



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 171. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 217 ada 10 parselin özel yurt alanından özel eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 217 ada 10 parselin özel yurt alanından özel eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 gün ve 492 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 05/09/2017
Karar No : 105

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/09/2017 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARA YILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 217 ada 10 parsel Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 217 ada 10 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 11.07.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 217 ada 10 parselin "Özel Yurt Alanından" "Özel Eğitim Alanına" dönüştürülmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun 09.06.2017 tarih ve 492 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Anaokulu olması kaydıyla "Özel Eğitim Alanı"na dönüştürülmüştür. Özel Eğitim Alanının Anaokulu olması kaydıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/09/2017

KARAR NO :
105

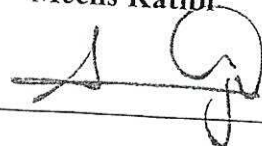
Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 217 ada 10 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 217 ada 10 parselin "Özel Yurt Alanından" "Özel Eğitim Alanına" dönüştürülmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun 09.06.2017 tarih ve 492 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Anaokulu olması kaydıyla "Özel Eğitim Alanı"na dönüştürülmüştür. Özel Eğitim Alanının Anaokulu olması kaydıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

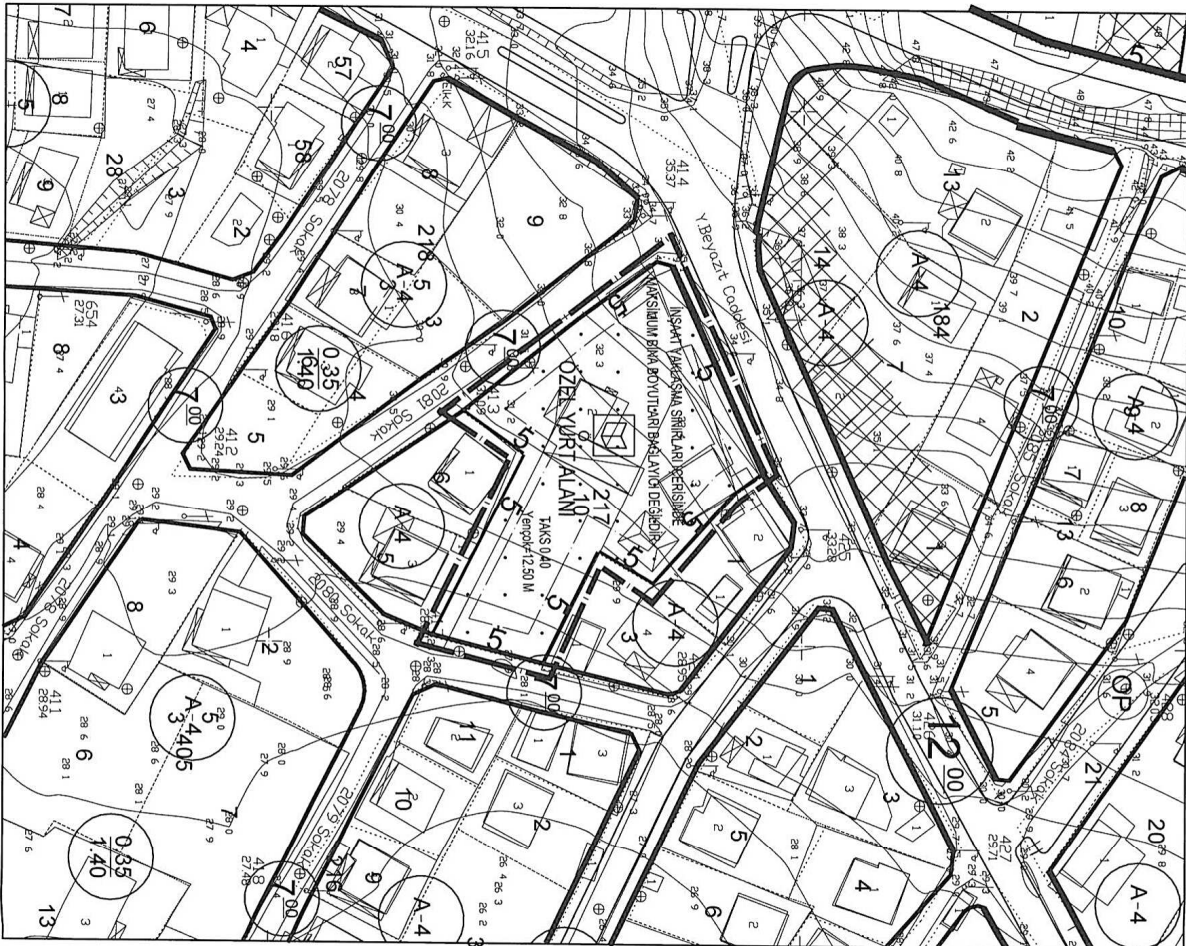


Aslından Fotokopi
Kubra AYŞE REÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 217 ADA 10 PARSEL
PAFTA NO: 026A - 07C - 2A

MEVCUT PLAN

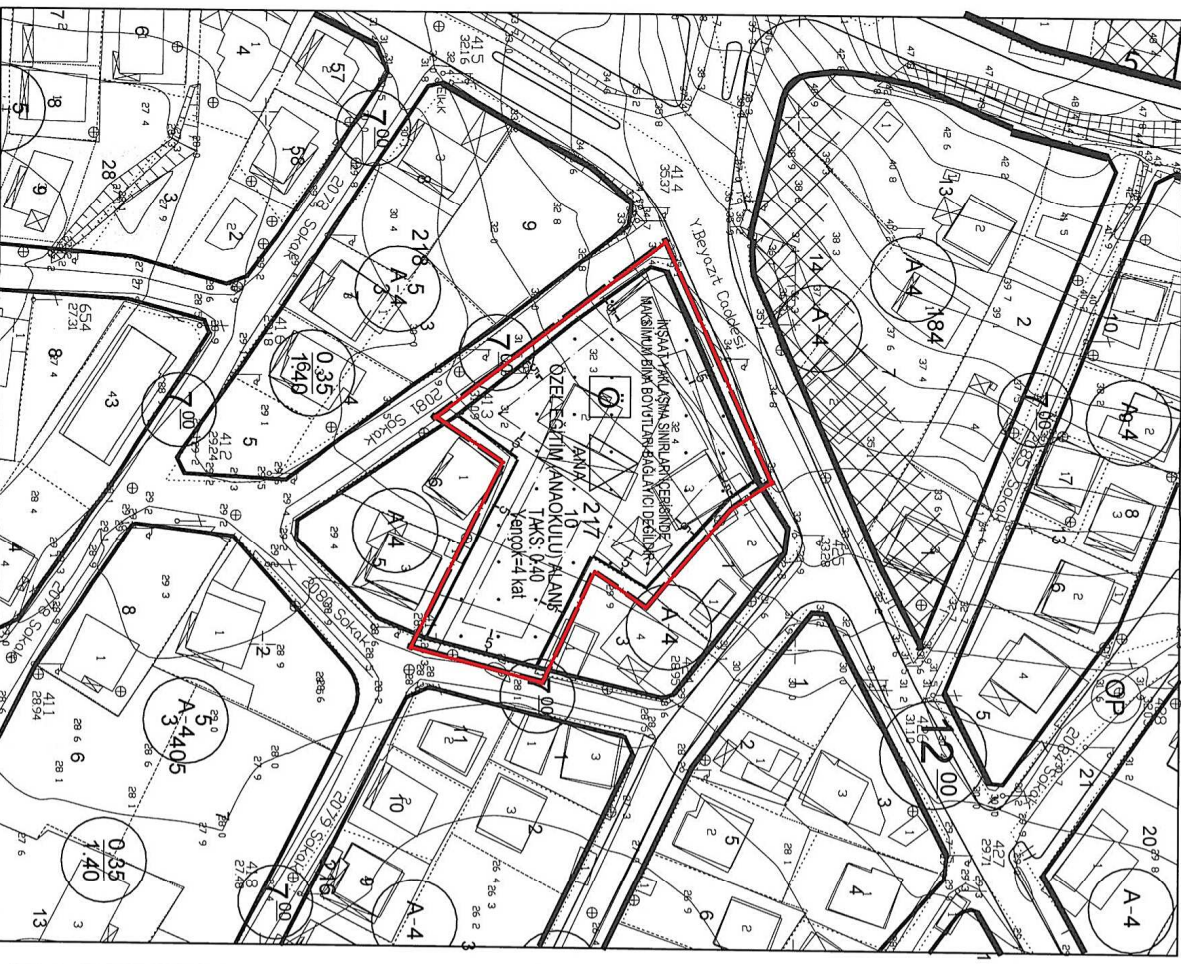


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖZEL EĞİTİM (ANAKULU) ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 217 ADA 10 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 217 ada 10 parselin Özel Yurt Alanından Özel Eğitim (Anaokulu) alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

217 ada 10 parsel, Serik İlçesi Merkez Mahallesi içerisinde yer almaktadır.

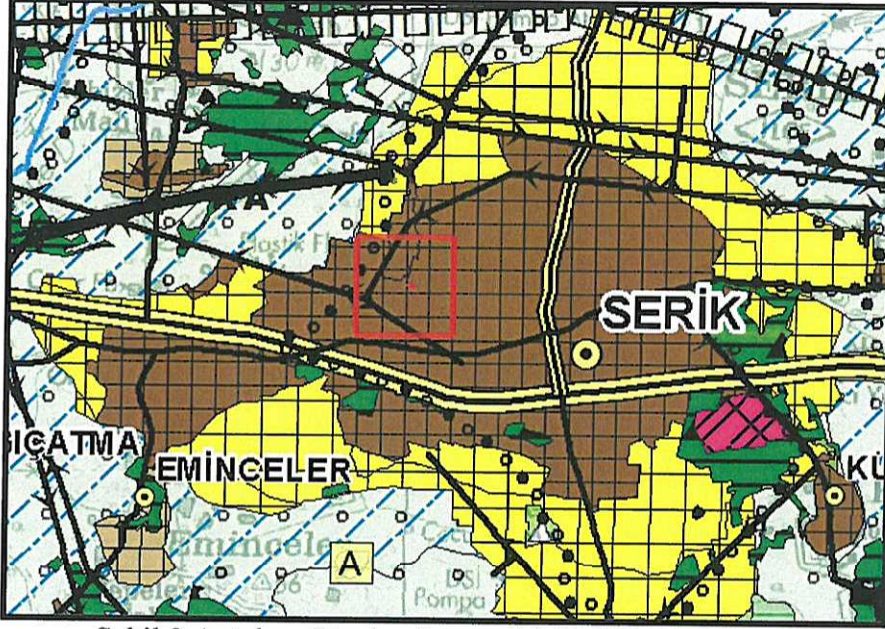


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

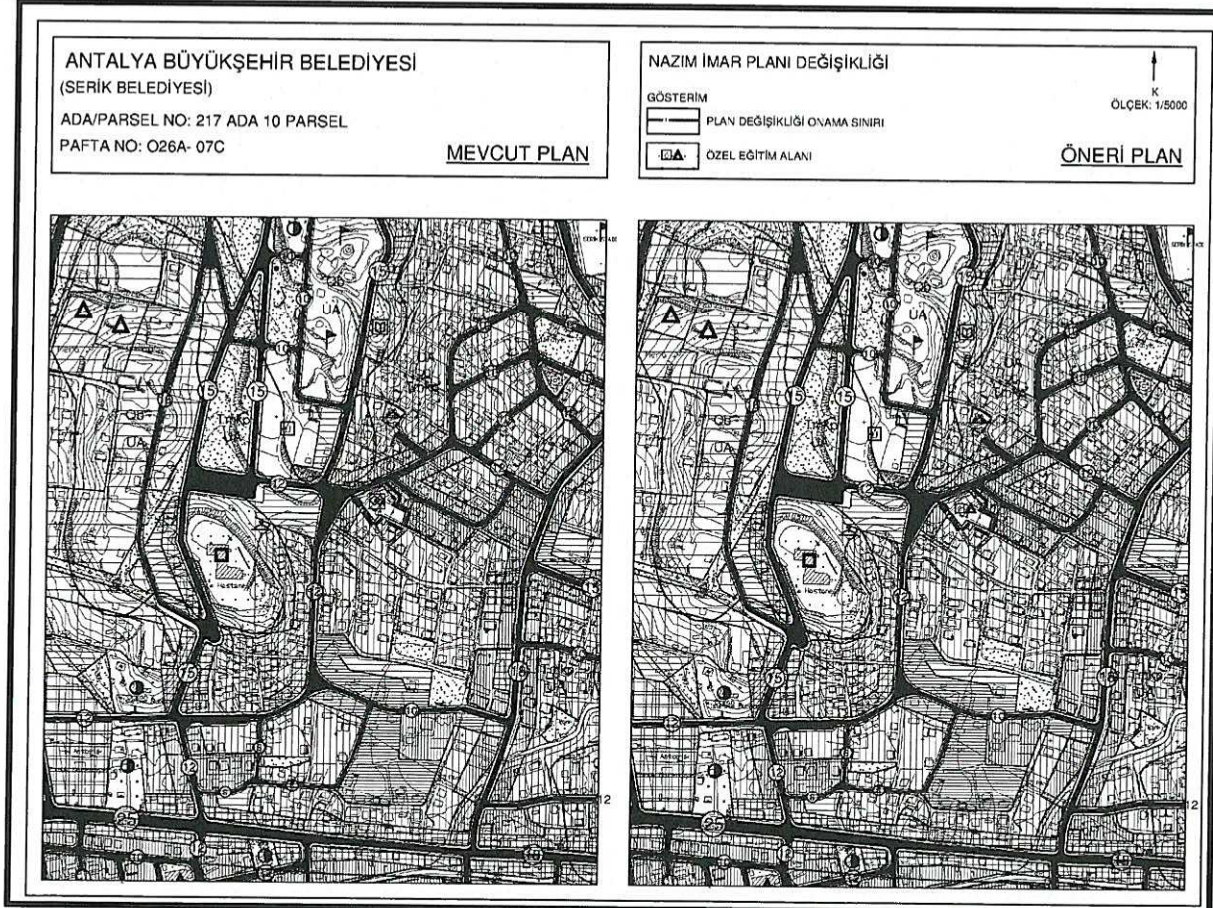
Plan değişikliği amacı; 217 ada 10 parselin Özel Yurt Alanından Özel Eğitim (Anaokulu) alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan 217 ada 10 parsel mevcut durumda özel yurt alanı olarak planlıdır. Bu plan değişikliği ile söz konusu parsel özel yurt alanından özel eğitim (anaokulu) alanına dönüştürülmüştür. Yapılaşma koşulları olan tüm cephelerden 5m çekme mesafesi, taban alanı katsayısı TAKS: 0.40 ve Yençok=4 kat olarak aynen korunmuştur.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP

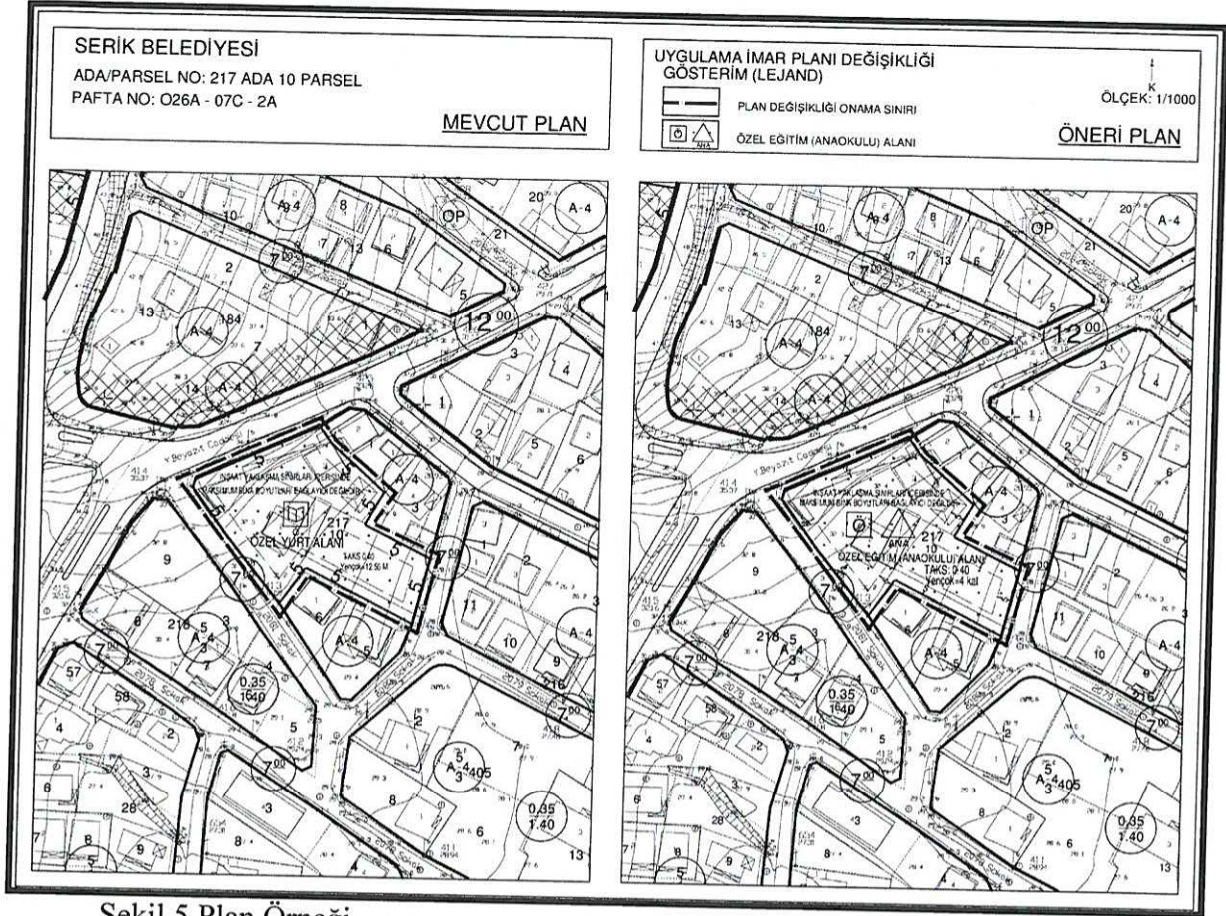
217 ada 10 parsel Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alan lejandında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planı mevcut ve öneri Plan Örneği

217 ada 10 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Eğitim Alanı olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
Ticaret Sicil No: 247 17 74

Planevi Şehircilik SEYDİHAN CAMUR
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:03 40179
Mareşal Sokak No:72/1
05020 A. Aytancı/ANKARA
Tel: (0312) 425 03 25-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
MİTİT V.D.: 739 004 2216
Ticaret Sicil No:35730

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 217 ADA 10 PARSEL
PAFTA NO: 026A- 07C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000

