



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ, KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 147.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 248 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi 12180 ada 1 ve 2 parsellerin emsal ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 248 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi 12180 ada 1 ve 2 parsellerin emsal ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, cami alanında 30 metrelik yoldan 10 metre yapı yaklaşma mesafesi ayrılması, "imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmadan ruhsat verilemez" plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Hatil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 08/09/2017
		Karar No 248

Özü; Şafak Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarihi **Cuma** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **EYLÜL** ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 238 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3B nolu imar plan paftasında yer alan 12180 adanın, Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 89883477-769 sayılı yazısına istinaden emsal ve yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 238 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3B nolu imar plan paftasında yer alan 12180 adanın, Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 89883477-769 sayılı yazısına istinaden emsal ve yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

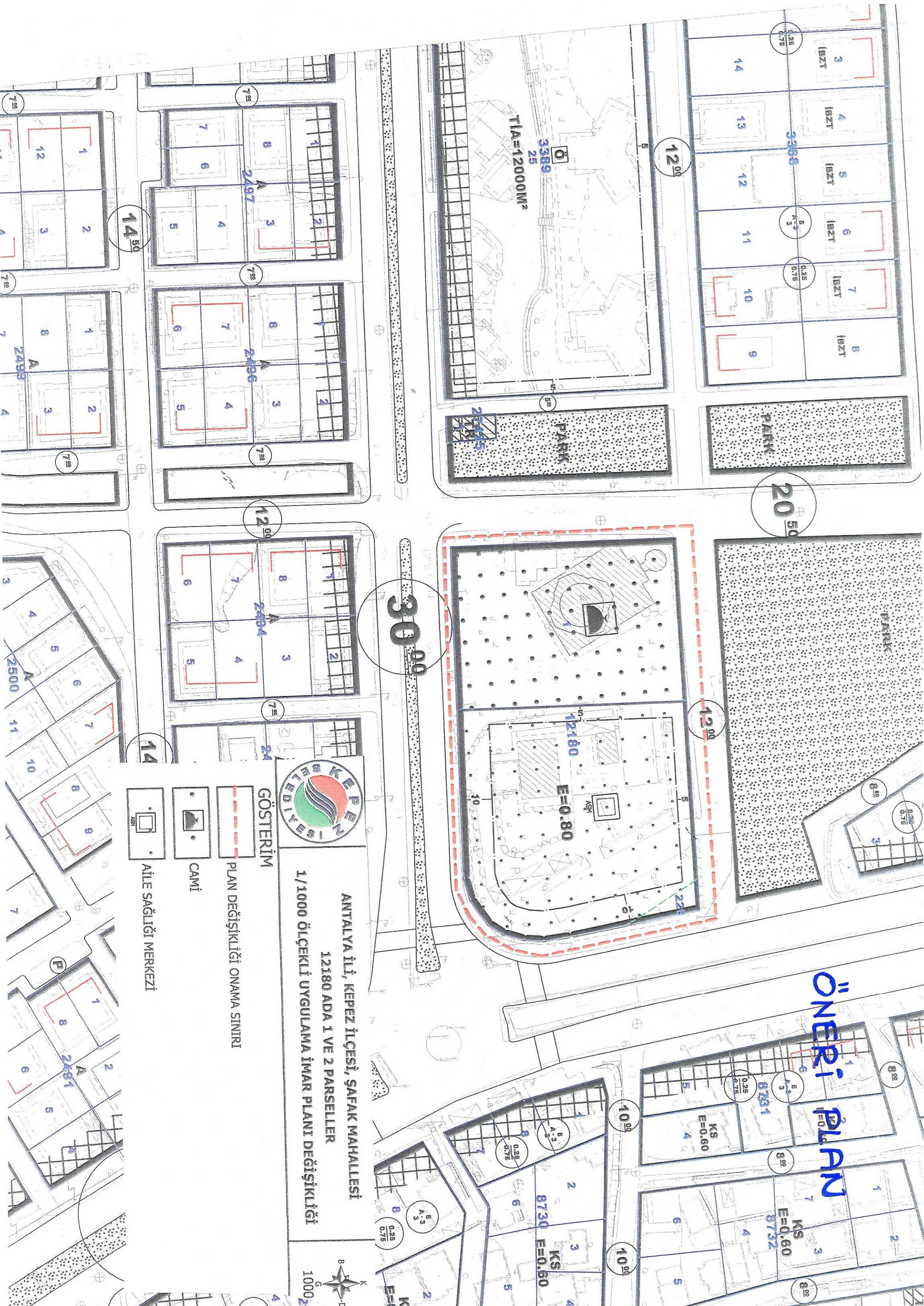
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3B nolu imar plan paftasında yer alan 12180 adanın, Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 89883477-769 sayılı yazısına istinaden emsal ve yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

[illegible]

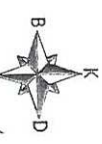
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ
12180 ADA 1 VE 2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

CAMI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA KEPEZ, ŞAFAK MAHALLESİ
12180 ADA 1 VE 2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

2017

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA KEPEZ, ŞAFAK MAHALLESİ
12180 ADA 1 VE 2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

A. Planlama Alanı Tanımı

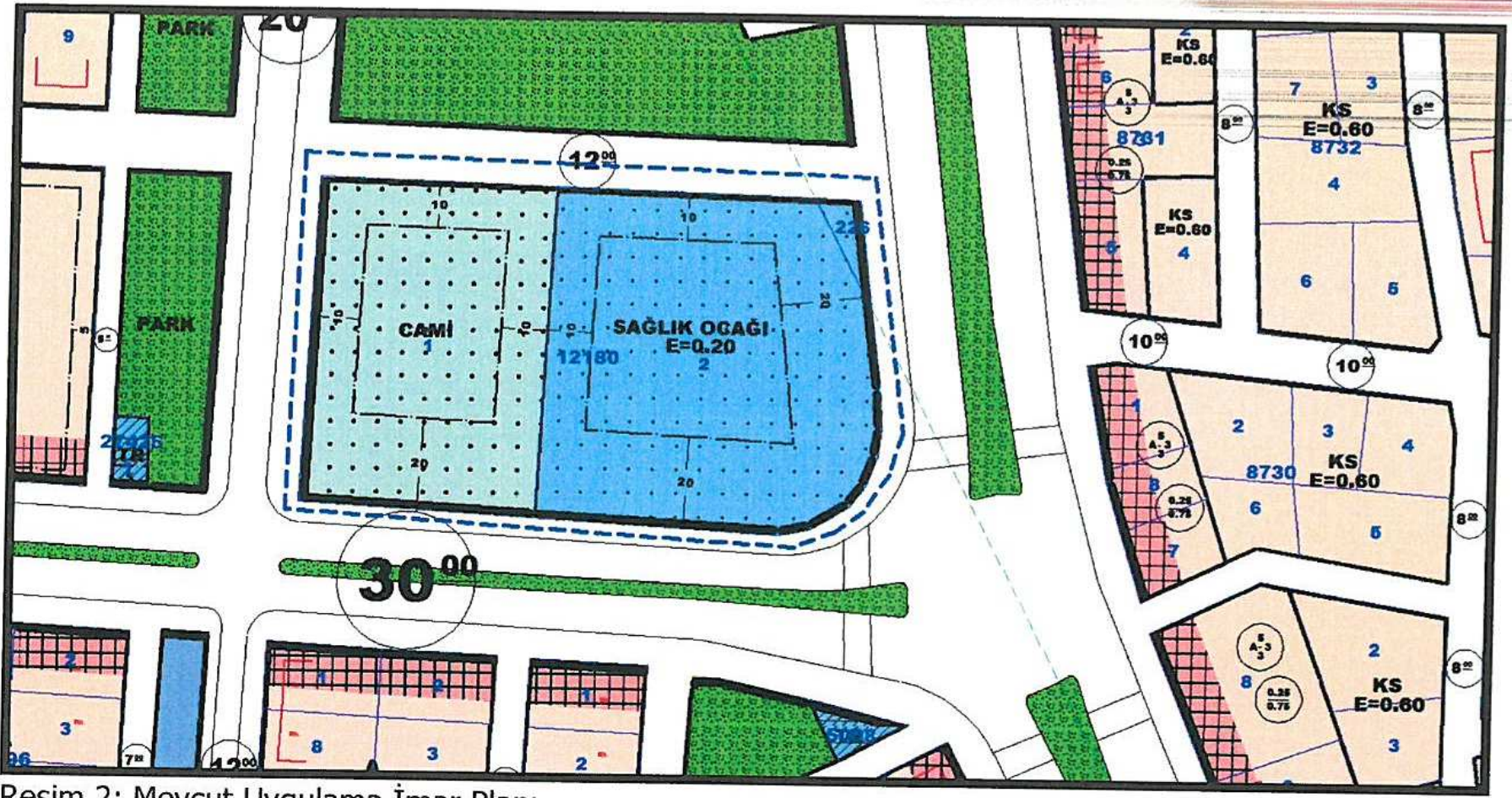
Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 28.07.2017 tarih 769 sayılı yazısı ile talep edilen plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi, 025-A-08-C-3-B numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 12180 ada, 1 ve 2 parselleri kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 0.894 ha.'dır(Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Sağlık Ocağı**" ve "**Cami**" olarak planlıdır(Bkz: Resim 2).

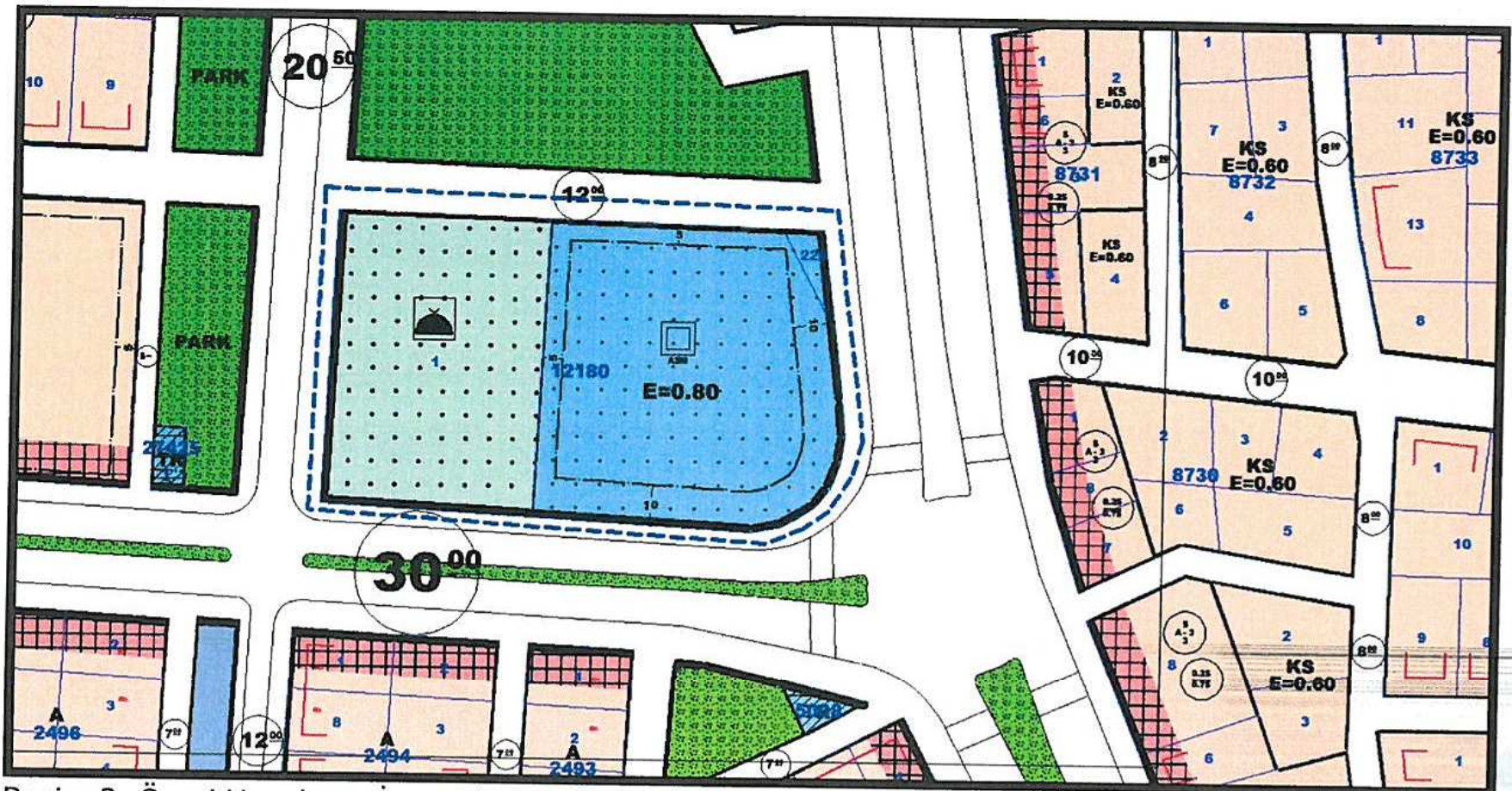
51



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

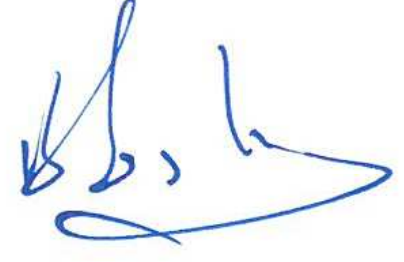
B. Planlama Kararları

Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 28.07.2017 tarih 769 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi, 12180 ada, 2 parsel üzerinde planlanmış olan Sağlık Ocağı Alanının 20 m. yapı yaklaşma mesafesi olan cepheler 10 m. ve diğer cephelerdeki tüm cephelerdeki yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak düzenlenmesi ve E=0.2 olan yapılaşma koşulu E=0.80 olarak planlanmıştır. Ayrıca 12180 ada 1 parselde bulunan Cami Alanının yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.





T.C
ANTALYA VALİLİĞİ
HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
İNŞAAT EMLAK VE YATIRIM BİRİMİ
28.07/2017 10:58 - 89883477 - 769 - E.80



Sayı : 89883477-769
Konu : Emsal Artışı ve Çekme Mesafeleri

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Hazinenin özel mülkiyetinde iken, 08.09.1995 tarih 6698-12021 sayı ile tahsisi Müdürlüğümüze yapılan Duraliler Mah. 12180 ada 2 parsel üzerindeki 5088m² 17 nolu Dr. Selahattin TOPÇU Aile Sağlığı Merkezinin hizmette yetersiz kalması ve bölgedeki nüfus artışı gözönüne alınarak Halk Sağlığı açısından hizmet kalitesinin yükseltilmesini teminen yapılacak yenileme yatırım çalışmalarına altyapı oluşturması için, emsal artışı ve çekme mesafelerinin yeniden ele alınarak %80 sınırına çıkarılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.
Ünal BAŞ
Müdür A.
Halk Sağlığı Müdür Yardımcısı

EKLER:

17.nolu Dr.Selahattin Topçu ASM (8 ad. belge)

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
e-imza ile imzalandığı Tarih 28.7.2017
Elif Güler GÜZEL
Ebe

Soğuksu Mah. Kazımkarabekir Cad. Defterdarlık yanı Muratpaşa/ANTALYA

Bilgi için:Mikdat TÜRKMEÑOĞLU

Faks No:02422370410

Unvan:TEKNİKER(Ö)

e-Posta:mikdat.turkmenoglu@saglik.gov.tr İnt.Adresi: ambalaj kapakları bombe yapmış besinleri tüketmeyiniz

Telefon No:02422379600

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden a2686bc6-4033-4925-82f7-010a0891b62f kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.