



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 388 ada 1 ve 2 nolu parsellerin "Konut Alanından" "Konut + Ticaret Alanına (TİCK)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 388 ada 1 ve 2 nolu parsellerin "Konut Alanından" "Konut + Ticaret Alanına (TİCK)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 gün ve 601 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

imar sah mda

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 07.09.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 82

Üyeler : Hasanali İRBAN, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TİĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Şefik KILIÇ, Süleyman UĞURLU, İbrahim YAVAŞ

KONU : Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 388 ada 1 ve 2 parsellere ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 10.07.2017 tarih ve 601 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda İmar Komisyonun 21 /08/2017 tarih ve 32 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 32 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 388 ada 1 ve 2 parsellere ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 10.07.2017 tarih ve 601 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan dosyasının Komisyonumuzda değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; Komisyonumuzda yapılan açık oylama sonucu uygun olduğuna, **oy birliği** ile karar verildiğinden komisyon rapor üzerinde yapılan müzakereler sonucunda komisyondan geldiği şekli ile meclisin oylarına sunuldu. Yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

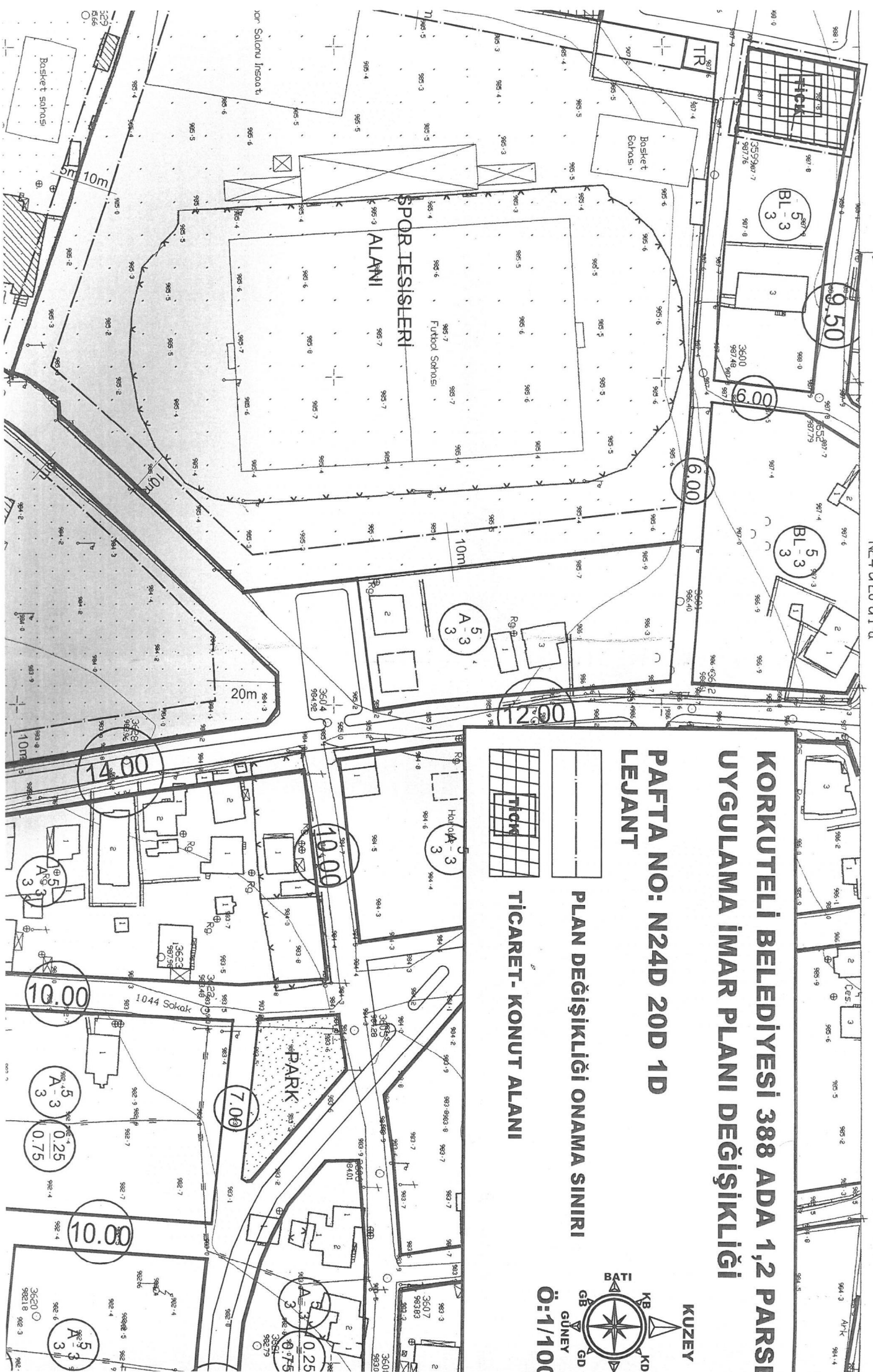
Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

Ömer AYKUR
Yazı İşleri Müdürü

ANTALYA
N24-a-20-a-1-a

N24-a-20-a-1-a



KORKUTELİ BELEDİYESİ
388 ADA 1,2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İlçesi, Korkuteli Belediyesi, Kiremitli mahallesi sınırları içerisinde yer alan N24D 20D 1D paftasında yer alan, 388 ada 1,2 parseller konut alanıdır. Söz konusu parseller için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam, 3 kat olarak belirlenmiştir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin amacı, 388 ada 1,2 parsellerin mevcut plandaki konut alanı kullanımının ticaret-konut alanına dönüştürülmesini sağlamaktır. Bu amaca yönelik olarak da 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller arsa vasfında olup toplam alan 872 metrekaredir.

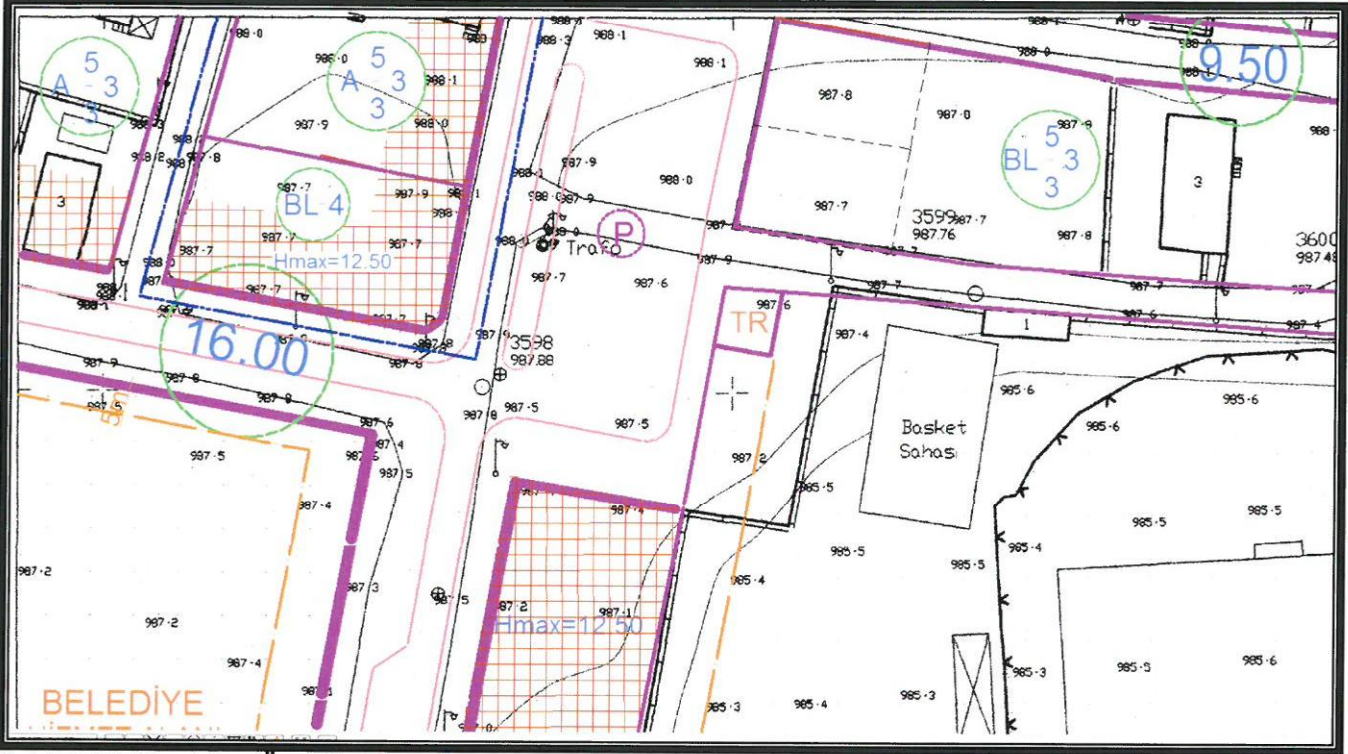


Şekil 2. Kadastral durum ve parsel ölçüleri

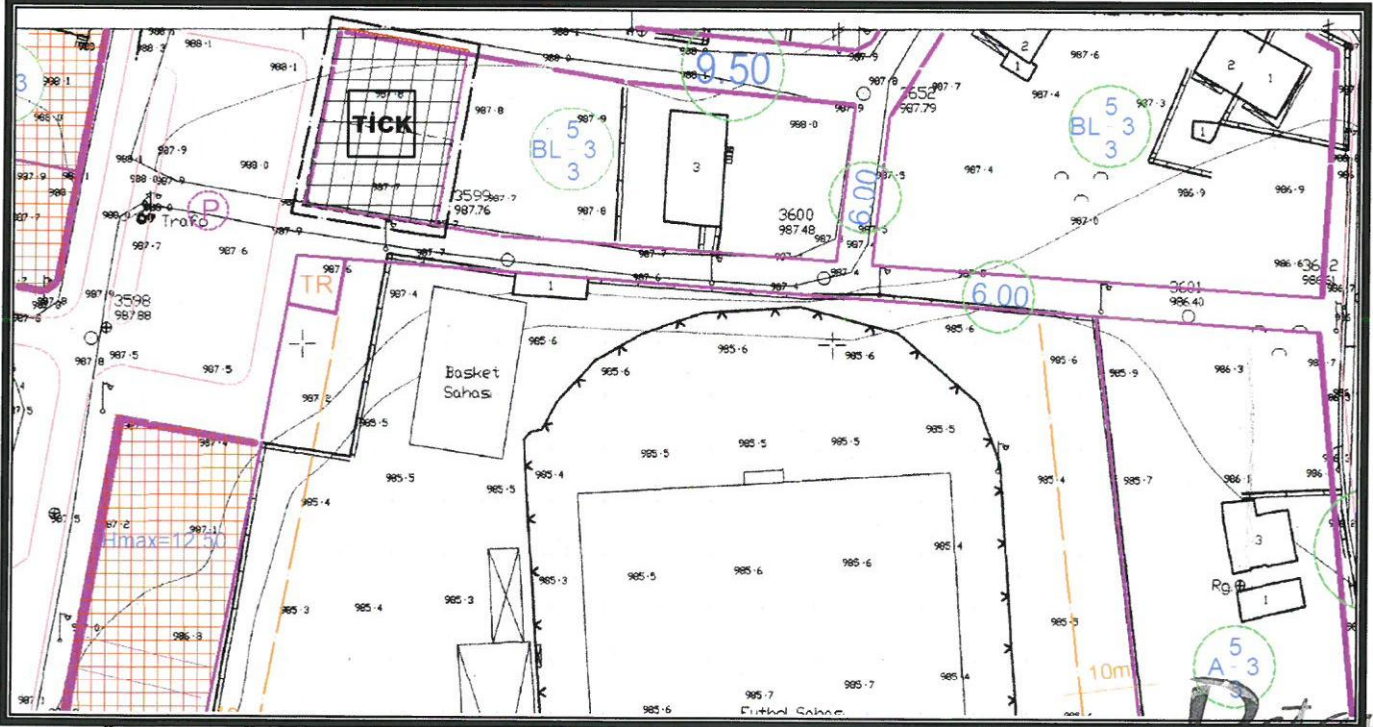
4. PLANLAMA KARARLARI

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılan 388 ada 1 ve 2 parsellerde mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Ancak daha önce Korkuteli Belediyesinin 10.03.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile 384, 386 ve 396 adaları kapsayan alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu plan değişikliğinde aynı yola cepheli parseller konut alanından ticaret-konut alanına dönüştürülmüştür. Ayrıca imar planı değişikliği önerisi hazırlanan 388 adanın güneyinde ve yine aynı yola cepheli 389 ada da ticaret alanı olarak planlanmıştır. Mevcut yerinde incelendiğinde bu bölgede ticaret kullanımına ihtiyaç duyulmakta ve yapılaşma da bu yönde yapılmaktadır.

Konut alanı olarak planlanan söz konusu parsellerin mevcut yapılaşma ve kullanım ihtiyacı doğrultusunda konut alanı kullanımından ticaret-konut alanı kullanımına dönüştürülmesi önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile talep edilmektedir. Söz konusu alan için yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılamayacaktır. 388 ada 1,2 parsellerde zemin kat ticaret, üst katlar konut olarak kullanılacaktır.



Şekil 3. Mevcut Plan Örneği



Şekil 4. Öneri Plan Örneği

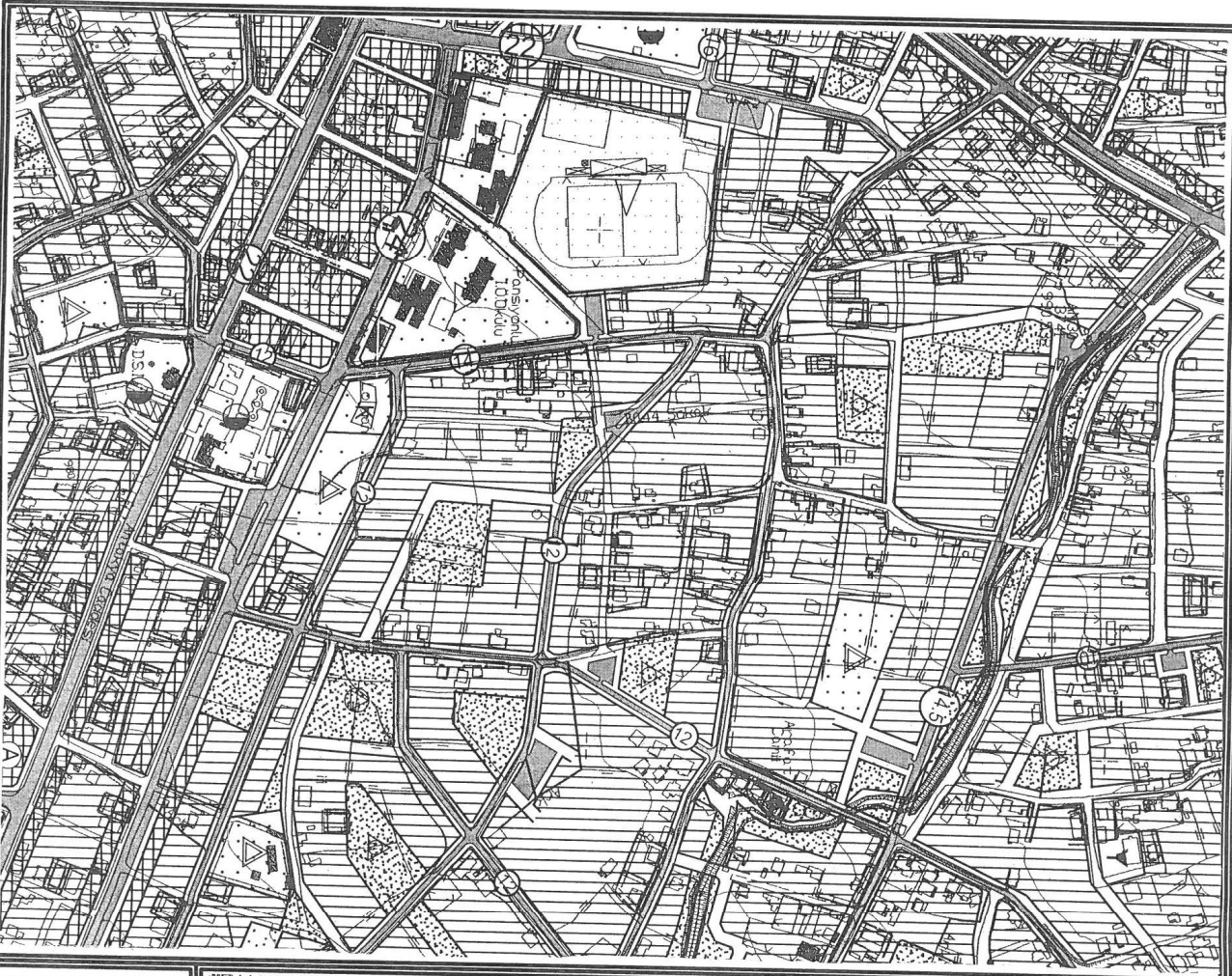
TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR	
		MD Tarihi: 14.07.2017	
K9S75D7V		Proje Kayıt No: 07-2017-2276	
		Üye: SAADET NARİN (2921)	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planlancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.			

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
2. No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

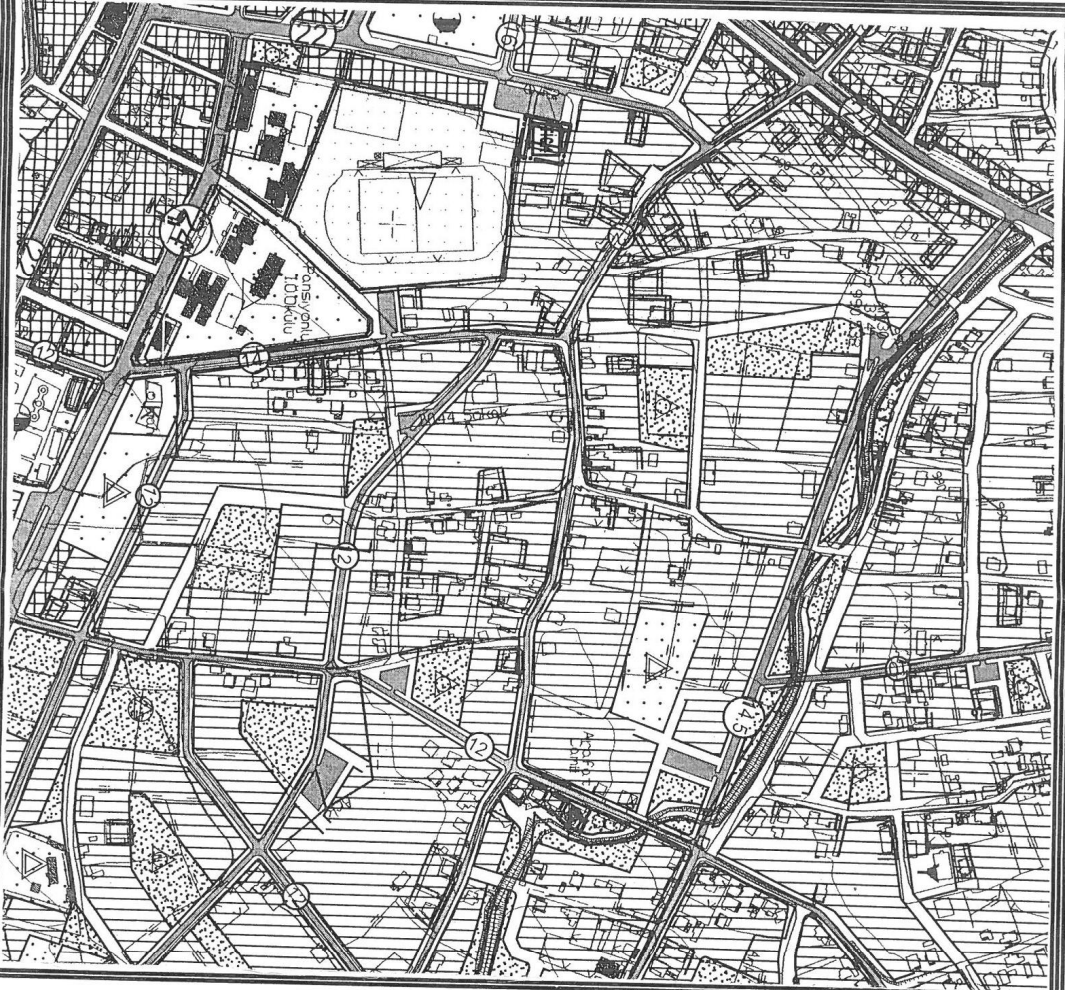
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd.
Elmalı Mah. 23. Sk. Düriye Bilecek İşh. Kat: 1 No
Tel. & Fax: 0.242. 247 50 77 Miratpaşa / ANT.
Ant. Kurumlar / D. 49 / 911 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KORKUTELİ)
ADA/PARSEL NO:388 ADA 1,2 PARSELLER
PAFTA NO:N24D 20D
MEVCUT PLAN**



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000
KONU:Planlama alanında konut alanının konut-ticaret alanına
dönüştürülmesi
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET- KONUT ALANI

