



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 164. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 322 sayılı kararı ile reddedilen, Alan Mahallesi 12089 ada 1 parseldeki 32 m2'lik alanın park alanından trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 322 sayılı kararı ile reddedilen, Alan Mahallesi 12089 ada 1 parseldeki 32 m2'lik alanın park alanından trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.09.2017 TARİH VE 322 SAYILI KARARI

Gündemin 8. Maddesi
Karar No. 322

Özü: Park kullanımlı 12089 Ada 1 parselde trafo düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Alan Mahallesi 19L-II d nolu imar paftasında park kullanımlı 12089 Ada 1 parselde trafo düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.08.2017 gün ve 3333 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 03.05.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 188 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen park kullanımlı 12089 ada 1 parselde trafo düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Belediyemiz Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında Defterdarlık görüşü geldikten sonra değerlendirilmesi kararı alınmış olup, park kullanımlı 12089 ada 1 parselde trafo düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı söz konusu görüş doğrultusunda Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.08.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Park kullanımlı 12089 Ada 1 parselde trafo düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi

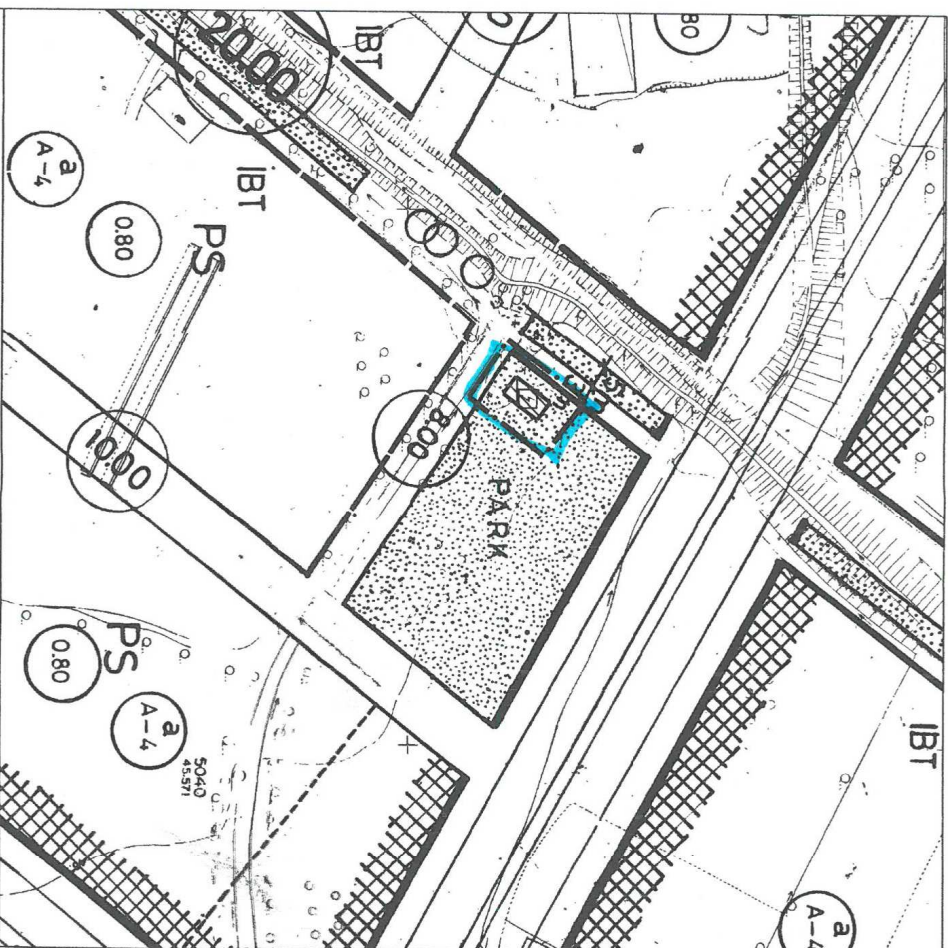
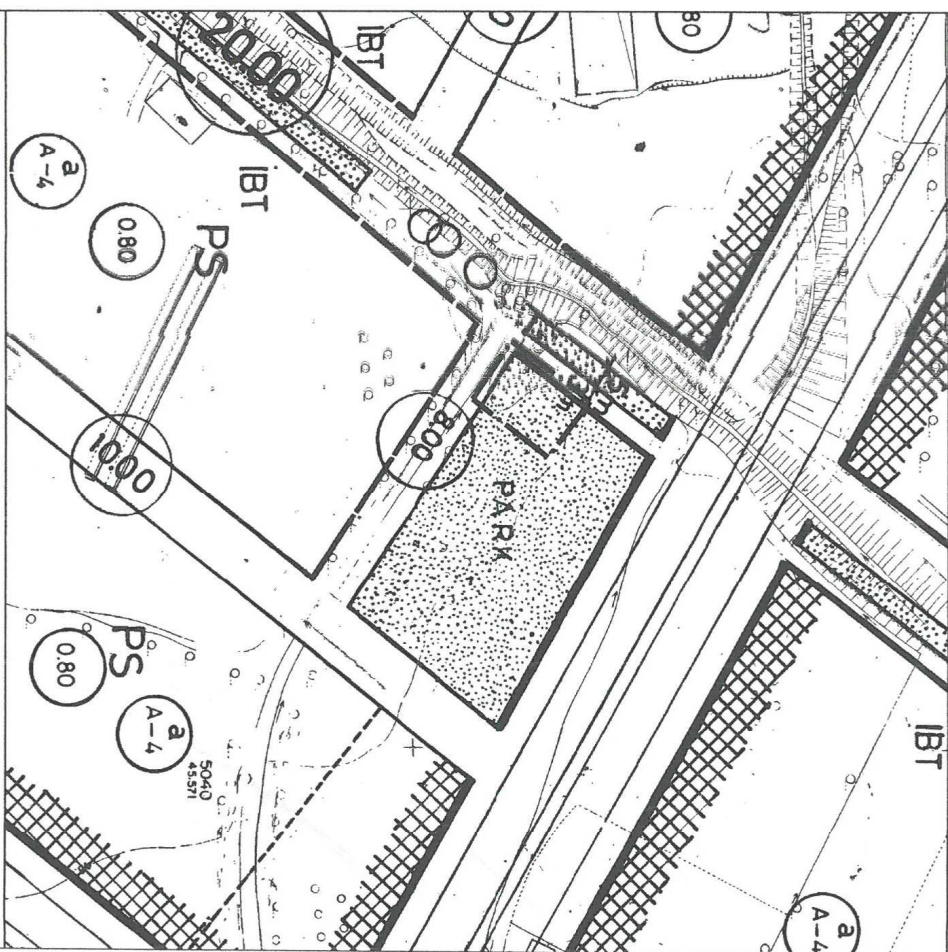

Gülay AKIN
Divan Katibi

MAHALLESİ: ALAN
ADA/PARSEL NO: 12089 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 19L-2D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
ALAN MAHALLESİ
12089 ADA 1 PARSEL
TRAFO ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Muratpaşa Belediyesi, Alan Mahallesi sınırları içinde , Antalya 19L-İld numaralı 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren , 12089 ada 1 parselde 32 m² lik alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölge , ticari işyerlerinin yol boyunda yoğunluk kazandığı bir bölge olup , enerji ihtiyacını karşılamak için Trafoları ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle Mahalledeki elektrik hatlarındaki enerji dengesini sağlamak amacıyla uygun görülen alanda İmar Planına Trafo Alanının işlenmesi gerekmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

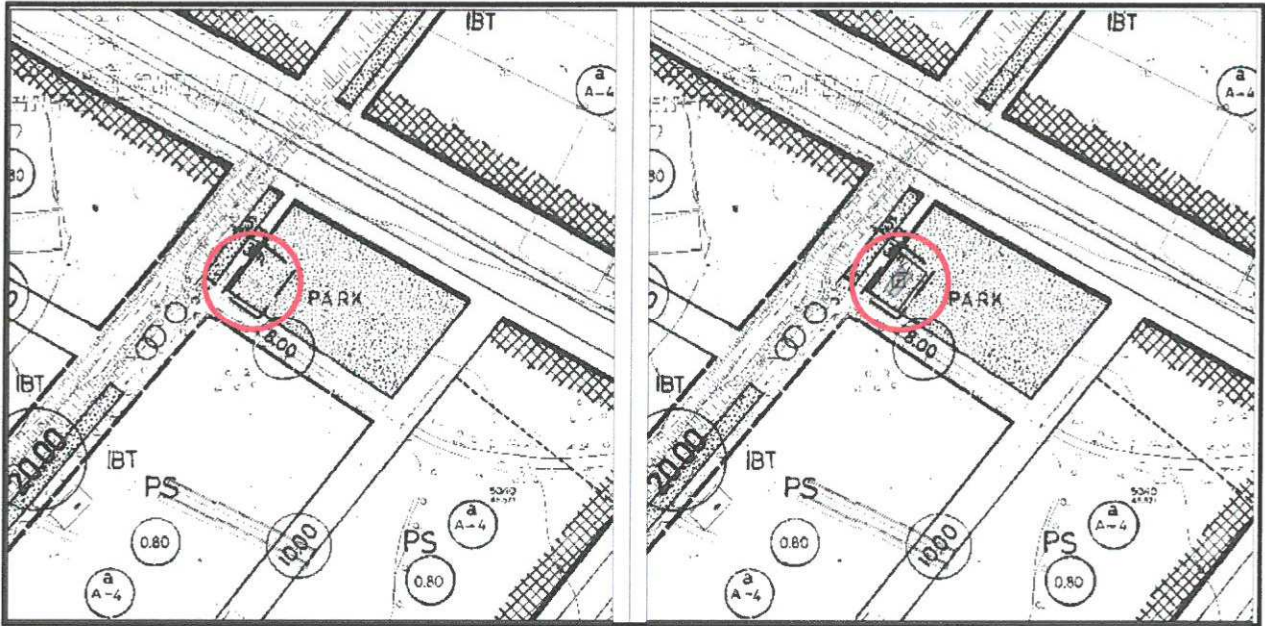
Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı ikinci Bölüm 13. Maddesinin 2.Sosyal ve Kültürel Altyapı Alanları alt başlığı altında ,

" ab) Parklar : İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli

derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökölüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi,sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, **trafo** gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır. "denilmektedir.

Park alanı içerisine yerleştirilecek olan Baks tipi trafo yapısının imar planına işlenmesi gerçekleştirilmiş olacaktır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı alanda trafo yapısı için , yaklaşık 32 m² büyüklüğünde bir alan imar planı değişikliği ile Trafo alanı olarak önerilmektedir.



Plan 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-[07010100022]-33197
Konu : Muratpaşa Alan 12089/1 İmar Uygulaması

27/07/2017

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den (Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği) alınan 14/06/2017 tarihli ve 58993 sayılı yazı ile; İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Alan mahallesi, 12089 ada 1 parsel kayıtlı Hazineye ait taşınmazın 32 m2'lik kısmının trafo alanına dönüştürülmesine yönelik yapılacak plan değişikliği için plana esas kurum görüşümüzün ivedi olarak bildirilmesi istenilmiştir.

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünden alınan 13/07/2017 tarih ve 31157 sayılı yazı ekinde gönderilen konu ile ilgili hazırlanmış teknik raporda; 12089 ada 1 parselin park ve çocuk bahçesi olarak planlı bulunduğu, 1994 yılında tescil gördüğü ve Hazine adına kayıtlı olduğu, fakat imar mevzuatı ve 18. madde uygulama yönetmeliğine göre park yada çocuk bahçesi olarak planlı olan bir alanın düzenleme ortaklık payından karşılanan kamusal bir alan olması gerektiği, dolayısıyla imar uygulaması yapıldığı zaman park olarak planlı ise bu parselin DOP'tan karşılanan bir alan olması gerektiği, eğer daha sonra bir plan değişikliğine konu olmuş bir parsel ise Hazine mülkiyetindeki bu parselin park olarak planlanmaması yada yeni bir imar uygulaması ile Hazine mülkiyetinin başka bir alana taşınması gerektiği bildirildiğinden; söz konusu Hazine parselin park ve çocuk bahçesinde kalmasının gerekçesinin bildirilerek, yeni bir uygulama ile Hazine mülkiyetinin başka alana taşınması hususunda;

Gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yrd. V.

**MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.**

YAZININ		Kayıt Tarihi: 01.08/2017				
		Kayıt No: 3910				
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza	
1	Planlama	✓				
2	Harita	✓				
3						

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih: 01.08.17	Fayd. No: 35197		
Müş. İm. Anı	Gereği	Koordinat	Bilgi
Plan Proje M. a.			

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (G7kH31-hafqqz-MfYjTX-J4p9S4-KCS8acWN) kodunu yazınız.

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. Muratpaşa / Antalya
Telefon: (242)237 84 70 Faks: (242)237 84 71
e-posta: antalya_dogu@milli.emlak.gov.tr Elektronik Ağ: <http://www.antalyadefterdarligi.gov.tr>

Bilgi için: Mustafa AKBULUT
Veri Haz. kont. işlet.
Telefon: