



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 172. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile reddedilen, Serik İlçesi sınırları içerisinde planlı alanlar tip imar yönetmeliğine uygun olmayan çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde Orta Mahalle zilliyetlik 340 parselde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile reddedilen, Serik İlçesi sınırları içerisinde planlı alanlar tip imar yönetmeliğine uygun olmayan çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde Orta Mahalle zilliyetlik 340 parselde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 08/09/2017
Karar No : 116

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/09/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ömer GÜRLER ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Orta Mahalle zilliyetlik 340 parselin çekme mesafesi itirazı.

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Orta Mahalle zilliyetlik 340 parselin çekme mesafesi itirazı konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.09.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Antalya ili, Serik ilçesi, 1097,65 plan işlem numarası ile çekme mesafelerine ilişkin meclis kararının iptal edilip, yola cephesi 5 metreden az çekme mesafelerinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 07.01.2016 tarih ve 37 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 966 sayılı kararı ile onaylı "2014 Yılı Öncesine Ait 10 Adet Meclis Kararına İlişkin Çekme Mesafelerinin Düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne askı süresi içerisinde Orta Mahalle zilliyetlik 340 parselin itirazı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olduğundan İmar Komisyonu tarafından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/09/2017

KARAR NO :
116

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Orta Mahalle zilliyetlik 340 parselin çekme mesafesi itirazı konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Antalya ili, Serik ilçesi, 1097,65 plan işlem numarası ile çekme mesafelerine ilişkin meclis kararının iptal edilip, yola cephesi 5 metreden az çekme mesafelerinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 07.01.2016 tarih ve 37 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 966 sayılı kararı ile onaylı "2014 Yılı Öncesine Ait 10 Adet Meclis Kararına İlişkin Çekme Mesafelerinin Düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne askı süresi içerisinde Orta Mahalle zilliyetlik 340 parselin itirazı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olduğundan reddine, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

Aslından Fotokopu
Edilmiştir
KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

TADILAT 5.000
PLAN

18

B-5

B-4

368

369

122

123

7.00

YOL

B-5

B-4

5.00

367

366

365

B-4

362

361

363

364

121

118

B-5

358

355

356

120

343

B-4

342

341

344

340

B-4

345

346

347

350

B-5

349

348

351

346

352

119

332

333

334

A-4

335

336

337

B-6

137

BAK

VE

LE

VE

LE

VE

LE

VE

LE

VE

LE

VE

LE

VE

LE

VE

LE

VE

RESMİ
KURUM
ALANI

20

Hmax=9.50

12

119

B-6

8.00

B-6

285

39

İBADET
YERİ

ÖĞRENCİ
YURDU

Hmax=12.50

38

266

31

5

A-5

3

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SERİK

İlaçımız Orta mahalle zilliyet 340 parselin
sahibiyim. Parselimin batısında bulunan imar yolundan
3 metre çekme mesafeminin askıda iptal olduğunu öğrendim.

Güneyiminde bulunan 339 parsel 3m çekme yaparak
çini yapmıştır. Binde o parselle istinaden 3m çekme
almıştık. Parselimin batısında bulunan 3m lik çekme
mesafesinin korunmasını, 5m lik öneri planın iptalini istiyor
um.

Gereğinin yapılmasını arz ederim 21.07.2017

Adresi: Alacami Köyü
Serik

Ramazan ÖZEN



Ek: 2 adet Kroki

19465404902

0535 389 4736

K. KEÇER
24.07.17



Aslından Fotokopi

Edilmiştir

Kübra Ayşe KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

Dilekçe Kayıt No: 6660
Tarih: 21.07.17

İmar ve Şehircilik
Bölge Müdürlüğüne