



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 175. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 122 sayılı kararı ile reddedilen, Gebiz Mahallesi 115 ada 4 parseldeki konut alanı ile 1 parseldeki belediye hizmet alanının yer değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 122 sayılı kararı ile reddedilen, Gebiz Mahallesi 115 ada 4 parseldeki konut alanı ile 1 parseldeki belediye hizmet alanının yer değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 08/09/2017

Karar No : 122

Toplantı : 10

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/09/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ömer GÜRLER ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gebiz Mahallesi 115 ada 4 parsel ve 115 ada 1 parsel Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 25. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gebiz Mahallesi 115 ada 4 parsel ve 115 ada 1 parsel Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.09.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gebiz Mahallesi 115 ada 4 parselin 115 ada 1 parseldeki Belediye Hizmet Alanı ile yerinin değiştirilmesi plan değişikliği konusunda 115 ada 1 parseldeki Belediye Hizmet Alanındaki maliklerin muvafakatı olmadığından Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/09/2017

KARAR NO :
122

Meclis gündeminin 25. maddesinde yer alan Gebiz Mahallesi 115 ada 4 parsel ve 115 ada 1 parsel Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gebiz Mahallesi 115 ada 4 parselin 115 ada 1 parseldeki Belediye Hizmet Alanı ile yerinin değiştirilmesi plan değişikliği konusunda 115 ada 1 parseldeki Belediye Hizmet Alanındaki maliklerin muvafakatı olmadığından Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddine, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

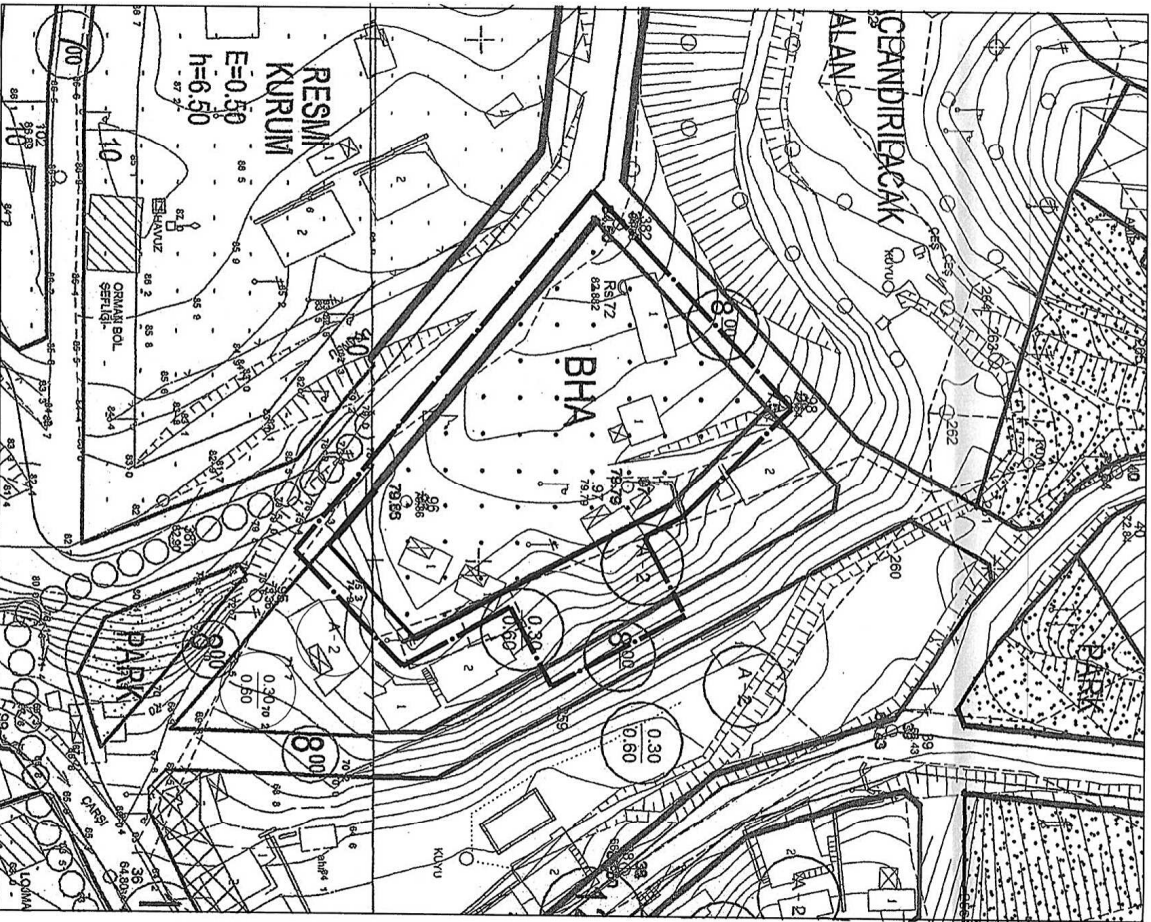
Kübra Ayşe KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 115 ADA 1 ve 4 PARSELLER

PAFTA NO: N25C - 14C - 4B VE N25C-14C-4C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

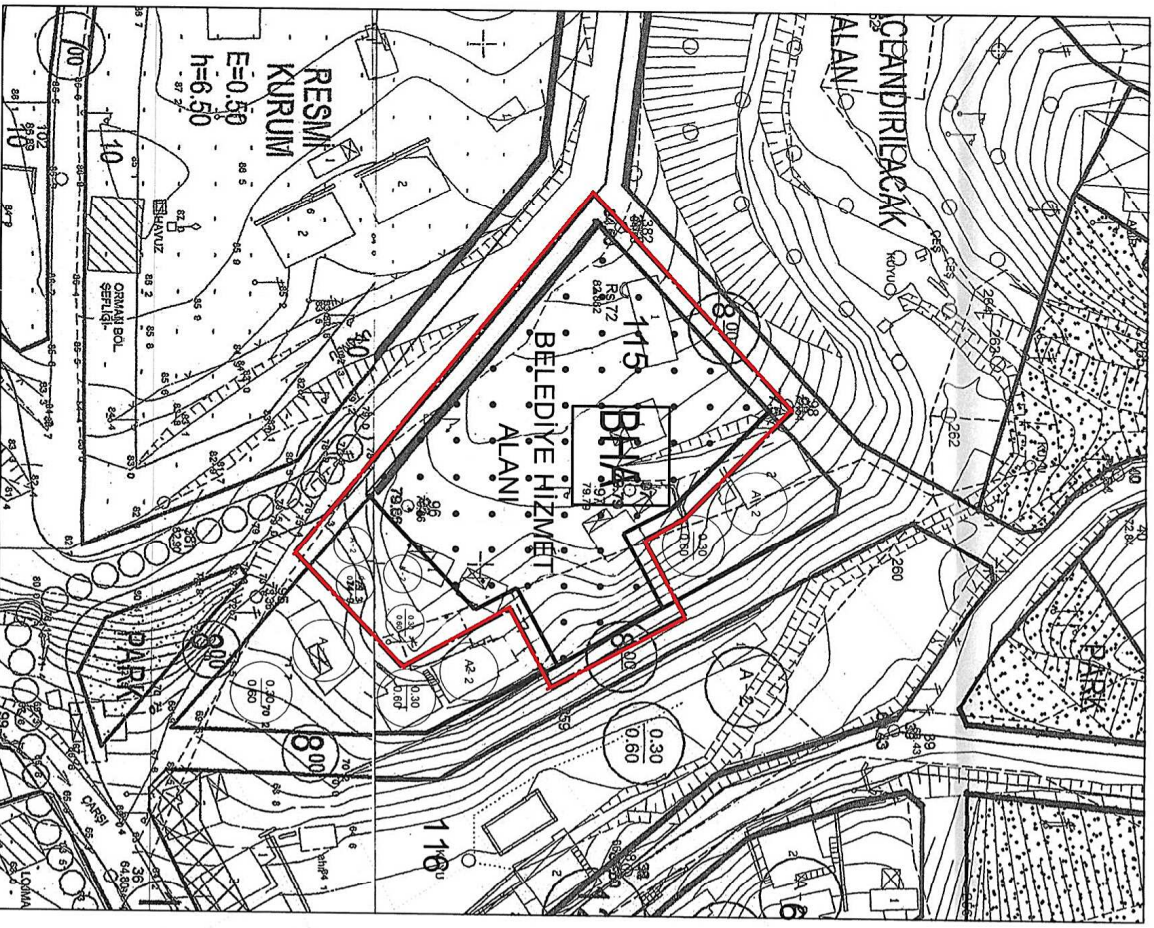
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KONUT ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 115 ADA 1 VE 4 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi Gebiz Mahallesi sınırları içerisinde N25C-14C-4B ve N25C-14C-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



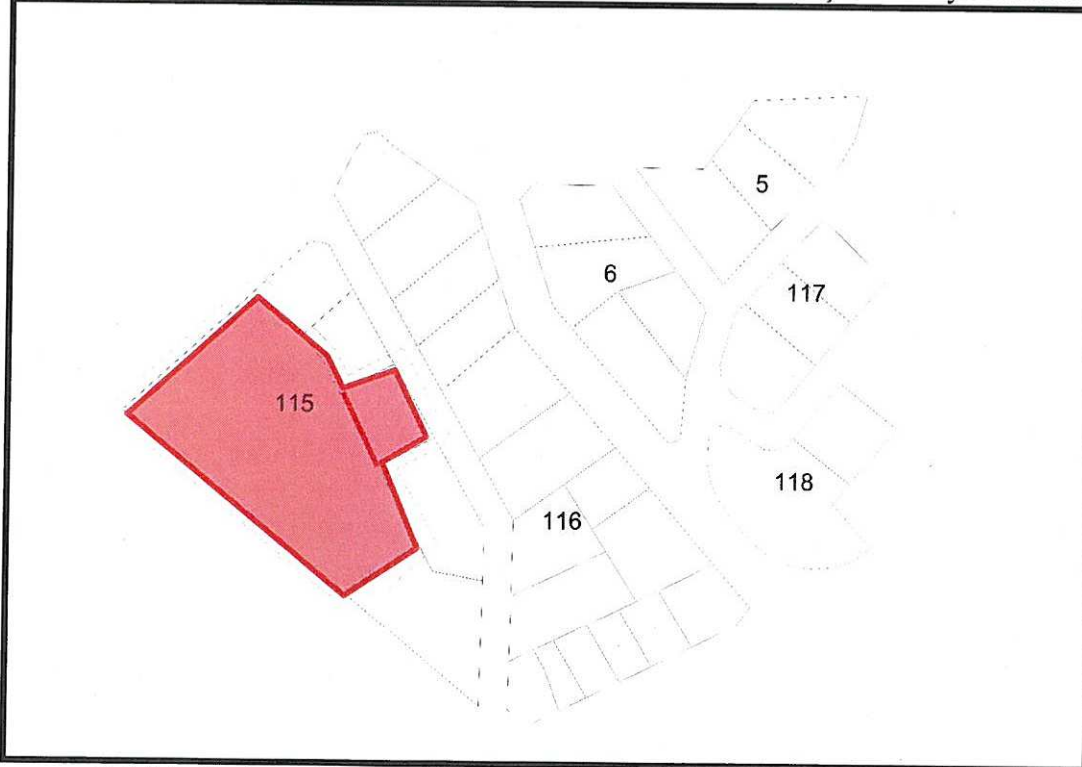
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 115 ada 4 parseldeki Konut Alanı ile 115 ada 1 parseldeki Belediye Hizmet Alanının yerinin değiştirilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

115 ada 1 ve 4 parseller, Serik İlçesi Gebiz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

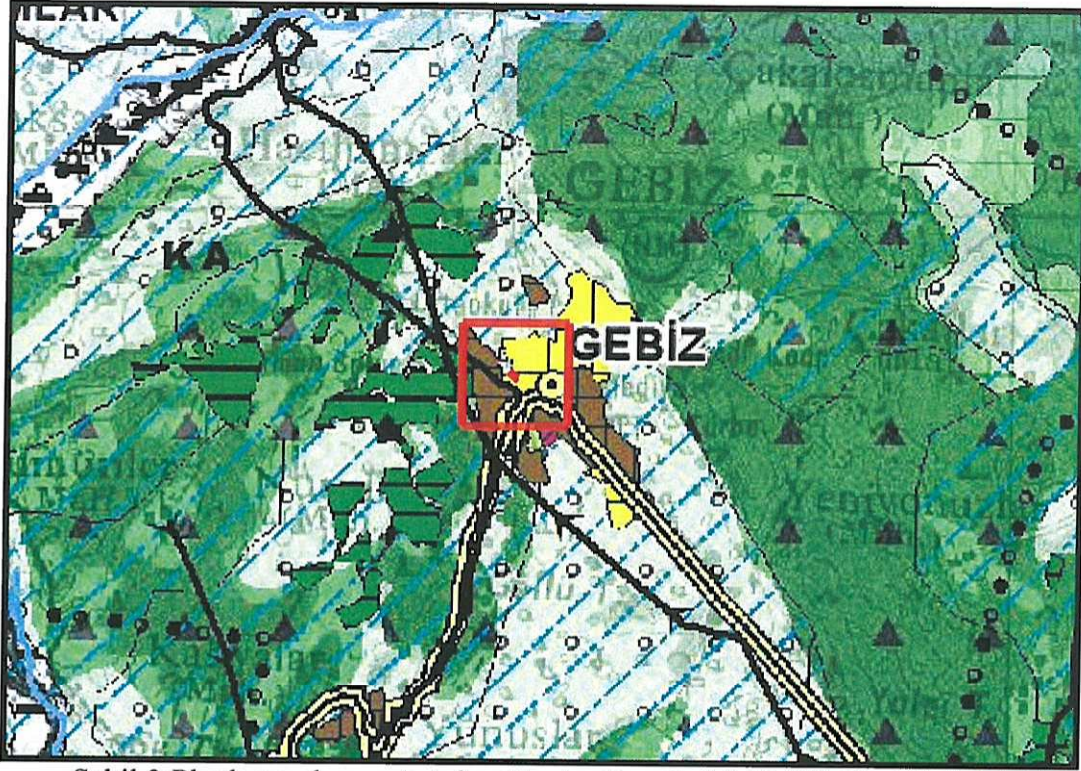


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

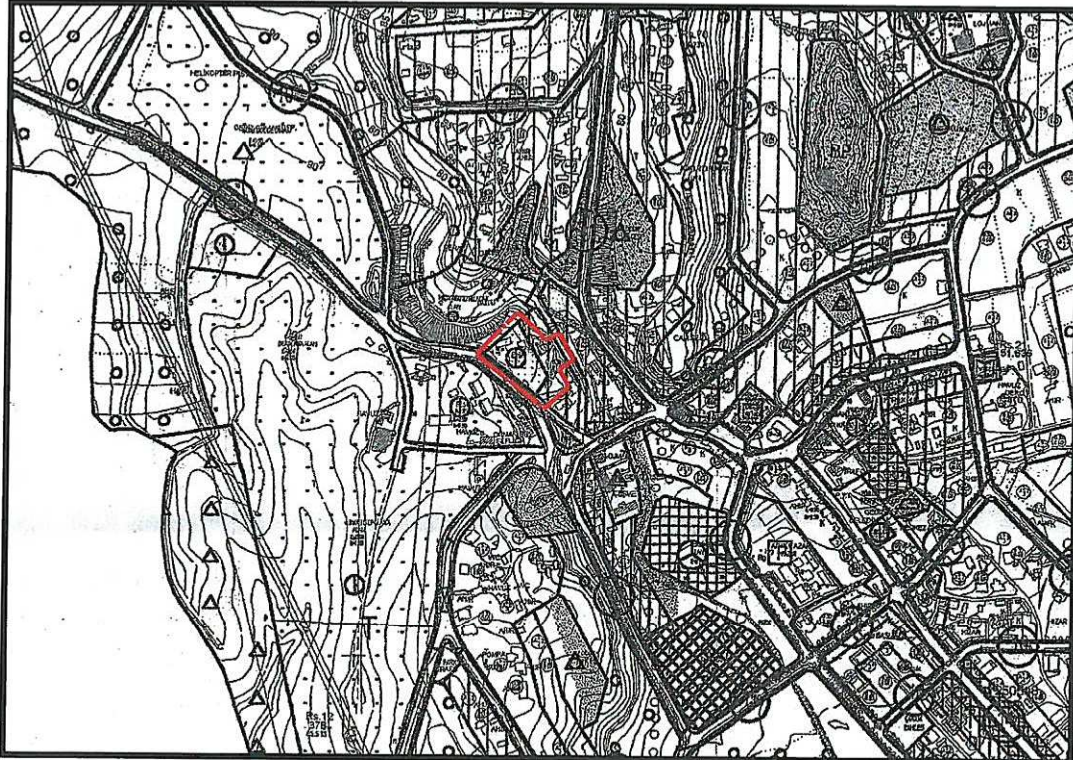
- 115 ada 1 ve 4 parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



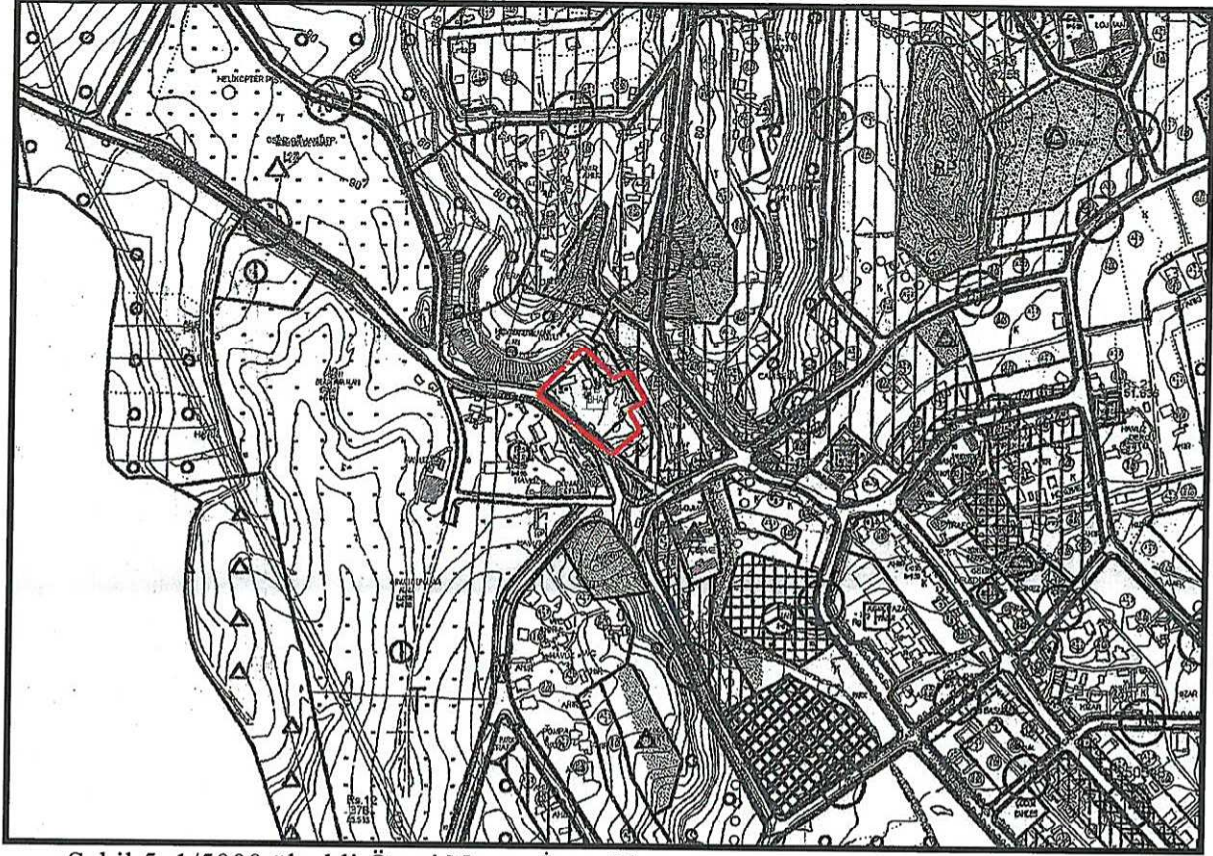
Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 115 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Belediye Hizmet alanı, 115 ada 4 parsel Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 115 ada 4 parseldeki Konut Alanı ile 115 ada 1 parseldeki Belediye Hizmet Alanının yerinin değiştirilmesini sağlamaktır.

Planlama amacı doğrultusunda mevcut imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı olan 115 ada 1 parsel yaklaşık 3210.4 m² büyüklüğündedir. 115 ada 4 parsel ise ayrıık nizam 2 kat konut alanı olarak planlıdır ve yapılaşma koşulları TAKS: 0.30, emsal E=0.60' dır. Plan değişikliği sonucunda 115 ada 1 parsel ile 4 parselin yerinin değiştirilmesi sağlanmış olup, mevcut alan büyüklüğü korunacak şekilde belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 115 ADA 1 ve 4 PARSELLER

PAFTA NO: N25C - 14C - 4B VE N25C-14C-4C

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

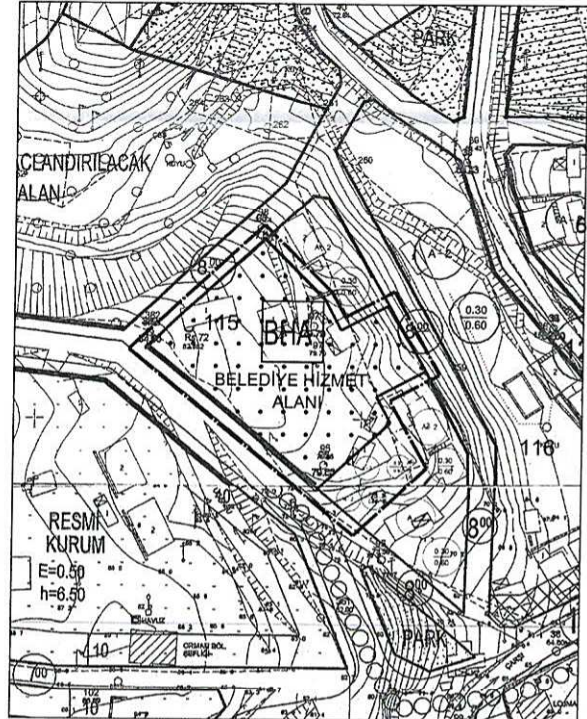
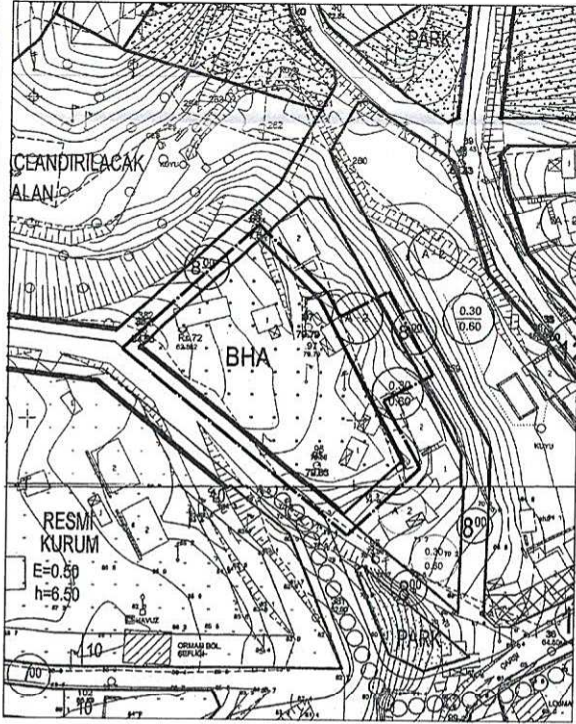
OLÇEK: 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KONUT ALANI

ÖNERİ PLAN



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Sayın Ülkere
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tic. Sic. No: 271121
Tic. Sic. No: 271121
Tic. Sic. No: 271121
Tic. Sic. No: 271121