



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi 1571 ada 2 parselin batısındaki park alanında ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi 1571 ada 2 parselin batısındaki park alanında ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Öytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1571 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: 1571 ADA 2 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



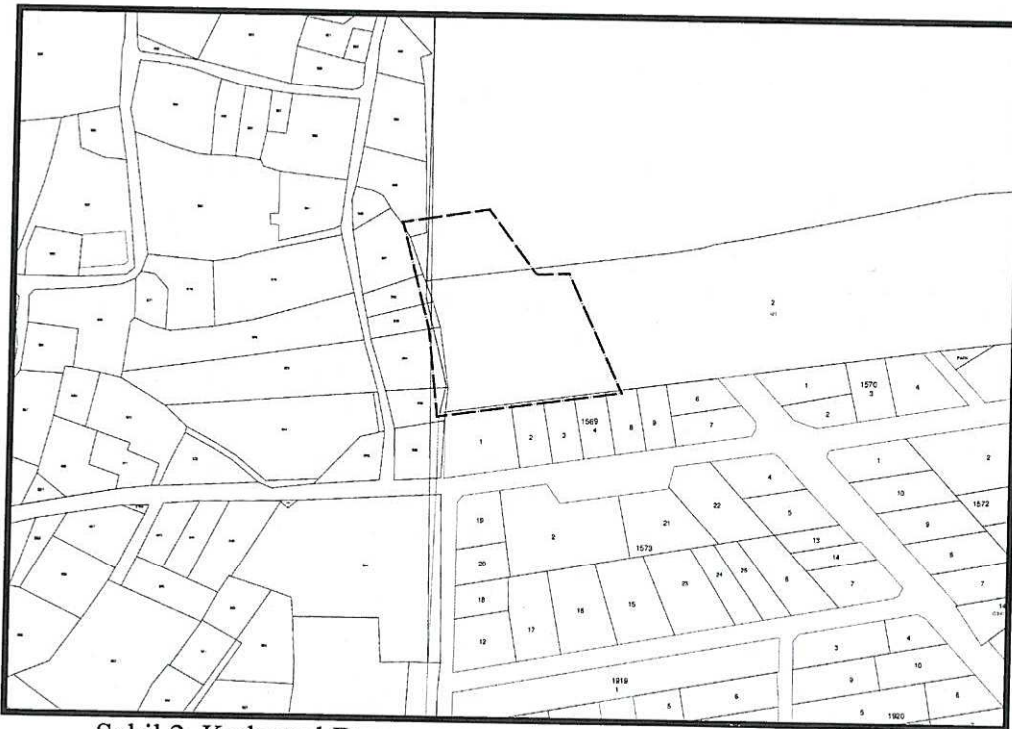
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1571 ada 2 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1571 ada 2 parsel, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

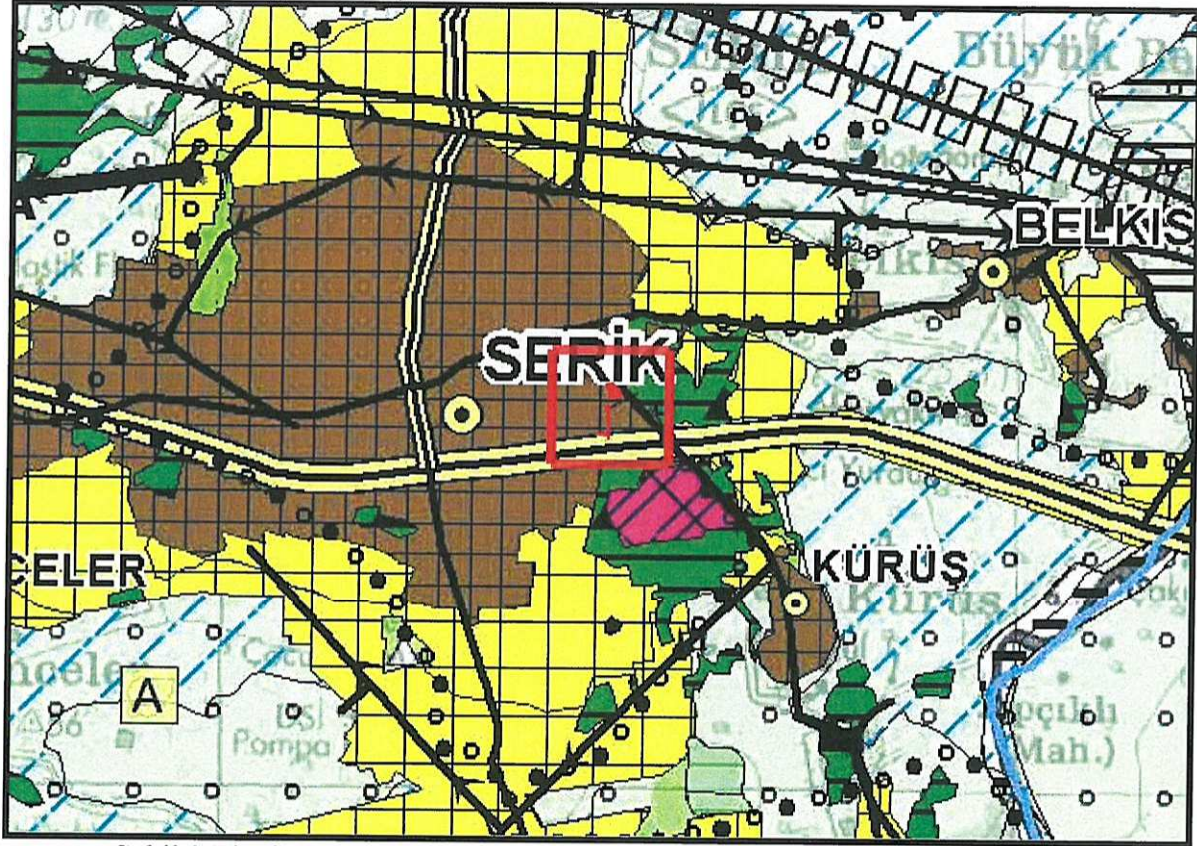


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 1571 ada 2 parsel ve güneyinde kalan 10m lik yollar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1571 ada 2 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut durumda 1571 ada 2 parselin bulunduğu alanın batısı park ve yeşil alan, 20m lik yola cephesi olan kısımları ticaret alanı, diğer kısımları konut alanı ve yol olarak planlıdır.

Bu plan değişikliği ile 1571 ada 2 parselde bulunan park alanının doğusundaki ticaret alanında düzgün parselasyon yapılabilmesi için 886 m2 lik alana eşdeğer parkın bir kısmı park alanının batısına kaydırılmış olup bir kısmı da doğuda düzenlenmiştir

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1571 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D

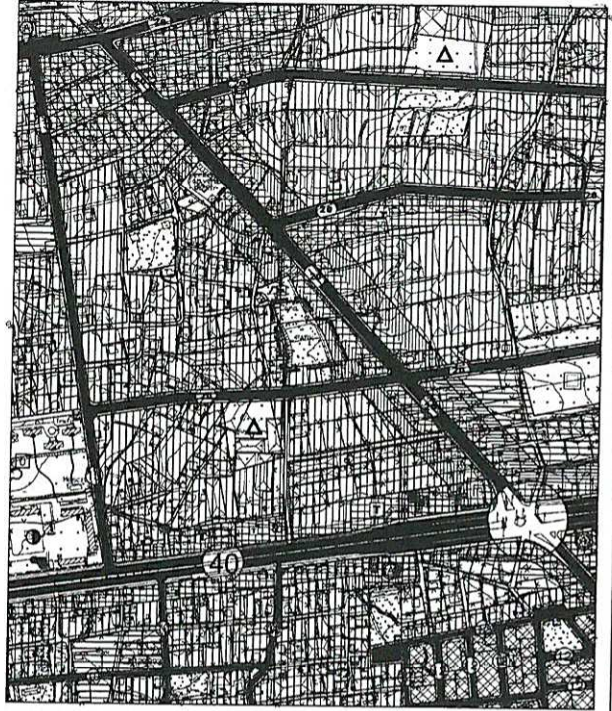
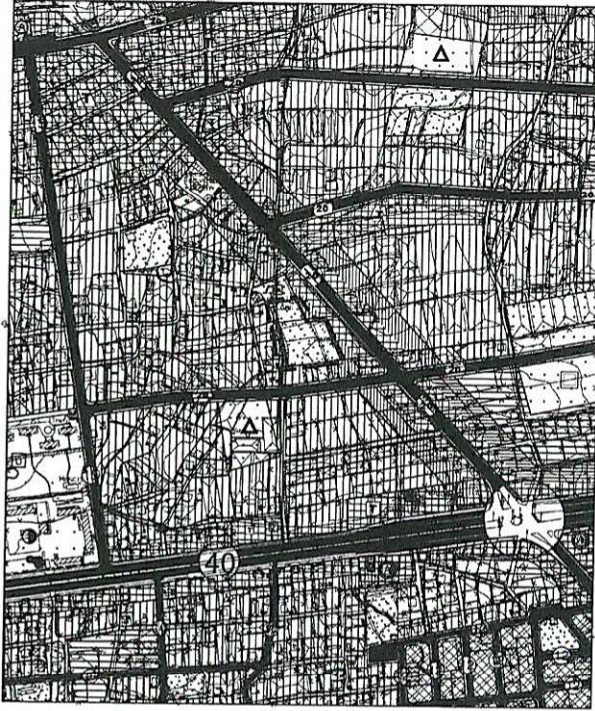
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PARK VE YEŞİL ALAN

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signature]

Planı ve Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tesisi No: 03 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06630 A. Ayranç/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
E-posta: planavi@planavi.com.tr
HİTİT V.D. : 790 004 2218
Ticaret Sicil No: 33768

[Handwritten signature]