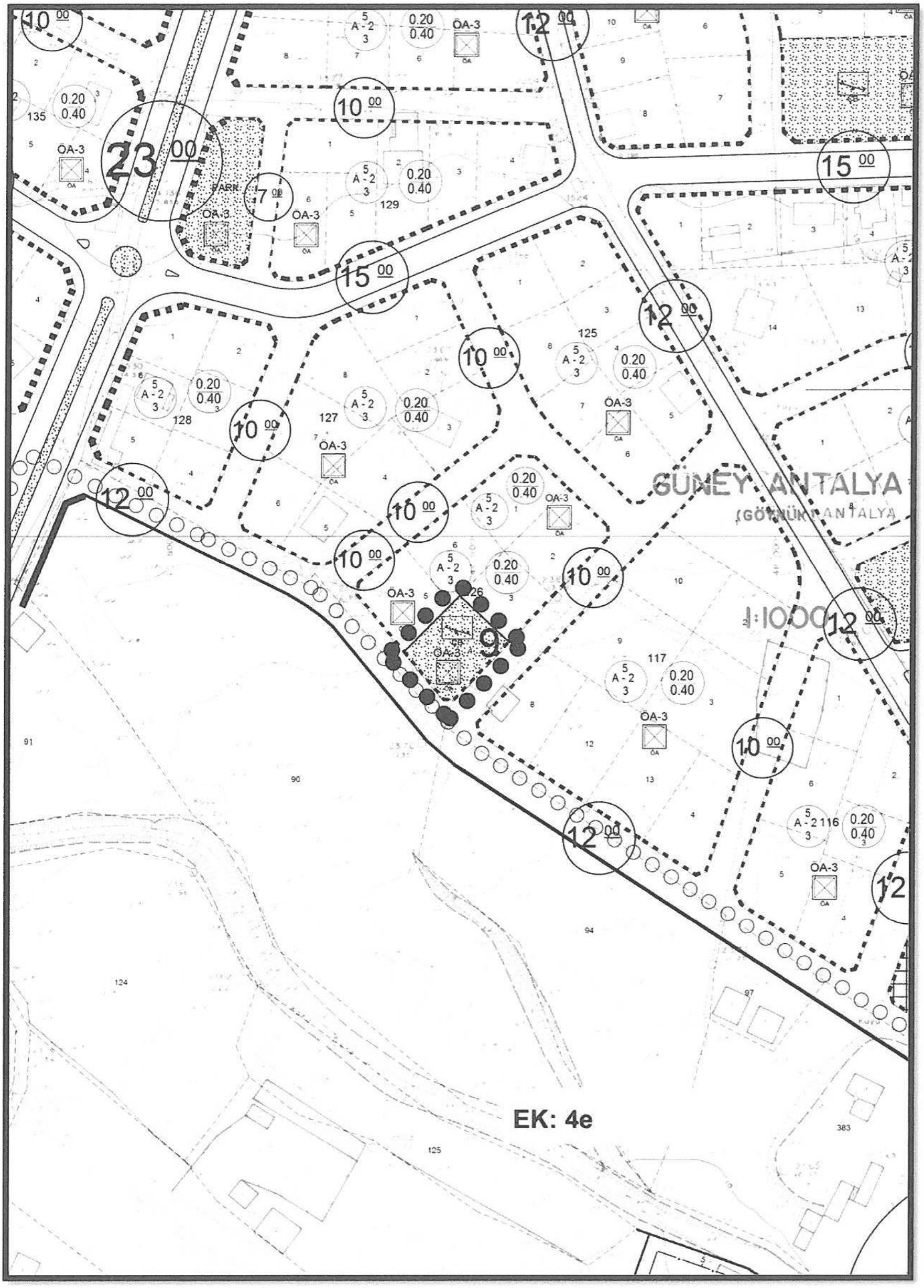


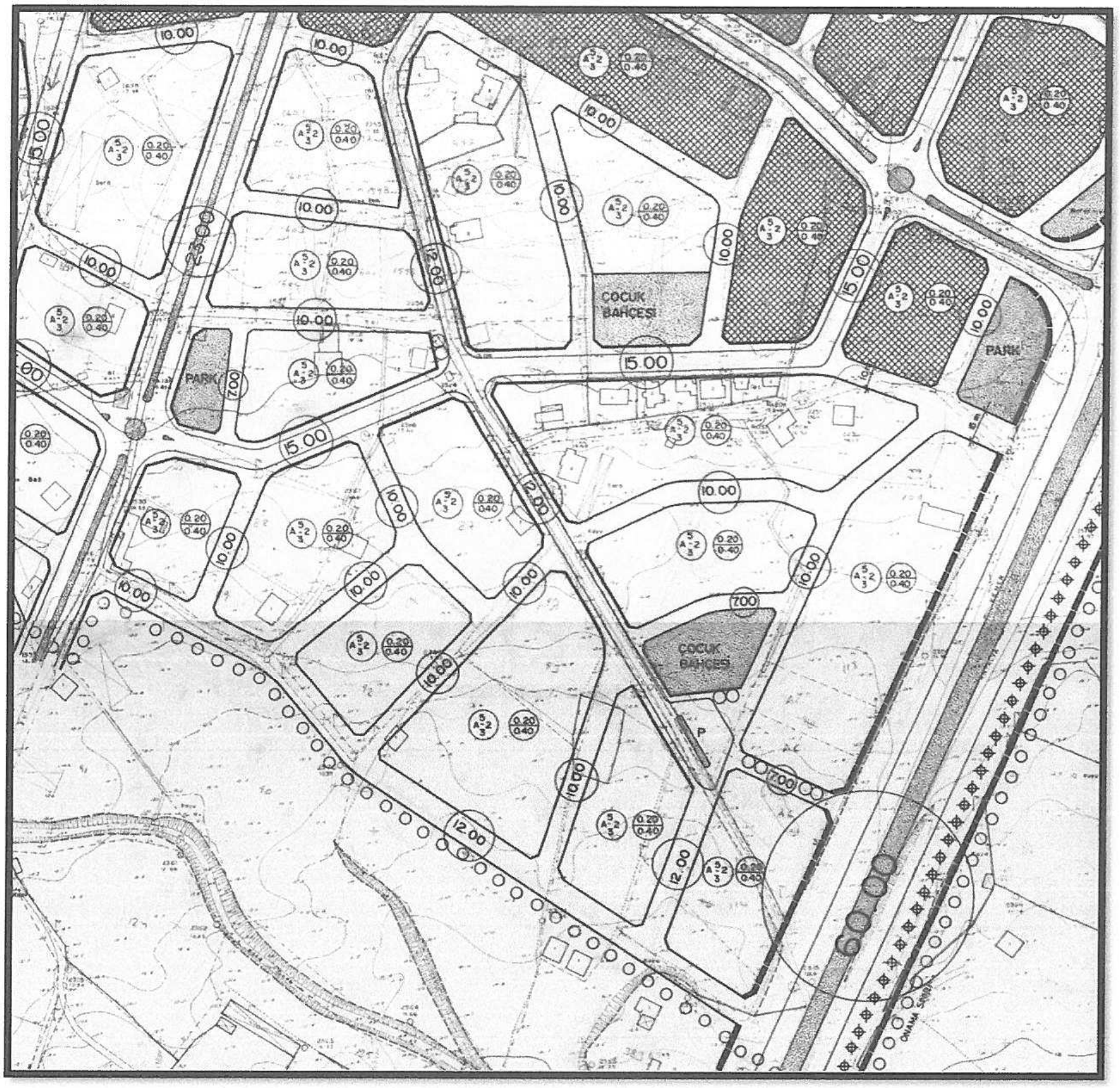

KEMER (ANTALYA)
GOYNUK UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000
SINIRLAR
KONUT ALANLAR
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
İBADET ALANLARI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
23 00
60 00
6
7
1
T
Ü
EK:4c

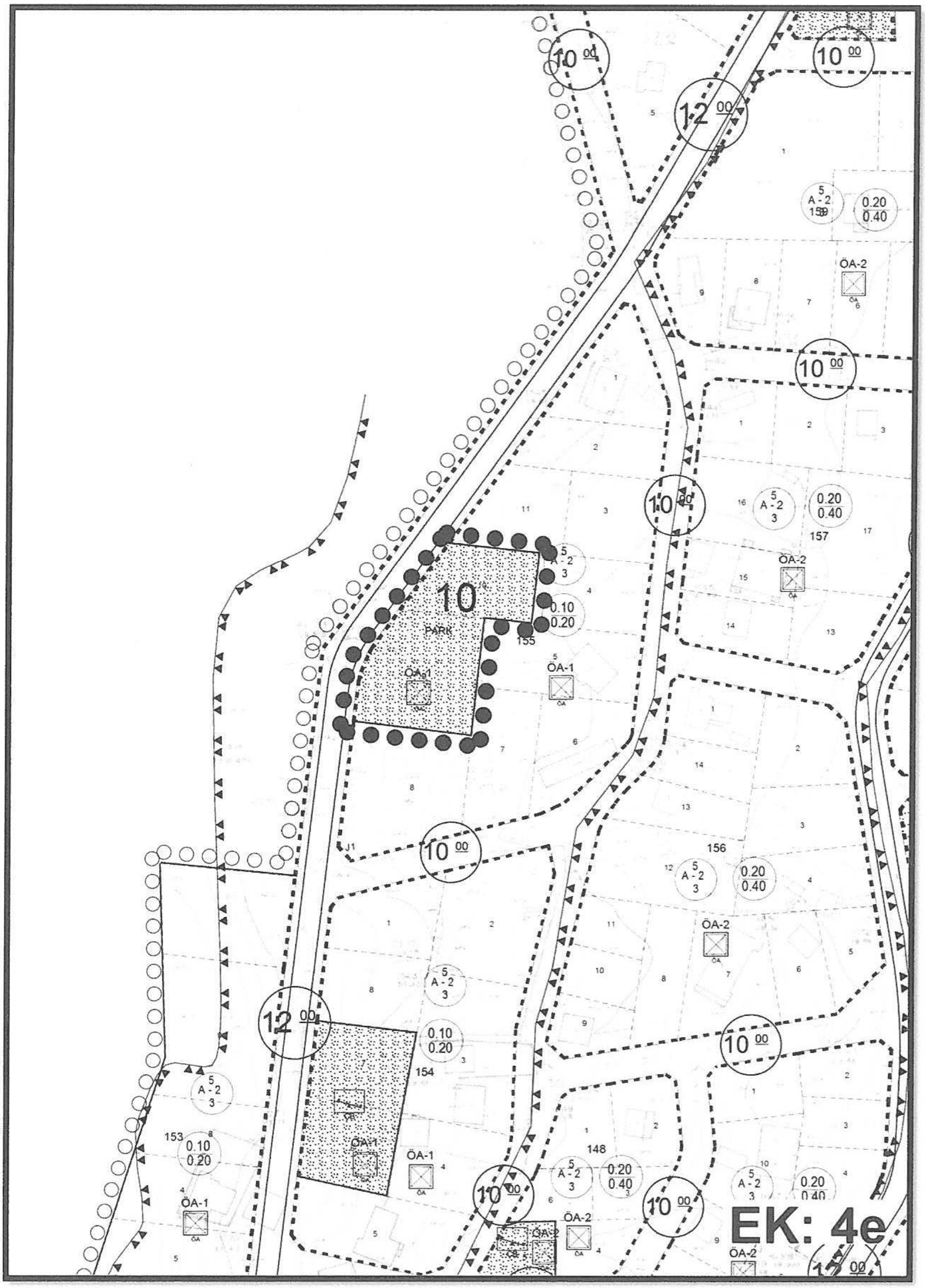


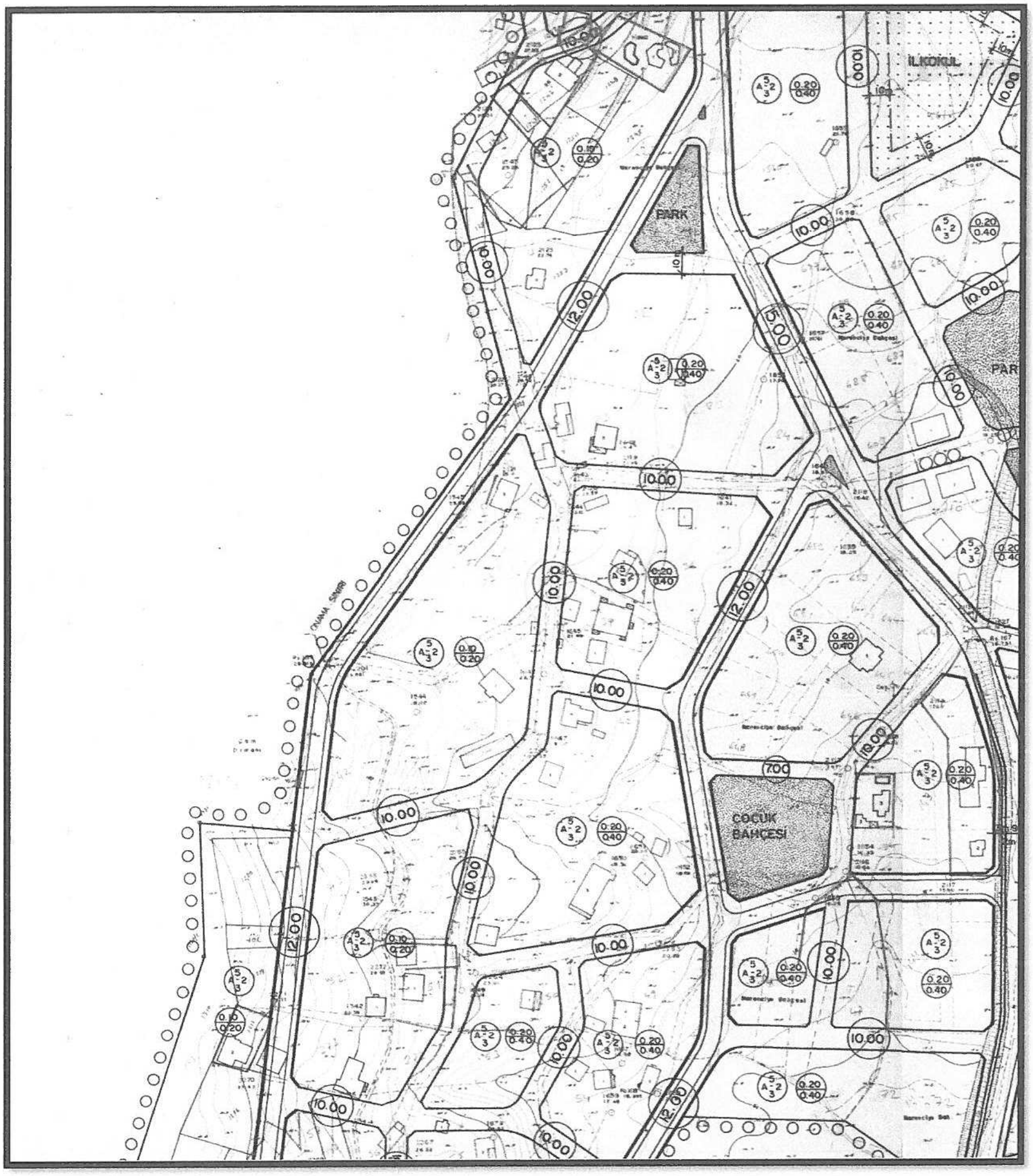

KEMER (ANTALYA)
GÖYNÜK UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000
SINIRLAR
KONUT ALANLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
SAĞLIK TE
SOSYAL VE
İBADET ALA
AÇIK VE YE
23 00
60 00
8
EK: 4d

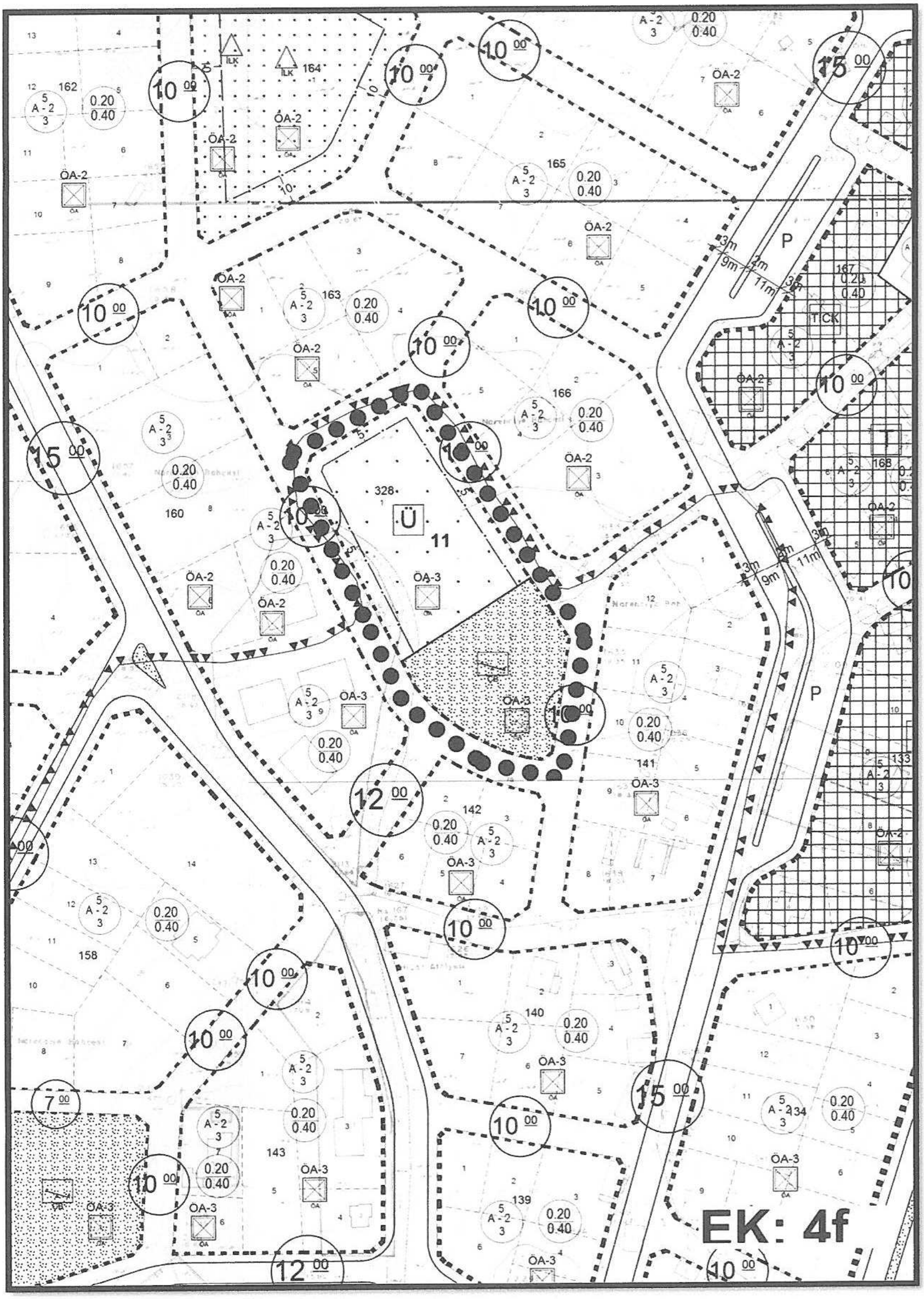

İ.KOKUL
ÇOCUK BAHÇESİ
PARK
BELEDİYE HİZMET ALANI
SAĞLIK OCAĞI
CAMİ
RESMİ KURUM ALANI
İ.KOKUL
ÇOCUK BAHÇESİ
ÇOCUK BAHÇESİ

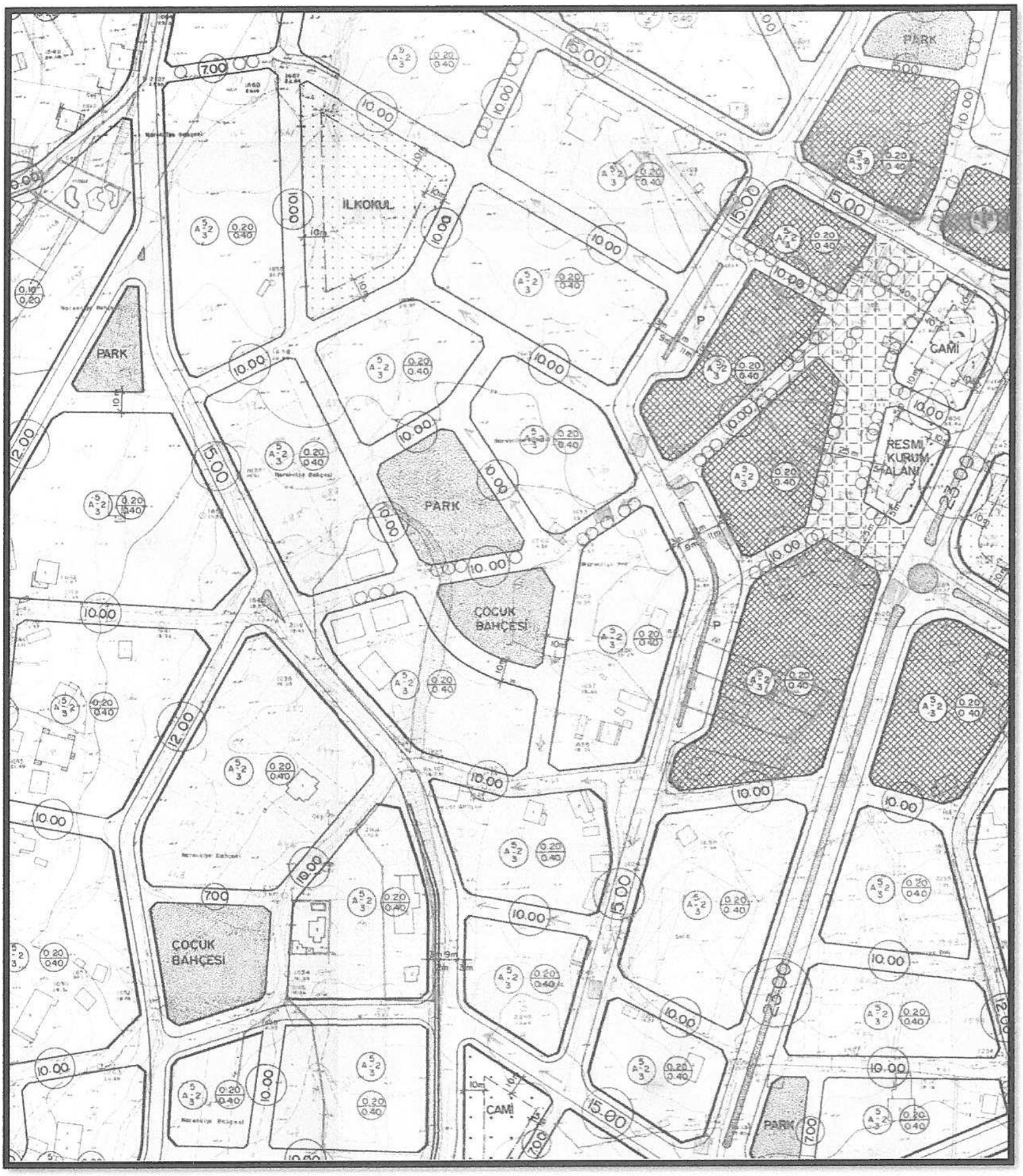

GÜNEY ANTALYA
(GÖYNÜK ANTALYA
1:1000
EK: 4e

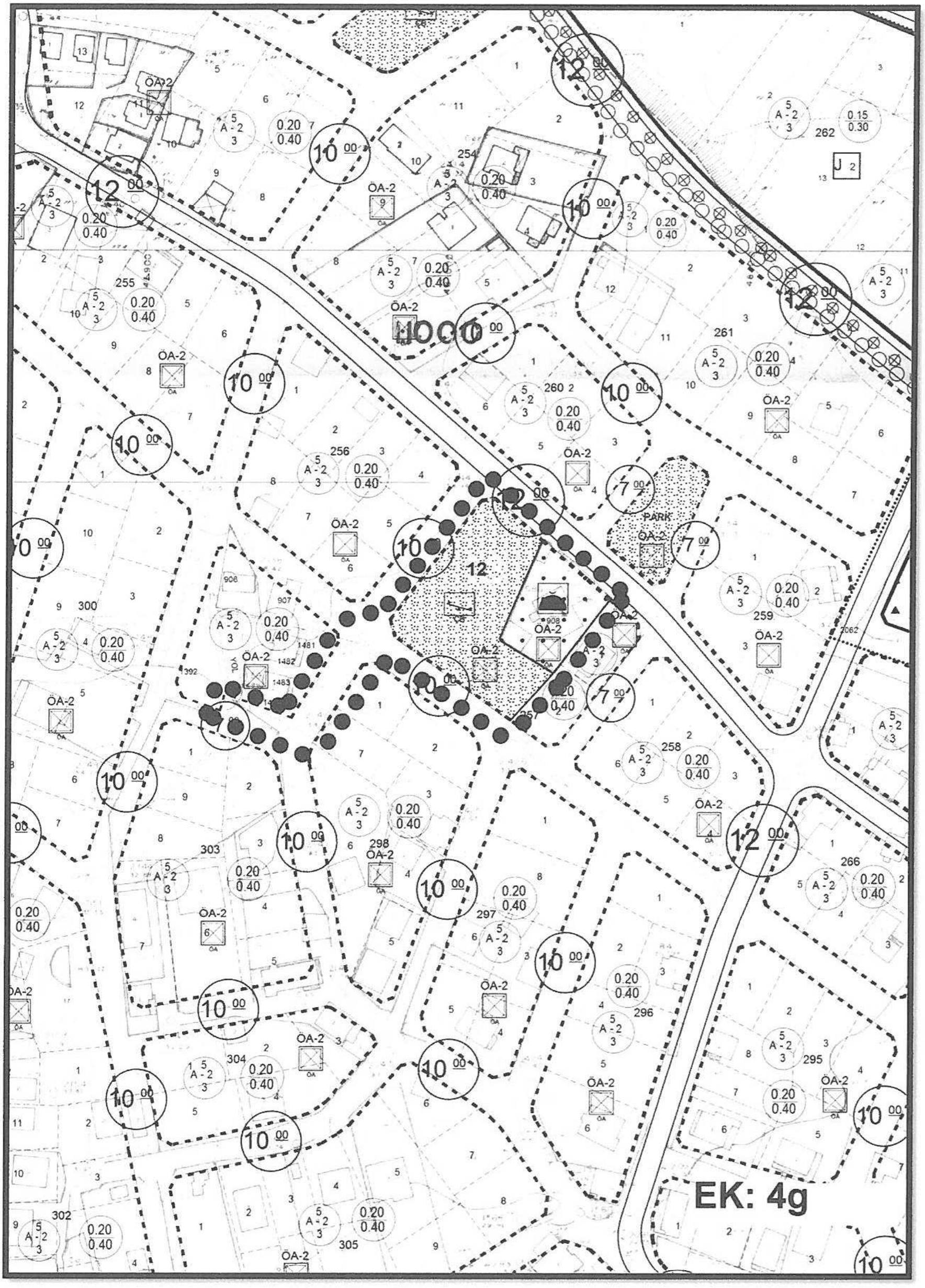

10.00
15.00
12.00
8.00
7.00
PARK
ÇOCUK BAHÇESİ
P
A 3/2 3
0.20 0.40

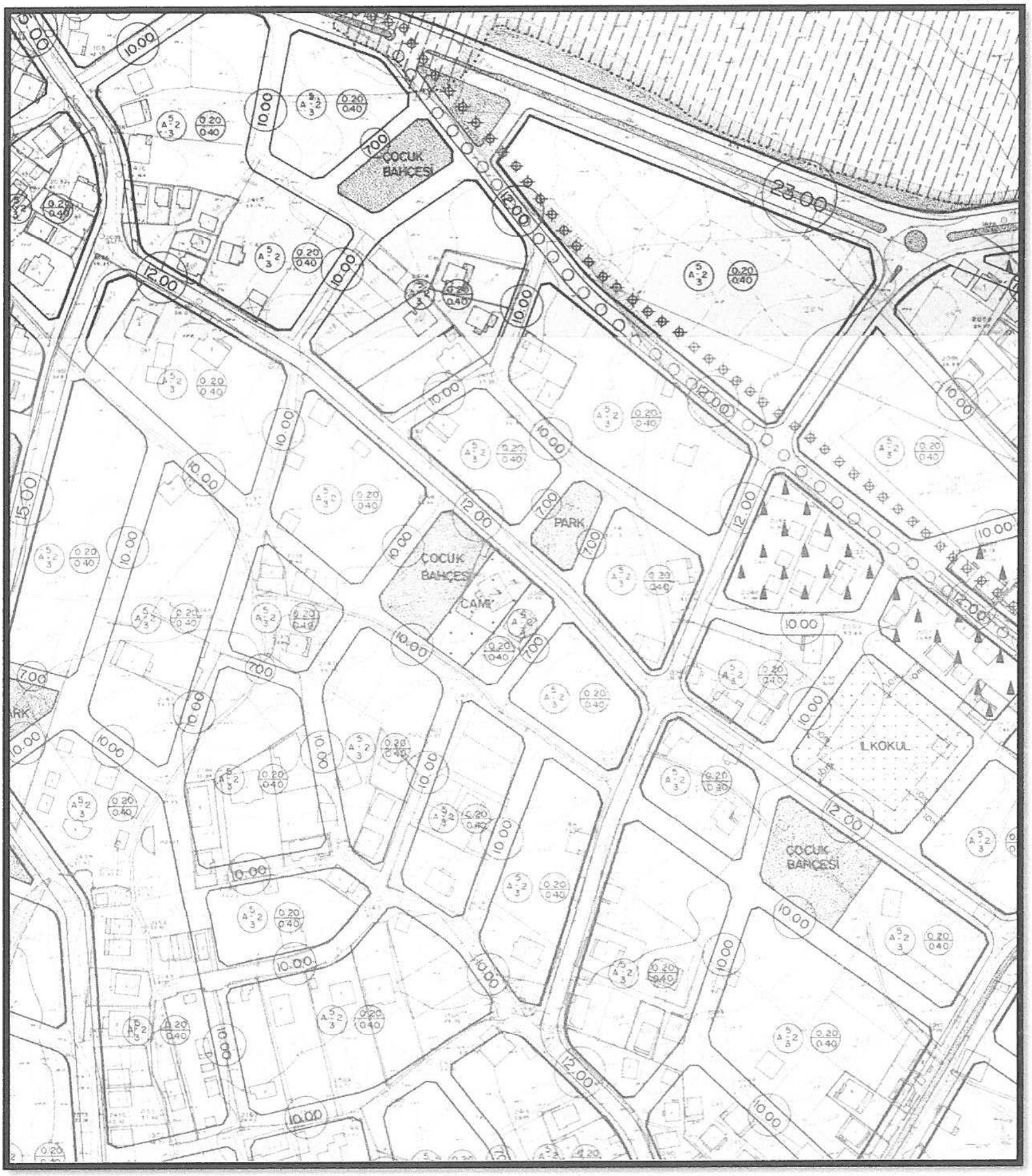

10 00
12 00
10 00
5 A-2 3
0.20 0.40
ÖA-2
10 00
10 00
157
ÖA-2
10
PARK
155
0.10 0.20
ÖA-1
ÖA-1
10 00
156
5 A-2 3
0.20 0.40
ÖA-2
12 00
0.10 0.20
154
153
0.10 0.20
ÖA-1
ÖA-1
148
5 A-2 3
0.20 0.40
10 00
10 00
ÖA-2
ÖA-2
EK: 4e

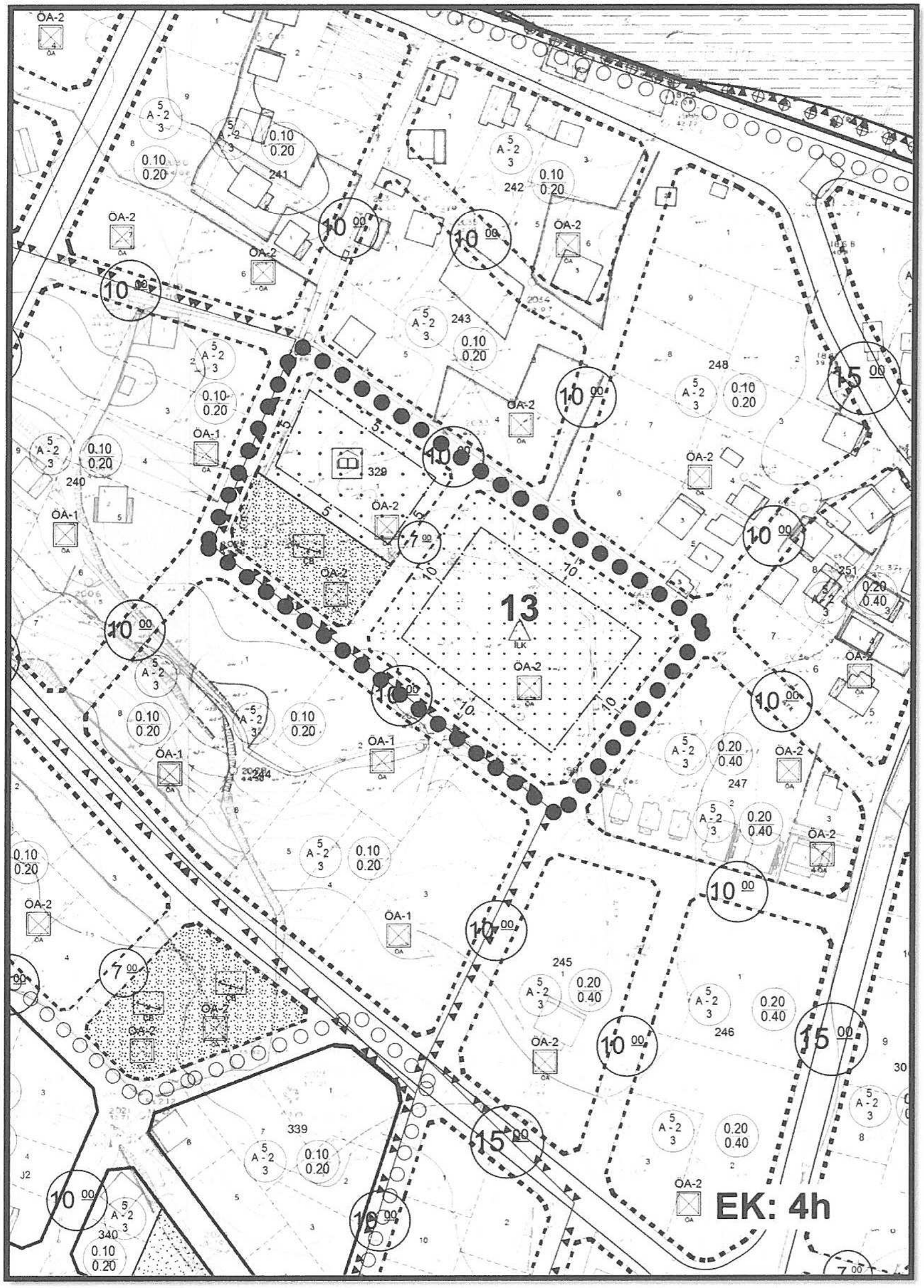

PARK
ILKOKUL
ÇOCUK BAHÇESİ
10.00
12.00
7.00
5.00
6.00

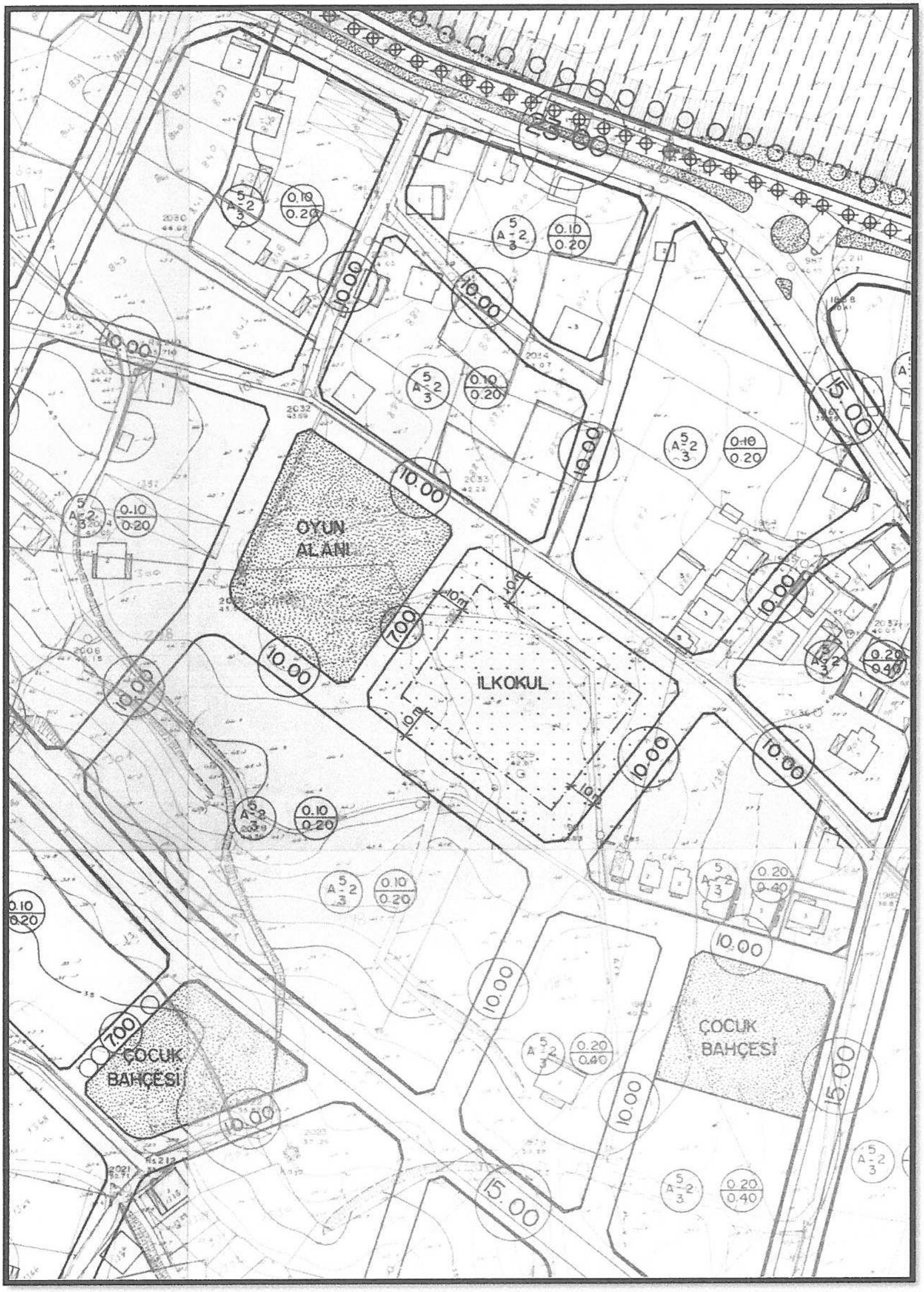

EK: 4f
Ü
P
TCK
ÖA-2
ÖA-3
ILK
0.20
0.40
A - 2
3
10 00
15 00
12 00
7 00
3m
9m
2m
11m
3m

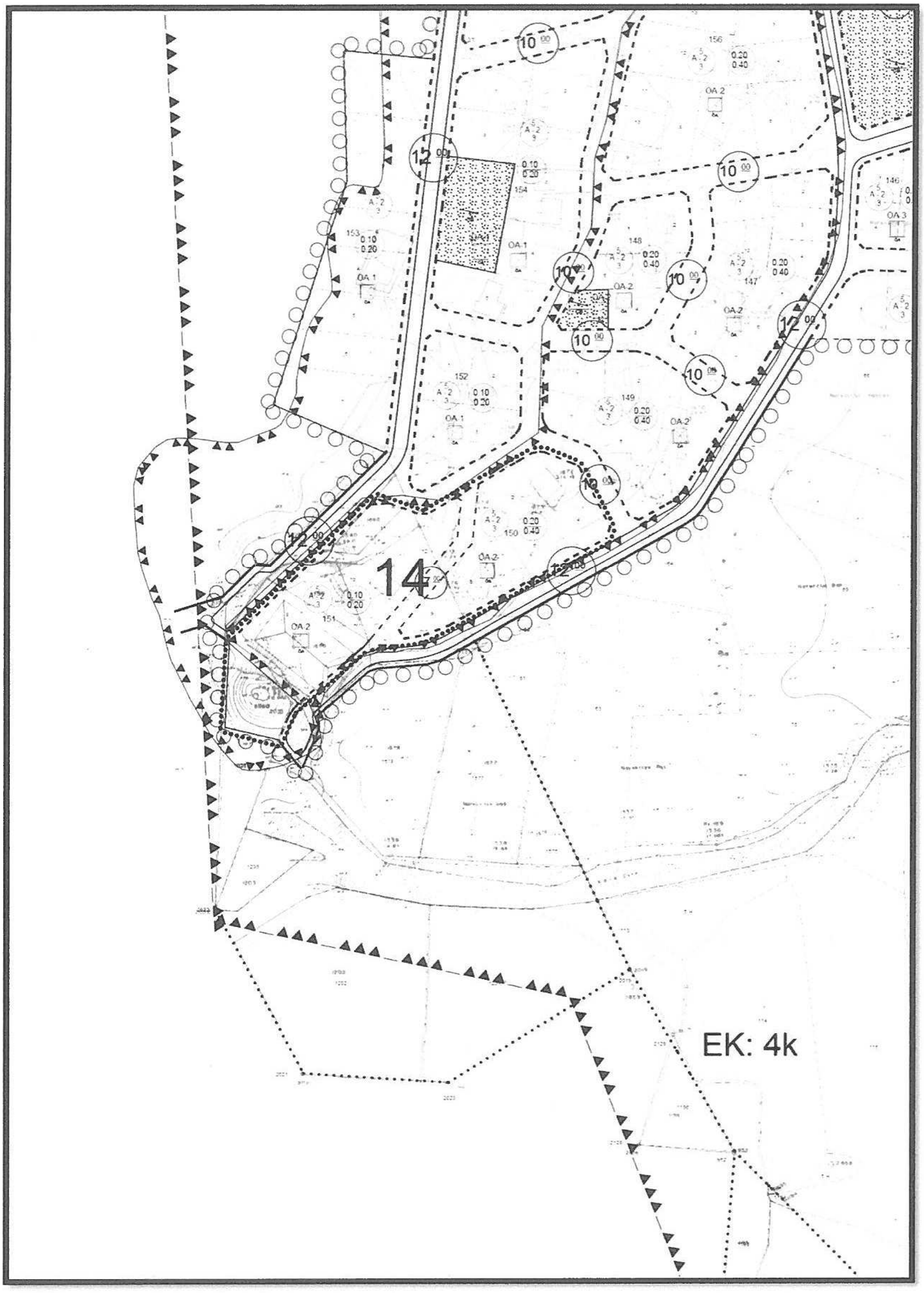

PARK
ILKOKUL
PARK
ÇOCUK BAHÇESİ
ÇOCUK BAHÇESİ
CAMİ
RESMİ KURUM ALANI
PARK
CAMİ
PARK
P
P
7.00
10.00
12.00
15.00
23.00

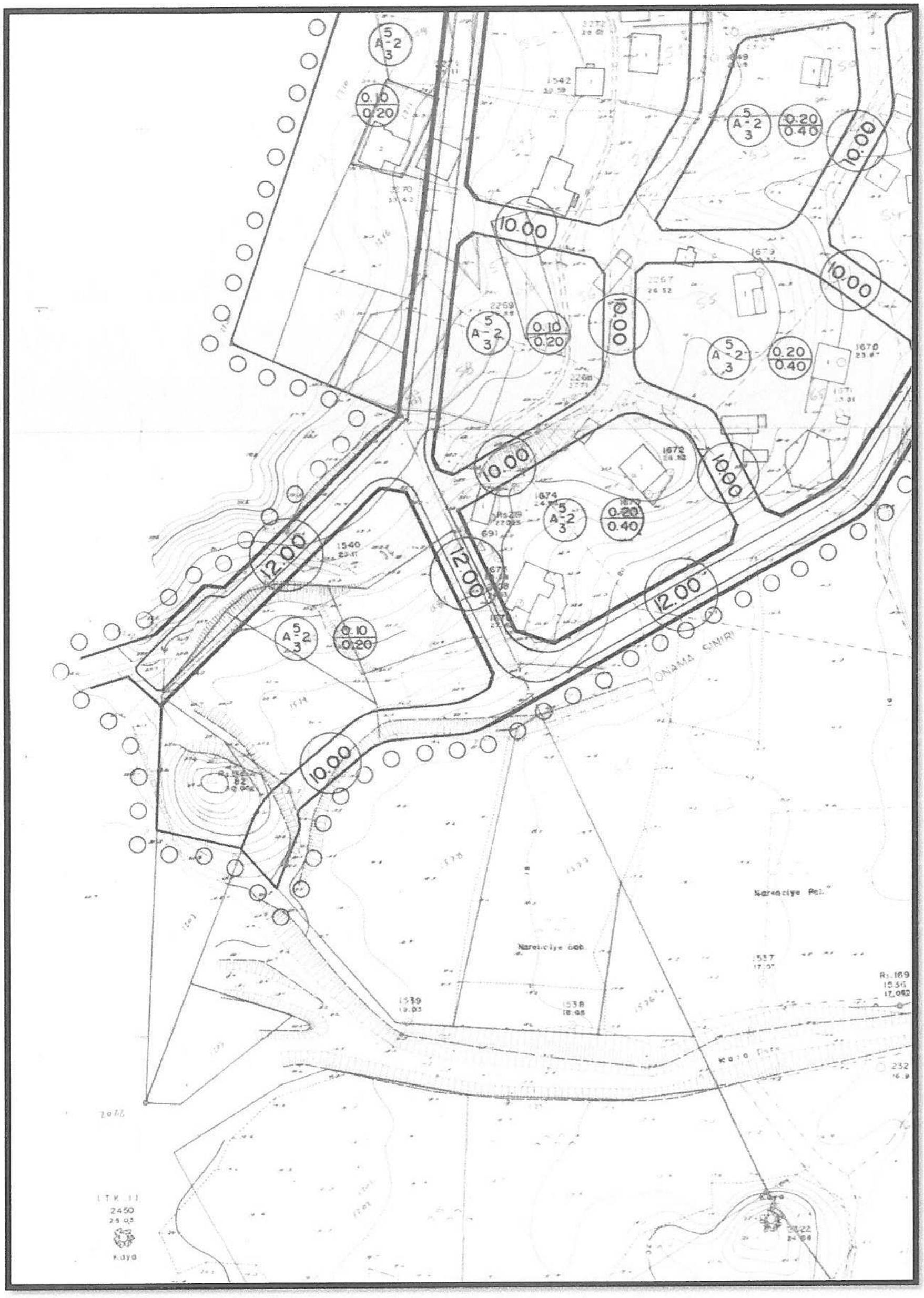

EK: 4g


ÇOCUK BAHÇESİ
PARK
ÇOCUK BAHÇESİ
CAMİ
İLKOKUL
ÇOCUK BAHÇESİ

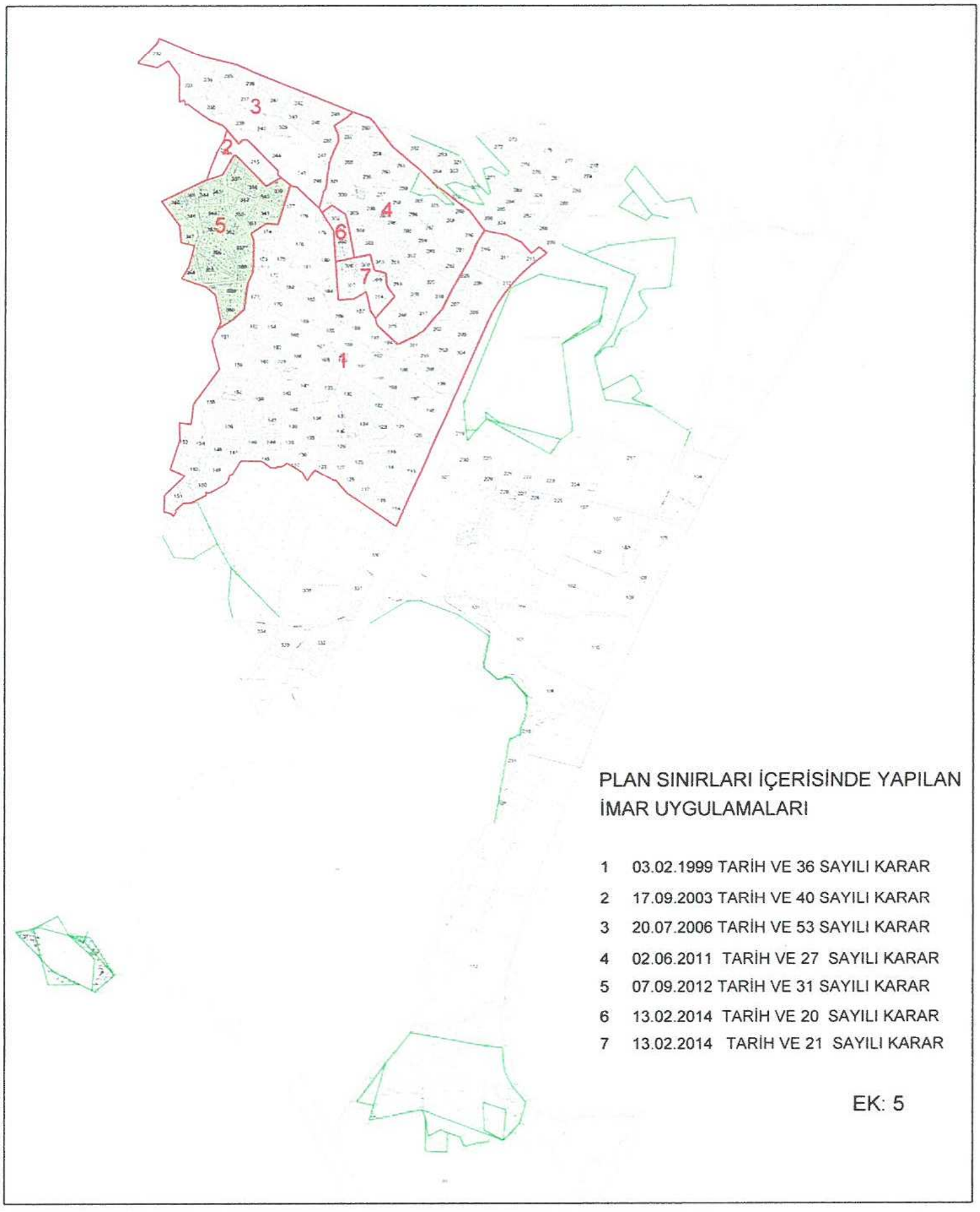

ÖA-2
ÖA-1
13
İLK
EK: 4h
241
242
243
248
240
329
251
247
245
246
339
340
10 00
15 00
5 A-2 3
0.10 0.20
0.20 0.40


OYUN ALANI
İLKOKUL
ÇOCUK BAHÇESİ
ÇOCUK BAHÇESİ
10.00
15.00
7.00
0.10 / 0.20
0.20 / 0.40
5 / A-2 / 3


14
EK: 4k


10.00
12.00
0.10
0.20
0.20
0.40
Narenciye Bah.
ONAMA CINIRI
Kara Dere

Antalya 3. İdare Mahkemesi Kararı sonrası yapılan İmar Uygulaması **(Ek:5)** 5 nolu alan, mahkemenin konusu ve kararı dışında kalması nedeniyle, onama sınırı içerisine alınmamıştır.




İptal edilen 1996 onaylı planın, mahkemece iptale konu alan sınırları içerisinde yapılan sosyal donatı alanı ve nüfus karşılaştırmalarında görüleceği gibi **(Ek:6)** konut alanları azalırken tüm sosyal donatı alanları artmıştır.

İPTAL EDİLEN PLAN
ALAN HESABI

| ADI | | ALAN (m²) |
|---|---|---|
| **KONUT ALANLARI** | | |
| 0.20 EMSALLİ KONUT ALANLARI | 169143.63 | 781283.08 |
| 0.40 EMSALLİ KONUT ALANLARI | 612139.45 | |
| **KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI** | | |
| TİCARET ALANLARI | 62886.77 | |
| RESMİ KURUM ALANLARI | 4115.03 | 70558.12 |
| BELEDİYE HİZMET ALANLARI | 3556.32 | |
| **SAĞLIK TESİSİ ALANLARI** | | |
| SAĞLIK TESİSİ ALANLARI | | 2309.29 |
| **İBADET ALANLARI** | | |
| CAMİ | | 5267.05 |
| **BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR** | | 5125.88 |
| ORMAN ALANI | | |
| **EĞİTİM ALANLARI** | | |
| İLKOKUL ALANI | 20909.09 | 26284.01 |
| LİSE ALANI | 5374.92 | |
| **AKTİF YEŞİL ALANLAR** | | |
| PARK ALANLARI | 25349.04 | |
| ÇOCUK BAHÇESİ | 31157.71 | 59897.22 |
| MEZARLIK | 3390.47 | |
| YOLLAR VE DİĞER ALANLAR | | 385206.14 |
| TOPLAM | | 1335930.79 |

ÖNERİ PLAN
ALAN HESABI

| ADI | | ALAN (m2) |
|---|---|---|
| **KONUT ALANLARI** | | |
| 0.20 EMSALLİ KONUT ALANLARI | 168609.22 | 704955.72 |
| 0.40 EMSALLİ KONUT ALANLARI | 536346.50 | |
| **KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI** | | |
| TİCARET ALANLARI | 104698.92 | |
| TİCARET-KONUT ALANI | 32390.47 | 144760.74 |
| RESMİ KURUM ALANLARI | 4115.03 | |
| BELEDİYE HİZMET ALANLARI | 3556.32 | |
| **SAĞLIK TESİSİ ALANLARI** | | |
| SAĞLIK TESİSİ ALANLARI | | 2309.29 |
| **İBADET ALANLARI** | | |
| CAMİ | | 4889.13 |
| **SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI** | | |
| YURT ALANI | 2184.00 | 3837.41 |
| KREŞ VE BAKIM EVİ | 1653.41 | |
| **BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR** | | 5125.88 |
| ORMAN ALANI | | |
| **EĞİTİM ALANLARI** | | |
| İLKOKUL ALANI | 20955.04 | 29745.15 |
| LİSE ALANI | 5374.92 | |
| YÜKSEKÖĞRETİM ALANI | 3415.19 | |
| **AKTİF YEŞİL ALANLAR** | | |
| PARK ALANLARI | 27882.02 | |
| ÇOCUK BAHÇESİ | 29726.37 | 65695.99 |
| PASİF YEŞİL ALANLAR | 4697.13 | |
| MEZARLIK | 3390.47 | |
| YOLLAR VE DİĞER ALANLAR | | 374611.48 |
| TOPLAM | | 1335930.79 |

**EK: 6**

Yapılan işlem Mahkeme Kararının uygulanması olup, planlama alanındaki bugüne kadar yapılan düzenlemelerin de mevzuata uygun ve nüfus azaltırken, donatı artıran değişiklikler olduğu da belgelenmiş olmaktadır. Planlama, plan onayı sonrası yapılan imar uygulama sınırları ve uygulanan yöntem farklılıkları esas alınarak 3 bölgede yapılacak şekilde düzenlenmiştir. Donatı hesapları ve genel değerlendirmeler bütüncül yapılırken onama sınırları 3 bölge esası ile belirlenmiştir. **(Ek:8)**
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 gün ve 6420 nolu kararı yeni plana işlenerek planlama işlemi tamamlanmıştır. **(Ek:7)**

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.07.2017/182
Karar Tarihi ve No. : 11.07.2017/6420

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kemer İlçesi, Göynük Mahallesinde, ilave revizyon imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği Kemer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2017 tarih ve 19999087-622.02- E.2630 sayılı yazısı üzerine Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemelerde, 68. Sokakta yer alan park içerisinde tespit edilen "Su Değirmeni" yapısının tesciline yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.05.2017 tarih ve 2058 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.05.2017 tarih ve E.575/24237 sayılı yazısı, Kemer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2017 tarih ve E.4212 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.07.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kemer İlçesi, Göynük Mahallesinde, 68. Sokakta yer alan park içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen su değirmeni yapı kalıntısının, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından, aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. grup, koruma alanının kararımız eki 1/2500 ölçekli paftada sınırlarının gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak olan rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza getirilmesine,

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının planlara işlenerek Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla koruma alanında gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.

**BAŞKAN**
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

**Üye**
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

**Üye**
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

**Üye**
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

**Üye**
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

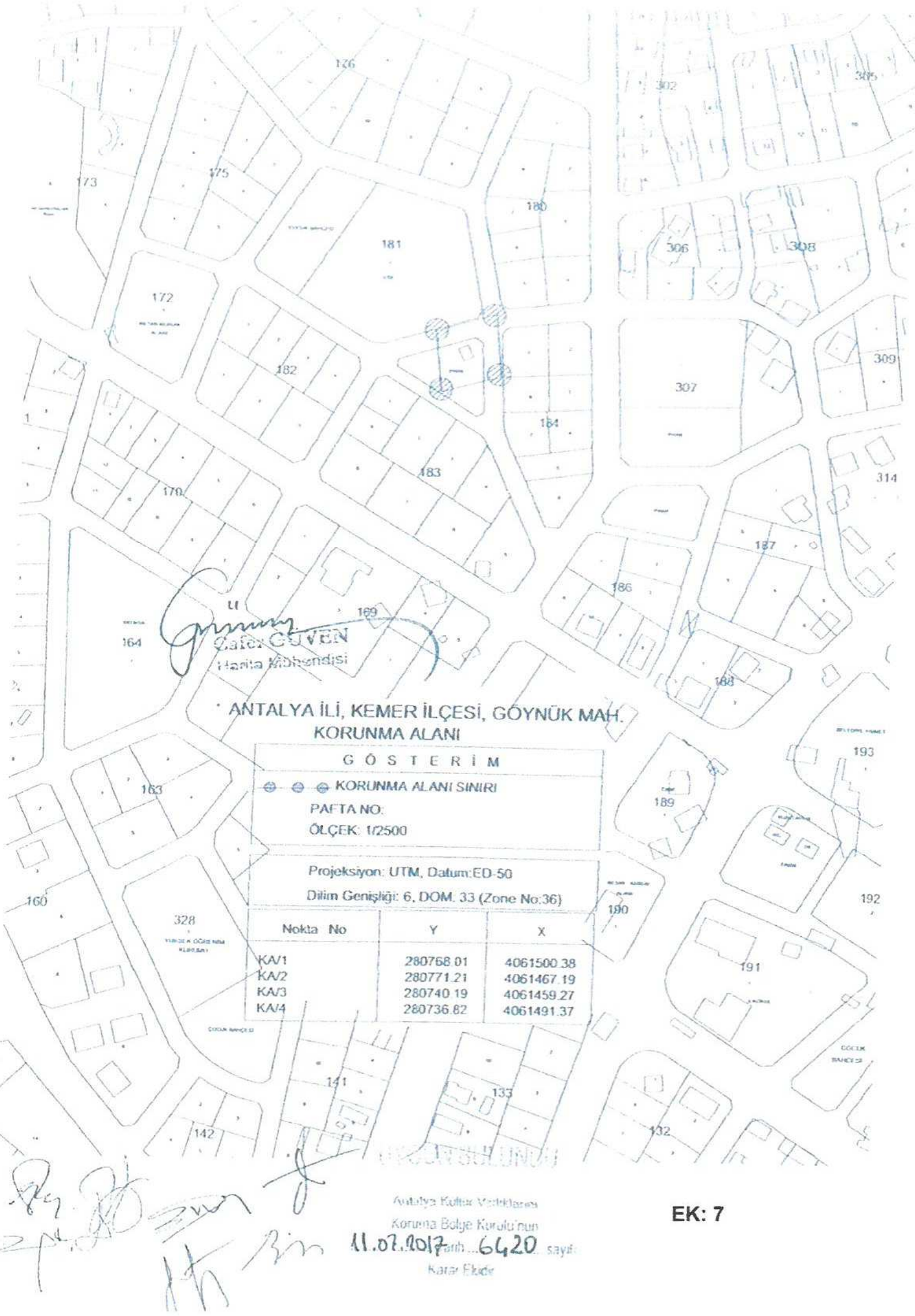
**Üye**
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

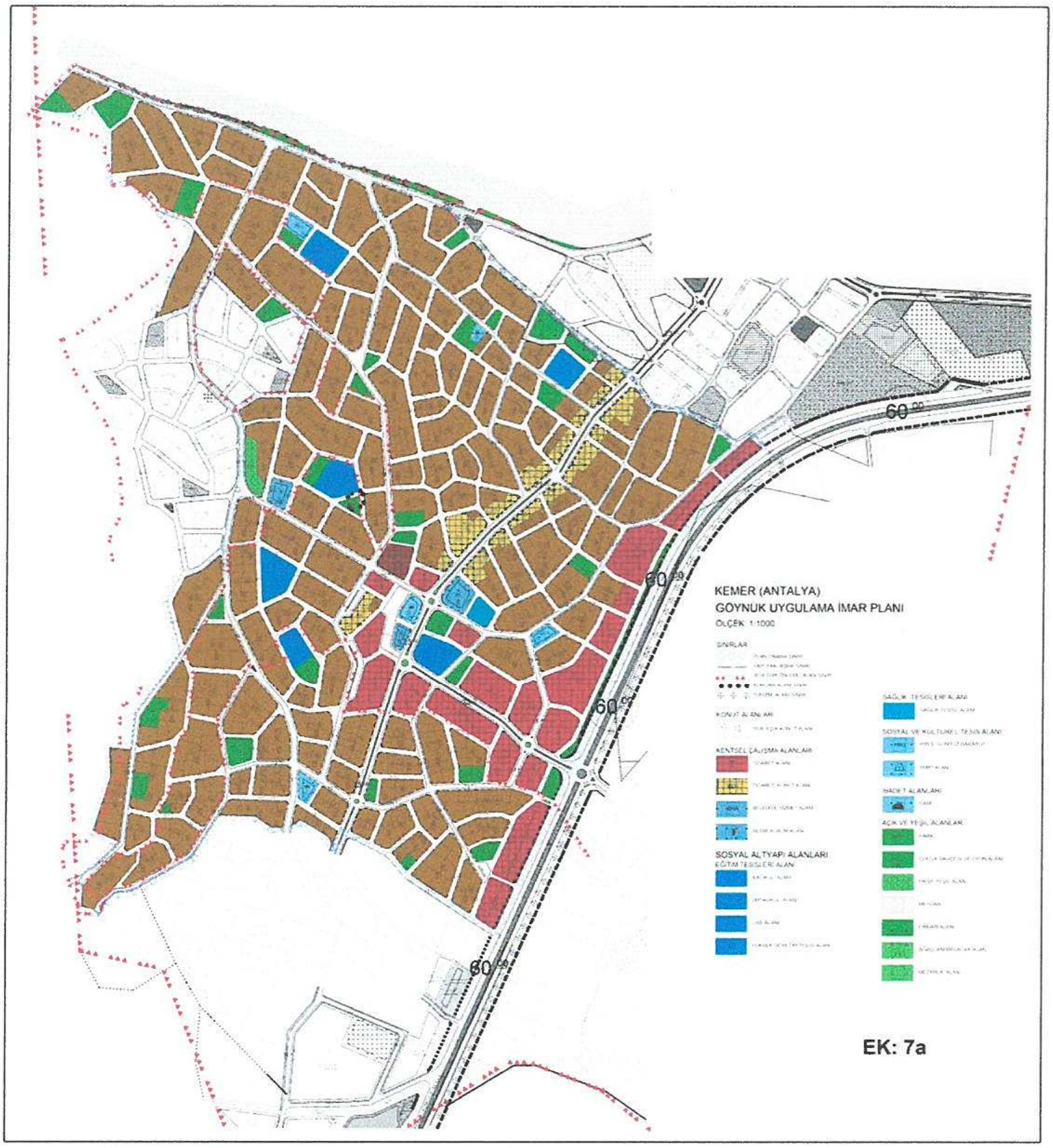
**Üye**
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

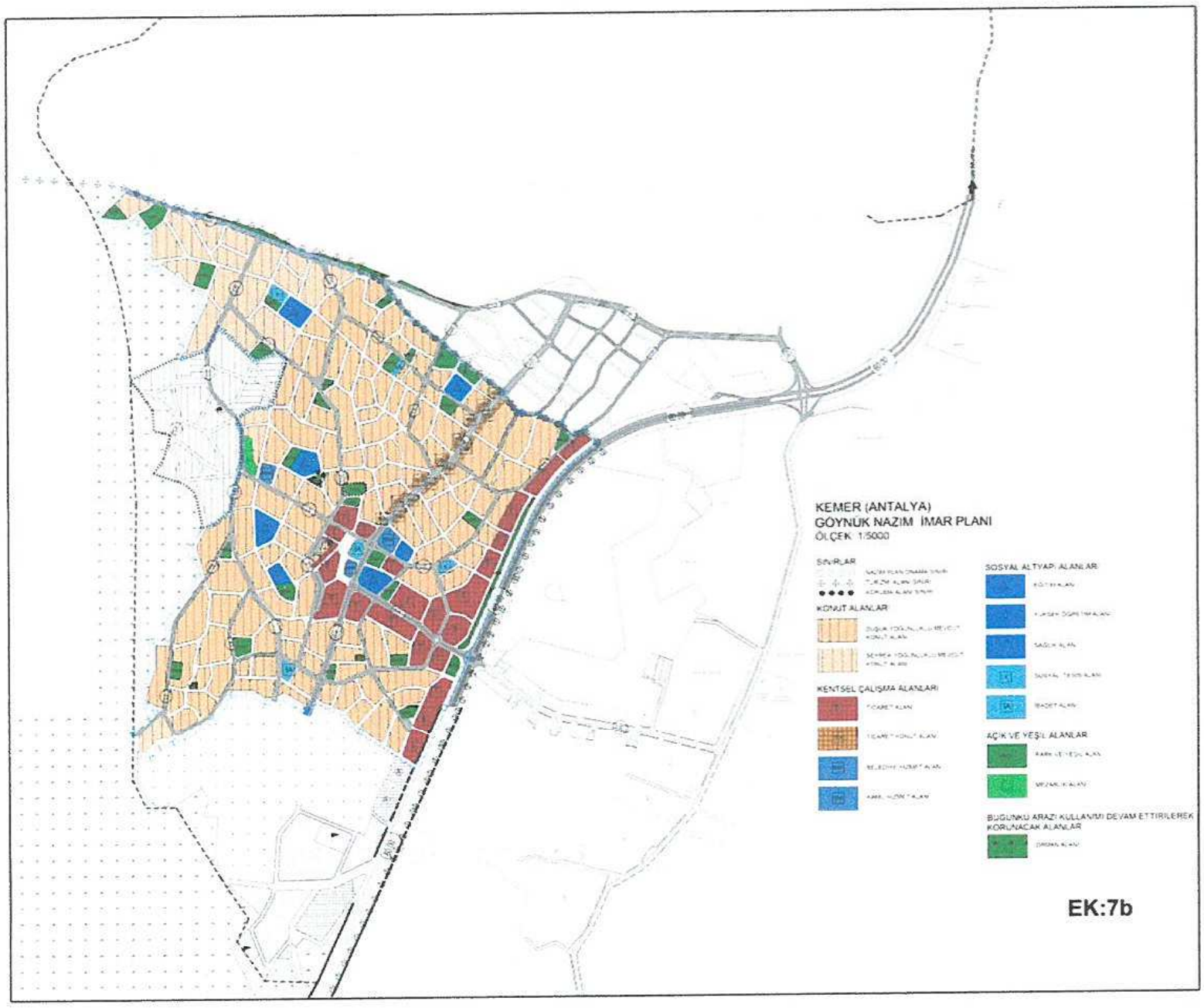
**Üye**
Kemer Bld. Tem.
(BULUNMADI)

**Üye**
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

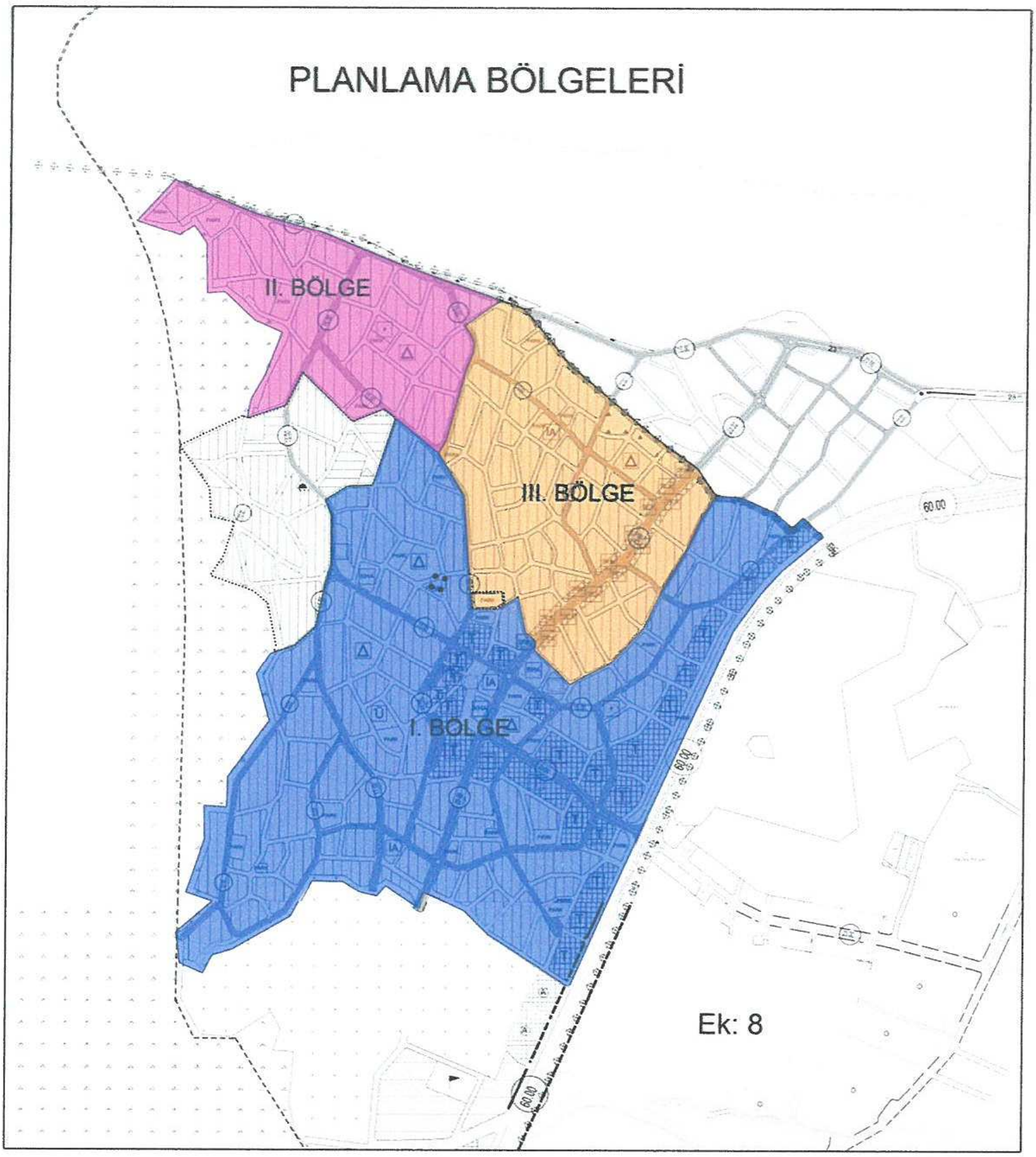
**Üye**


126
175
173
180
181
172
182
184
183
170
307
309
314
187
186
169
164
188
193
189
163
160
328
190
192
191
141
133
142
132
Cafer GÜVEN
Harita Mühendisi
ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, GÖYNÜK MAH.
KORUNMA ALANI
GÖSTERİM
KORUNMA ALANI SINIRI
PAFTA NO:
ÖLÇEK: 1/2500
Projeksiyon: UTM, Datum:ED-50
Dilim Genişliği: 6, DOM: 33 (Zone No:36)
Nokta No | Y | X
KA/1 | 280768.01 | 4061500.38
KA/2 | 280771.21 | 4061467.19
KA/3 | 280740.19 | 4061459.27
KA/4 | 280736.82 | 4061491.37
Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
11.07.2017 tarih ...6420... sayılı
Kararı Ekidir
EK: 7


60.00
60.00
60.00
KEMER (ANTALYA)
GOYNUK UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK 1:1000
SINIRLAR
KONUT ALANLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
İBADET ALANLARI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
EK: 7a


KEMER (ANTALYA)
GÖYNÜK NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK 1/5000
SINIRLAR
KONUT ALANLAR
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
EK:7b

# PLANLAMA BÖLGELERİ




Ek: 8

**KEMER ( ANTALYA )**
**GÖYNÜK UYGULAMA İMAR PLANI**
**PLAN HÜKÜMLERİ**

## 1-GENEL HÜKÜMLER

**1.1.** BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**1.2** YAPI ADALARI İÇERİSİNDE KALAN DOĞAL SU YOLLARI; DUVAR, ÇİT VE BİNA GİBİ YAPILARLA KESİLMEYECEKTİR. DOĞAL SU AKIŞI KONTROLLÜ OLARAK, SERBEST AKIŞINA DEVAM EDEBİLECEK NİTELİKTE DİRENE EDİLECEKTİR.

**1.3** 29.11.2004 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

**1.4** BU PLANDAN ÖNCE İNŞAA EDİLMİŞ OLAN MEVCUT YAPILAR "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK GEREKTİĞİNDE BELEDİYESİNCE YAPTIRILACAK JEOLOJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜDLER SONUCU (İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANARAK) GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TAKVİYE EDİLECEKTİR.

**1.5** BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VB. ALTYAPININ YER VE GÜZERGAH SEÇİMİNDE VE DOĞAL GAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE İLGİLİ İDARECE ONAYLANACAK JEOLOJİK VE GEREKTİĞİNDE YAPILACAK JEOTEKNİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

**1.6** ÖZELLİKLE ZEMİN KATLARDA YER KAZANMAK AMACIYLA TAŞIYICI BÖLME DUVAR VE BETONARME PERDE DUVARLARI KALDIRICI VE ZARAR VERİCİ NİTELİKTE TADİLAT YAPILAMAZ.

**1.7** YAPILARDA DÜZENSİZ KÜTLE FORMUNUN (L.T.U.H.VB.) KULLANILMASININ GEREKLİ OLDUĞU DURUMLARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**1.8** İNŞAATI TAMAMLANAN VEYA HALEN KULLANILAN BİNALARDA TADİLAT YAPILMASI HALİNDE TAŞIYICI SİSTEM ÜZERİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE DEĞİŞİKLİK YAPILMAYACAKTIR.

**1.9** PROJE VE İNŞAAT AŞAMASINDA BODRUM KATLARDA YAPILACAK PENCERE VB. AÇIKLIKLAR BİNA RİJİTLİĞİNİ BOZACAK NİTELİKTE OLMAYACAK VE BU HUSUSLARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.

**1.10** BİNALARDAKİ DÖŞEMELERDE GİZLİ KİRİŞ VE ASMOLEN DÖŞEME KULLANILMAYACAKTIR.

**1.11** BETON KALİTESİNİN TİTİZLİKLE DENETLENMESİ HUSUSUNDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, İNŞAATLARDA HAZIR BETON KULLANILACAK OLUP, BUNLARLA İLGİLİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARE SORUMLU OLACAKTIR.

**1.12** İNŞAAT AŞAMASINDA DONATILARDA YERLEŞTİRME HATALARI ( ETRİYE VE BAĞLANTI VB.) ÖNLENECEK, BU KONUDA DENETİM İLGİLİ İDARELERCE TİTİZLİKLE YÜRÜTÜLECEKTİR.

**1.13** İNŞAAT SIRASINDA TUĞLA ÖRME HATALARI ( SANDVİÇ DUVARLARDA BAĞLANTI HATILLARININ YAPILMAMASI, KALKAN DUVARLARDA BAĞLANTI HATILLARININ YAPILMAMASI VB.) DENETİMİN ARTTIRILMASI YOLUYLA ÖNLENECEKTİR

**1.14** YAPIDA KOLONDAN TESİSAT GEÇİRİLMESİ GİBİ TAŞIYICI SİSTEMİ ZAYIFLATICI DÜZENLEMELERDEN KAÇINILACAKTIR.

**1.15** YAPIM AŞAMASINDA KULLANILACAK TÜM YAPI MALZEMELERİNİN TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNCE BELİRLENEN STANDARTLARA UYGUN VE BELGELİ OLMASI ZORUNLUDUR.

**1.16** AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK KOŞULLARININ YERİNE GETİRİLMESİNDEN BELEDİYESİ YÜKÜMLÜDÜR.

**1.17** BU PLANDAN ÖNCE İNŞAA EDİLMİŞ OLAN MEVCUT YAPILAR " AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK BELEDİYE DENETİMİNDE BİR PROGRAM DAHİLİNDE, 29.11.2004 TARİHİNDE MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYGUN OLARAK DEĞERLENDİRMEYE TABİ TUTULACAKTIR. BU KAPSAMDA; ETÜT RAPORUNDA BELİRLENMİŞ BİNA KAT ADETLERİNİ AŞAN YAPILARDAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK RUHSAT ALINARAK VE RUHSAT ESASLARINA UYGUN OLARAK YAPILMIŞ BİNALARIN BELEDİYE DENETİMİNDE GÜÇLENDİRİLMESİ; İMAR MEVZUATINA VE YAPI RUHSATINA KAT ADEDİ, ÖN, YAN VE ARKA BAHÇE MESAFESİ, YAPI YOĞUNLUĞU BAKIMINDAN UYMAYAN, GEREKLİ YAPI TEKNOLOJİSİNE SAHİP OLMAYAN BİNALARIN BELEDİYE SORUMLULUĞUNDA YIKILMASI SAĞLANIR.

**1.18 ÖNLEMLİ ALAN-1'DE** (ÖA-1): BU FORMASYONLAR ÜZERİNDE YAPILACAK YERLEŞİMLERDE ALTERE YÜZEYLER KALDIRILDIKTAN SONRA ELDE EDİLEN ZEMİNLER UYGUN ALANLARI OLUŞTURMAKTADIR. EĞİMİN %30'U FAZLA OLDUĞU LOKAL YERLERDE TERASLAMA YAPILMASI, AYRICA TEMELDEN ÖNCE, BİNA İZDÜŞÜMÜ EN AZ 1 METRE TAŞARAK ŞERBETLİ GROBETON ATILMASI ÖNERİLİR. BURADA YAPILACAK YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULMASI HALİNDE YERLEŞİMDE SORUN YOKTUR.

**ÖNLEMLİ ALAN-2'DE (ÖA-2);** BU ALANDA YAPILACAK YAPILARIN ŞARTLAR ELVERDİĞİ ÖLÇÜDE BODRUM KATLI YAPILMASI 2 KAT YÜKSEKLİĞE KADAR OLAN YAPILARDA TEMEL TİPİNİN SÜREKLİ TEMEL OLARAK SEÇİLMESİ ÖNERİLİR.

**ÖNLEMLİ ALAN-3'DE (ÖA-3);** YERLEŞİM ALANININ BÜYÜK BİR KISMINI OLUŞTURAN ALÜVYONEL ALANDA YAPILACAK YAPILARIN İMKANLAR ÖLÇÜSÜNDE BODRUM KATLI YAPILMASI, ÖNERİLEN KAT YÜKSEKLİĞİNE BAĞLI TEMEL TİPİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR. ÖNERİLEN KAT YÜKSEKLİĞİNİN ARTIRILMASI GEREKLİ DURUMLARDA (OKUL, HASTANE GİBİ KAMU BİNALARI VE TURİZM YATIRIMLARI) İLGİLİ BAKANLIKLARDAN YÖNETMELİKLERE BAĞLI OLARAK ALINACAK İZİNLERDEN SONRA, BİNALARDA YAPILACAK PARSEL BAZINDAKİ ETÜT ÇALIŞMA SONUÇLARI DA DİKKATE ALINARAK, BU ETÜTLERDEKİ ÖNERİLER DOĞRULTUSUNDA, YAPI TEMELİ ALTINDA, ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJELERİ UYGULANMALIDIR. BU ALANLARDA YEREL ZEMİN ÖZELLİKLERİNE BAĞLI OLARAK ZEMİN ENJEKSİYONU, KAZIKLI TEMEL GİBİ YÖNTEMLER UYGULANABİLİR. AYRICA YÜZEY SUYU VE YERALTI SUYU DİRENAJI SAĞLANMALIDIR. ANCAK BÖLGENİN BİR KISMI YAPILAŞMIŞTIR. ARTAN PARSELLERDE BUNLAR UYGULANMALIDIR. BÖLGEDE YAPILAŞMA DA YENİ DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAĞI TABİİDİR. YAPILAŞMA İÇİN PARSEL BAZINDA AYRINTILI ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARI YAPILMASI ZORUNLUDUR. DRENAJ PROBLEMİ OLAN ALANLARDA GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR. YER ALTI SU SEVİYESİNİN YÜKSEK OLMASI BUNUNDA DEPREM ŞİDDETİNİ ARTIRDIĞI UNUTULMAMALIDIR.
ARAZİ VE LABORATUAR DENEY BULGULARINDAN YARARLANILARAK VE ÜST YAPI PARAMETRELERİ DE (TEMEL TİPİ, BİNA YÜKSEKLİĞİ, BİNA TİPİ VB) DİKKATE ALINARAK UYGUN TEMEL TİPİ, TAŞIMA GÜCÜ, OTURMA KOŞULLARININ YANINDA BÖLGEDEKİ SIVILAŞMA RİSKİ DE GÖZ ÖNÜNE ALINARAK HESAPLANMALIDIR.

İNCELEME ALANINDA; RAPORDA ÖNERİLENDEN FAZLA KAT ADEDİNE SAHİP YAPILARIN EKONOMİK ÖMÜRLERİNİ DOLDURUNCAYA KADAR KORUNMASI, MEVZUATA UYGUN İYİLEŞTİRMELERİNİN YAPILMASI ÖNERİLİR.

**1.19**. PLANLAMA ALANI MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NCA 1996 YILI İÇERİSİNDE YAYINLANAN VE BAKANLAR KURULU'NUN 18 NİSAN 1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM HARİTASI'NDA 1. DERECE DEPREM KUŞAĞI İÇERİSİNDE YER ALMAKTADIR. DOLASIYLA YAPILARDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİKDE BELİRTİLEN ŞARTLAR UYGULANMALIDIR

**1.20** BU PLANDAN ÖNCEKİ YAPILAŞMA UYGULAMALARINDAN İLGİLİ İDARE (BELEDİYESİ) SORUMLUDUR.

**1.21 BODRUM**

1- BÜTÜN BİNALARDA BODRUM BİR KATTAN FAZLA YAPILAMAZ. KÖMÜRLÜK, SIĞINAK, DEPO, KALORİFER DAİRESİ, ODUNLUK GİBİ MÜŞTEMİLATIN BİNA BODRUM KATINDA YAPILMASI ŞARTTIR.

2- BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEMEZ. ANCAK TURİSTİK TESİSLERDE BODRUM KATLARINDA TURİSTİK YATAK ÜNİTELERİ DIŞINDA İSKANA YÖNELİK DİĞER KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

3- BİNALARDA BODRUMLAR ÖN VE YAN BAHÇELER İLE ARKA BAHÇELER (H/2) ALTINA TAŞAMAZ.

**1.22** PLANDA BAŞKA ŞEKİLDE BELİRTİLMEDİĞİ TAKDİRDE BİNALARDA SU BASMAN KOTU +0.50 M 'DİR.

**1.23. BİNALARDA KOT:**

- İMAR PARSELİNE BİR YAPI YAPILMASI DURUMUNDA VEYA AYNI YOLA CEPHELİ PARSELLERİN TEVHİT EDİLMESİ DURUMUNDA OLUŞACAK PARSELE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILMASI HALİNDE, YAPILARA MAHREÇ ALDIĞI YOLUN KIRMIZI KOTUNDAN KOT VERİLİR.

- ADA ÖLÇEĞİNDE UYGULAMA YAPILMASI DURUMUNDA VEYA RESMİ KURUM, TATİL KÖYLERİ, KAMPİNG VE GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARINDA, YAPILARA BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT VERİLİR.

**1.24**. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USÜLLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE GEREKSİNMEYİ KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI AĞI ( ŞEBEKESİ )

- VARSA, YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR.

- YOKSA, "LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" TE BELİRTİLEN NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL YADA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU ÇUKURU YAPILMASI ZORUNLUDUR.

- PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE, DENİZ VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

- TURİSTİK TESİSLERİN VE TOPLU OLARAK GERÇEKLEŞTİLECEK KONUT YERLEŞMELERİNİN PİS SULARI İÇİN ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. ATIK SU % 99 ORANINDA ARITILMADAN DEŞARJI YAPILAMAZ VE SÖZ KONUSU ARITMA SİSTEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.

**1.25**. PLAN KAPSAMINDA YERLEŞİM ALANLARINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI ATIKLARIN USÜLÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINMASI ZORUNLUDUR.

KENTSEL GELİŞME ALANLARINDA İLGİLİ İDARELERCE;

- SAĞLIKLI VE YETERLİ İÇME KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ, BU SULARIN DEZENFEKSİYONUNUN SAĞLANMASI VE BUNA İLİŞKİN YENİ ALTYAPI OLUŞTURULMASI,

- KANALİZASYON VE ATIKSU, İZALE VE BERTARAF ALTYAPISININ USÜL VE TEKNİĞİNE UYGUN OLARAK GEREKLİ SIHHİ ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE İNŞAA EDİLEREK KULLANIMA VERİLMESİ,

- İNSAN SAĞLIĞI AÇISINDAN ÖNEM ARZ EDEN KEMİRİCİ NİTELİKTEKİ HAŞERE KONTROLÜNÜN VE MÜCADELESİNİN SAĞLANMASI VE ÜREMELERİ İÇİN UYGUN OLAN FİZİKİ ORTAMLARIN YOK EDİLMESİ VEYA EN AZA İNDİRİLMESİ,

- MUHTEMEL YANGINLARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,

- HALKIN YEME, İÇME, DİNLENCE, EĞLENCE VE KONAKLAMA ALANLARINDAKİ TESİSLERİN GEREKLİ SIHHİ HİJYENİK VE TEKNİK ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE FAALİYET GÖSTERMELERİNİN TEMİNİ, RUTİN VE PERİYODİK KONTROLLERİN YAPILMASI, KONTROL SONUÇLARINA GÖRE GEREKLİ İŞLEMLERİN UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR.

- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA KANALİZASYON VE İÇME SUYU ŞEBEKELERİ BULUNMAYAN ALANLARA İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

**1.26** İMAR PLANINDA, ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18.MADDESİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

**1.27**. KADASTRAL PARSELLER İMAR PARSELİNE DÖNÜŞTÜRÜLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

**1.28**. UYGULAMA İMAR PLANINDA, SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

**1.29** BU PLAN KAPSAMINDAKİ MİMARİ PROJELER 04/04/1991 GÜN VE TS:9111 SAYILI TSE TEKNİK KURULU KARARI İLE BELİRLENEN "ÖZÜRLÜ İNSANLARIN İKAMET EDECEĞİ BİNALARIN DÜZENLENMESİ KURALLARI" NA İLİŞKİN İÇ MEKAN MİMARİ STANDARTLARI GÖZ ÖNÜNE ALINMAK SURETİYLE, BEDENSEL ÖZÜRLÜ İNSANLARIN YENİ YAPILACAK TURİZM YAPILARINI, RESMİ KURUM VE KURULUŞLARA AİT YAPILARI VE UMUMİ BİNALARI KULLANABİLMELERİNİ SAĞLAYACAK DÜZENLEMELERİN GETİRİLMESİ MECBURİDİR.

**1.30** KIYILAR DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDADIR. DENİZ KIYILARIYLA, DENİZ KIYILARINI ÇEVRELEYEN SAHİL ŞERİTLERİNDEN YARARLANMADA ÖNCELİKLE KAMU YARARI GÖZETİLİR. KIYILARIN EKOLOJİK ÖZELLİKLERİ KORUNACAKTIR.

**1.31** İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR. EĞİMDEN VE KOT FARKINDAN DOLAYI KAT KAZANILAMAZ. TOPOGRAFYADAN KAYNAKLANAN ZORUNLULUKLARDAN DOLAYI ZEMİN KOTU ALTINDA KAT YAPILMASI HALİNDE BU KAT EMSALE DAHİLDİR.

**1.32**. KONAKLAMA, KAMPİNG, GÜNÜBİRLİK VE AĞAÇLANDIRMA ALANLARINDA KESİNLİKLE KONUT YAPILAMAZ.

**1.33** TAŞKIN ALANLARI İLE İLGİLİ 29.11.2004 TARİHİ ONAYLI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

**1.34**. TARIM ALANLARINDA KADASTRO YOLLARINA VEYA MÜLKİYET SINIRLARINA YAKLAŞMA MESAFESİ 10 METREDEN AZ OLAMAZ.

**1.35** PLAN ÜZERİNDEKİ YAPI KOŞULLARINDA İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRLARI İLE AÇIKLIK GETİRİLMEDİKÇE MİNİMUM BİNA DERİNLİĞİ KOŞULUNA UYMAK KAYDI İLE BÜTÜN PARSELLERDE EN AZ BİNA YÜKSEKLİĞİNİN YARISI KADAR (H/2) ARKA BAHÇE MESAFESİ BIRAKILIR.

**1.36**. ARKA BAHÇEYE MÜŞTEMİLAT YAPILAMAZ. ARKA BAHÇEYE YALNIZCA HAFİF MALZEMEDEN EN FAZLA DERİNLİĞİ 5 M Yİ GEÇMEYEN SADECE ÜSTÜ KAPALI OTOPARK, GARAJ SUNDURMASI YAPILABİLİR.

**1.37** İMAR PLANI İLE OLUŞTURULMUŞ OLAN İMAR ADALARINDA VE İMAR PARSELLERİNDE İNŞAAT YAPILAN ALAN DIŞINDAKİ BÖLÜMLERDE ( İMAR PARSELİ İÇİNDE ) ALANIN OTOPARK İHTİYACININ KARŞILANAMAMASI DURUMUNDA BİNA İÇİNDE BODRUM KATINDA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR. BU KAPALI OTOPARK ALANLARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

**1.38** OTOPARK YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILARDA GÖSTERİLEN OTOPARK ALANLARININ,YALNIZCA M² OLARAK YETERLİ BÜYÜKLÜĞÜ SAĞLANMASI YANINDA, OTOPARK ALANLARININ GİRİŞLERİ, ÇIKIŞLARI, GİRİŞ VE ÇIKIŞ ALANI MEYİLLERİ, OTOLARIN OTOPARK İÇİNDE KONUMLARI VE BUNLARIN MANEVRA ALANLARI VE BİNALARIN OTOPARK KATINA RASTLAYAN KOLONLARININ KONUMLARININ OTONUN GİRİŞİNE ÇIKIŞINA VE DE PARK ETMESİNE İMKAN VERECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ KOŞULU DA ARANACAKTIR. YAPI PROJESİNDE BU KOŞULLAR SAĞLANMADIĞI SÜRECE PROJEYE RUHSAT VERİLMEZ. BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE EK OLARAK, KONUT ALANLARINDA, HER KONUT İÇİN, TİCARET ALANLARINDA 70 M² KAPALI ALAN İÇİN, PANSİYON ALANLARINDA İSE HER 4 YATAK İÇİN 1 ADET AÇIK OTOPARK ALANI DÜZENLEMESİ ZORUNLUDUR.

**1.39** KAMU KURUM VE KURULUŞLARINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK İDARİ HİZMET BİNASI, SAĞLIK MERKEZİ , DEPOLAMA V.S. GİBİ TESİSLER İÇİN GEREKLİ OTOPARK ALANI BU TESİSLER İÇİN PLANDA ÖN GÖRÜLEN ADALAR İÇİNDE DÜZENLENECEKTİR.

**1.40** YAPININ OTURDUĞU ZEMİN DIŞINDA KALAN AÇIK ALANLARDA (BAHÇE VE İÇ AVLULAR) TABİİ ZEMİN HAFREDİLEREK FARKLI BAHÇE KOTU KAZANILAMAZ.

**1.41** PLANDA GÖSTERİLEN ÖN VE YAN BAHÇE MESAFELERİ YAPININ YOLA VE PARSEL SINIRINA YAKLAŞABİLECEĞİ MAKSİMUM SINIRLARI GÖSTERİR BU ÖLÇÜLER PLANDA GÖSTERİLENDEN DAHA AZ OLAMAZ, ANCAK DAHA FAZLASI OLABİLİR.

**1.42** BİR İMAR ADASINDA VEYA ADASININ BİR BÖLÜMÜNDE YAPI KOŞULU OLARAK HEM EMSAL HEM DE YAPI NİZAMI VERİLMİŞSE YAPILACAK YAPININ VERİLEN BU İKİ KOŞULU DA YERİNE GETİRMESİ GEREKMEKTEDİR. BU BİR ÇİFT SINIRLAMADIR.

**1.43 ÇIKMALAR**

1- ÖN BAHÇELİ NİZAMDA ZEMİN KAT DIŞINDA ÖN VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 5 M DEN AZ OLMAYAN BİNALARDA ÖN VE ARKA BAHÇELERDE GENİŞLİĞİ 1.5 M Yİ AŞMAMAK KOŞULU İLE KAPALI VEYA AÇIK, YAN BAHÇE MESAFESİ 3 M DEN AZ OLMAYAN BİNALARDA YAN BAHÇELERDE GENİŞLİĞİ 1 M Yİ AŞMAMAK KOŞULU İLE YALNIZ AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR. BU ÇIKMALAR BİNA OTOPARK GİRİŞİNİ ENGELLEYEMEZ.

2- İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRI VERİLEN PARSELDE ZEMİN KAT DIŞINDA, ÇIKMA KOŞULUNA UYMAK KAYDI İLE ÇIKMA YAPILABİLİR.
3- AÇIK VE KAPALI ÇIKMALARIN TABİİ ZEMİNDEN ÇIKMA ALTINA KADAR EN YAKIN ŞAKULİ MESAFESİ EN AZ 2.40 M OLACAKTIR.

**1.44**. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA GETİRİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

**1.45**. KARAYOLLARINA CEPHELİ İMAR ADALARINDA, YALNIZ KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLER OLUŞTURULAMAZ. KARAYOLUNA DA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE CEPHE DAR YOLDAN VERİLİR.

**1.46**. YAPILAŞMA VE İFRAZ KOŞULLARINA İLİŞKİN HUSUSLARDA; BU PLAN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA UYGUN OLARAK YAPILAŞMIŞ VE İFRAZI YAPILMIŞ ALANLARDA BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİ İLE VERİLEN HAKLAR GEÇERLİDİR.

BU ALANLARDA, YAPILARIN EKONOMİK ÖMÜRLERİNİN TÜKENMESİ VE / VEYA YENİ YAPI YAPILMASI HALİNDE BU PLAN İLE BELİRLENMİŞ OLAN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

## 2. KONUT YERLEŞME ALANLARI

### 2.1 KONUT ALANLARI

- KONUT ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLUP YENÇOK: 6.50 M 'DİR.

- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARINDA (E:0.40 ) MİNİMUM İFRAZ 400 M² DİR.

- SEYREK YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARINDA (E:0.20) MİNİMUM İFRAZ 400 M² DİR.

- MEVCUT YAPILAR İNŞAAT EMSALİNE DAHİL EDİLİR. YOLA TERKİ OLAN PARSELLERDE PARSELİN BULUNDUĞU İMAR ADASI İÇERİSİNDE, AYNI YOL CEPHESİNDEKİ YAPILAŞMA ORANI %50 Yİ GEÇMİŞ İSE, ÖN BAHÇE MESAFESİ MEVCUT YAPILAŞMAYA UYGUN OLARAK BELEDİYESİNCE BELİRLENECEK, BUNUN DIŞINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ 5 M OLARAK UYGULANACAKTIR.

- KONUT ADALARINDA EN FAZLA ÜÇ PARSEL TEVHİD EDİLEREK İNŞAAT CEPHESİ 30 M'Yİ GEÇMEYEN, PLAN HÜKÜMLERİNE VE "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN PANSİYON YAPILABİLİR. BU AMAÇLA TEVHİD EDİLEN PARSELLER SONRADAN HİÇBİR ŞEKİLDE İFRAZ EDİLEMEZ.

## 3 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

### 3.1 TİCARET ALANLARI

BU ALANLARDA: TİCARİ AMAÇLI YAPILAR, BÜROLAR, İŞHANLARI, GAZİNO, LOKANTA, ÇARŞI, MAĞAZALAR, BANKALAR, OTELLER, SİNEMA, TİYATRO GİBİ

KÜLTÜREL, SOSYAL TESİSLER VE YÖNETİMLE İLGİLİ TESİSLER VE BENZERİ YAPILAR YAPILABİLİR.

- TİCARET ALANLARINDA: E=0.40 YENÇOK :7.50 M.'DİR.

- TİCK LEJANTI GETİRİLMİŞ KONUT ALTI TİCARET OLARAK BELİRLENEN ADALARDA YAPILAR YOLDAN CEPHE ALAN PARSEL SINIRINDAN 5 M ÇEKİLEREK YAPILAŞACAKTIR.

- TİCARET ALANLARINDA MİNİMUM İFRAZ 400 M²' DİR.

- TİCK LEJANTI BULUNAN İMAR ADALARINDA, CEPHE ALDIĞI YOL BOYUNCA, ZEMİN KATLARDA TİCARİ KULLANIMA İZİN VERİLEBİLİR. ANCAK, İMALATA DÖNÜK VE OTO TAMİRHANESİ, ELEKTRİKÇİSİ, BOYAHANE VB. İŞ YERİ YAPILAMAZ.
- KARAYOLUNA CEPHELİ TİCARET ADALARI İÇERİSİNDE YER ALAN TİCARET PARSELLERİNDE E=0.40 HÜKMÜ SABİT KALMAK KAYDIYLE EMSAL 1 VEYA 2 KAT TA KULLANILABİLİR. 1 KATTA KULLANILMASI DURUMUNDA YENÇOK= 5.50 M (1 KAT) 2 KATTA KULLANILMASI HALİNDE YENÇOK 7.50 M (2 KAT) VEYA 6.50 M (2 KAT) OLARAK UYGULANACAKTIR. BU KONUDA MAHALLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
  ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA ASMA KAT EMSALE DAHİL EDİLECEKTİR.
- BİNANIN İHTİYACI OLAN OTOPARKIN BODRUM KATLARDA ÇÖZÜMLENMESİ HALİNDE OTOPARK DIŞINDA BAŞKA AMAÇLA KULLANMAMAK VE İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRINI AŞMAMAK KAYDIYLE TOPLAM EMSAL ALANI KADAR İLAVE BODRUM YAPILABİLİR.
- TİCARET ALANLARINDA TEK EĞİMLİ ÇATI YAPILAMAZ. ÇATI ŞEKLİ SERBEST OLUP % 33 EĞİM HESABI İLE MAHYA YÜKSEKLİĞİ 4.50 M Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

## 4. KORUMA ALANLARI

### 4.1 BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

### 4.1.2 ORMAN ALANLARI

BU ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNDA BELİRTİLEN ORMANLARIN BAKIMI, KORUNMASI, GELİŞTİRİLMESİ VE İŞLETİLMESİ AMAÇLI TESİSLER DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ.

## 5- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

### 5.1 PARK

İMAR PLANI İLE BELİRLENMEK VE MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA OTOPARK VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, UMUMİ HELA, BİR KATI H=4.50 M Yİ VE TABAN ALANI KATSAYISI TOPLAMDA 0.03 Ü GEÇMEMEK, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA; AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, TRAFO GİBİ

TESİSLERİN YAPILABİLDİĞİ, KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR.

### 5.2 ÇOCUK BAHÇESİ

ÇOCUKLARIN OYUN VE DİNLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK ALANLARDIR. BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE ÇOCUKLARIN OYUN İÇİN GEREKLİ ARAÇ GEREÇLERİNDEN BÜFE, HAVUZ, PERGOLE VE GENEL HELADAN BAŞKA TESİS YAPILAMAZ.

### 5.3 PASİF YEŞİL ALANLAR

TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN OYUN BAHÇESİ, ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME, GEZİNTİ, PİKNİK, EĞLENCE, REKREASYON VE KIYI ALANLARI TOPLAMIDIR. METREPOL ÖLÇEKTEKİ FUAR, BOTANİK VE HAYVAN BAHÇELERİ İLE BÖLGESEL PARKLAR BU ALANLAR KAPSAMINDADIR.

### 5.4 MEZARLIK

CENAZELERİN DEFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İZNİ VE DİĞER İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, HELA İLE OTOPARK DA YAPILABİLEN ALANLARDIR.

## 6- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

### 6.1 EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

PLANDA İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE VE YÜKSEKÖĞRETİM KARARI GETİRİLEN ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI E=0.40' I, YENÇOK=10.50 M (3 KAT) Yİ GEÇEMEZ. PARSEL ALANININ EN AZ % 75 NİN BAHÇE ALANI OLARAK KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

### 6.2 SAĞLIK TESİSİ

- BU ALANLARDA E=0.40 YENÇOK=10.50 m (3 KAT) DIR.
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANINDA TURİSTİK TESİSLERE HİZMET VERECEK NİTELİKTE SAĞLIK TESİSİ VE HELİKOPTER PİSTİ YAPILABİLİR.

## 7. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, MÜZE, SİNEMA VE TİYATRO, KREŞ, ANAOKULU, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, KADIN VE ÇOCUK SIĞINMA EVİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ KULLANIMLARA AYRILAN KAMUYA VEYA ÖZEL ŞAHISLARA AİT TESİSLERİN TEK BAŞINA VEYA BİR KAÇININ BİR ARADA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.
E: 0.40 YENÇOK: 10.50 m (3 KAT) OLACAKTIR.

## 8. YÖNETİM MERKEZLERİ

KAMU HİZMETLERİNİN GÖRÜLDÜĞÜ ALANLAR OLUP, PLANDA HERHANGİ BİR KARAR YOKSA E=0.40 YENÇOK=10.50 m (3 KAT) OLARAK UYGULAMA YAPILIR.

## 9. İBADET ALANLARI

### 9.1 CAMİ

İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA, DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

## 10. KORUNMA ALANI

KORUMA ALANI İÇERİSİNDE 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.