



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 165. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 6964 ada 4 parselde yer alan cami alanı ve kuzeyinde yer alan otopark alanında yeniden düzenleme yapılması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 6964 ada 4 parselde yer alan cami alanı ve kuzeyinde yer alan otopark alanında yeniden düzenleme yapılması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 gün ve 228 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Hacı BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.09.2017 TARİH VE 323 SAYILI KARARI

Gündemin 9. Maddesi
Karar No. 323

Özü: Güneyden 10 m. diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, H ibareli, maxh=20.50 m. yapılaşma koşullu Cami kullanımlı 6964 ada 4 parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve "H" ibaresi değiştirilmeden, yapılaşma koşulunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=20.50 m. olarak düzenlenmesine, 6964 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan otopark kullanımının bir kısmını içerisine alacak şekilde genişletilmesine ve "Planlama alanı içerisinde yeraltı otoparkı yapılabilir." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda plan notunun "Otopark alanında yeraltı otoparkı yapılabilir." olarak değiştirilmesi kaydıyla kabulüne oybirliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-Ia nolu imar paftasında yer alan güneyden 10 m. diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, H ibareli, maxh=20.50 m. yapılaşma koşullu Cami kullanımlı 6964 ada 4 parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve "H" ibaresi değiştirilmeden, yapılaşma koşulunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=20.50 m. olarak düzenlenmesine, 6964 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan otopark kullanımının bir kısmını içerisine alacak şekilde genişletilmesine ve "Planlama alanı içerisinde yeraltı otoparkı yapılabilir." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.08.2017 gün ve 3334 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediyemiz Meclisimizin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 302 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen güneyden 10 m. diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, H ibareli, maxh=20.50 m. yapılaşma koşullu 6964 ada 4 parselin yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, yapılaşma koşulunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=20.50 m. olarak düzenlenmesine, 6964 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan otopark kullanımının bir kısmını içerisine alacak şekilde genişletilmesine ve "Planlama alanı içerisinde yeraltı otoparkı yapılabilir." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2015 tarihli 228 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş; plan notunun "Otopark alanında yeraltı otoparkı yapılabilir." olarak değiştirilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 22.08.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Güneyden 10 m. diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli, H ibareli, maxh=20.50 m. yapılaşma koşullu Cami kullanımlı 6964 ada 4 parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve "H" ibaresi değiştirilmeden, yapılaşma koşulunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=20.50 m. olarak düzenlenmesine, 6964 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan otopark kullanımının bir kısmını içerisine alacak şekilde genişletilmesine ve "Planlama alanı içerisinde yeraltı otoparkı yapılabilir." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda plan notunun "Otopark alanında yeraltı otoparkı yapılabilir." olarak değiştirilmesi kaydıyla kabulüne oybirliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

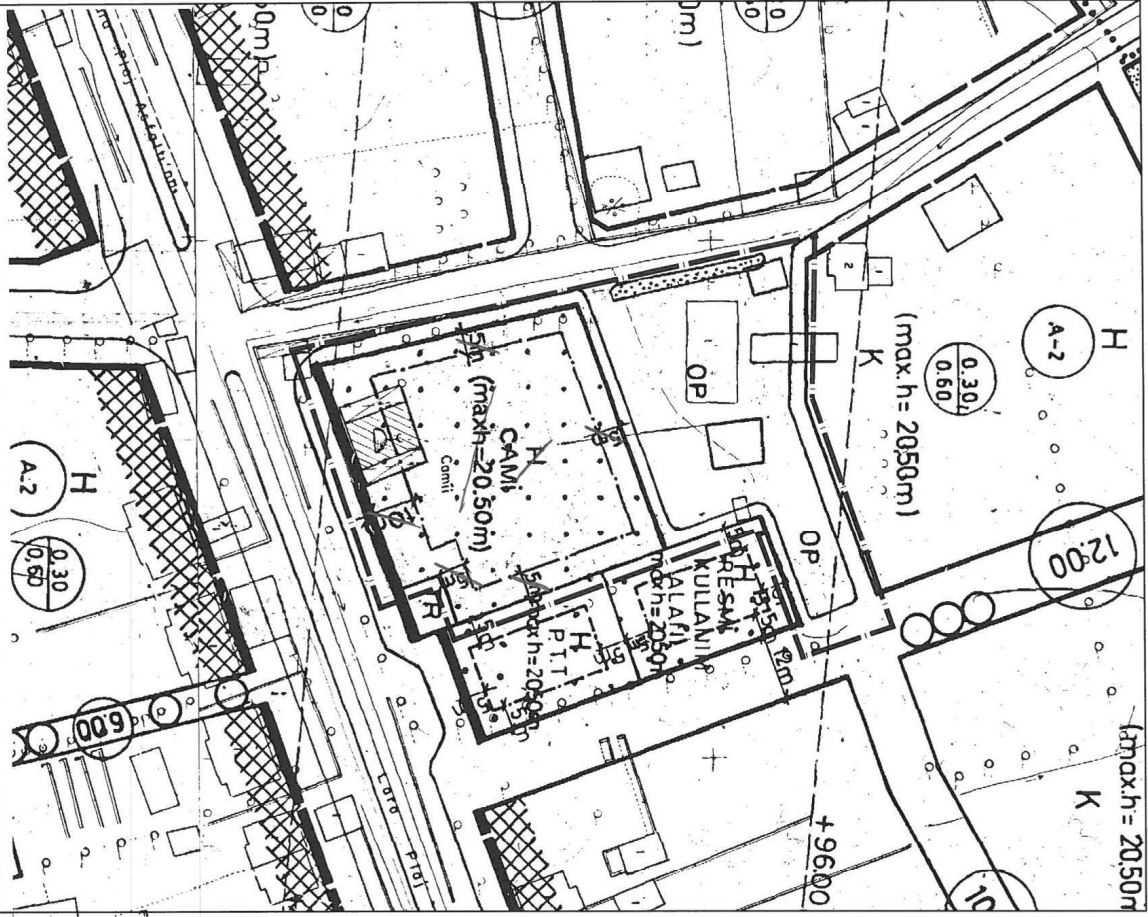

Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 6964 ADA 4 PARSEL VE KUZEYİ
PAFTA NO: 18N-1A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

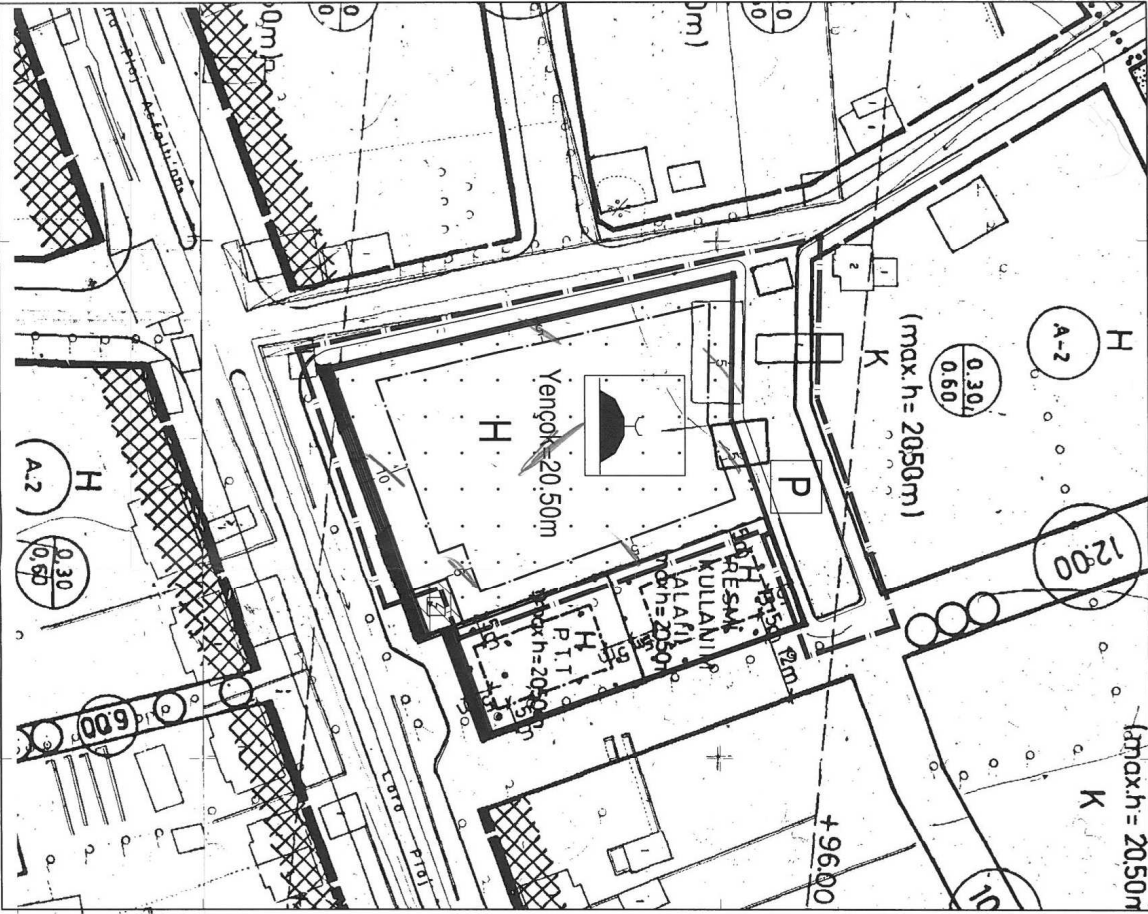
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

CAMİ P GENEL OTOPARK ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



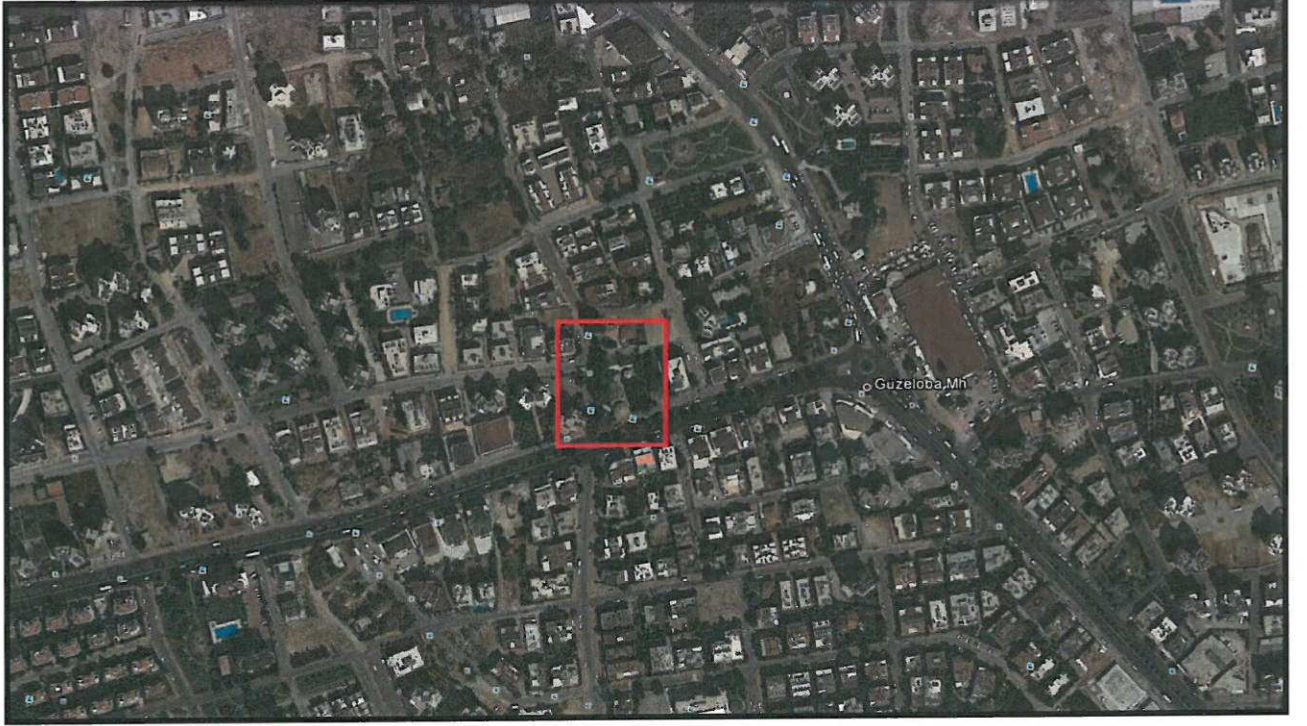
PLAN NOTU:
1) Otopark alanında yeraltı otoparkı yapılabilir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 6964 ADA 4 PARSEL VE KUZEYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Muratpaşa ilçesi Güzeloba Mahallesi 18N-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunmaktadır.



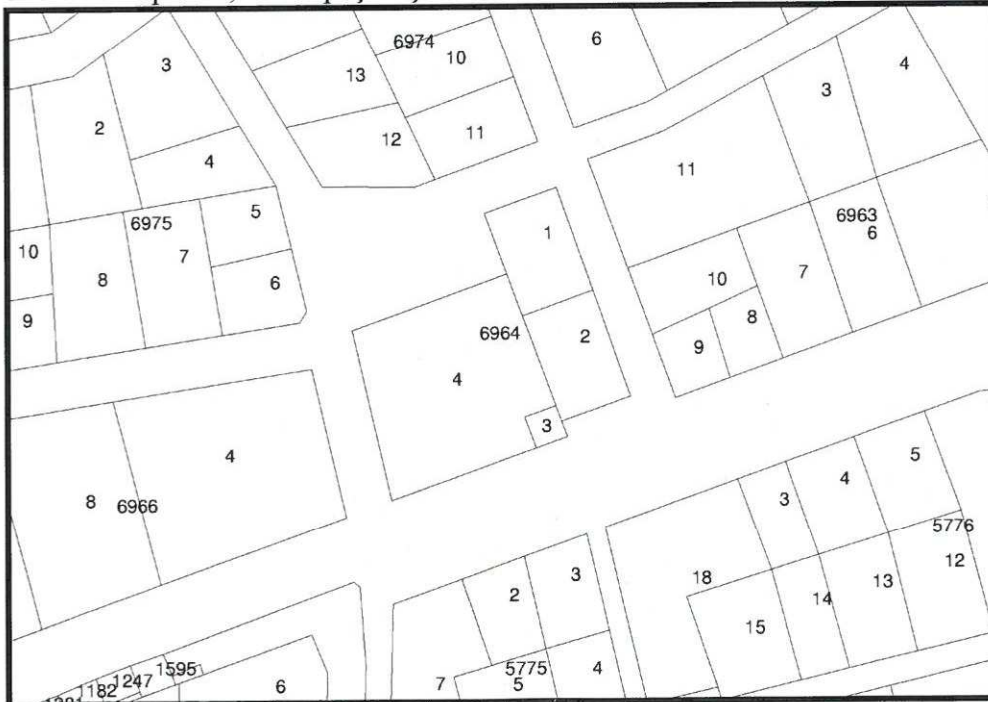
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Güzeloba mahallesinde bulunan cami alanının kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmını da içine alacak şekilde genişletilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6964 ada 4 parsel, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

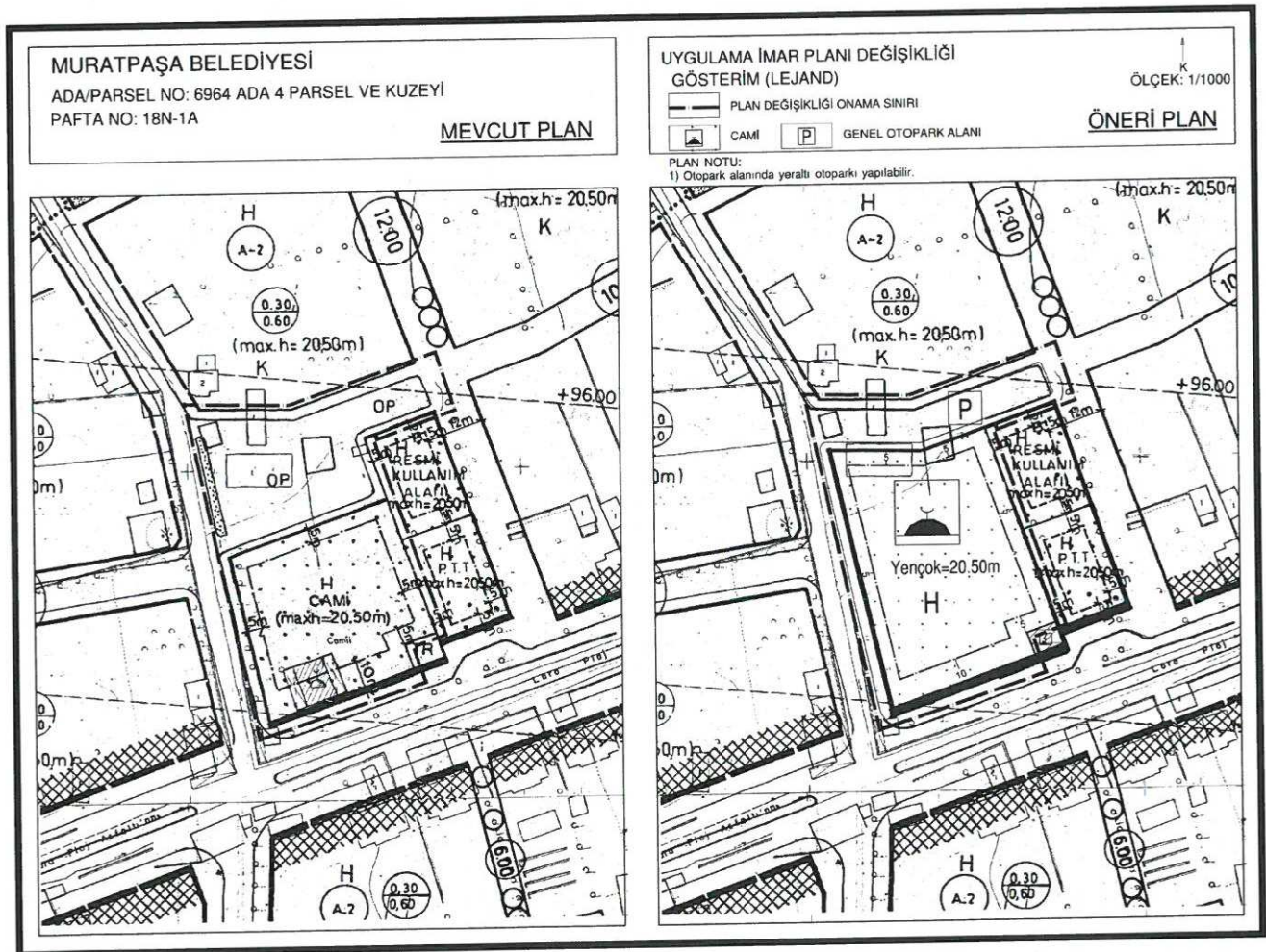


Şekil 2. Kadastral Durum

Plan değişikliği amacı; Güzeloba mahallesinde bulunan cami alanının kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmını da içine alacak şekilde genişletilmesini sağlamaktır.

Plan Notu: Otopark alanında yeraltı otopark yapılabilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

[Handwritten signature]

Pianevi Sehirolilik **SEVDHAN CAMUR**
Pianema Ltd. Sti. **Sehr Pianci PO 819**
TRAKO SEHR PLANCIOR CO. STI **O.D.T.U. 1938-25004**
Sohr Tencil No: 08 40179
Mingavis Sokak No:72/1
06980 A. Ayranli / ANKARA
Tel: (0312) 425 63-25-497 64 00
email: sevdhan@camur.com.tr
Sehr M.C. 37-10 004-2276
Tel: 0312 361 01 00 37755

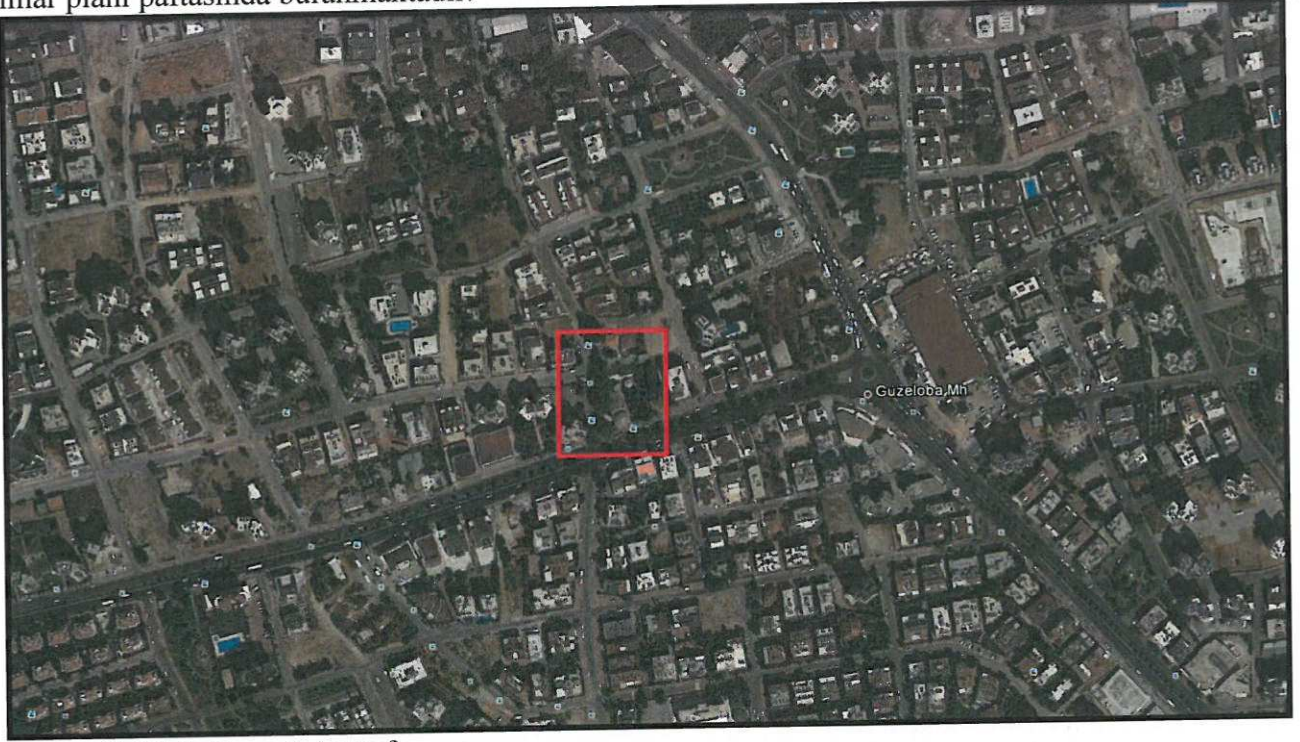
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 6964 ADA 4 PARSEL VE KUZEYİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Muratpaşa ilçesi Güzeloba Mahallesi 18N-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunmaktadır.



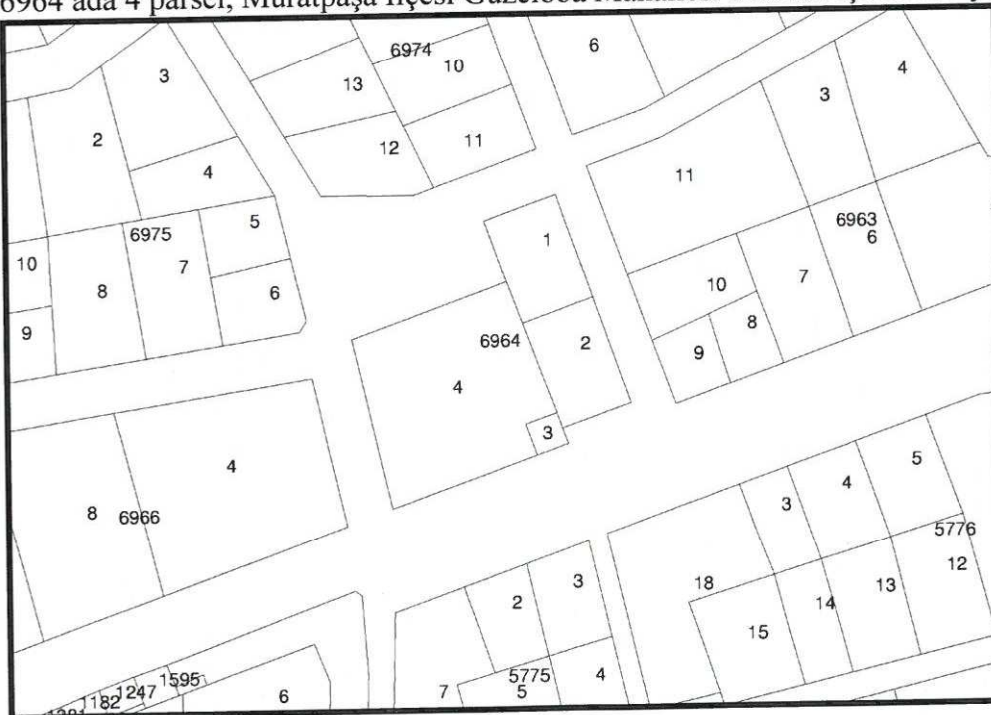
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Güzeloba mahallesinde bulunan cami alanının kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmını da içine alacak şekilde genişletilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6964 ada 4 parsel, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

Plan değişikliği amacı; Güzeloba mahallesinde bulunan cami alanının kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmını da içine alacak şekilde genişletilmesini sağlamaktır.

Plan Notu: Otopark alanında yeraltı otopark yapılabilir.

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 6964 ADA 4 PARSEL VE KUZEYİ
PAFTA NO: 18N-1A

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

PLAN NOTU:

1) Otopark alanında yeraltı otoparkı yapılabilir.

Şekil 3. Plan Örneği

2

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 12511 ADA 1 ve 6965 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 18 N

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



DANI TEŞİS ALANI

OP

OTOPARK

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

