



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

22

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 122.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Karşıyaka Mahallesi 1894 ada 1 parsel ve kuzeyinin özel sosyal tesis alanı, otopark, park ve yeşil alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Karşıyaka Mahallesi 1894 ada 1 parsel ve kuzeyinin özel sosyal tesis alanı, otopark, park ve yeşil alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

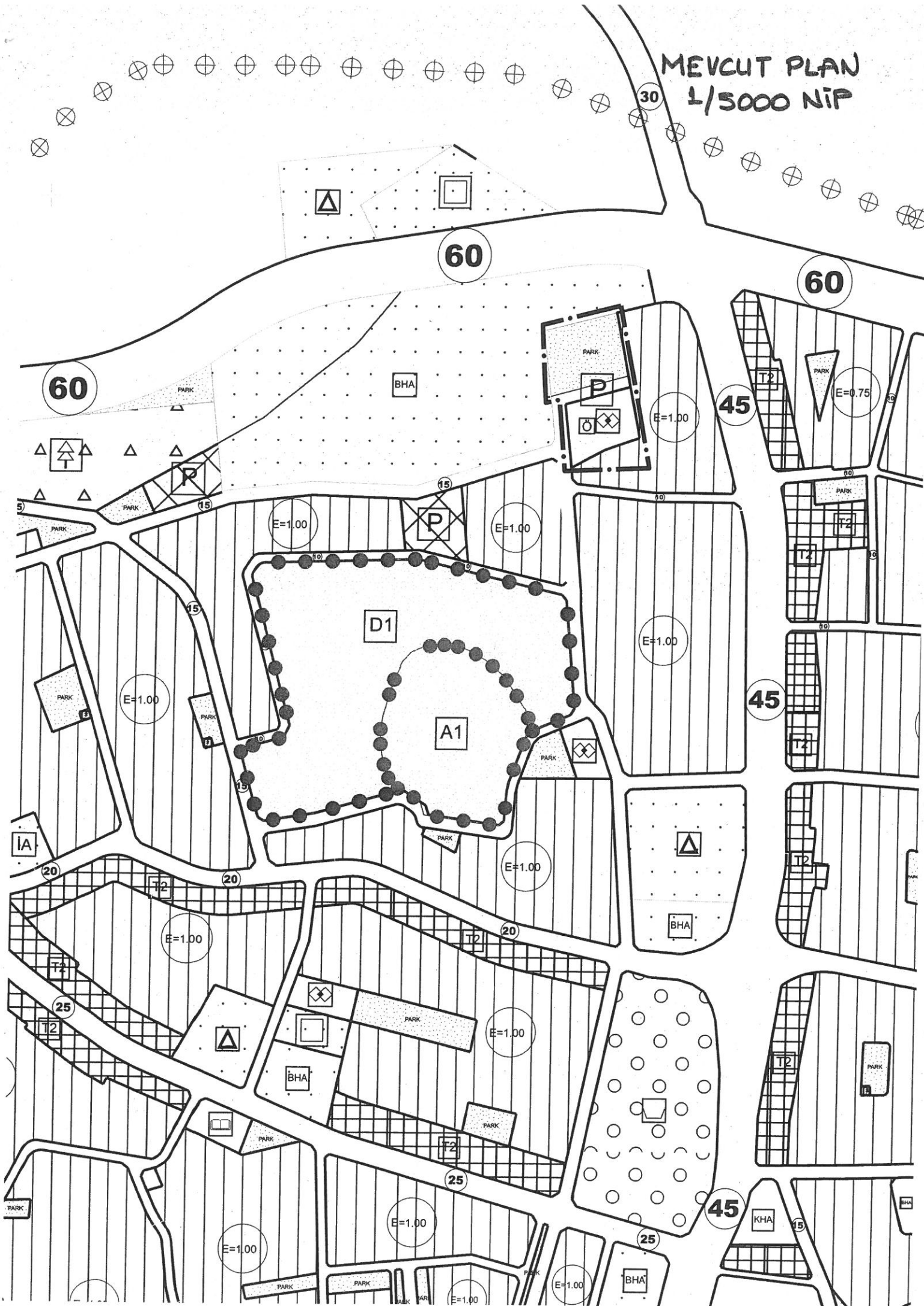
Erkan DEMİREL
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN
1/5000 NIP

30



4 095 500



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

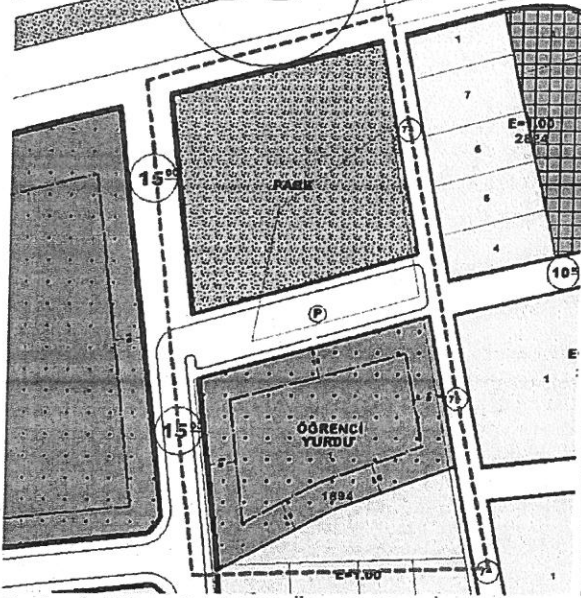
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA
MAHALLESİ, 1894 ADA 1 NOLU PARSEL VE KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

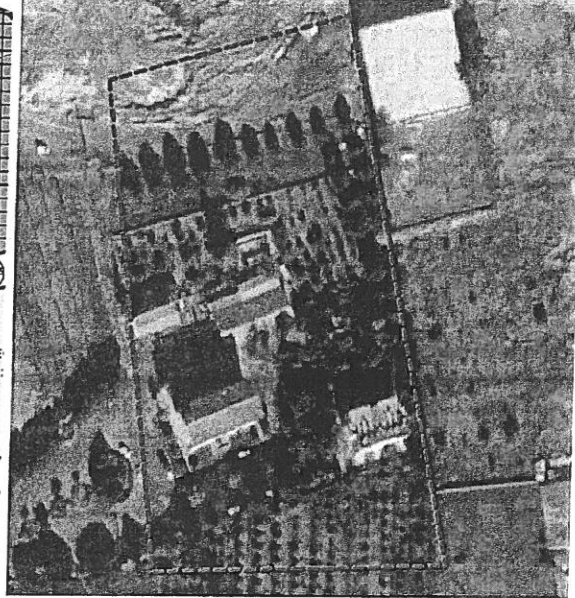
T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

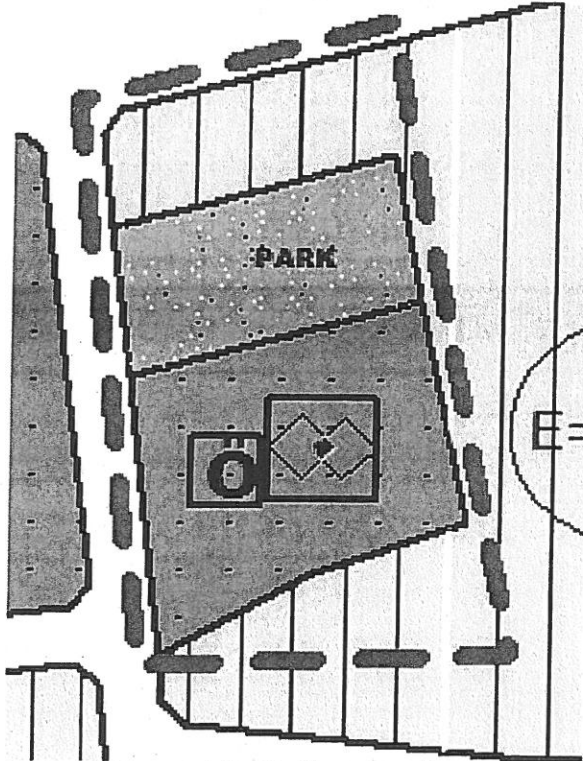
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 025-A-05-A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 1894 ada 1 nolu parseldeki özel yurt tesis alanı ile kuzeyindeki park alanı ve otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



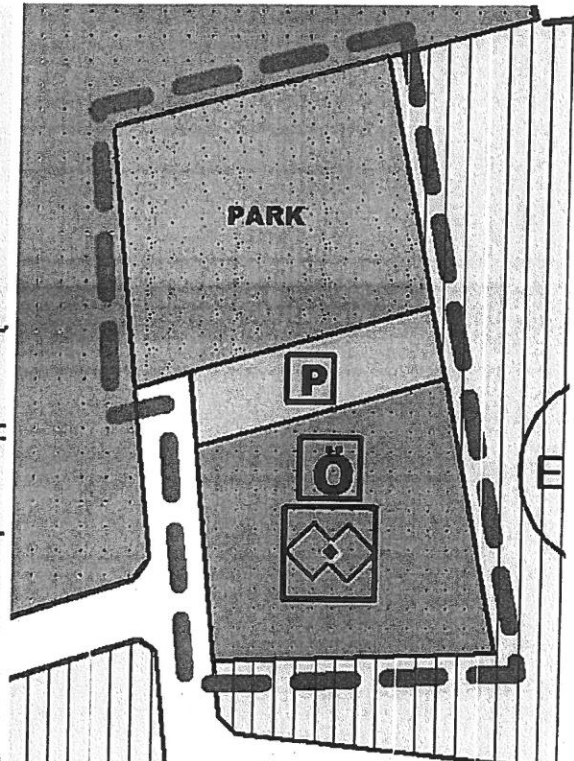
Resim 1: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı



Resim 2: Google Earth Görüntüsü (2016)



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı

Yurt alanının talebi ile alanının büyütülmesi için bir çalışma yapılması gerekmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yurt alanı, park alanı ve otopark olarak planlı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise özel sosyal tesis

alanı ve park alanı olarak planlı olduğu görülmektedir (Bkz: Resim 3). Alt ölçek ve üst ölçek planlar arasında bir uyumsuzluk söz konusudur. Yurt alanının büyütülmesi ve planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla bir çalışma hazırlanmıştır

Hazırlanan plan değişikliği ile yurt alanının güney doğu kesiminde kalan ve tescilsiz olan alanın özel sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi yapılmış ve yurt alanı büyütülmüştür. Ayrıca planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile park alanı ile otopark alanı plana uygulama imar planına uygun biçimde düzeltilerek işlenmiştir (Bkz: Resim 4). Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.