



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1334 ada 8 parselin konut alanından cami alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1334 ada 8 parselin konut alanından cami alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarih ve 487 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 05/09/2017

Karar Numarası : 103

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Veli ASLAN ile İlker ERDOĞAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 Eylül Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 05.09.2017 Salı günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

İlçemiz Pazarcı Mahallesi 1334 Ada 8 Nolu Parsel İle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği :

Kemal SARIYILDIRIM'ın İlçemiz Pazarcı Mahallesi 1334 ada 8 nolu taşınmazının konut alanından cami alanına dönüştürülmesine ilişkin talebi; Belediye İmar Komisyonunun 13.07.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşılmıştır .

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda ; İlçemiz Pazarcı Mahallesi 1334 ada 8 nolu parseli kapsayan 20K-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye
(Katılmadı .)

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

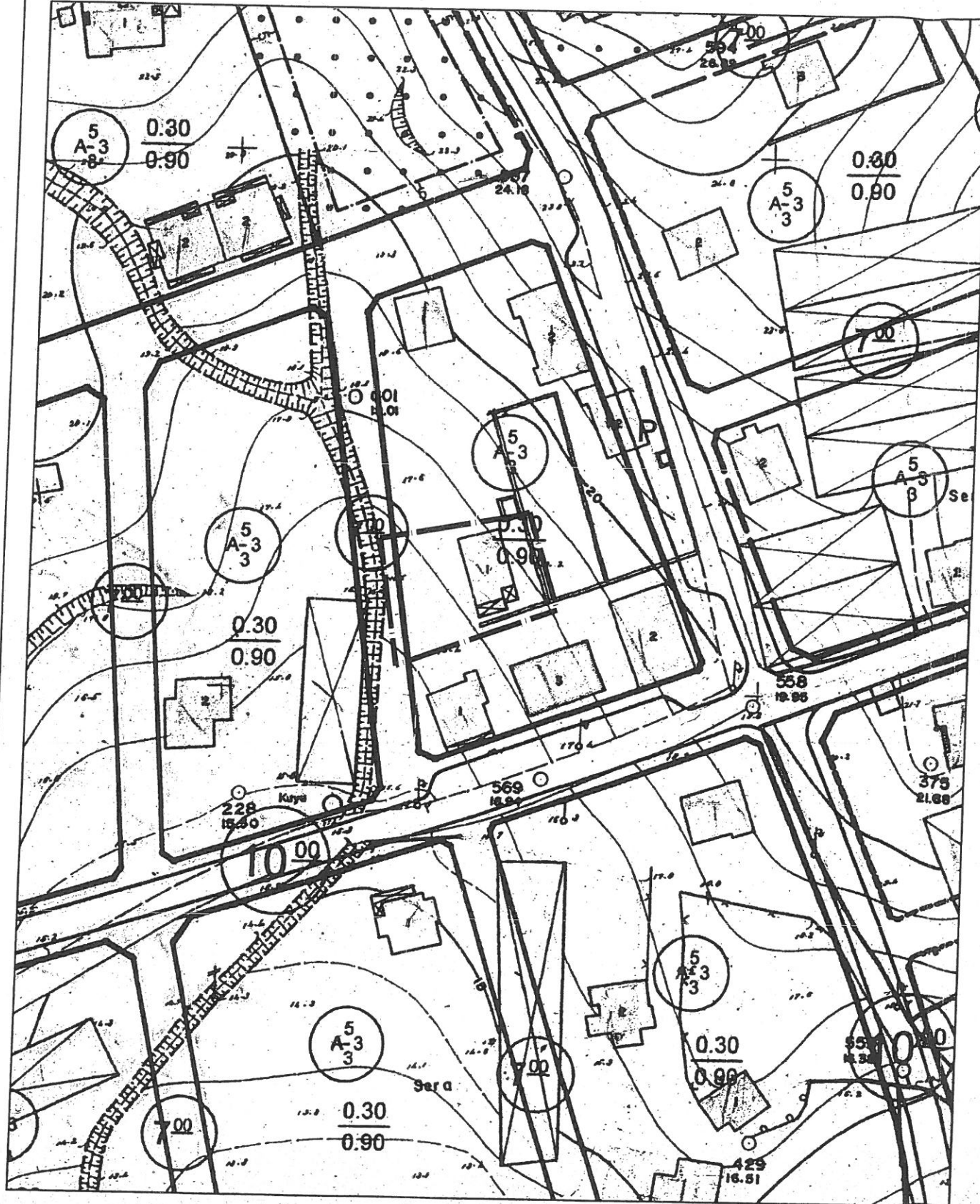
M.TÜRKER
Üye

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1334 ADA 8 PARSEL

PAFTA NO: 20K - 3B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



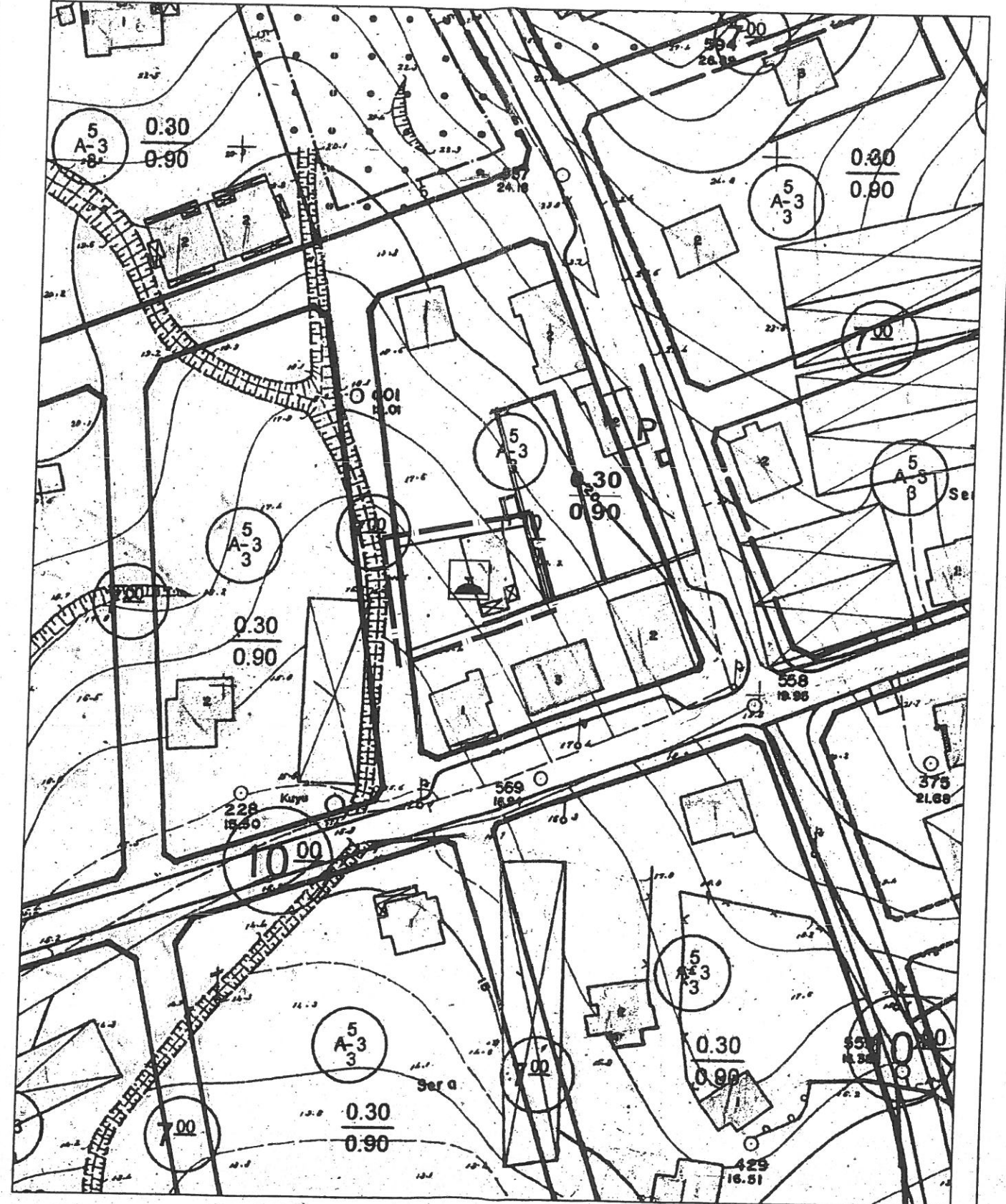
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



CAMI ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



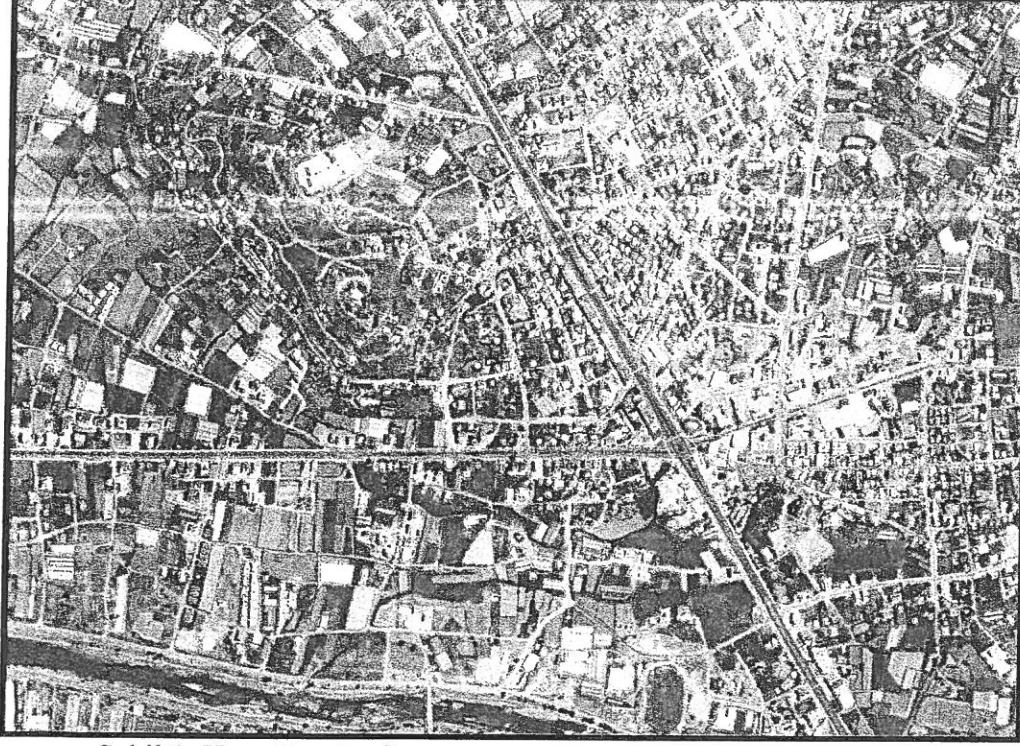
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 1334 ADA 8 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



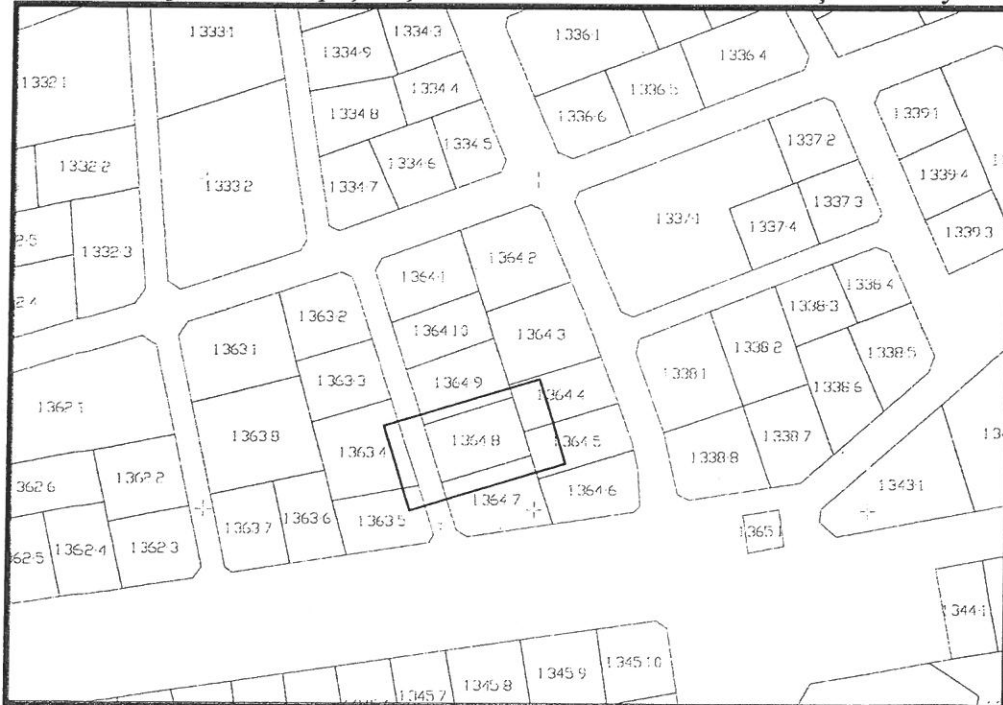
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Konut Alanı olarak planlı olan 1334 ada 8 parselin Cami Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1334 ada 8 parsel, Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



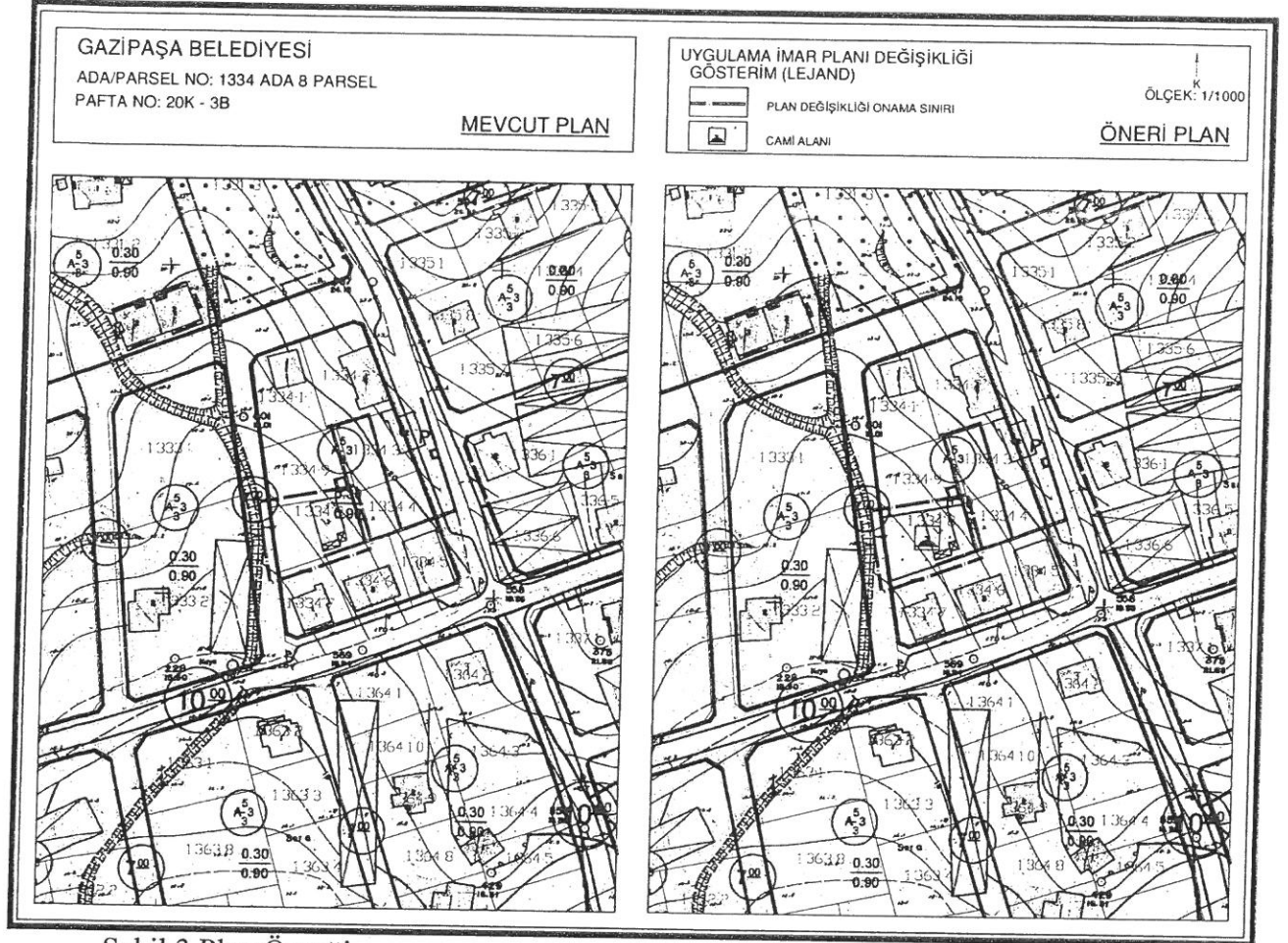
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Konut Alanı olarak planlı olan 1334 ada 8 parselin Cami Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Mevcut büyüklüğü yaklaşık 468 m2 olan 1334 ada 8 parsel mevcut planda konut alanı olarak planlıdır. Bu plan değişikliği ile 1334 ada 8 parsel Cami Alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No: 0711215
Tel: 0242 247 17 74 Gsm: 0532 604 02 99 Fax: 0242 247 05 46
DÜDEN VO: 156 436 07 4 79

[Handwritten signature]

