



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Karşıyaka Mahallesi 75 ada 17 parselin bir kısmının "Konut ve Tarım Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Karşıyaka Mahallesi 75 ada 17 parselin bir kısmının "Konut ve Tarım Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, parselin batısından ve güneyinden 7 metrelik yol konulması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

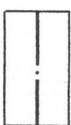
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

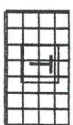
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KUMLUCA - ANTALYA
75 ADA 17 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM:



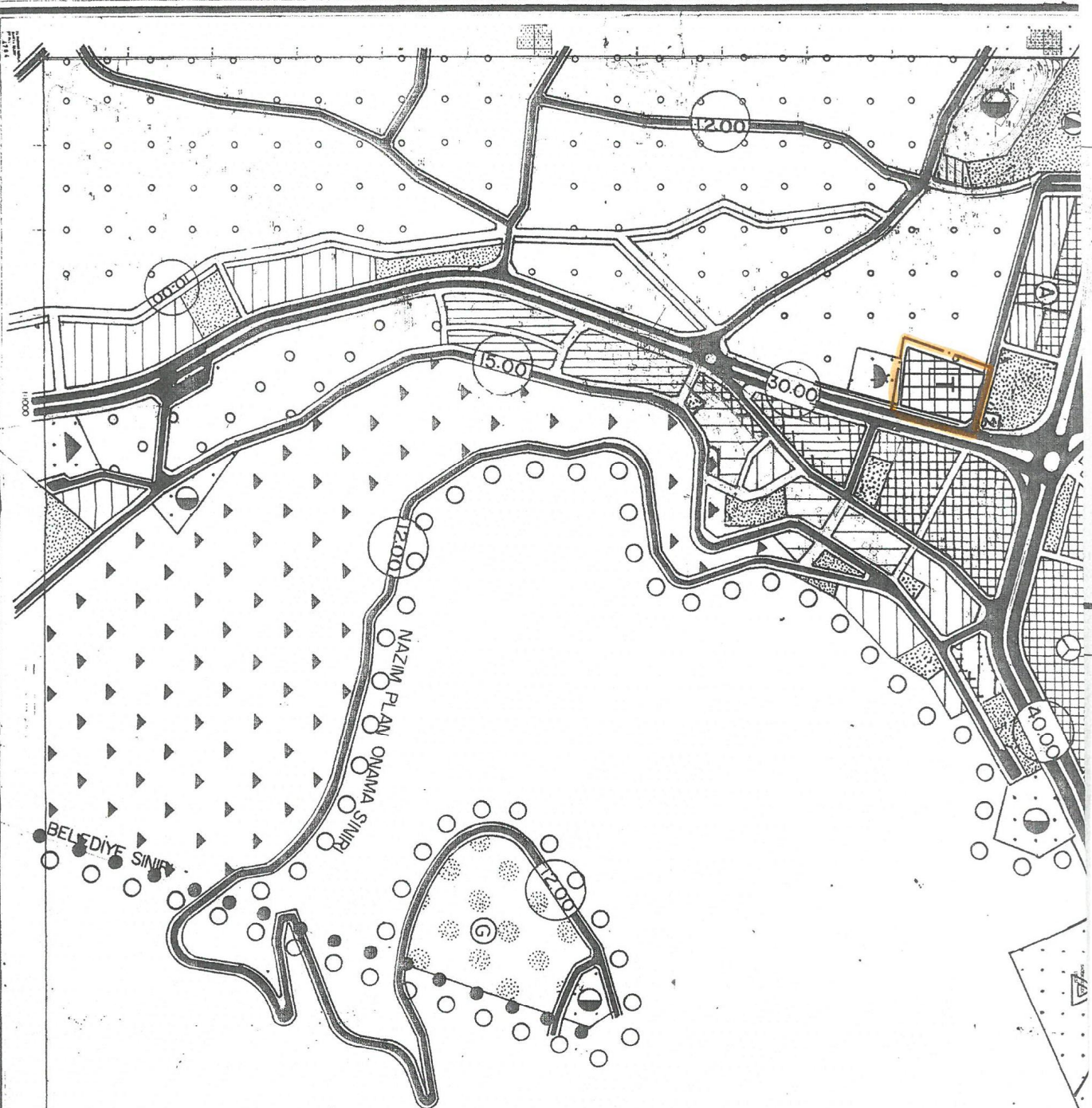
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

PLAN NOTU:

BU PLANDA YER ALMAYAN KONULARDA KUMLUCA
NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1:5000

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS/2017

KUMLUCA İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ
75 ADA 17 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

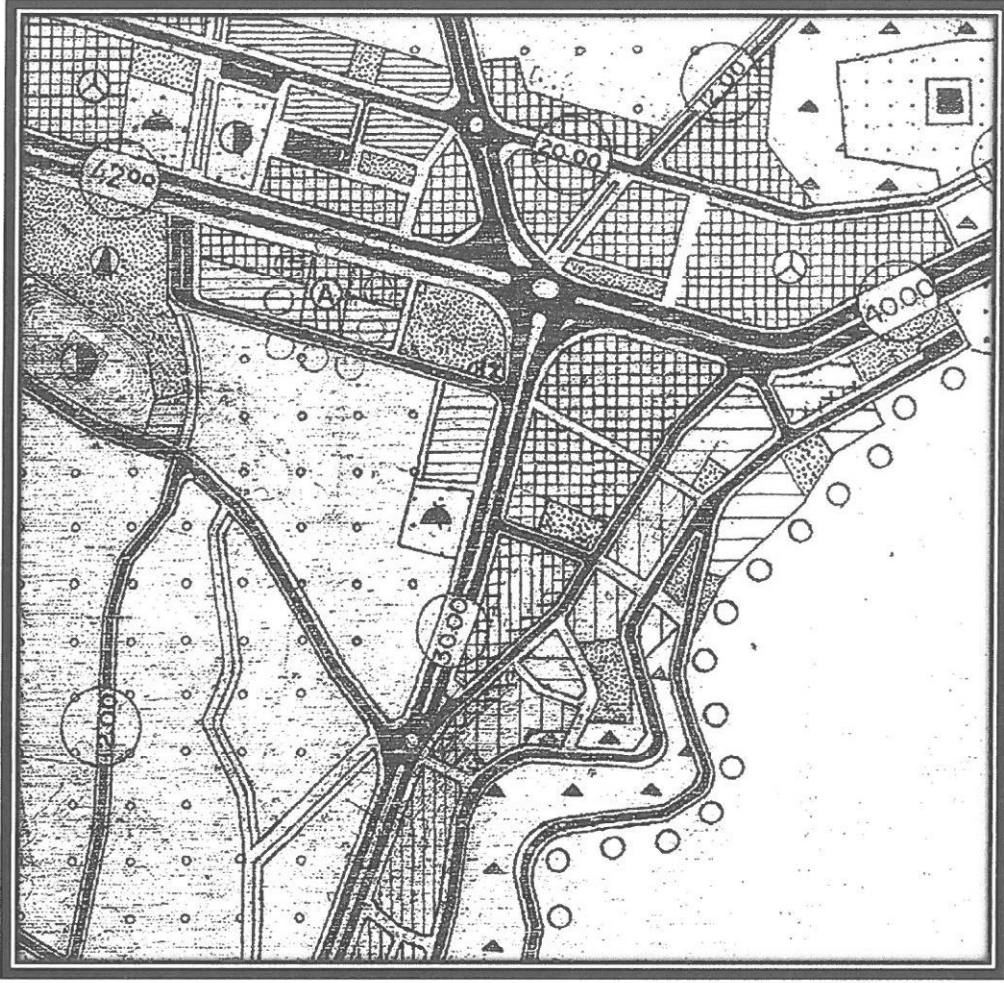
1) Planlama Alanının Genel Tanımı

Antalya ili, Kumluca İlçesi Karşıyaka mahallesi sınırları içerisinde yer alan parsel, kuzeyde Antalya-Muğla karayolunun Kumluca ilçesi geçişi üzerinde yer almakta olup, doğu kesiminden ise alternatif karayoluna cephelidir. Bu iki ulaşım aksını bağlayan ana kavşağın bir bölümü bu parsel alanına bakmaktadır.



Planlama Alanının Hava Fotoğrafi

Yürürlükteki planda parselin bir bölümü park alanında, bir bölümü konut alanı içerisinde kalırken 1017 m² lik bölümü ise tarım alanında kalmaktadır.



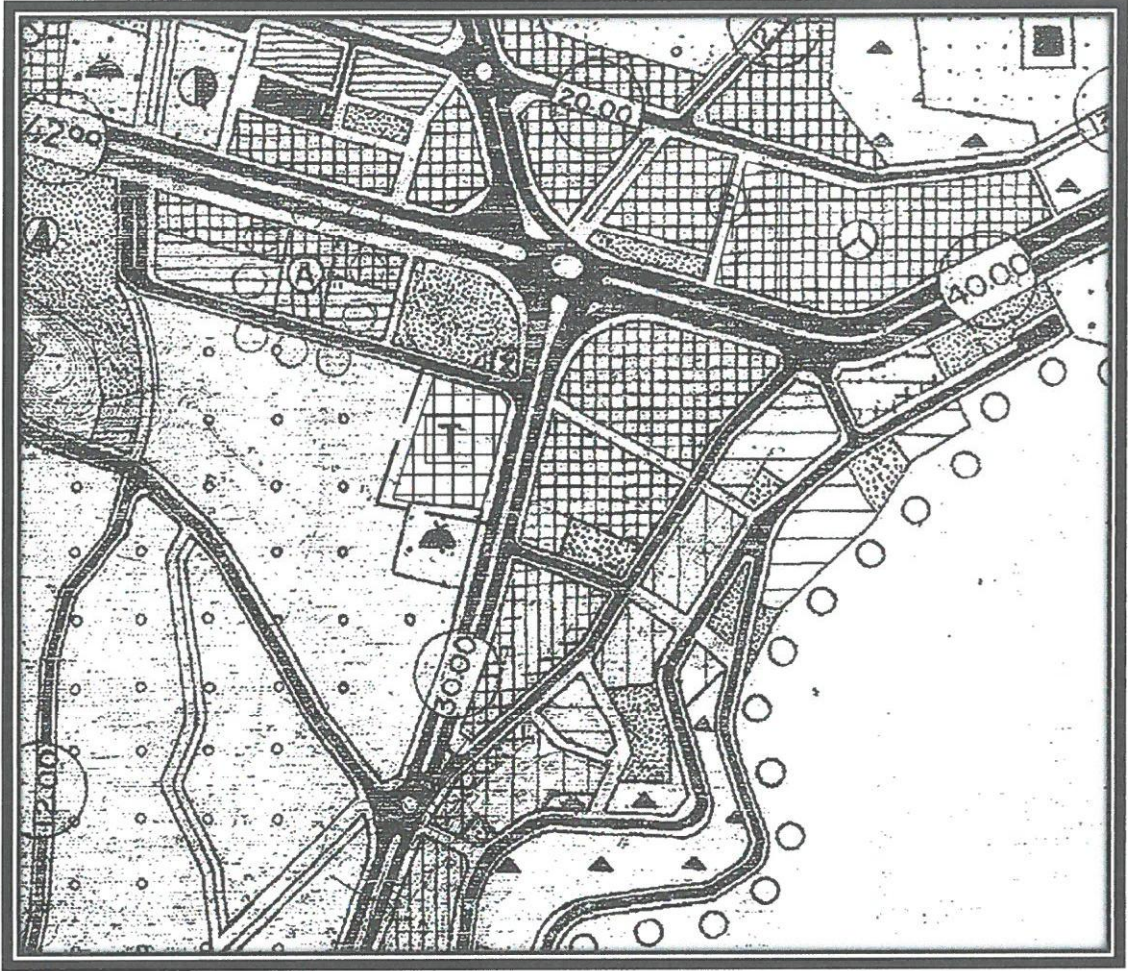
Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5) Öneri Plan Kararları

Hazırlanan imar planı değişikliği ile bölgede geliştirilen ticaret merkezi içerisinde kalan bu parselin bu amaçla kullanımı sağlanmış, planda tarım alanı kararı bulunan bölüm hem miktar hem de konum olarak tarım alanı olarak kullanımı mümkün görülmemektedir.

Parselin bütüncül olarak çözümlenebilmesi için “Toprak Koruma Kurulu” kararı gerektiğinden konu İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne başvurulmuş, Toprak Koruma Kurulunun 26.01.2016 gün ve 2016-01-02/03 Karar nosu ile 1017 m² lik planda tarım alanı kararı bulunan alanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliği ile kabul edilmiş olup, hazırlanan bütüncül plan kararına “Kamu Yararı Kararı” gerekmiştir. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’nın 23.03.2017 günlü olurları ile “Kamu Yararı Kararı” kesinleşmiştir. (Ek:1)

Öneri planda yürürlükteki plan emsali olan E=1.50 emsal verilerek “Ticaret” kararı önerilmiştir. Yoldan 25 metre yaklaşım mesafesi getirilerek planlama tamamlanmıştır. Önerilen planla yeni bir nüfus artışı olmadığından ilave sosyal donatı ihtiyacı da bulunmamaktadır.



Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1057343 - 1056
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

27.04.2017

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 21.10.2015 tarih ve 3613 sayılı yazınız.
b) 07.01.2016 tarih ve 34 sayılı yazımız.
c) 30.03.2017 tarih ve 23837672 sayılı Antalya Ticaret İl Müdürlüğü Yazısı.
ç) 06.04.2017 tarih ve 859593 sayılı Tarım Reformu Genel Müd. hitaben yazımız.
d) 21.04.2017 tarih ve 1009537 sayılı Tarım Reformu Genel Müd. yazısı.

İlgi a) tarihli yazınız ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kain 75 ada 17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım Alanı olarak planlanan kısmın "**Konut+Ticaret Alanı**" yapılması için 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek; kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapu kayıtlarına göre "*tarla*" vasıflı toplam 0.9193 ha (dokuzbinyüzdoksanüçmetrekare) yüzölçümlü 75 ada 17 parsel numaralı taşınmazın konut ve ticaret alanı yapılmak istenilen yazı ekinde koordinatlandırılan 1017 m²'lik kısmının Sulu Mutlak Tarım Arazisi olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görülmediği belirtilerek; taşınmazın **Sulu Mutlak Tarım Arazisi** olması nedeniyle Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı talimatının 5. Maddesinin 7. Bendi gereğince, talep edilmesi halinde söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanım talebinin Toprak Koruma Kurulunda görüşülmek üzere Kurul gündemine alınacağı bildirilmiştir.

Toprak Koruma Kurulunda Kumluca Belediye Başkanlığınca "Konut ve Ticaret alanı" amaçlı ilave imar planı yapılmak üzere Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 75 ada 17 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 9193 m² yüzölçümlü taşınmazın; Sulu Mutlak Tarım Arazisi sınıftaki 1017 m²'lik bölümünün tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu Kamu Yararı Kararı Müdürlüğümüze intikal etmiş olup ilgi ç) tarih ve sayılı yazımız ile söz konusu tarım dışı amaçla kullanım talebinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince nihai karara bağlanması istenmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DUKFXRBCSCFEUJZDNNWI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbh.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1057343
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

27.04.2017

İlgi d) tarih ve sayılı yazı ile bahse konu 0,1017 hektar yüzölçümlü Sulu Mutlak Tarım Arazisinin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (d) bendi kapsamında, konut+ticaret alanı yapılmak üzere, tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü; ancak arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda; 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı, 5403 Sayılı Kanunun Uygulama Talimatının 11.4'üncü maddesi gereğince, Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Ayrıca; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8'inci maddesine istinaden bahse konu parsellerin ifraz edilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Gereğini arz ederim.



e-imzalıdır

Mustafa ÖZEN

Vali a.

İl Müdürü V.

Ek : İlgi d) tarih ve sayılı yazı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DUKFXRBCSCFEUJZDNNWI Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 68656427-230.04.02-E.1009537
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni

21.04.2017

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi : 06.03.2017 tarihli ve 88977526-756 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0,1017 hektar yüz ölçümüne sahip arazide konut+ticaret alanı yapılmak üzere, tarım dışı amaçla kullanılması konusundaki talebi içeren yazınız, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendi kapsamında karar verilme üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; yapılan arazi etüt çalışmasında Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) olduğu tespit edilen 0,1017 hektar yüz ölçümüne sahip arazinin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (d) bendi kapsamında, konut+ticaret alanı yapılmak üzere, tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Ancak, arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda; 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı, 5403 Sayılı Kanunun Uygulama Talimatının 11.4' üncü maddesi gereğince, Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8 inci maddesine istinaden, bahse konu parsellerin ifraz edilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

e-imza

Fatuk FIRATOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Merkezi 06800 Çankaya/ Ankara
Tel: (0312) 287 33 60 Faks:

Bilgi için:Hasan SÖNMEZ YURT
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 89

N.Mücella UYAR

A. Glubun Şehir Plancısı
Ş.P.Ö Sicil No: 520 SSB Sicil No: 0211446
Antalya Cd: 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 331 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU

Burhan KIZILOĞ
Şehir Plancısı
Yüksekalan Mah. Fahrettin Altay Cad. Ataoğlu
İşhanı No: 14/15 ANTALYA
Tel: 0(242) 311 12 04
Kalekapı V.D. 3456 072 9860
T.C. No: 0451725302

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220- 13 -16/Eml.Ş.Hrt.Ks.(08) 84
K O N U : İmar Planı Çalışması (Antalya-Kumluca)

08 Ocak 2016

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

- İLGİ : (a) Kumluca Belediye Başkanlığının 21 Ekim 2015 tarihli, 74568655-310.01.02-1344-3602 sayılı ve "Kumluca ilçesi Karşıyaka mahallesi 75 Ada 17 Parselde İmar Planı yapımı ve Kurum Görüşü" konulu yazısı.
- (b) Kumluca Belediye Başkanlığının 23 Ekim 2015 tarihli, 74568655-310.01.02-1376-3637 sayılı ve "Kumluca ilçesi Çatı mahallesi 111 Ada 40 Parselde İmar Planı yapımı ve Kurum Görüşü" konulu yazısı.
- (c) MSB'nin 10 Kasım 2015 tarihli, MTİY.:31833354-4220-507-15/İnş.Eml. ve NATO Güv. Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş. 15887 sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Kumluca)" konulu yazısı.
- (ç) Ege Ordusu K.lığının 02 Aralık 2015 tarihli, HRK.:65504370-3410-2122977-15/As.Ysk. ve Güv.Blg.Ş. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Kumluca)" konulu yazısı.
- (d) Muh.Hv. Kuv. ve Hv. Fz.Svn.K.lığının 11 Aralık 2015 tarihli 58064276-4220-31584-15\Hrk.Ş.Hrk.Ks. sayılı "İmar Çalışması (Antalya-Kumluca)" konulu yazısı.
- (e) Gn. Dz Sh. K.lığının 22 Aralık 2015 tarihli 15693695-4220-433-15\Pl. ve Tşk. Ş.ABAY Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Kumluca)" konulu yazısı
- (f) MSB Isparta Asal.Blg.Bşk.lığının 18 Aralık 2015 tarihli, ASAL.:94523024-4220-4140-15/ASAL Blg.Sef.İşl.Ks. sayılı ve "İmar Çalışması (Antalya-Kumluca)" konulu yazısı.
- (g) MSB ANT Bşk.lığı Batı Blg.Md.lüğünün 03 Aralık 2015 tarihli, 77299077-201.06-2279\6113 sayılı ve "İmar Planı Çalışması" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Antalya ili Kumluca ilçesi sınırları içerisinde;

a. Karşıyaka mahallesi Tepedibi mevkiinde kain 75 ada 17 numaralı "Konut +Ticaret Alanı" amaçlı,

b. Çaltı mahallesi Yanıklar mevkiinde kain 111 ada 40 numaralı parselde "Tarımsal Amaçlı Hayvancılık Tesisi" amaçlı hazırlanan "1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarına veri teşkil etmek üzere ekte gönderilen haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi ilgi (a,b) gereği ilgi (c) ile emredilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca, bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında ilgi (c) ile görüş sorulması sonucu; bölgede bulunan yetkili komutanlıklar tarafından ilgi (ç;g) ile söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Rica ederim.


F. Eralp GÜNAY
İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

EKİ :
EK-A (1/25.000 Ölçekli Harita) (EK Komadı)

DAĞITIM :

Gereği :

Kumluca Belediye Başkanlığı

Bilgi :

MSB İnş.Eml.ve NATO Güv.Yat.D.Bşk.lığına

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hrt.Tek. DİLEK ÖZİNAN (439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

TASNİF DIŞI

Sayı : 91510499-101-E.410046

17/03/2016

Konu : 75 Ada 17 Parselde Konut ve Ticaret
Amaçlı İmar Planı Projesi

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kumluca/ANTALYA

İlgide kayıtlı yazınızda özetle, Kumluca ilçesi, Karşıyaka mahallesi, Tepedibi mevkiinde 75 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tarım Alanı olarak planlanan kısmın "Konut + Ticaret Alanı" yapılması için ekteki dosyada ve CD'de haritası ve koordinatları verilen alanda 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılacağından; Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanacak olan alt ölçekli planların hazırlanmasında yasa gereği kurum görüşü istendiği belirtilerek, konuya ilişkin inceleme yapılarak kurum görüşümüzün ve kurumumuz açısından bir sakınca olup olmadığının bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz bilgi işlem kayıtlarında 03/03/2016 tarihinde yapılan incelemede; 75 Ada 17 Parselde Konut ve Ticaret Amaçlı İmar Planı Proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş arama yada işletme ruhsatının ve hammadde üretim izni ile çakışmalı bulunmadığı tespit edilmiştir.

75 Ada 17 Parselde Konut ve Ticaret Amaçlı İmar Planı Projesinin sağlayacağı kamu yararları düşünülerek, proje alanında Genel Müdürlüğümüzce verilen bir ruhsat ve yürüyen hak olmadığından ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki 0,1 hektarlık alanda 75 Ada 17 Parselde Konut ve Ticaret Amaçlı İmar Planı Projesinin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce **sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.**

Bu nedenle, 75 Ada 17 Parselde Konut ve Ticaret Amaçlı İmar Planı Projesi yapılacak alan Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki alan **ER:3339036** sayılı erişim numarasıyla 75 Ada 17 Parselde Konut ve Ticaret Amaçlı İmar Planı Projesi özel izin alanı olarak Genel Müdürlüğümüz bilgi işlem kayıtlarına işlenmiştir. Bu alanlara yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına Belediyenizden izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve Belediyenizden gerekli izinlerin alınmasına müteakip ruhsat düzenlenecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Dr. Adnan KÖSE
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Pafta ve Koordinat Listesi

Mustafa SONGUR
Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.LÜĞ
14 Nisan 2016

2076
GE=64875-876

p24b4:257774:4027750
:257779:4027749
:257781:4027744
:257756:4027661
:257753:4027662
:257742:4027664

Pafta ve Koordinat Listesi



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi
75 Ada 17 Parselde İmar Planı Yapımı
ve Kurum Görüşü



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
40665 - 16/11/2015

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 21/10/2015 tarih ve 74568655-310.01.02-1355-3610 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka mahallesi, Tepedibi mevkiinde kain 75 ada 17 parsel nolu taşınmazın üzerinde Tarım Alanı olarak planlanan kısmın Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak "Konut+Ticaret Alanı" yapılması için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 18/08/2015-30334 tarih ve sayılı Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 13/11/2015- 199 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tepe Mevkiinde kain 75 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerine yapılması planlanan Konut+Ticaret Alanına ait çalışmalarda,
İnceleme sahasının içerisinde kesinlikle;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Mustafa SONGUR
Belediye Başkan Yardımcısı

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
20 Kasım 2015

Ek :
1 Adet Koordinatlı Kroki

6057
GE=60750 -2851

Mevcut Elektronik İmzalar

Ali Cumhur DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı 16/11/2015 17:20

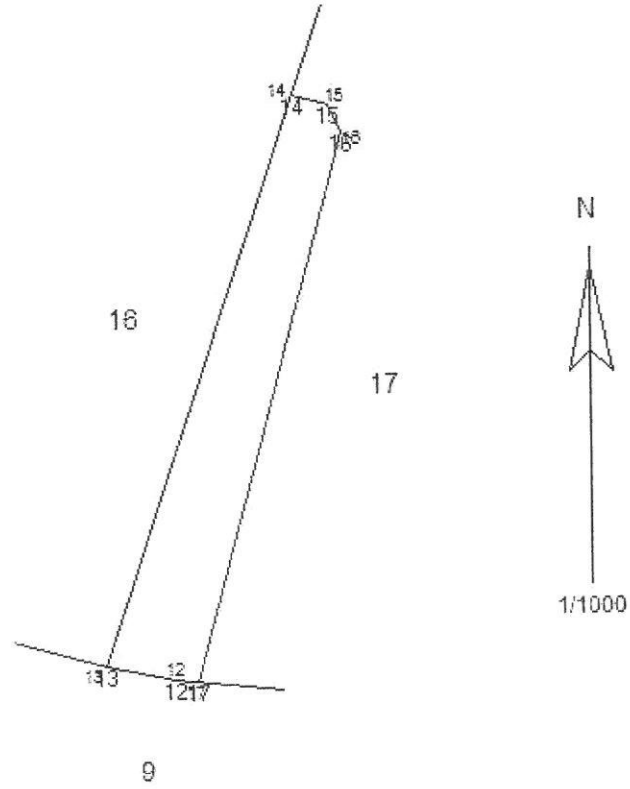
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

İLİ.....:ANTALYA
İLÇESİ.....:KUMLUCA
MAHALLE.....:KARŞIYAKA
ADA/PARSEL.....:75/17
PAFTA:30MIC



İMAR TALEP EDİLEN SAHA KOORDİNATLARI

KADASTRO (MEVZİİ)

ED50 33 6

ED50 30 3

NoktaNo	Y	X
12	44747.40	31206.03
13	44738.95	31210.55
14	44765.57	31297.36
15	44771.36	31295.39
16	44773.23	31291.60
17	44750.60	31297.71

NoktaNo	Y	X
14	257773.74	4027750.36
15	257779.08	4027748.73
16	257780.83	4027744.38
17	257755.72	4027661.17
12	257752.53	4027661.59
13	257742.16	4027664.41

NoktaNo	Y	X
14	526958.90	4026017.73
15	526964.29	4026016.27
16	526966.17	4026011.98
17	526943.67	4025928.06
12	526940.46	4025928.37
13	526930.01	4025930.87

Sayı :30219522-

Konu : Kumluca ilçesi,Karşıyaka Mahallesi 75 Ada 17 Nolu Parsel
Kurum Görüşü

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21.10.2015 tarih ve 3611 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi,Tepedibi mevkiinde yer alan 75 ada 17 nolu parselde “Konut+Ticaret Alanı” amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında su kirliliği kontrolü yönetmeliğinin su kalitesine ilişkin planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve suların korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması,söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmekte olup,İmar planının konut ve ticaret amaçlı yapılacağı belirtildiğinden,yapılacak ticari faaliyetin konusunun belirtilerek ve alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27 /08/ 2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür.” plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)’ de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ nin “Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar” başlıklı 4. Bölümünde ve “İmar Planlarına Dair Esaslar” başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer’ i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile “Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi” konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa SONGUR

Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

19 Ocak 2016

Bedrettin TAŞKESEN

İl Müdür V.

Sayı :30219522-

Konu : Kumluca ilçesi,Karşıyaka Mahallesi 75 Ada 17 Nolu Parsel
Kurum Görüşü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1057343 - 1096
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

27.04.2017

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 21.10.2015 tarih ve 3613 sayılı yazınız.
b) 07.01.2016 tarih ve 34 sayılı yazımız.
c) 30.03.2017 tarih ve 23837672 sayılı Antalya Ticaret İl Müdürlüğü Yazısı.
ç) 06.04.2017 tarih ve 859593 sayılı Tarım Reformu Genel Müd. hitaben yazımız.
d) 21.04.2017 tarih ve 1009537 sayılı Tarım Reformu Genel Müd. yazısı.

İlgi a) tarihli yazınız ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kain 75 ada 17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım Alanı olarak planlanan kısmın **"Konut+Ticaret Alanı"** yapılması için 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek; kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapu kayıtlarına göre **"tarla"** vasıflı toplam 0.9193 ha (dokuzbinyüzdoksanüçmetrekare) yüzölçümlü 75 ada 17 parsel numaralı taşınmazın konut ve ticaret alanı yapılmak istenilen yazı ekinde koordinatlandırılan 1017 m²'lik kısmının Sulu Mutlak Tarım Arazisi olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görülmediği belirtilerek; taşınmazın **Sulu Mutlak Tarım Arazisi** olması nedeniyle Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı talimatının 5. Maddesinin 7. Bendi gereğince, talep edilmesi halinde söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanım talebinin Toprak Koruma Kurulunda görüşülmek üzere Kurul gündemine alınacağı bildirilmiştir.

Toprak Koruma Kurulunda Kumluca Belediye Başkanlığınca **"Konut ve Ticaret alanı"** amaçlı ilave imar planı yapılmak üzere Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 75 ada 17 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 9193 m² yüzölçümlü taşınmazın; Sulu Mutlak Tarım Arazisi sınıfındaki 1017 m²'lik bölümünün tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu Kamu Yararı Kararı Müdürlüğümüze intikal etmiş olup ilgi ç) tarih ve sayılı yazımız ile söz konusu tarım dışı amaçla kullanım talebinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince nihai karara bağlanması istenmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DUKFXRBCSCFEUJZDNNWI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1057343
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

27.04.2017

İlgi d) tarih ve sayılı yazı ile bahse konu 0,1017 hektar yüzölçümlü Sulu Mutlak Tarım Arazisinin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (d) bendi kapsamında, konut+ticaret alanı yapılmak üzere, **tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü**; ancak arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda; 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı, 5403 Sayılı Kanunun Uygulama Talimatının 11.4'üncü maddesi gereğince, Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Ayrıca; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8'inci maddesine istinaden bahse konu parsellerin ifraz edilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek : İlgi d) tarih ve sayılı yazı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DUKFXRBCSCFEUIZDNNWI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

21.04.2017

Sayı : 68656427-230.04.02-E.1009537
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi : 06.03.2017 tarihli ve 88977526-756 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0,1017 hektar yüz ölçüme sahip arazide konut+ticaret alanı yapılmak üzere, tarım dışı amaçla kullanılması konusundaki talebi içeren yazınız, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendi kapsamında karar verilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; yapılan arazi etüt çalışmasında Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) olduğu tespit edilen 0,1017 hektar yüz ölçüme sahip arazinin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (d) bendi kapsamında, konut+ticaret alanı yapılmak üzere üzere, tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Ancak, arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda; 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı, 5403 Sayılı Kanunun Uygulama Talimatının 11.4' üncü maddesi gereğince, Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8 inci maddesine istinaden, bahse konu parsellerin ifraz edilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Faruk FIRATOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara
Tel: (0312) 287 33 60 Faks:

Bilgi için: Hasan SÖNMEZYURT
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 89



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-791361
Konu : İmar İşleri

02.12.2015

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kumluca/ANTALYA)

İlgi : a)21.10.2015 tarihli ve 3612 sayılı yazınız.
b)19.11.2015 tarihli ve 3948 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda, Antalya ili, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi Tepe mekiinde sınırları içerisinde yer alan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli 75 ada 17 numaralı parselde "Ticaret ve Konut" amacı imar planı yapılacağı belirtilerek anılan parselde ait İdaremize görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce yerinde incelenmiştir.Buna göre; imar görüşü talep edilen parsel İdaremize ait Finike Tekke Alakır Sulaması sulama sahası dahilinde kalmakta olup, Genel Müdürlüğümüzce daha önceki yıllarda yayımlanan tamimleri gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun yürürlüğe girmesinden önceki 'Onaylı İmar Planı' sahası dahilinde kalan alanların ilgi yazıda belirtilen hususlar dikkate alınmak sureti ile tarımdışı kullanım taleplerine yönelik olumlu görüş verilebileceği belirtilmektedir.İlgi (b) yazınızda ise sözkonusu parselin olduğu bölgenin imar planları 27.04.1998 tarihinde onaylandığı anlaşılmaktadır.Bundan dolayı; 75 ada 17 parselin "Ticaret ve Konut" amaçlı imara **imar açılması İdaremizce uygun bulunmuştur.** Ayrıca söz konusu sahada, 167 Sayılı Yeraltısuları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltısuyu mutlak koruma alanı bulunmamaktadır.07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen,Yeraltısularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Finike-Kumluca Sahil Ovaları;Resmi Gazetenin 09.09.1968 tarih ve 12996 sayısında,Yeraltısuyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa SONGUR
Belediye Başkan Yardımcısı

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

15 Şubat 2016

18.02.2016

899

GE=63233

379



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: GMJB-CYJ8-DD46-9549

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 212225
Konu : Kurum Görüşü

28.10.2015

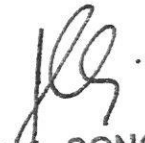
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Merkez Mah. Halil Çıvgın Cad. No: 5
07350 Kumluca/ANTALYA

İlgi: 21/10/2015 tarih ve 74568655-310.01.02-1361-3615 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi mevkii sınırları içerisinde bulunan 75 ada, 17 nolu parsel üzerinde "Konut+Ticaret Alanı" yapılması amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için "Konut+Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce **sakinca bulunmamaktadır.** Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.


Mustafa SONGUR
Belediye Başkan Yardımcısı
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
06 Kasım 2015

5632
6E: 60182-2655

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "hzqhy233AC1F" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 242 334 77 00 18 17-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 0242 334 7700

Faks: 0242 345 3699

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

29.12/2015

Sayı : 71521351-756-02 - 12642
Konu : Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi 75 ada 17 parsel
İmar Planı Yapımı ve Kurum Görüşü

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: a. 21.10.2015 tarih ve 3614 sayılı yazınız.
b. Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2015 tarih ve 236764 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırlarında 75 ada 17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 'Tarım Alanı' olarak planlanan kısmın 'Konut+Ticaret Alanı' olarak planlanmasına ilişkin Kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu talebe ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında, anılan taşınmazın bulunduğu alanın, 2634/4957 sayılı 'Turizmi Teşvik Kanunu' uyarınca ilan edilen herhangi bir 'Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi' kapsamında kalmadığı, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

İbrahim AÇAR
Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:
- İlgi (b) yazı örneği (1 sayfa)

Mustafa SONGUR
Belediye Başkan Yardımcısı
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

05 Ocak 2016

14.01.2016

216

GE=62263-108





T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : 63911721-307.01.01[05] 236 Z 64
Konu : Kumluca İlçesi Karşıyaka
Mahallesi 75 ada 17 parsel İmar
Planı Yapımı ve Kurum görüşü

1.7.12/2015

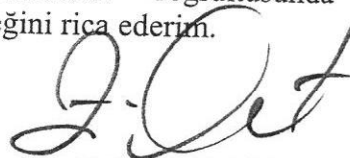
ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 05.11.2015 tarih ve 10696 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırlarında 75 ada, 17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarım Alanı" olarak planlanan kısmın "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşünün istenildiği Kumluca Belediye Başkanlığı'nın 21.10.2015 tarih ve 1360-3614 sayılı yazısı ilgi yazınız ile Bakanlığımıza iletilmiştir.

İlgi yazı ekleri üzerinde yapılan inceleme sonucunda söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir "turizm merkezi" veya "kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi" sınırları içerisinde yer almadığı ve Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu alana ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konunun bu kapsamda Valiliğinizce ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilerek sonuçlandırılması hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Dr. Zehra GAMGAM
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı


KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ

...../...../20.....

Vali Adına
Vali Yardımcısı

107129

9.11.2015



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.09.300

KONU: Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 75 ada 17 parsel hk.

ANTALYA

23.11.2015

4786

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 21.10.2015 tarih ve 1362-3616 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi Mevkiinde yer alan 75 ada 17 parsel nolu taşınmazda Konut+Ticaret amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen 75 ada 17 nolu parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konut+Ticaret amaçlı imar planı yapılması düşünülen parselin Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, Kumluca merkezinin yaklaşık 1000 m doğusunda kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, parsel üzerinde molozlar ve hafriyat sonucu oluşan toprak yığınları bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi Mevkiinde yer alan 75 ada 17 parsel nolu taşınmazda Konut+Ticaret amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mustafa SONGUR

Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

31 Kasım 2015

6152 GE: 60875-2892

Melike GUL

Bölge Kurulu Müdür V.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü - Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı: 68705689-622.02-225915
Konu: Kurum Görüşü-Kumluca İlçesi, Karşıyaka
Mah. 75 ada 17 parsel İmar Planı Hk.

09.11.2015

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : BELEDİYELER'İN 21.10.2015 tarihli ve 3623 sayılı yazısı

İlgi yazı ile; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi mevkiinde bulunan, 75 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tarım Alanı olarak planlanan kısmın "**Konut + Ticaret Alanı**" yapılmasına ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planları ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılacak Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi mevkiinde bulunan, 75 ada 17 nolu parseldeki söz konusu taşınmazın;

- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı,
- 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretme İstasyonları" içerisinde yer almadığı,
- 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı,
- Müdürlüğümüzce korunan diğer alanlara girmediği, tespit edilmiştir.

Bu sebeple; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi mevkiinde bulunan, 75 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tarım Alanı olarak planlanan kısmın "**Konut + Ticaret Alanı**" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının hazırlanmasında Müdürlüğümüzce **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa SONGUR
Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Şube Müdürü

DAĞITIM :

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-LJ5>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kumluca Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı :61961035.07.440.754/26
Konu :Kumluca Karşıyaka Mahallesi 75 Ada 17 Parselde
İmar Planı Yapımı ve Kurum Görüşü

04.03.2016

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İşletme Müdürlüğümüz Kumluca Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde kalan Karşıyaka Mahallesi Tepedibi Mevkii 75 Ada 17 Nolu Parsel ile ilgili Orman Durumu İnceleme Tutanağı Tanzim edilerek 1 Takım halinde yazımız ekinde sunulmuştur.
Gereğini Bilgilerinize arz ederim.

Ömer AVCI
İşletme Müdürü V.

Mustafa SONGUR
Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

04 Mart 2016

1225

GE=63687-528

Eki:1 Takım İnceleme Raporu
İ.YAVUZ 04.03.2016

Orman İşletme Müdürlüğü
Eski Cami Mahalle 07350 Kumluca/ANTALYA
Telefon:0(242) 887 10 47'den (157 iç hat) Fax:0 (242) 887 20 44

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR : İşletme Müdürlüğümüzün 26.02.2016 tarih ve 433040 sayılı emirleri,

KONU : Antalya İli Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesinde bulunan 75 ada 17 nolu parsel olarak gösterilen, ekli kroki ve koordinatları verilen taşınmazın Orman durumunun incelenmesi,

İNCELEME: Komisyonumuzca arazide ve kayıtlar üzerinde yapılan inceleme neticesinde kesinleşmiş Kumluca ilçesi (Karşıyaka mahallesi) Orman kadastro haritası ve tutanaklarına göre ekli kroki ve koordinatlarına göre 75 ada 17 nolu parselin;

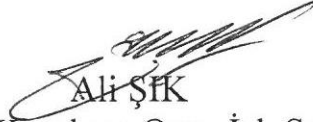
- a) 6831 Sayılı yasanın 1. maddesine göre Orman sayılan yerlerden değildir.
- b) 6831 sayılı yasa ile değişik 2. madde (1744 veya 2/B, 2896-3302) Madde uyarınca hazine adına Orman sınırları dışına çıkarılan yerde kalmamaktadır.
- c) OGM.'nin tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden değildir.
- d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmemiştir.
- e) Orman sınırları dışında kaldığı için imar yapılmasında kurumumuzca sakınca yoktur.

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup, Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme kararlarını ve tabu sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

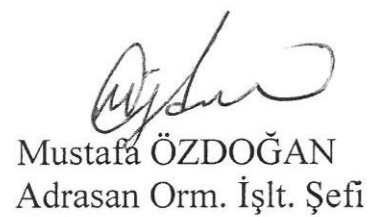
İşbu inceleme tutanağı tarafımızdan tanzim edilerek müştereken imzalandı.
02.03.2016


Ömer AVCI

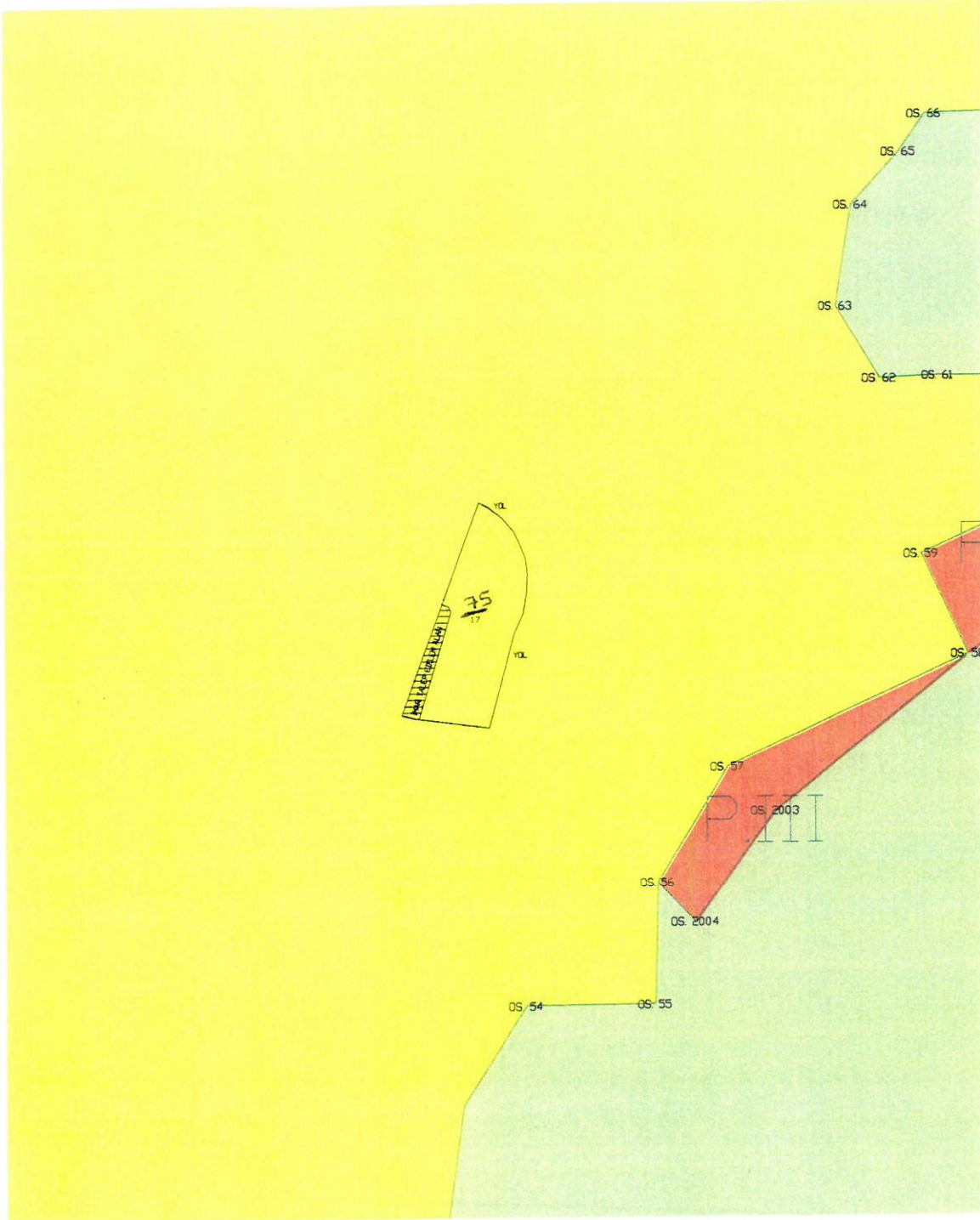
Orm. İşl. Müd. Yard. V.


Ali ŞİK

Kumluca Orm. İşl. Şefi

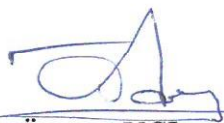

Mustafa ÖZDOĞAN
Adrasan Orm. İşlt. Şefi

Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi 75 Ada 17 Parseli Gösterir Orman Kadastro Haritasıdır.



K
↑
1/5000

-  Orman Sayılan Alan
-  Orman Sayılmayan Alan
-  2/B Sayılan Alan
-  75 Ada 17 Nolu Parsel


Ömer AVCI
İşletme Müd. Yard. V.


Ali ŞIK
Kumluca İsl. Şefi


Mustafa ÖZDOĞAN
A. Alakır İsl. Şefi V.



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 80739400-754/E.30739
Konu : Kumluca 75 ada 17 parsel kurum görüşü

02.12.2015

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kumluca/ANTALYA

İlgi : 23.10.2015 tarihli ve 74568655/3649 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi Mevkiinde kalan 75 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Konut+Ticaret Alanı" yapılması talep edilmekte olup, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanacak alt ölçekli planlara ait yasa gereği ilgili kurum görüşlerinin alınması gerektiğinden yazı eki koordinatları verilen alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü ilgi yazı ile istenmektedir

Söz konusu alanlarda harita üzerinde ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu bölgenin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında planlanan alanlar içinde kaldığı görülmüş olup, teklif edilen bölgede Bölge Müdürlüğümüzce yapılan ve planlanan bir yatırımımız olmadığından dolayı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı teklifi çalışmasının yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce **sakınca görülmemektedir**
Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

İlker ÇELİK
Bölge Müdür V.

Mustafa BONGUR
Belediye Başkanı Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

22 Şubat 2016

24.02.2016
1044
GE=63437-449

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : UCJEZMARYRQMMIQHYERT Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.udhb.gov.tr>
Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks:0242 246 2090
İnternet Adresi: www.udhb.gov.tr

Bilgi için: Mevlide DÖNMEZ
Yüksek Mimar

Bağlı İlgili Kurum ve Kuruluşlar





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
09/11/2015 10:16 - 10663847 - 045.99 - E.1442



00014906874

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kumluca İlçesi Karşıyaka Mah. 75
Ada 17 Parsel imar planı

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 21/10/2015 tarihli ve 3619 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz Kumluca İlçesi, Karşıyaka mahallesi, Tepedibi mevkiinde bulunan 75 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tarım alanı olarak planlanan kısmın (1.016,20 m²) Konut + Ticaret alanı yapılması için koordinatları verilen alanda 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılmak istenen yerde kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 05/11/2015 tarih ve 216 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir **sakınca görülmemektedir.**

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Mustafa SONGUR
Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1^o Kasım 2015

5874

GE=60509-2773

EKLER:

1- Rapor (1 sayfa)

Soğuksu Mah.Deftardalık Bulvarı No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi: Çev.Sağ.Tek.M.ATALAY 0-242 237 96 00 / 2040

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 87d3f23a-9c9a-4a95-af7d-3d76ed3bd118 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Leyla ÇELİK
Şef
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu
Bu evrakın 5070 Sayılı
Kanun gereğince E-İmza ile
imzalandığı tasdik olunur.
9.11.2015

R A P O R

Kumluca Belediye Başkanlığının 21.10.2015 tarih ve 3619 sayılı yazısında; İlimiz Kumluca İlçesi , Karşıyaka mahallesi, Tepedibi mevkiinde kain 75 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tarım alanı olarak planlanan kısmın "Konut+Ticaret alanı" yapılması için koordinatları verilen alanda 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılmak istenen yerde kurum görüşümüzün sorulması üzerine 04/11/2015 tarihinde mahallinde tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

- İmar Planı yapılması istenilen sahanın konut ve ticaret amaçlı kullanılacağı beyan edilmiştir.
- İmar Planı yapılacak yer, Kumluca ilçesi Karşıyaka Mahallesi Tepedibi mevkiinde 75 ada ve 17 parsel üzerindeki 9.193.00 m² lik alanın batı kısmında kalan, 1.016,20 m² lik alandır.
- Sahanın çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde İçme ve kullanma su kaynağı,termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ : Sağlıklı içme suyu temini ,atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde konut ve ticaret amaçlı İmar planı yapılmasında, Çevre Sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 05/11/2015


Mustafa ATALAY
Çev.Sağ.Tekn.


Osman KAYA
Çev.Sağ.Tekn.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : --32726

11/11/2015

Konu: Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 75 ada 17
Parselde İmar Planı Yapımı ve Kurum Görüşü Hk.

13 Kasım 2015

T.C.
KUMLUCA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Merkez Mah. Halil Çıvgın Cad. No:5 Kumluca/ Antalya

İlgi: 23/10/2015 tarihli ve 3652 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazı ile; Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi Mevkii 75 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tarım Alanı olarak planlanan kısmın "Konut + Ticaret Alanı" yapılması için ekteki dosyada ve CD' de haritası ve koordinatları verilen alanda 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılacağı ve imar planı yapımına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazıya istinaden; Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi Mevkii 75 ada 17 parsel nolu taşınmaz Şirketimiz' ce incelenmiş 75 ada 17 parselli kapsayan imar planında görülen ekli krokide de yeşil renk ile işaretlenmiş park alanı içerisinde bulunan TR yeri (trafo alanı) korunması şartıyla yine ekli krokide kırmızı ile işaretlenmiş talep alanının "Konut + Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

EKLER :

1 adet kroki

Mustafa SONGUR

Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

25 Kasım 2015

27.11.2015

6042

GE=60729-2855

TNKA

PARK

工務

IMAR TALEP EDİLEN ALAN

17

5

4

0.34

1.54

10

CAMi

ehmet Emin YARBAŞ
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil: 7065

5

10

14

 Δ

11

✓

100



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 51386
Konu : İmar Planı İşleri

26.10.2015

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi: Kumluca Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 21/10/2015 tarih, 1368-3622 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi mevkiinde bulunan 75 ada 17 parsel no'lu taşınmazın "Konut+Ticaret Alanı" yapılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi **bulunmamaktadır**.
Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü


Mustafa SONGUR
Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.LÜĞÜ
06 Kasım 2015

5631
GE: 60181 - 2656

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

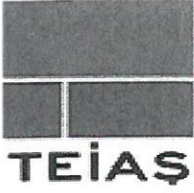
PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "srvxixCC2506" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. SRVXIXCC2506

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ELECTRONİK İMZALIDIR



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar

Vergi D. Hitit. Vergi No: 879 030 4314

ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.107142

04.11.2015

Konu : Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mah. İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Kumluca Belediye Başkanlığı'nın 21.10.2015 tarihli ve 91627869-3621 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi mevkiinde bulunan 75 ada, 17 numaralı parselde "Konut+Ticaret" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

Mustafa SONGUR
Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. LÜĞÜ

13 Kasım 2015
16.11.2015

5772
GE-60971
2717

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA

Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00

Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Serhat AKSU

Dahili: 1808

Şehir Plancısı

serhat.aksu@teias.gov.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü



Sayı : 10395726 - 754 - 161/748/6239
Konu : Karşıyaka Mah. 75 Ada
17 Parsel Kurum Görüşü

04/02/2016

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21/01/2016 tarihli ve 344 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Tepedibi Mevkiinde bulunan 75 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tarım Alanı olarak planlanan kısmın "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi için 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planına uygun hazırlanması gerektiği belirtilerek, kurumumuzdan alana ait görüşümüz talep edilmektedir.

1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 5.2 ve 5.17 maddelerinde;

"5.2 Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz."

"5.17 Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan, bu plan ile belirlenen kentsel yerleşme alanlarının tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu sınırlar, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve bu plandaki nüfus kabullerine göre belirlenen alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde kesinleşir." şeklinde ifade edilmektedir.

Kumluca İlçesi bütününde Belediyemizce 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları başlatılmıştır.

Konu, ilgi kurum/kuruluş görüşleri alınarak tarafımıza gönderilmesi halinde 1/25000 ölçekli Kumluca Nazım İmar Planı çalışmasında talep olarak değerlendirilebilecektir.

Gereğini rica ederim.

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Mustafa SONGUR
Belediye Başkan Yardımcısı

Ekler:

- 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı plan bilgisi

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

04 Şubat 2016

745

GE: 63036 - 330



Adres: Haşımışcan Mah. 1305 Sok. No:10 - 07100 /ANTALYA
Tel : (0242) 247 55 13 - (0242) 243 25 82
Fax : (0242) 243 25 81

Elektronik Ağ : www.antalya.bel.tr
E-Posta : nazimplan@antalya.bel.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.K.TOK

