



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 191. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi Değirmenözü mevkiinde orman sınırları ile uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi Değirmenözü mevkiinde orman sınırları ile uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 795 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, ağaçlandırılacak alanın orman alanı olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Av.Cansel TUNCER DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI DİVAN KATİBİ : Haçet KAVAK	DÖNEMİ	EKİM-05/10/2017
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	2
	SAAT	14.00
	KATILAN ÜYE SAYISI	31/24
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/09/2017 tarih ve 2347 sayılı yazısı.	
ÖZÜ	Hurma Mahallesi Değirmengözü mevkiinde orman sınırları ile Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için hazırlanan uygulama imar planı revizyonu, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	11	KARAR NO 106

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/10/2017 TARİH,
106 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamı’na;

Hurma Mahallesi Değirmengözü mevkiinde orman sınırları ile uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Konun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/09/2017 tarih ve 2347 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALE EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	05.10.2017	Karar Tarihi	05.10.2017
Karar No	101	Karar No	19
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Hurma Mahallesi Değirmengözü mevkiinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.		

KARAR :

Belediyemiz sınırlarında bulunan Hurma Mahallesi Değirmengözü mevkiinde orman sınırı ile imar parselleri arasında uyumsuzluğun giderilmesinc ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan uygulama 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup;

-Bahse konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 gün ve 795 sayılı kararı ile onaylandığı ve hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunun üst ölçeğe uygun olarak hazırlandığı,

-İmar uygulaması sonucunda tescil edilen park alanı sınırları ile Orman sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderildiği,

Mustafa GÜRBÜZ
Başkan Yardımcısı

ASLI GİBİDİR

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
94003877.FR.26/R.01/1.2

-Bölgedeki su kaynağının tahliyesi için yeni tahliye kanalı düzenlendiği,

Komisyonumuzca değerlendirilerek uygun bulunmuş olup, Meclisin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü Ömer ÖZGÜR (katılmadı), Üye Halil Tolga AYVAZOĞLU (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis Başkanı Av. Cansel TUNCER; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

Hurma Mahallesi Değirmenözü mevkiinde orman sınırları ile Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için hazırlanan uygulama imar planı revizyonu, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

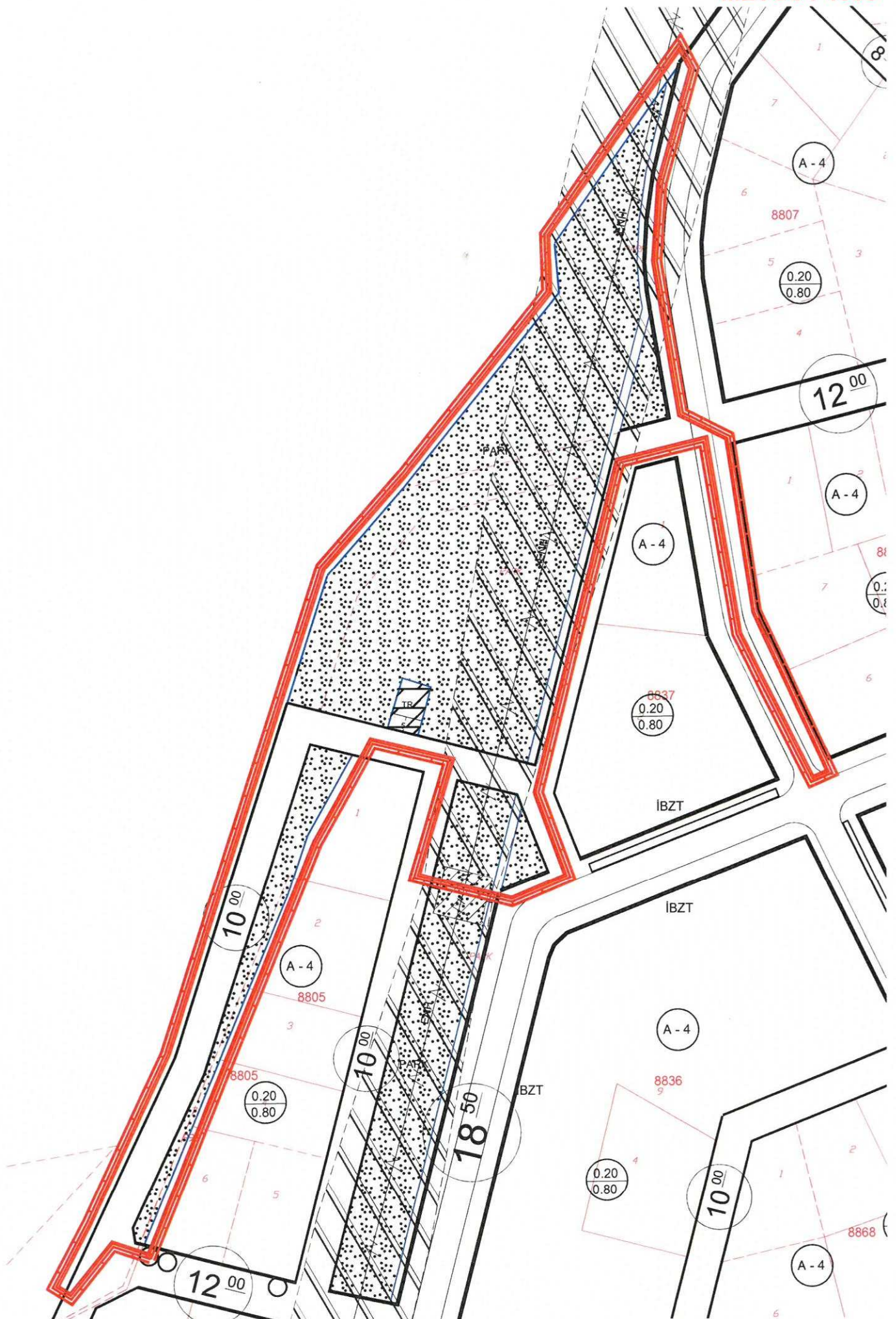
Av. Cansel TUNCER
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

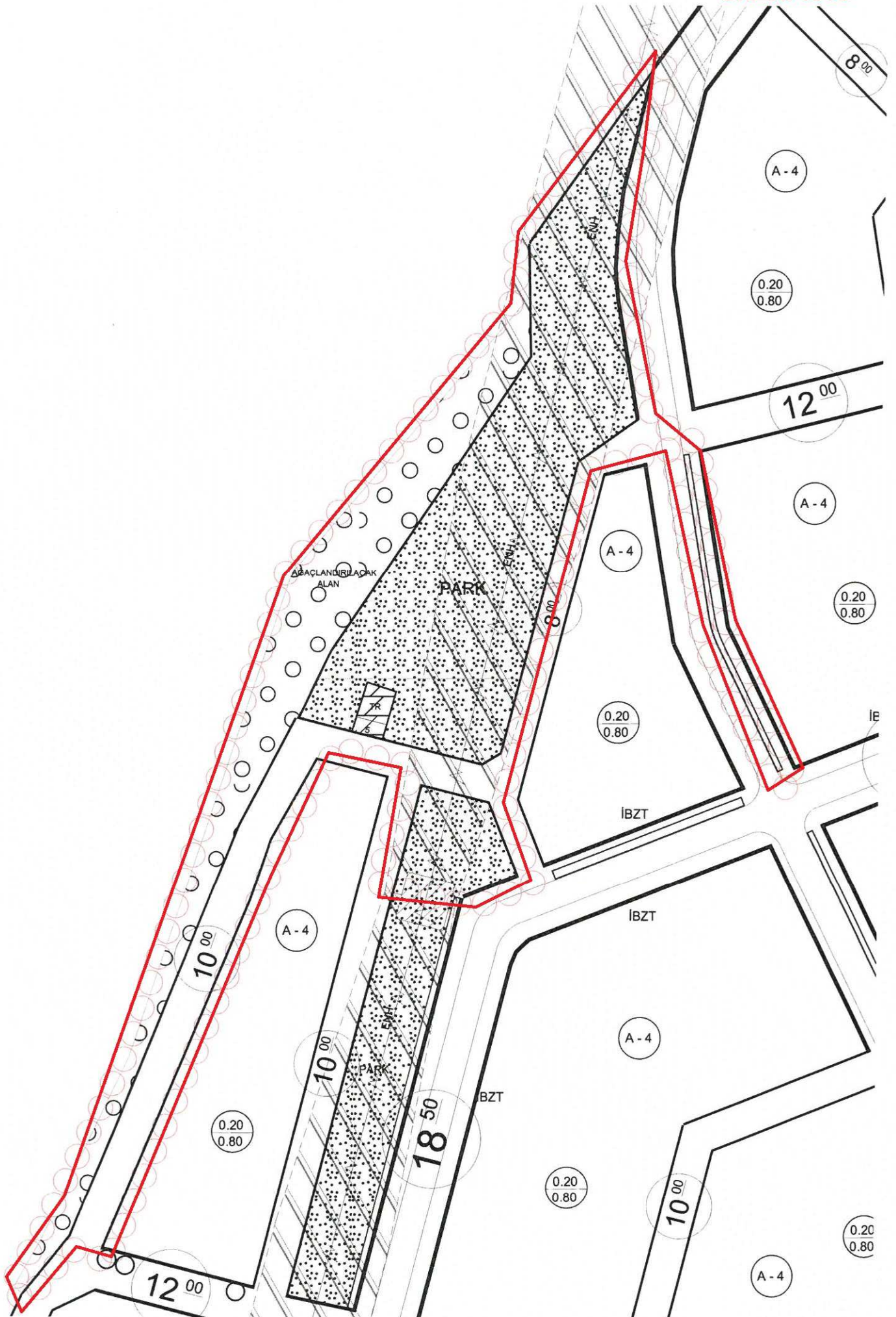
Buket DAĞLI
Divan Kâtibi

Hacet KAVAK
Divan Kâtibi

ASLI GİBİDİR


Mustafa GÜRBÜZ
Başkan Yardımcısı





T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
HURMA MAHALLESİ, DEĞİRMENGÖZÜ BÖLGESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi O25A12C imar planı paftasında yer alan 271-256. Sokak kesişimindeki Park alanı ve tahliye kanalıdır.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; İmar Planı ile Orman mülkiyeti arasındaki uyumsuzluğunu gidermek,

Kapsam; 271-256. Sokak kesişimin deki Park alanı, İmar yolu, Tahliye kanalı

Gerekçe; Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan park alanı ile orman mülkiyeti arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesi ve park alanı içerisindeki su kaynağının tahliye edilmesi

Levent HANSU

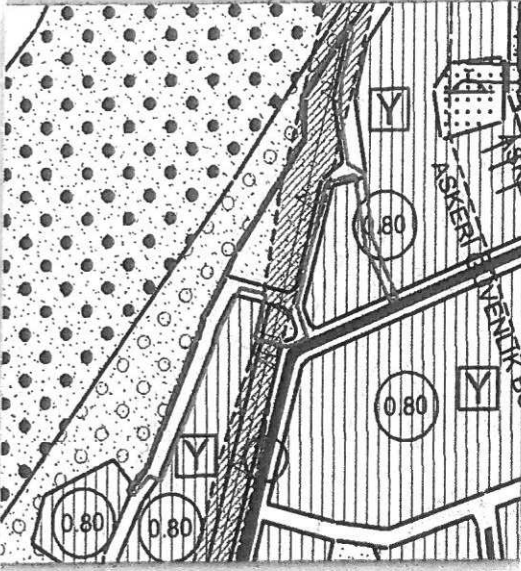
Y. Şehir Plancısı

Gazi Ün. 12000080

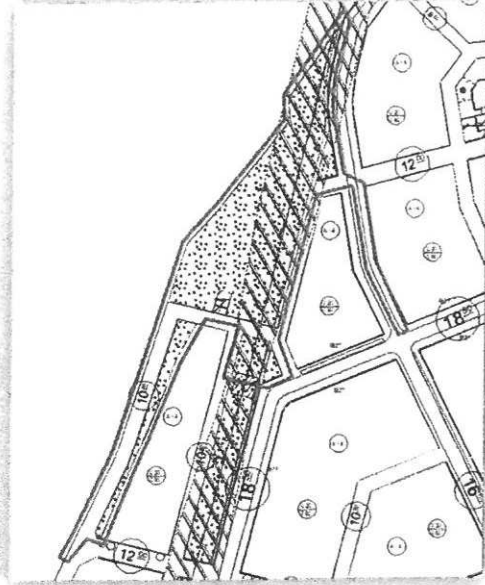
-A- Karne Bel. No:514/291

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel alanı Park Alanı, İmar Yolu ve Tahliye kanalı olarak planlıdır. Bölgeye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 gün ve sayılı kararı ile onaylanmıştır. Parsel alanı bugünkü arazi kullanımında herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamaktadır. Planlama alanı 15.182 m² dir.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Kadastral Durum

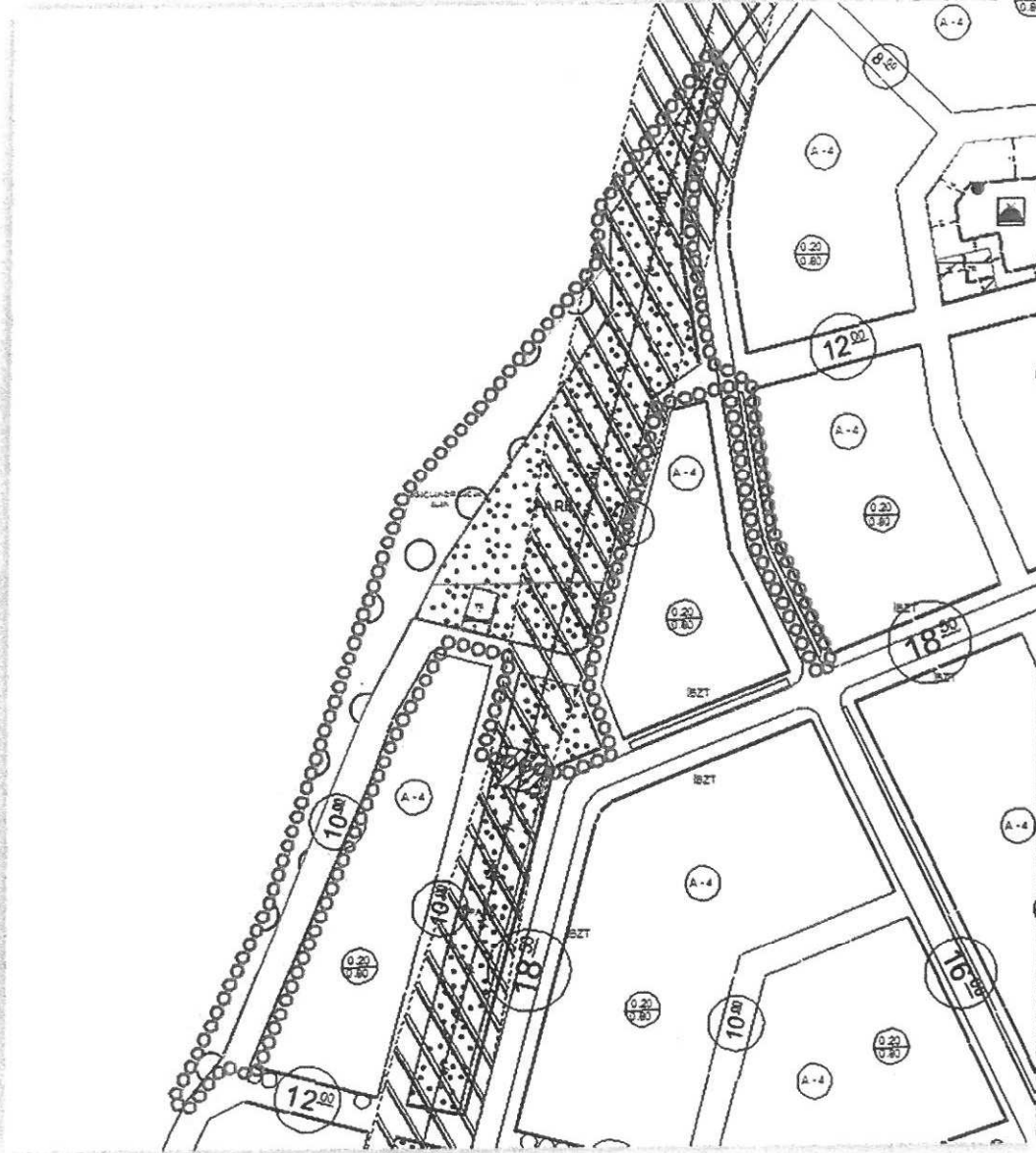
Bugünkü Arazi Kullanımı



4-PLANLAMA KARARLARI

İmar planı revizyonu ile;

- *İmar Parseli ile Orman Mülkiyeti arasındaki uyumsuzluk giderilmiştir.
- *İmar yollarında küçülme olmamıştır.
- *Park alanı içerisindeki su kaynağı için tahliye kanalı düzenlemesi yapılmıştır.



Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

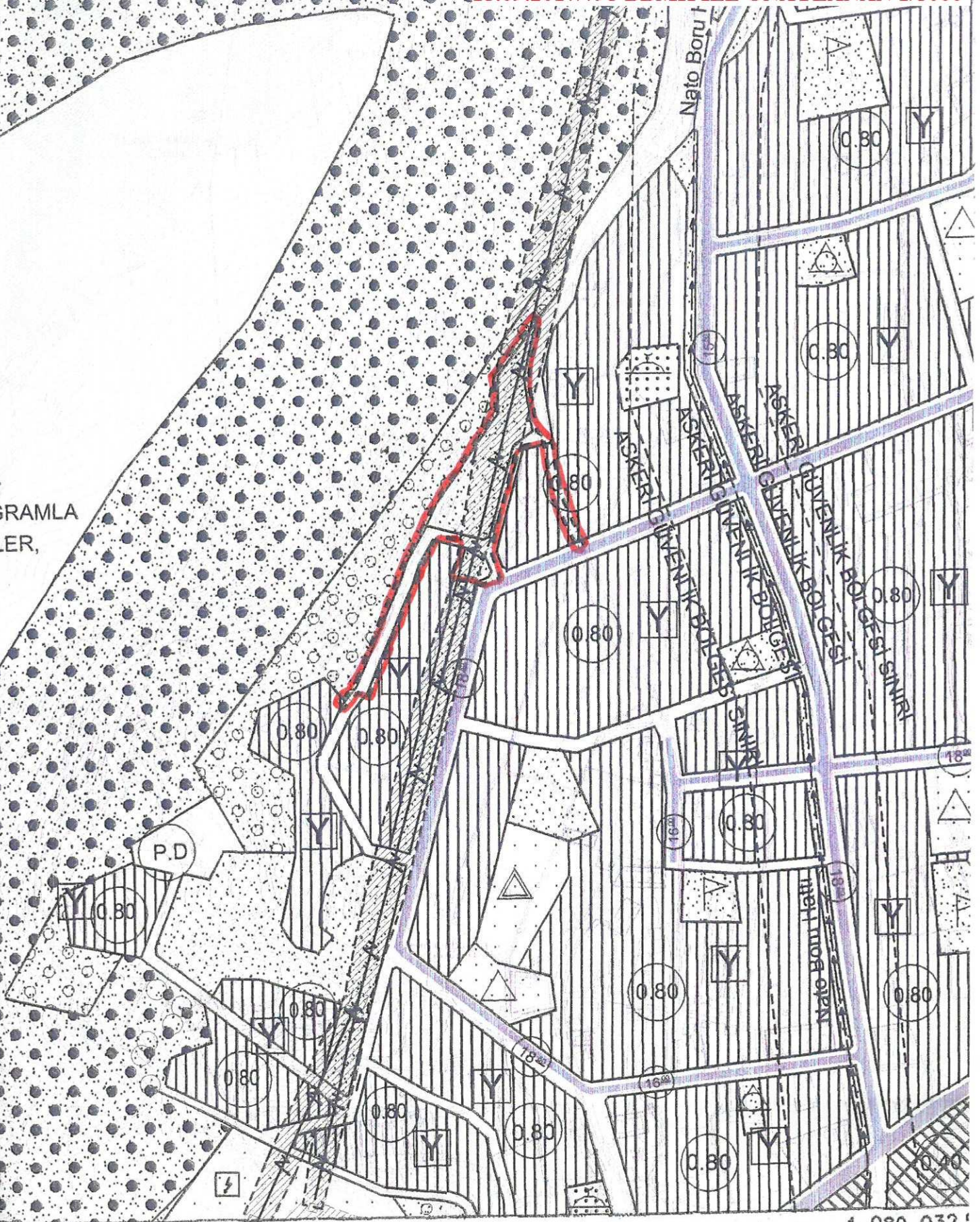
-A-Karne Bel. No: 514/291

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı

Gazi Üniv. 12000080

-A- Karne Bel. No: 514/291

YEREL
PROGRAMLA
EMEZLER,



553 000

4 080 032.1

[Signature]