



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 187. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle zilliyetlik 516 parseldeki sağlık tesisi alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle zilliyetlik 516 parseldeki sağlık tesisi alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, İl Sağlık Müdürlüğünün 18.10.2017 tarih ve E.260 sayılı görüşü doğrultusunda uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 04/01/2017

Karar No : 21

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/01/2017 Çarşamba günü saat 11.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkan Vekili Yusuf KAYA Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK ile Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Recep BÜYÜKGEBİZ ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Yeni Mahalle Zilliyetlik 516 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması.
Dilek ve temenniler, kapanış**

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle Zilliyetlik 516 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 03.01.2017 tarihli raporunda;

Serik İlçesi, Serik İlçesi, Yeni Mahalle O26-a-08-d-2-a paftasında yer alan Zilliyetlik 516 parselin doğusuna trafo yeri konulması Plan Değişikliği yapılması konusunun İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/01/2017

KARAR NO :
21

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan Yeni Mahalle Zilliyetlik 516 parsel trafo yeri için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/01/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi, Serik İlçesi, Yeni Mahalle O26-a-08-d-2-a paftasında yer alan Zilliyetlik 516 parselin doğusuna trafo yeri konulması Plan Değişikliği yapılması konusunun kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkan Vekili Yusuf KAYA söz alarak "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Ocak ayı Meclis toplantısını kapattı.

Yusuf KAYA
Belediye Başkan Vekili

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



(Handwritten signature of Ayşegül YILMAZ)

(Handwritten signature of Pınar ÇAĞLIYURT)

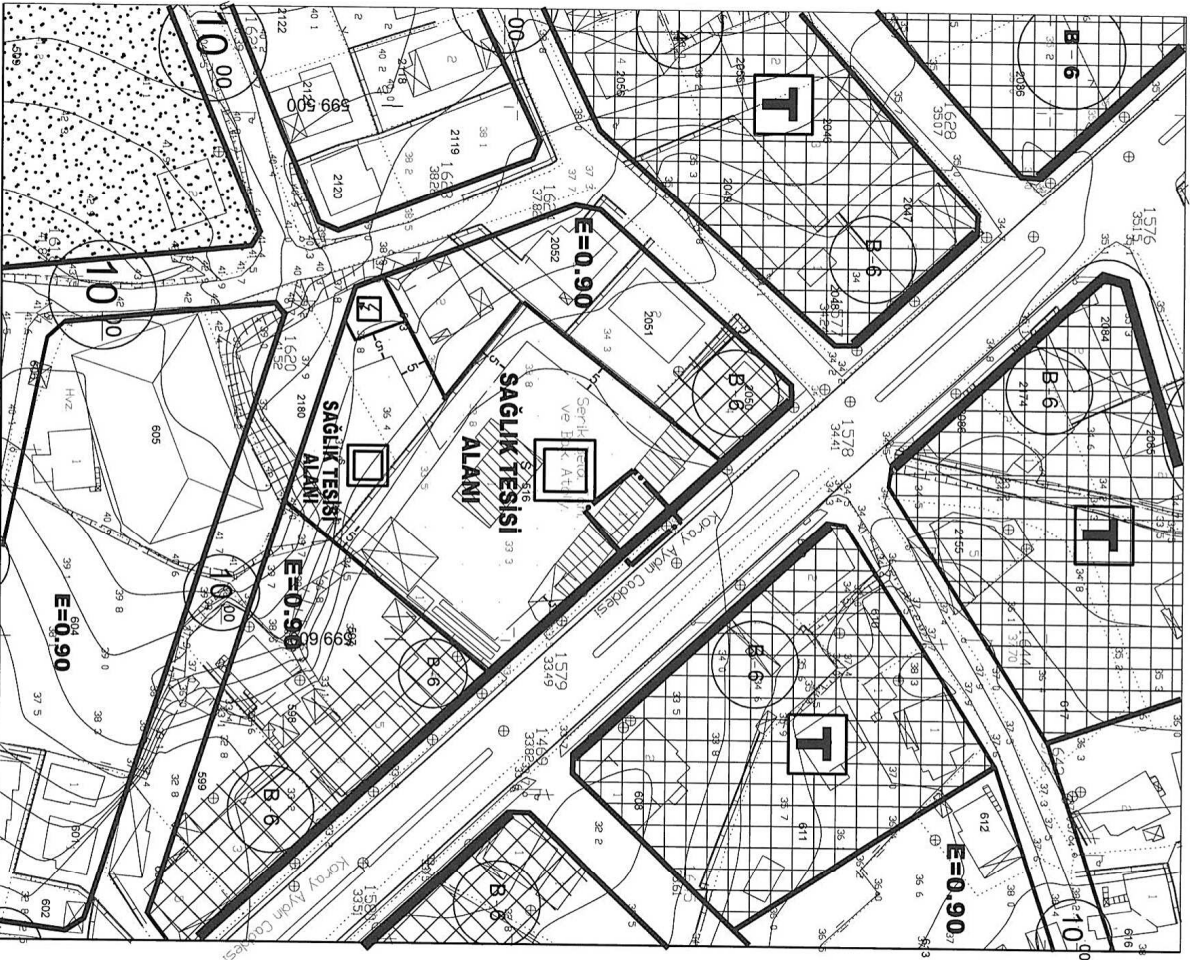


SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: ZİLLİYETLİK 516 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D - 2A

MEVCUT PLAN

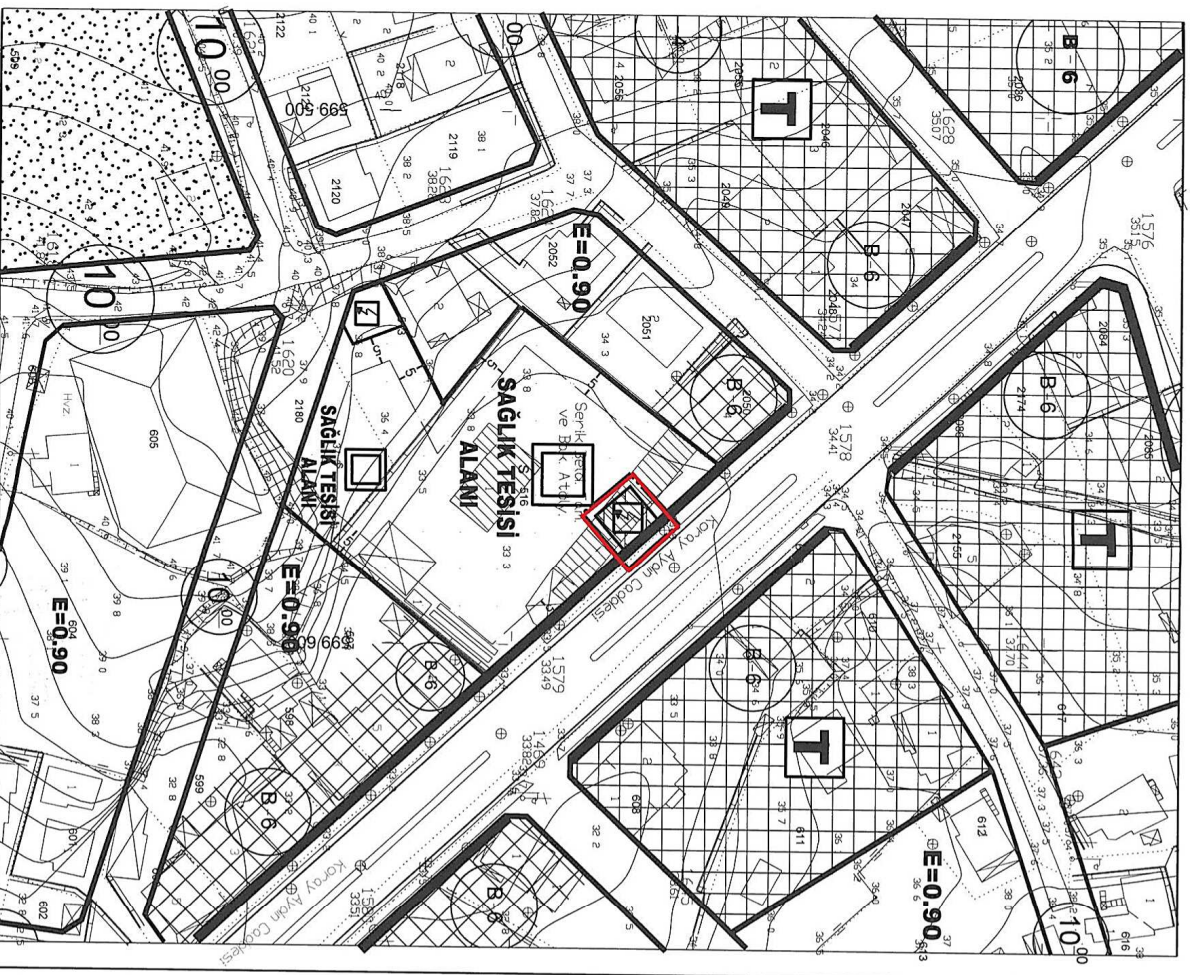


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEGJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TRAFO ALANI

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU :ZİLLİYETLİK 516 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-2A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; zilliyetlik 516 parselde trafo yeri planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Zilliyetlik 516 parsel, Serik İlçesi Yenimahalle Mahallesi merkezinde yer almaktadır.

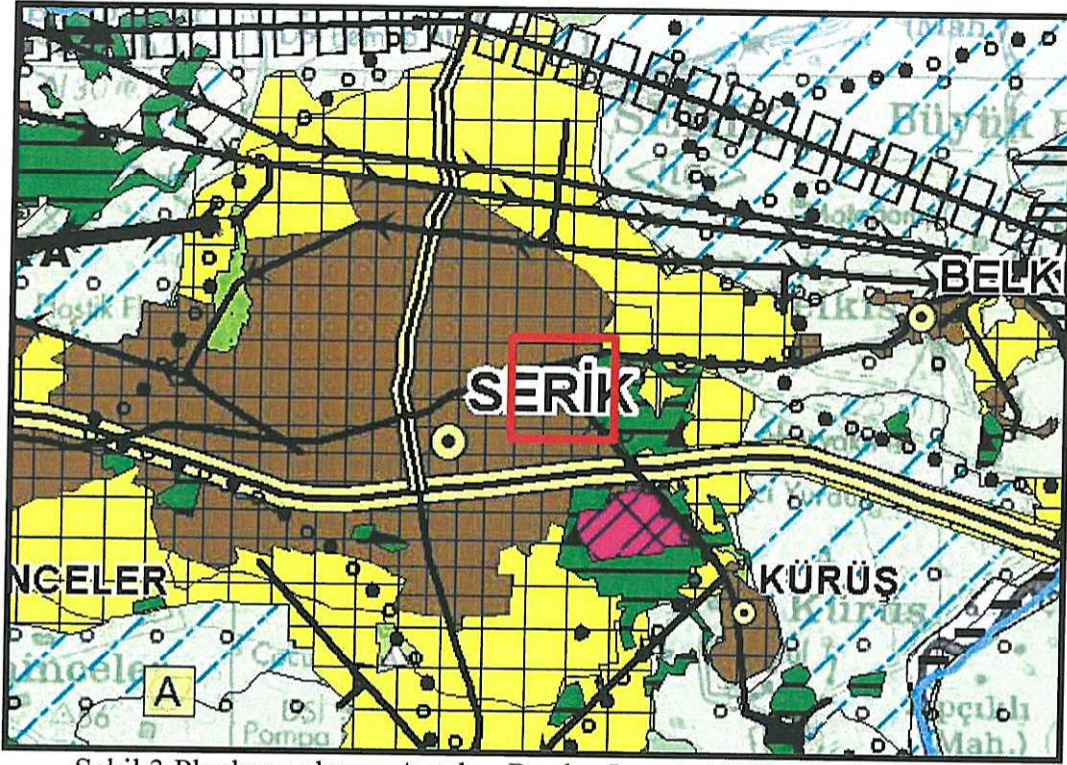


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

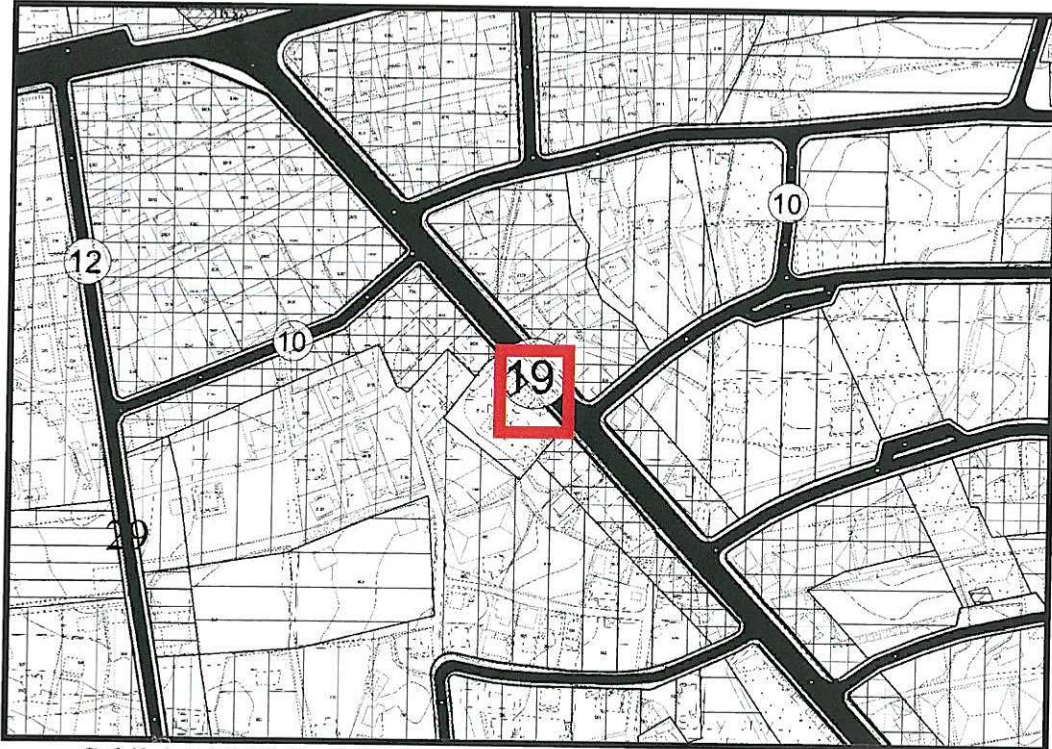
- Zilliyetlik 516 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3: Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- Zilliyetlik 516 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Sağlık Tesisi Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



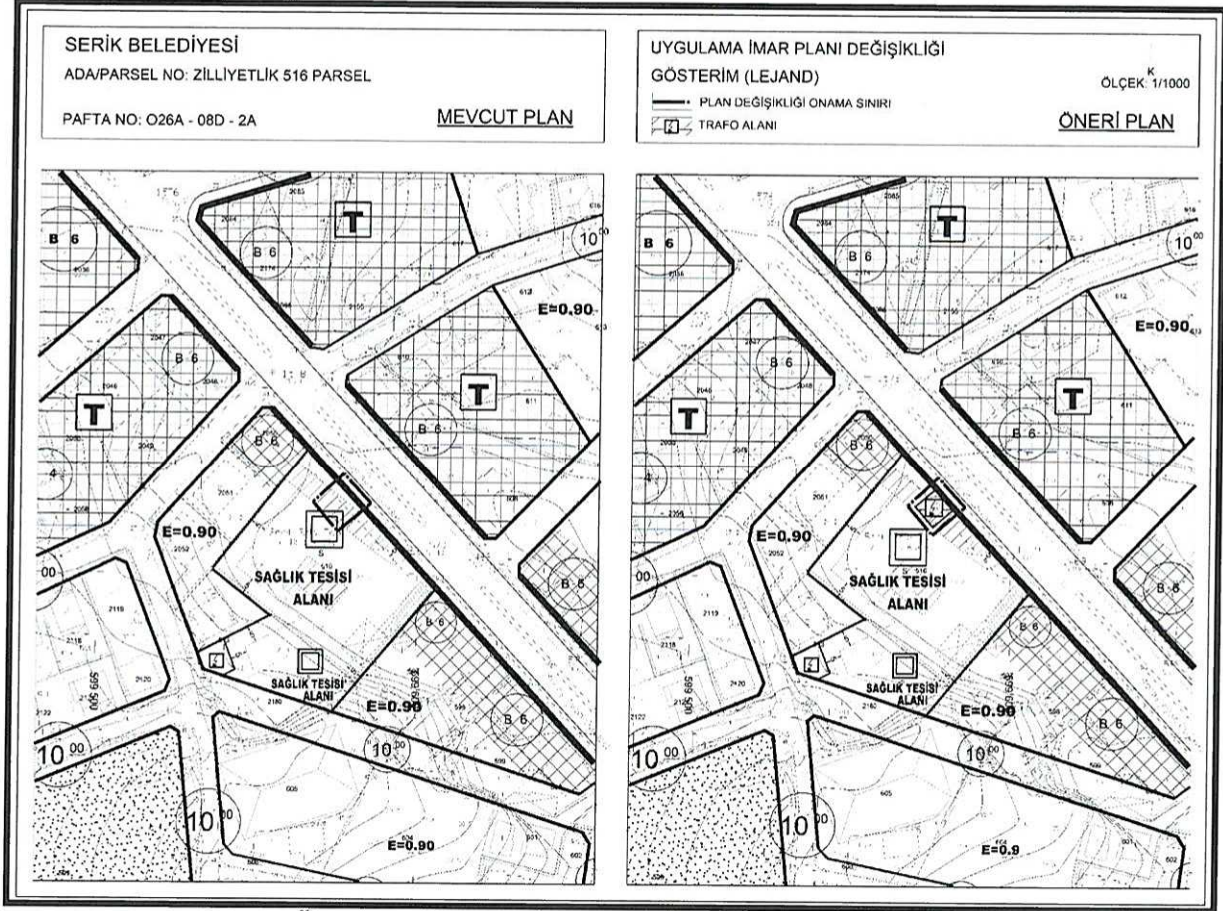
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; zilliyetlik 516 parselde trafo yeri planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan zilliyetlik 516 parsel mevcut durumda Sağlık Tesisi Alanı olarak planlıdır. Plan tadilatıyla bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla söz konusu parselin doğusunda Trafo Alanı planlanmıştır. Hazırlanmış olan plan değişikliği sonrası oluşan Trafo Alanının büyüklüğü yaklaşık 89.7 m² dir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 80 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa/Antalya Tic. Sicil No: 2711215
Tel: 0242 247 17 74 Gsm: 032 600 62 00 0242 247 05 46

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 03 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06630 A. Ayrancı/ANKARA
Tel: (0312) 428 83 29-487 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.Ü. 1988-23004



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BÜROSU
18/10/2017 16:02 - 34215625 - 769 - E.260



Sayı : 34215625-769
Konu : Kurum Görüşü (Serik Zilliyetlik 516)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 29/09/2017 tarihli ve 12394646-8671 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile İlimiz Serik İlçesi Yeni Mahalle Zilliyetlik 516 Parsele trafo yeri konulması, plan değişikliği yapılacağı ve kurum görüşüne ihtiyaç olduğu bildirilmiştir.

Gönderilen önerilen plan incelendiğinde aynı parselin batısında trafo alanı yer aldığı, üzerinde bulunan sağlık tesisinin vaziyetine engel teşkil edeceği görülmektedir.

Önerilen plan Müdürlüğümüzce uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

T.C.	
Serik Belediye Başkanlığı	
Yatırım İşleri Müdürlüğü	
Tarih	23.10.17
Yazı No	5612
HABERLENDİRİLEN YER	
İmar ve Şeh. Md.	

K. KAYA
23.10.17
FS

Sait KAYA
İşçi
Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
23.10.2017

N.B.

flc

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu

Faks No:

e-Posta: sibel.sanli@saqlik.gov.tr İnt.Adresi: 228 48 48-1141

Bilgi için: Sibel ŞANLI

Unvan: ELEKTRONİK MÜHENDİSİ

Telefon No:

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 75e84d5c-ed2a-44c4-8420-65ed9e5d4294 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.