



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 189. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi sınırları içerisinde 9165 ada 1 parselin Depolama Alanından Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi sınırları içerisinde 9165 ada 1 parselin Depolama Alanından Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 796 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Av.Cansel TUNCER		DÖNEMİ	EKİM-05/10/2017
DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI		BİRLEŞİM	1
DİVAN KATİBİ : Hacet KAVAK		OTURUM	2
		SAAT	14.00
		KATILAN ÜYE SAYISI	31/24
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/09/2017 tarih ve 2350 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	Hurma Mahallesi 9165 ada 01 parselde hastane yapılabilmesi için hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	13	KARAR NO	108

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/10/2017 TARİH,
108 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamı’na;

İlgi : İl Sağlık Müdürlüğü’nün 26.09.2017 gün ve 15648 evrak kayıt numarah, 25.09.2017 gün ve 34215625-769-E.245 sayılı yazısı

İlgi yazı ile İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Hurma Mahallesi 9165 ada 01 parselde Hastane yapılmak üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Konun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/09/2017 tarih ve 2350 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	05.10.2017	Karar Tarihi	05.10.2017
Karar No	103	Karar No	20
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Hurma Mahallesi 9165 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.		

KARAR :

Belediyemiz sınırlarında bulunan Hurma Mahallesi 9165 Ada 1 parselde İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir;

-Hurma Mahallesi 9165 ada 01 parselin Maliye Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü’nün 01.04.2017 tarih ve 9860 sayılı yazıları ile Milli Savunma Bakanlığına olan tahsisinin kaldırılması ve tahsis amacına uygun olarak plan tadilatı yapılması kaydıyla “Sağlık tesisi yapılmak üzere” Sağlık Bakanlığına (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2(iki) yıl süreli ön tahsisinin yapıldığı,

Mustafa GÜRBÜZ
Başkan Yardımcısı



-Hurma Mahallesi 9165 ada 01 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 gün ve 796 sayılı kararı ile onaylandığı ve hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin **üst ölçeğe uygun** olarak hazırlandığı,

-İmar planı çalışması aşamasında ilgili **kurum görüşlerinin alındığı** (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Türkiye Elektrik İltim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü)

-İmar planı değişikliği ile Hurma Mahallesi 9165 ada 01 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Depolama Alanı (E=0.40) ve Konyaaltı Belediyesi Depolama Alanı (E=0.40) olarak plan kararının **Hastane Alanı** olarak değiştirildiği,

-**İmar Planı Esas Jeolojik ve Jeoteknik Raporunun** 16.08.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylandığı,

Komisyonumuzca değerlendirilerek imar plan, değişikliği uygun bulunmuş olup, Meclisin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü Ömer ÖZGÜR (katılmadı), Üye Halil Tolga AYVAZOĞLU (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis Başkanı Av. Cansel TUNCER; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonunda;

Hurma Mahallesi 9165 ada 01 parselde hastane yapılabilmesi için hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

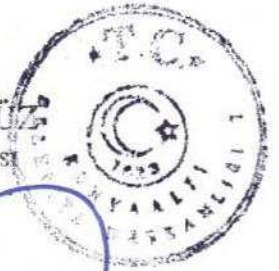
Av. Cansel TUNCER
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Buket DAĞLI
Divan Kâtibi

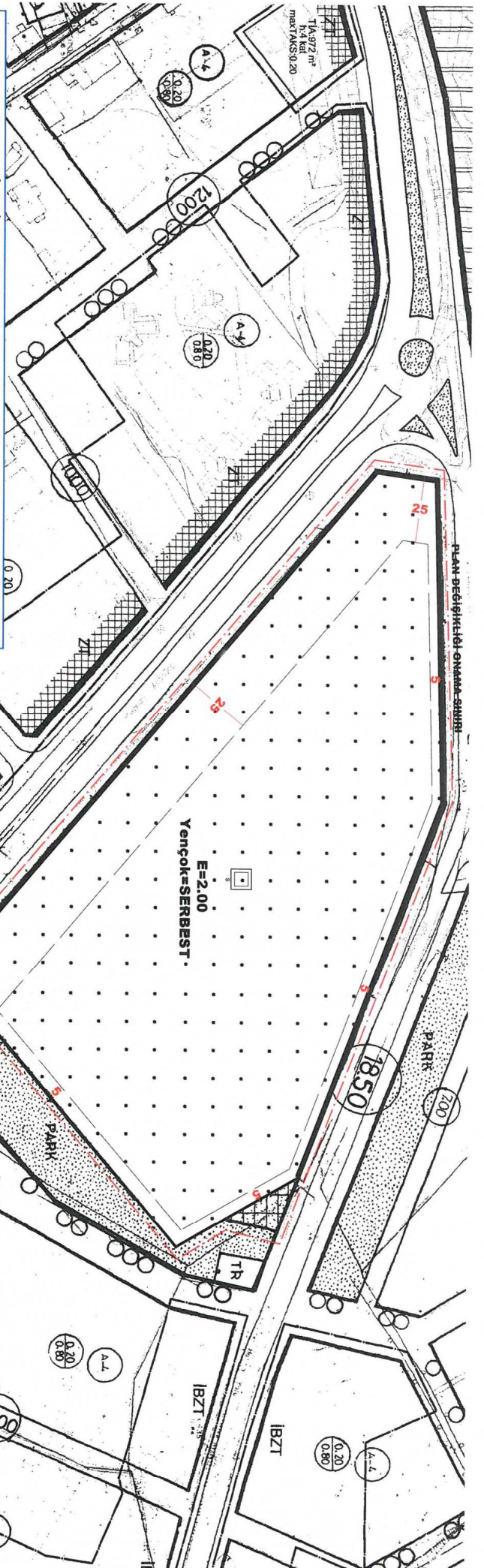
Hacet KAVAK
Divan Kâtibi

Mustafa GÜRBÜZ
Başkan Yardımcısı

ASLI GİBİDİR



KUÇURDAĞ ORMAN ALANI



KONYAALTI BELEDİYESİ- HURMA MAHALLESİ 9165 ADA 1 NOLU PARSELDE SAĞLIK TESİS ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- PARK

PLAN HÜKÜMLERİ

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 14.03.1992 TARİHİ VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KATI ATILARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 07.01.1991 TARİHİ VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PİS SU ÇUKURLARI GÖL VE AKARSULARA BAĞLANMAZ. PİS SU SİSTEMİ VAR İSE, TESİSİN PİS SU KANALLARI, BU AĞA BAĞLANIR. LAĞİM MECRASI VE FOSFATİK ÇUKURLARI İÇİN, LAĞİM MECRASI OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.
- YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE ATIKSU İDARESİ/SAATİNİN 23.05.2017 TARİHİ VE 17777 SAYILI AKEDİŞİNİN 06.06.2017 TARİHİ VE 57781 SAYILI DŞİ 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.05.2017 TARİHİ VE 357365 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA, ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN AĞUSTOS 2017 TARİHİNDE ONAYLADIĞI, JEOTEK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AİET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
- BELİRTİLMİYEN HİSUSİLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-KONYAALTI İLÇESİ- HURMA MAHALLESİ
9165 ADA 1 NOLU PARSELDE SAĞLIK TESİS ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde 18H-2B nolu bir adet uygulama imar planı paftasında Maliye Bakanlığı tarafından Sağlık Bakanlığına tahsisi yapılan 9165 da 1 nolu parselde Sağlık Tesis Alanı önerilmesi ile ilgili yaklaşık 2.90 hektar büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne hastane yeri olarak tahsisi yapılan ve mevcut imar planında Depolama Alanı olarak planlanmış olan 2.90 ha büyüklüğündeki 9165 ada 1 nolu parselin imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık tesisine kavuşturulması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

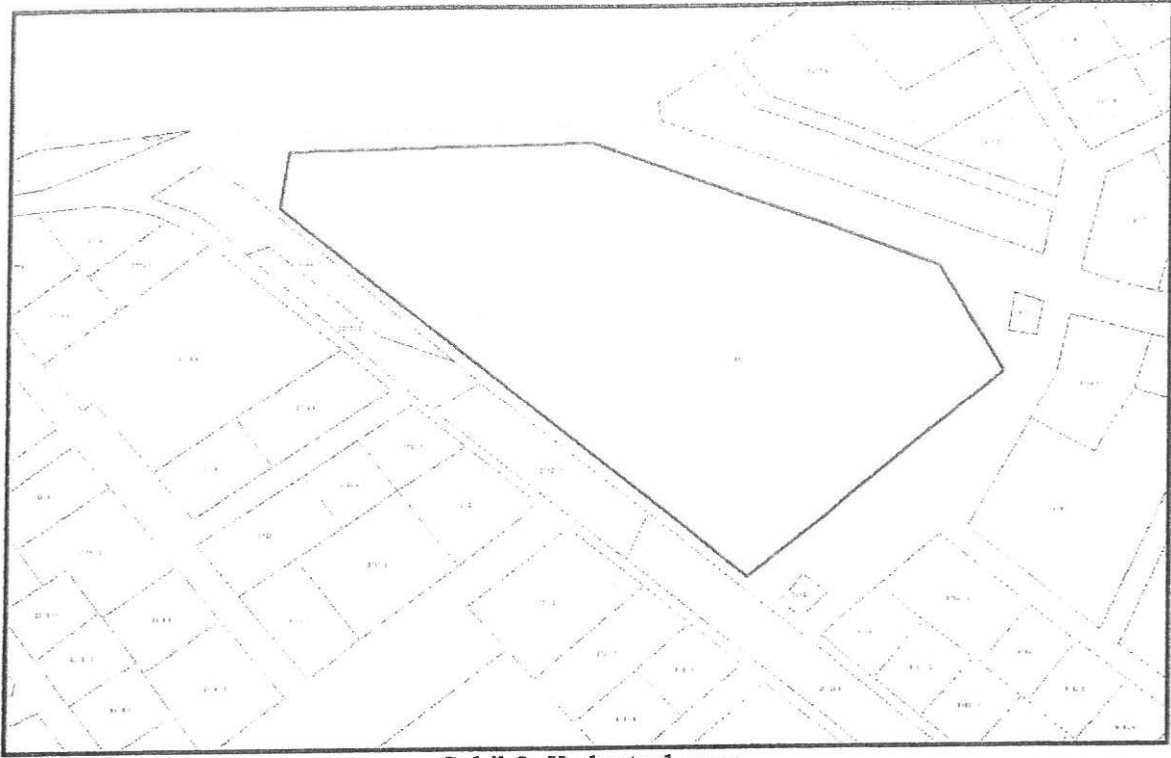
Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu 9165 ada 1 nolu parsel iki ayrı depolama alanı olarak planlanmış olup, batıda 30 m genişliğinde taşıt yolu, doğuda 18.50 m genişliğinde taşıt yolu, güneyde park alanı, kuzeyde 18.50 m genişliğinde taşıt yolu, askeri alan ve orman alanı ile çevrilidir.

Bu alan Antalya-Altınyaka yolu üzerinde kalmakta olup, konut alanları arasında yer almaktadır. Yerinde akaryakıt dolum tesisleri bulunmaktadır.

9165 ada 1 nolu parsel Maliye Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 01.04.2017/9860 nolu tahsis evrağı ile Sağlık Bakanlığı'na Sağlık Tesisi yapılmak üzere tahsis edilmiştir. Dolayısıyla alanın mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne aittir.

9165 ada 1 nolu parselden oluşan planlama alanının kadastral sınırları aşağıda gösterilmiştir(Şekil.2).

4.12 11



Şekil 2: Kadastral sınır

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

***DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'** nün 11.04.2017 tarih ve 16038 sayılı yazısında;

"İlimiz Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 9165 ada 1 parsel numaralı 29.010 m² yüzölçümlü taşınmazın, "sağlık tesisi yapılmak üzere" Bakanlığımız adına tahsisi talep edilmiştir. Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 01.04.2017 tarihli ve 9860 sayılı yazıları ile Milli Savunma Bakanlığına olan tahsisinin kaldırılması ve tahsis amacına uygun plan tadilatı yapılması kaydıyla "sağlık tesisi yapılmak üzere" Sağlık Bakanlığına (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2 yıl süreli ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi ve 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13.maddesinin d bendi gereğince uygun görüldüğü bildirilmiştir. Belirtilen süre içerisinde yatırım programına alınarak inşaatla başlanılması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde Defterdarlığımızdan talepte bulunulacaktır. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır." Denilmektedir.

***MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'**nın 23.12.2016 tarih ve 1816 sayılı yazısında;

"Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hurma Köyünde bulunan, üzerinde sivil akaryakıt depoları olan 29.010 m² yüzölçümlü 9165 ada 1 numaralı parsel, üzerinde Konyaaltı Laboratuvarı, Toplum Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonunun kurulmasının planlandığı belirtilerek, Sağlık Bakanlığına devri istenmiştir. Bu konuda yapılan inceleme sonucu, askeri yakıt depolaması için mevcut tank çiftliklerinin yeterli olduğu, söz konusu parseldeki yer üstü depolarına yakıt depolanmadığı, bu nedenle Sağlık Bakanlığına devredilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu duruma göre anılan 1 numaralı parselin, üzerine Konyaaltı Laboratuvarı, Toplum Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonunun kurulması amacıyla, Bakanlığımıza olan tahsisinin kaldırılmasını ve Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesini rica ederim." Denilmektedir.

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ,** Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 06.06.20017 tarih ve 57781 sayılı yazısında;

"Söz konusu Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 9165 ada 1 parsel nolu taşınmazda bulunan Enerji nakil hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım

4.2 H

Sartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

*** TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ,** Tesis ve Kontrol Müdürlüğü’nün 11.05.2017 tarih ve 183780 sayılı yazısında;

“Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir “Enerji İletim Hattı” ve “Trafo Merkezi” Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili Belediyesine yapılacaktır.” denilmektedir.

*** ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 23.05.2017 tarih ve 17777 sayılı yazısında;

“İnceleme sahasının içerisinde;

-‘Su kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’, ‘Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik’, ‘İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ’ ve Antalya su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün ‘Su havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği’nde’ belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atık suların sızdırmazlık özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşmaması sağlanmalıdır.

-Ayrıca faaliyet sırasında oluşacak tıbbi atıklarda uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir.

*** KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ’nün** 129.05.2017 tarih ve 2446 sayılı yazısında;

“Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi yazı ile görüş sorulan 9165 ada 1 parsel ile yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir. Bu bağlamda; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi sınırları içerisinde 9165 ada 1 parsel kayıtlı mülkiyeti Hazineye ait 29.010 m².lik taşınmazın Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesi amacıyla imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığına yönelik kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde “Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

*** KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,** 13. Bölge Müdürlüğü’nün 24.05.2017 tarih ve 158733 sayılı yazısında;

“İlgili parsel Antalya- Altınyaka- Kumluca il yolumuza cephelidir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu

4.2 U

maddelere bağılı olarak (Karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile hastane yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” denilmektedir.

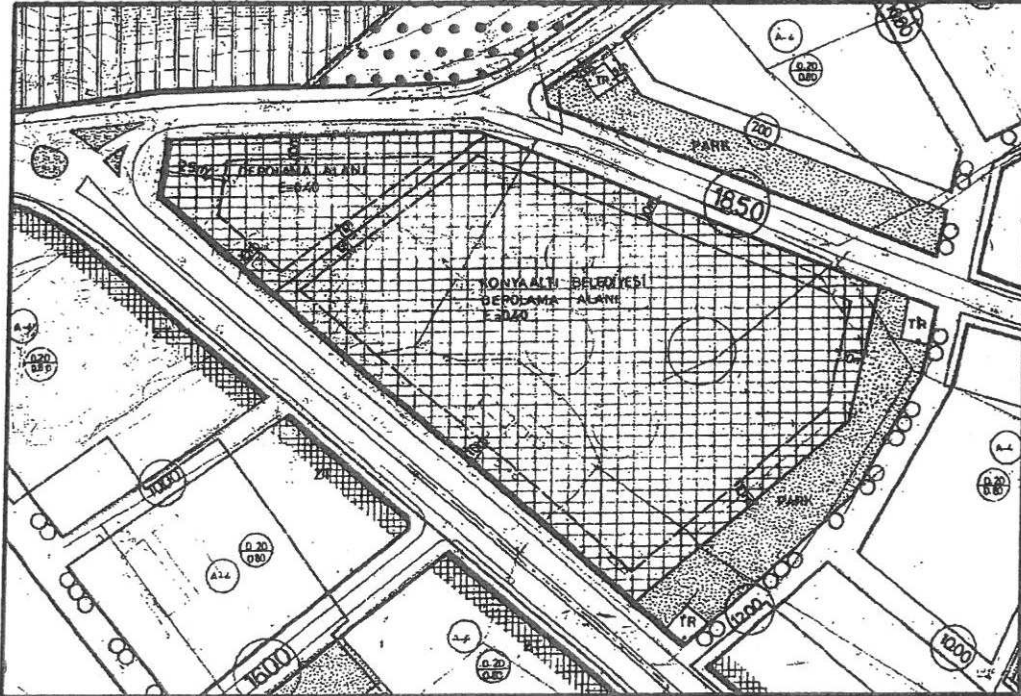
* **DSİ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**’nün 26.05.2017 tarih ve 357365 sayılı yazısında;

“Söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis ve 167 sayılı Yeraltıları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltısını mutlak koruma alanı ve Kurumumuzca oluşturulmuş yeraltısını sulama kooperatifi bulunmamaktadır. Söz konusu alanı da içine alan Boğaçay Ovası; Resmi Gazetenin 28.06.1966 tarih ve 12334 sayısında, Yeraltı İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir. Bu nedenle imar planı yapılacak alanda; 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Yeraltılarının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih 28437 sayılı İçmesuyu temin edilen Akifer ve Kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğ’in ilgili maddelerine uyulmalıdır.” denilmektedir.

5. PLANLAMA KARARLARI

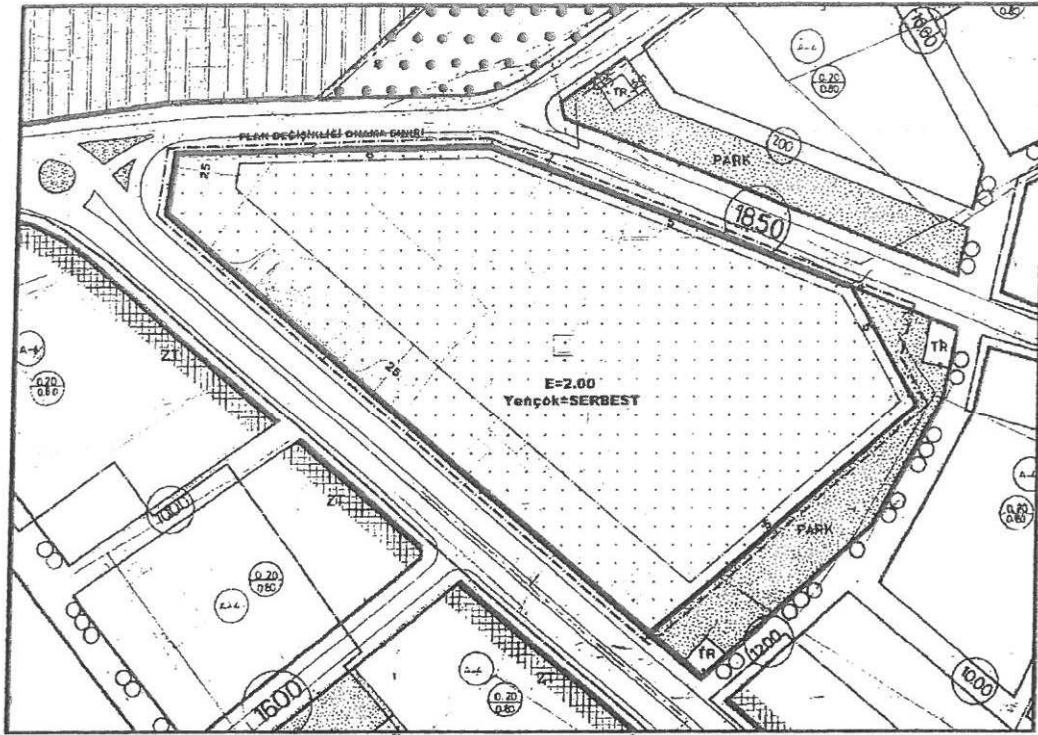
Mevcut imar planında 9165 ada 1 nolu parsel; içerisinde E=0.40 yapılanma koşulu verilen iki ayrı depolama alanı olarak yer almaktadır. Alanın Maliye Bakanlığı tarafından Sağlık Bakanlığı’na Sağlık Tesisi Yapılması amacıyla tahsisi yapıldığından bu alanda öncelikle “Sağlık Tesis Alanı” olarak fonksiyon değişikliği yapılmıştır. Alanda E=2.00 ve Yençok=Serbest yapılanma koşulları verilmiş, kavşağa bakan ve Antalya-Altınyaka yoluna bakan cephelerde 25 m, diğer cephelerde 10’ar m yapı yaklaşma mesafeleri bırakılmıştır. Ayrıca plan değişikliği yapılan alanın güneyinde bitişik konumda yer alan park alanı ile mevcut kadastral sınırlar birbiriyle uyumlu olmadığından, park alanı 1 nolu parsel hatlarına göre yeniden düzenlenmiş, mevcut park alanı büyüklüğü değiştirilmemiştir.

Mevcut imar planına göre alanda ihtiyaç olan emsal artışı önerildiği için alana ait Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu hazırlanmıştır. Kurum görüşleri ve jeolojik etüd raporu sonucunda planlama alanında yapılacak değişiklik için herhangi bir engelle karşılaşılmamıştır. Ancak bu görüş ve raporda belirtilen hükümler dikkate alınmalıdır.



Şekil 3: Mevcut Uygulama İmar Planı

7.2 kl



Şekil 4: Öneri Uygulama İmar Planı

6. PLAN NOTLARI

1-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

2-14.03.1992 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3-07.01.1991 TARİH VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-PİS SU ÇUKURLARI GÖL VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ. PİS SU SİSTEMİ VAR İSE, TESİSİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. LAĞIM MECRASI VE FOSEPTİK ÇUKURLARI İÇİN, LAĞIM MECRASI OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

5-YÜRÜRLÜKTEKİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-PLANLAMA ALANINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 23.05.2017 TARİH VE 17777 SAYILI, AKEDAŞ'IN 06.06.2017 TARİH VE 57781 SAYILI, DSİ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.05.2017 TARİH VE 357365 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

7-PLANLAMA ALANINDA; ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN AĞUSTOS 2017 TARİHİNDE ONAYLADIĞI, JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

8-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.

10-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Saygılarımla arz ederim.

Ada planlama
Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yerel Yönetimler Grubu (A)
Dış No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 1MHB5GC7	MD Tarihi: 23.06.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2263 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

KONYAALTI BELEDİYESİ- HURMA MAHALLESİ
9165 ADA 1 NOLU PARSELE SAĞLIK ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/5000

LEJAND

— — — — — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

□ SAĞLIK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 2- 14.03.1992 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANMAK KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- 07.01.1991 TARİH VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANMAK YÜRÜRLÜDE GİREN SU KIRILLIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- PİS SU ÇIKIRILARI GÖL VE AKARSULARA BİRLİKTE, PİS SU SİSTEMİ YAR İSE, TESSİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. LAGİM MECRASI VE TÖBETİK ÇIKIRILARI İÇİN, LAGİM MECRASI OLMAK YERLERDE YAPILACAK ÇIKIRILARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.
- 5- YÜRÜRLÜDEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- PLANLAMA ALANINDA AVTALYA, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE ATIKSU İDARESİ/SATININ 23.05.2017 TARİH VE 17777 SAYILI AKEDİŞİNİN 06.06.2017 TARİH VE 57781 SAYILI DSİ 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN 26.05.2017 TARİH VE 57365 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- 7- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8- BU ALANDA E-2-00, YENİÇOK-SERBEST TIR.
- 9- OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KİRSİLİYOLACAKTIR.
- 10- BELİRTİLMİYEN HİSUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.