



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

29

Tarih: 26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 815 ve 818 nolu adalar arasından geçen 7m'lik yaya yolunun kaldırılması güney bölümde genel otopark alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 815 ve 818 nolu adalar arasından geçen 7m'lik yaya yolunun kaldırılması güney bölümde genel otopark alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 03/07/2017

Karar Numarası : 91

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK, Veli ASLAN, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ ve İbrahim
TUNCER toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, **2017 Temmuz Ayı** toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 03.07.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkan Vekili Mustafa AVCI'nın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Türkan GÜVEN'in Pazarcı Mahallesi 815 Ada 1 Ve 818 Ada 1 Nolu Parselle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi :

Türkan GÜVEN'in Pazarcı Mahallesi 815 ada 1 ve 818 ada 1 nolu parsellerin arasından geçen 7 m.lık yaya yolunun kaldırılarak ekteki imar planı taslağında gösterildiği şekilde aynı miktarda otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonunun 14.06.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, İlçemiz Pazarcı Mahallesi 815 ada 1 parsel ile 818 ada 1 numaralı parsel aynı kişiye ait olduğundan ve içerisinden kaldırılan 7 m lik yaya yolu alanı kadar Güney Cephesinden otopark alanı terk ettiğinden aynı zamanda ada bazında yapılanma istenilen bir planlama olduğundan dolayı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde Görüşülmesi Sonucunda; İlçemiz Pazarcı Mahallesi 815 ada 1 ve 818 ada 1 nolu parselleri kapsayan 20K-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.

M.AVCI
Belediye Başkan V.

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye
(Katılmadı.)

İ.TUNCER
Üye
(Katılmadı.)

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

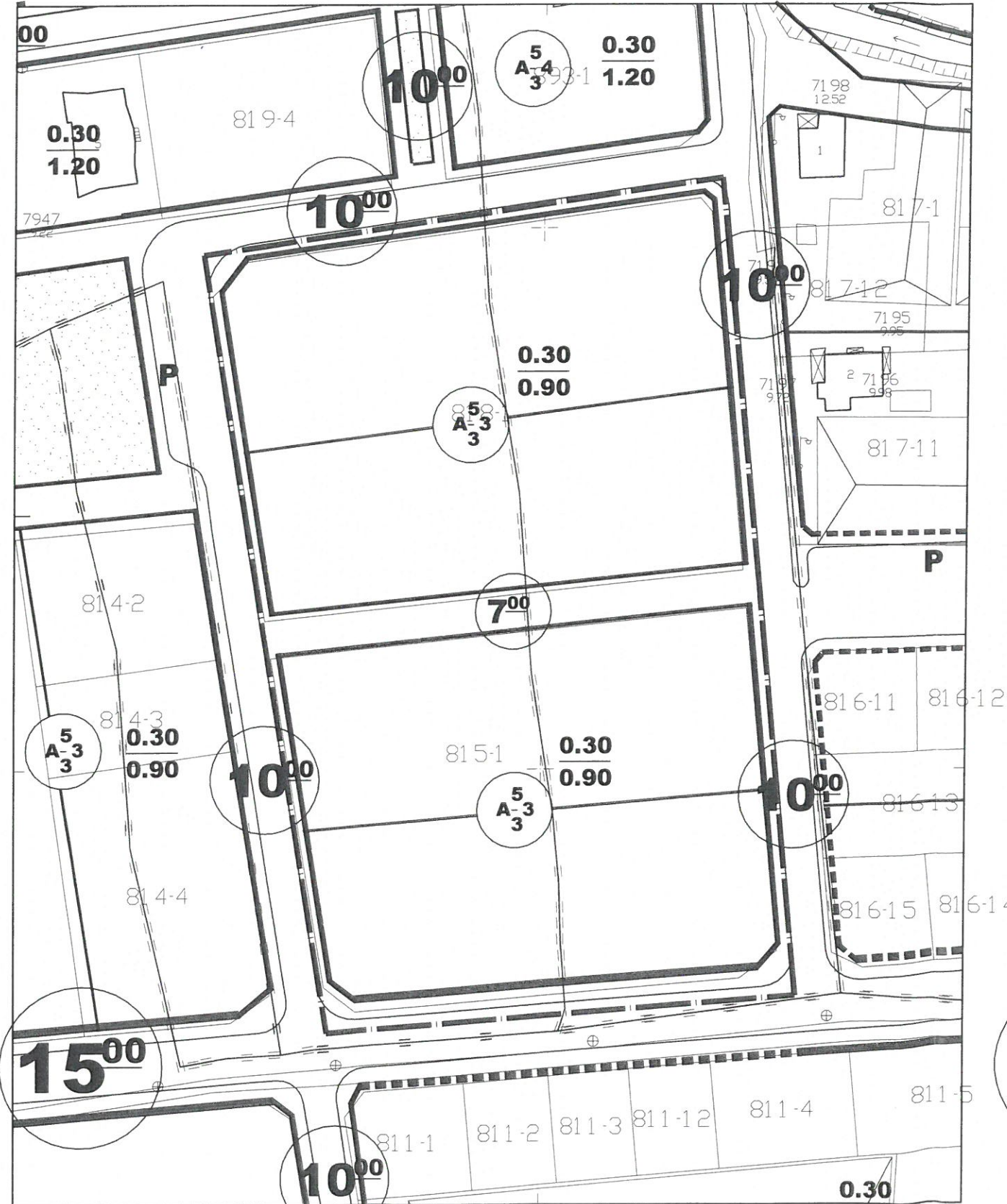
M.TÜRKER
Üye

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 815 VE 818 ADALAR

PAFTA NO: 20K - 3C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



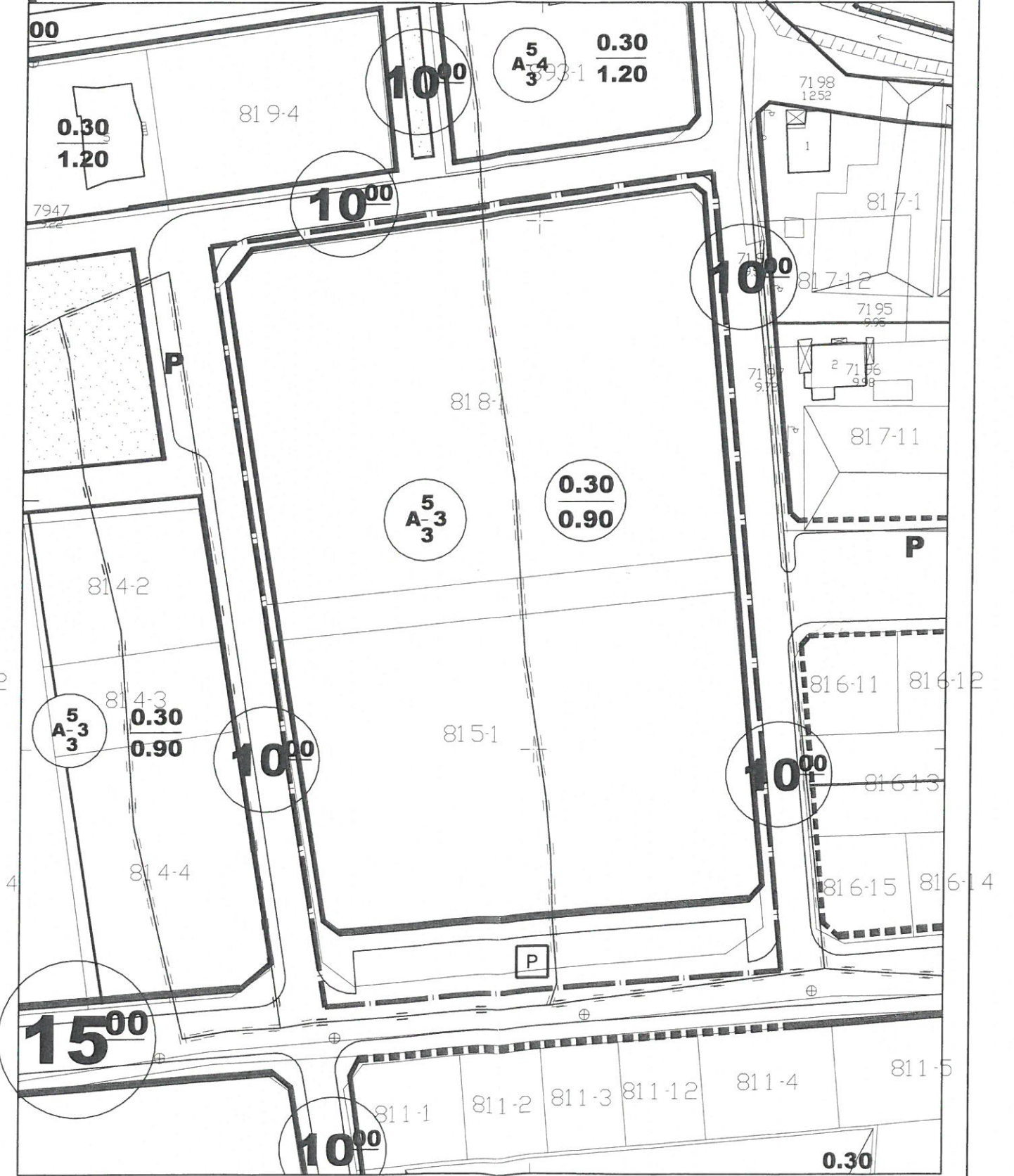
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



GENEL OTOPARK ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



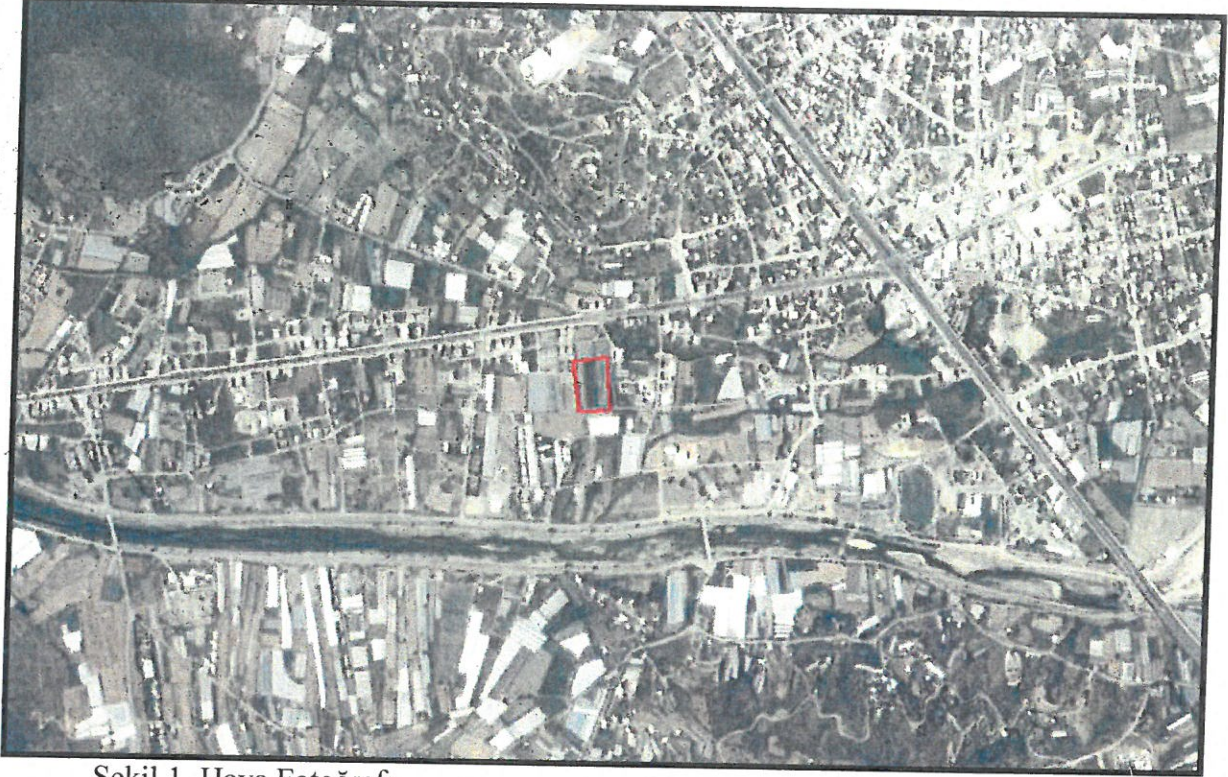
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 815 VE 818 ADALAR

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K – 3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



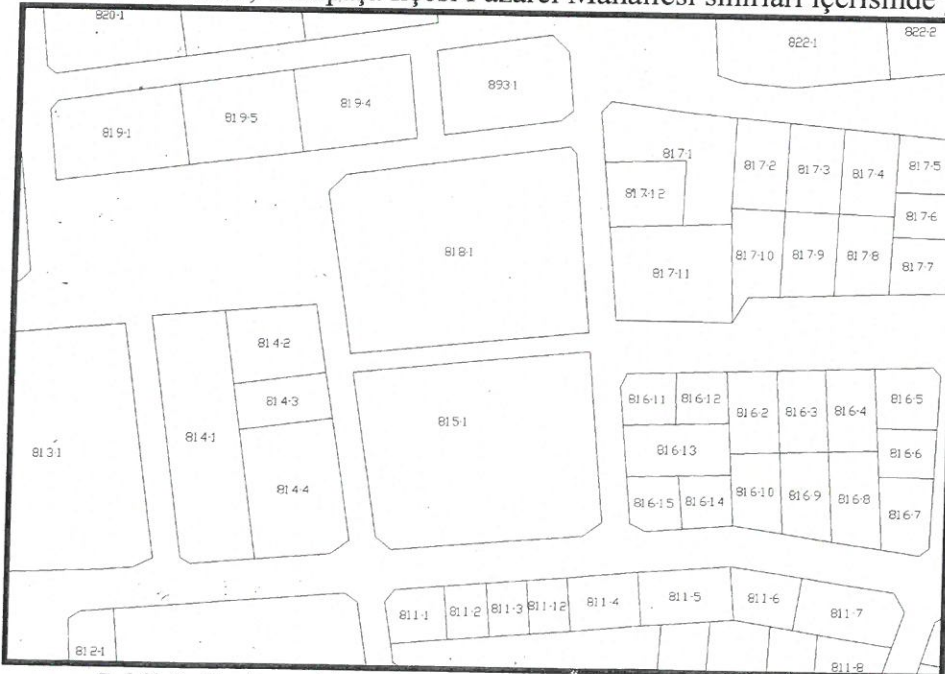
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 815 ve 816 adaların yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

815 ve 818 adalar, Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



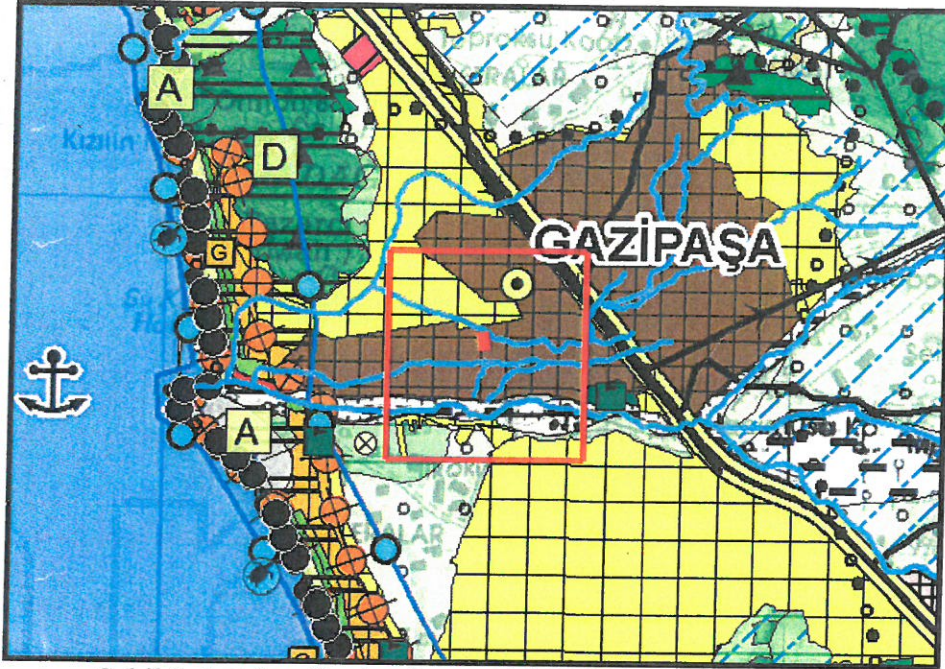
Şekil 2. Kadastral Durum



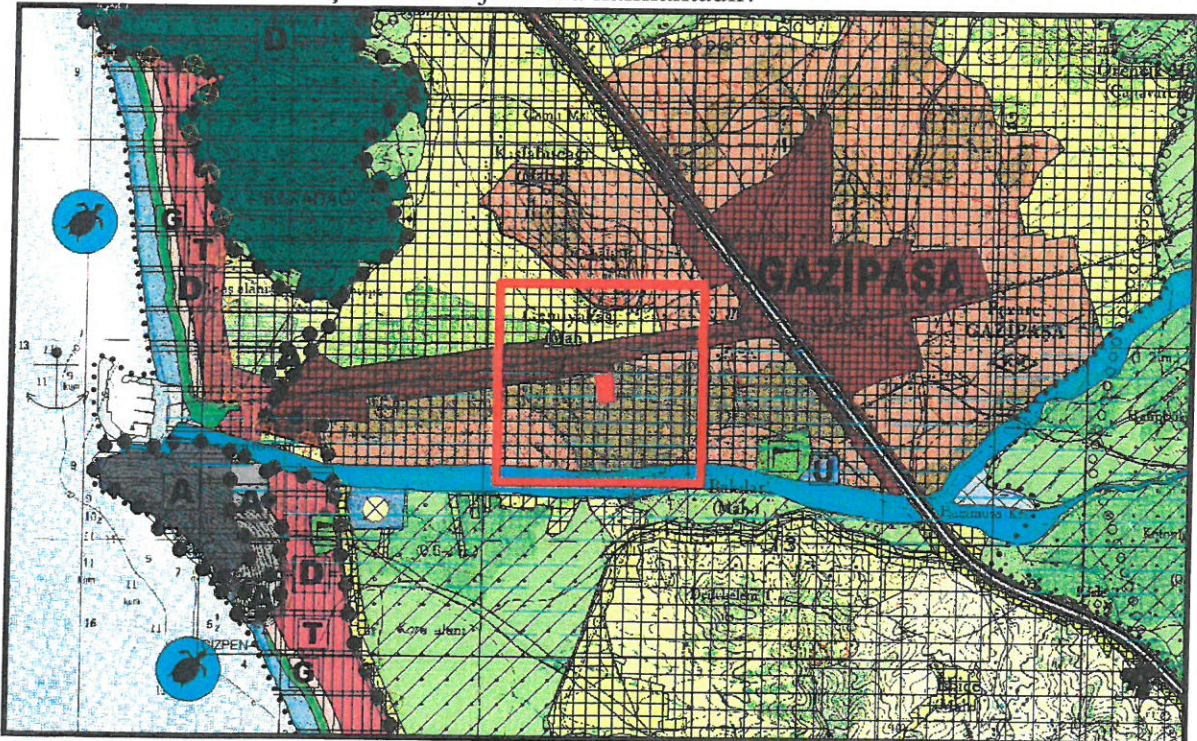
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 815 ve 816 adaların yeniden dzenlenmesini sağlamaktır.

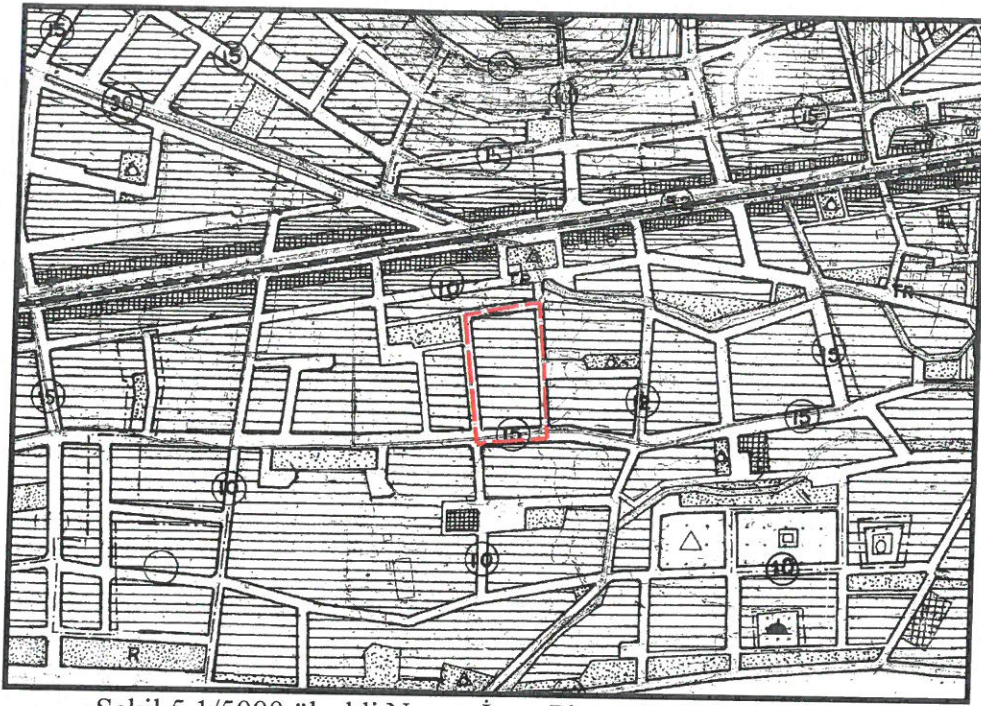
Bu ama doğrultusunda mevcut planda konut alanı olarak planlı 5731,74 m² byklğindeki 815 ada 1 parsel ile 6101,60 m² byklğindeki 818 ada 1 parsellerin arasından geem 7 metre genişliğindeki yol kaldırılarak, mevcut byklğleri koruncak şekilde 815 ve 818 adalar birleştirilmiştir. Sz konusu adaların mevcut byklğlerinin korunması ve aradaki yolun kaldırılması sonucu artan alan, adaların gneyinde genel otopark alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu
Planlama alanı olan 815 ve 818 adalar, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.

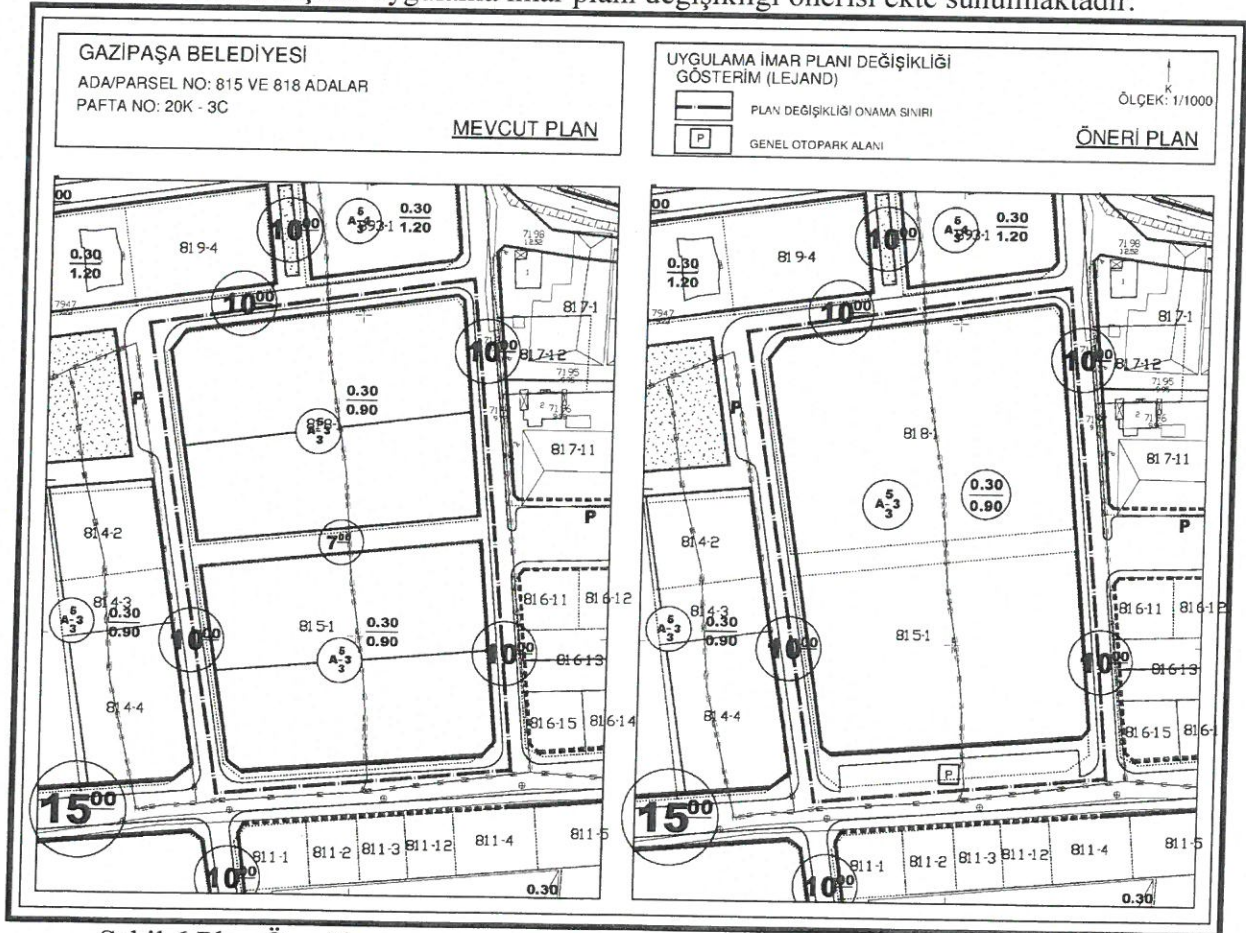


Şekil 4. Doęu Alanya Planlama Alt Bölgesi Gazipaşa Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP
815 ve 818 adalar, Doęu Alanya Planlama Alt Bölgesi Gazipaşa Kahyalar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan (orta yoğun)” lejantında kalmaktadır.



Şekil 5.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu
815 ve 818 adalar 1/5000 ölçekli Gazipaşa Nazım İmar Planında “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Ortak Sicil No:6711215
Tel:0242 247 17 74 GSM:0532 616 62 880 Faks:0242 247 05 46
DÜZENLEME NO: 435/074 72

Planlama Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TAMAM ŞEHİR PLANLARI
PDR Tesisat No:05 43 174
Kırsalılık Sokak No:72/1
05000 A. Arslan/ANTALYA
Tel:0242 247 05 46 Faks:0242 247 05 46
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Ortak Sicil No:6711215