



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 154.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 254 sayılı kararı ile reddedilen, Yeni Mahallesi 2135 ada batısında yer alan trafo alanının 2135 ada doğusunda bulunan çocuk bahçesine taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 254 sayılı kararı ile reddedilen, Yeni Mahallesi 2135 ada batısında yer alan trafo alanının 2135 ada doğusunda bulunan çocuk bahçesine taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan-Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 08/09/2017
		Karar No 254

Özü; Yeni Mahalle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olmadığına **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *EYLÜL* ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 236 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, O25A-10D-1A nolu imar plan paftasında, 2135 ada batısında yer alan trafo alanının Çocuk Bahçesine taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 236 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, O25A-10D-1A nolu imar plan paftasında, 2135 ada batısında yer alan trafo alanının Çocuk Bahçesine taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek”** Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir. Hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, O25A-10D-1A nolu imar plan paftasında, 2135 ada batısında yer alan trafo alanının Çocuk Bahçesine taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olmadığına ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **REDDİNE oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler RET).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

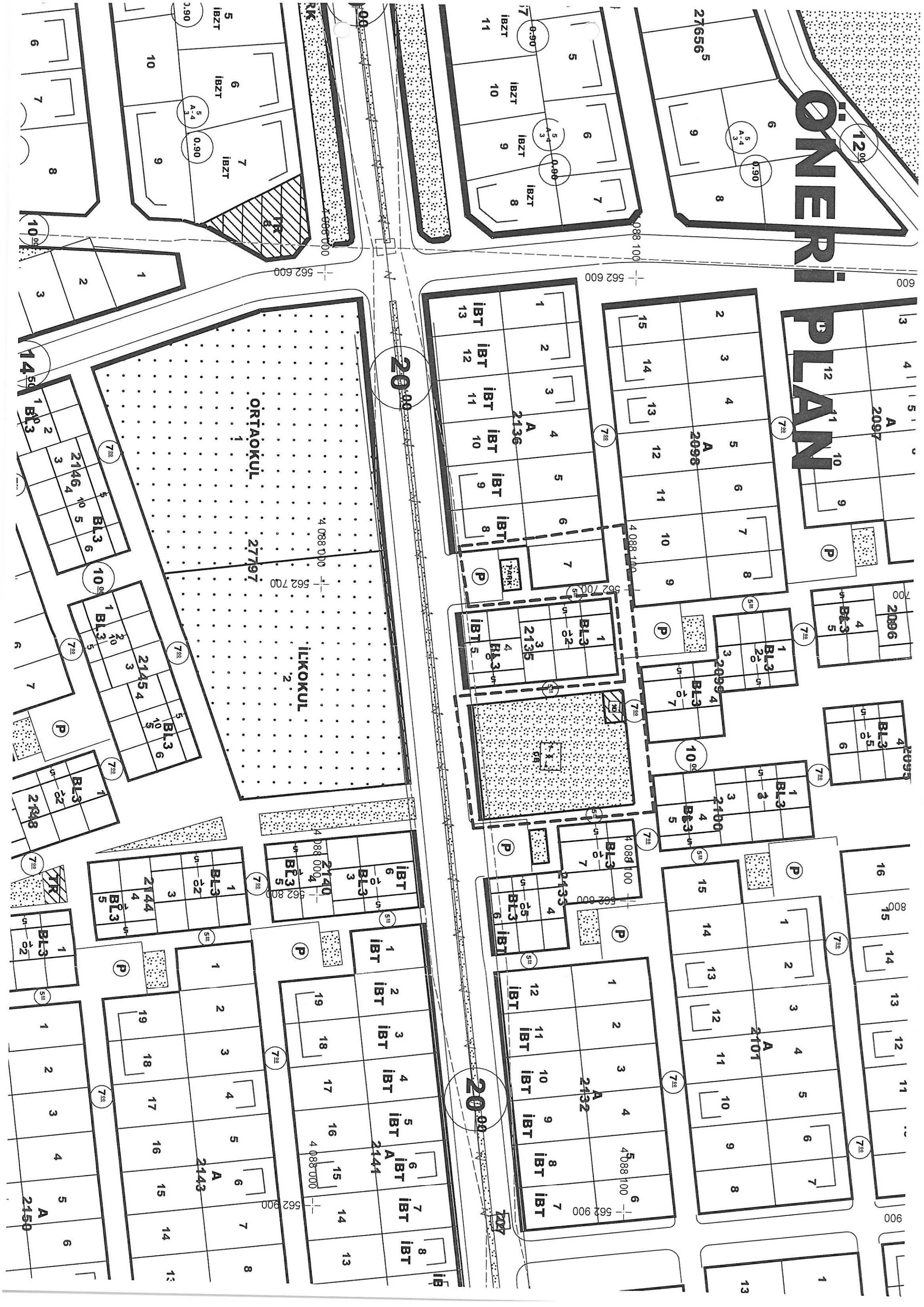

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

2097



ÖNERİ

PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ, 2135 ADA
BATISINDA BULUNAN TRAFO ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

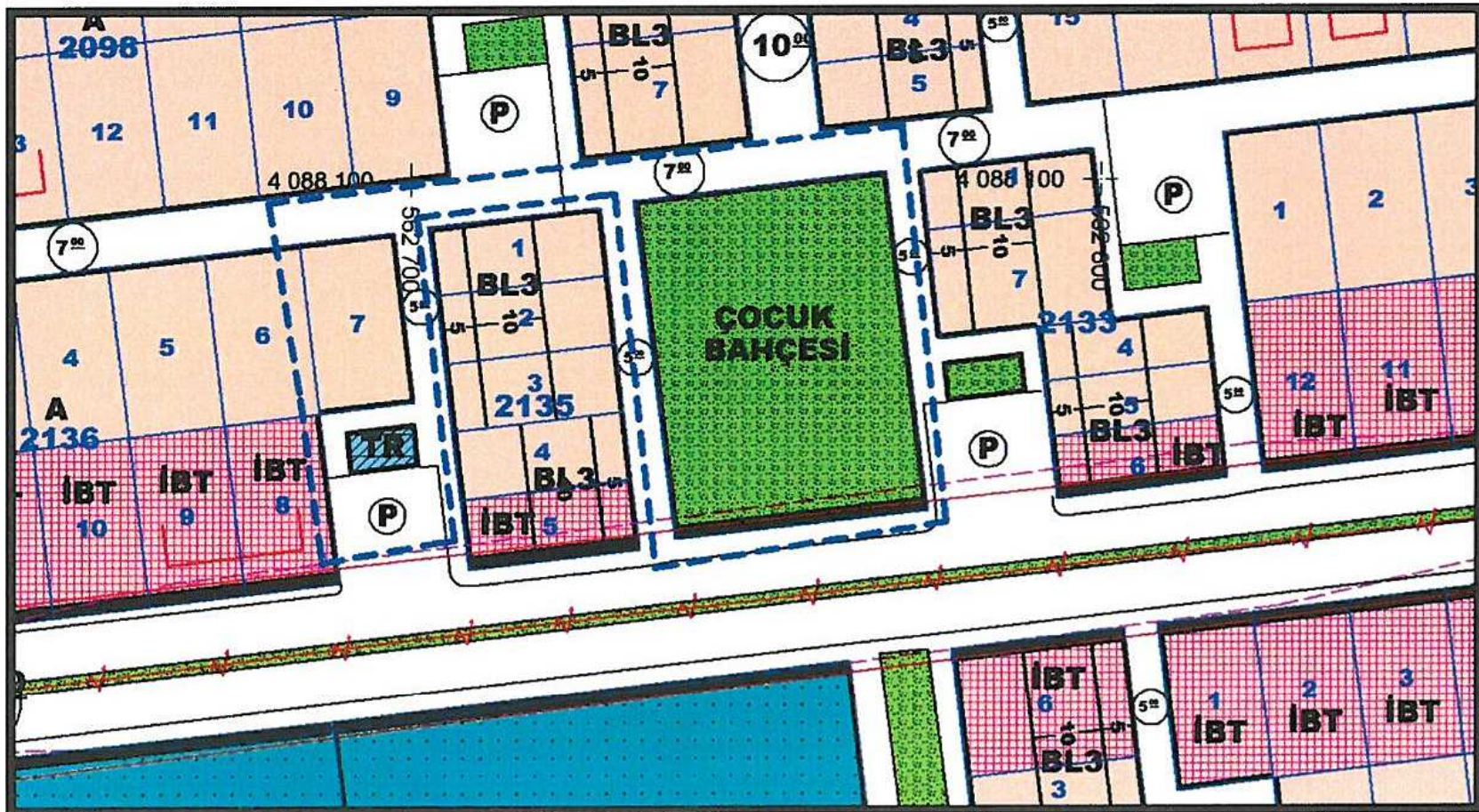
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ, 2135 ADA
BATISINDA BULUNAN TRAFİK ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni Mahallesi, O25-A-10-D-1-A numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 2135 ada batısında bulunan trafo alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

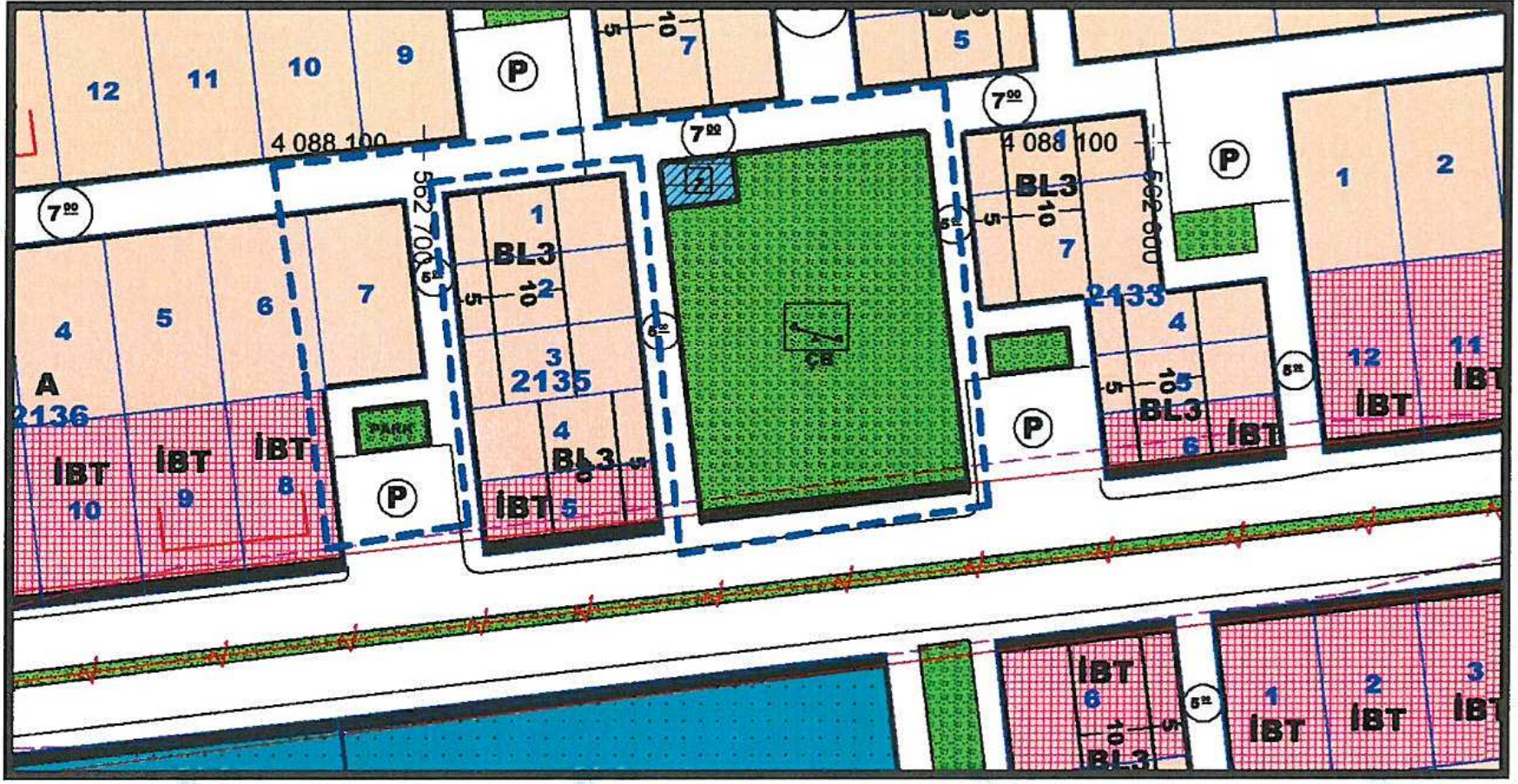


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan üzerinde bulunan trafo alanının yapımı aşamasında problemler oluşturacağı için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.06.2017 tarihli yazısı ile başka bir yere taşınması talep edilmektedir.

B. Planlama Kararları

Hazırlanan plan değişikliği ile; Yeni Mahaltesinde 2135 ada batısında bulunan trafo yeri, 2135 adanın doğusunda bulunan çocuk bahçesi alanının kuzeybatı köşesine taşınmıştır. Ayrıca kaldırılan trafo alanı yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Söz konusu değişiklikler yapılırken trafo alanının büyüklüğü aynen korunmuştur (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.