



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 195. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 142 sayılı kararı ile reddedilen, Serik-Karadayı kavşağında yapılacak olan köprülülük kavşağın imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 142 sayılı kararı ile reddedilen, Serik-Karadayı kavşağında yapılacak olan köprülülük kavşağın imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 06/10/2017

Karar No : 142

Toplantı : 11

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Yusuf KAYA ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Karadayı Köprülü kavşak Düzenlemesi Uygulama İmar Planı itirazı.

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Karadayı Köprülü kavşak Düzenlemesi Uygulama İmar Planı itirazı konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 03.10.2017 tarihli raporunda;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.09.2017 tarih ve E.282156 sayılı yazısına istinaden Antalya – Serik – Manavgat Yolu Serik geçişinde imar planı ve kamulaştırma sınırları içerisinde kalacak şekilde hazırlanan Serik Merkez (Karadayı) ve Serik Boğazkent farklı seviyeli kavşak planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin bulunması sebebiyle Antalya İli, Serik İlçesi Karadayı Köprülü kavşak Düzenlemesi Uygulama İmar Planına yapılan 55 adet itirazın imar komisyonu tarafından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/10/2017

KARAR NO :
142

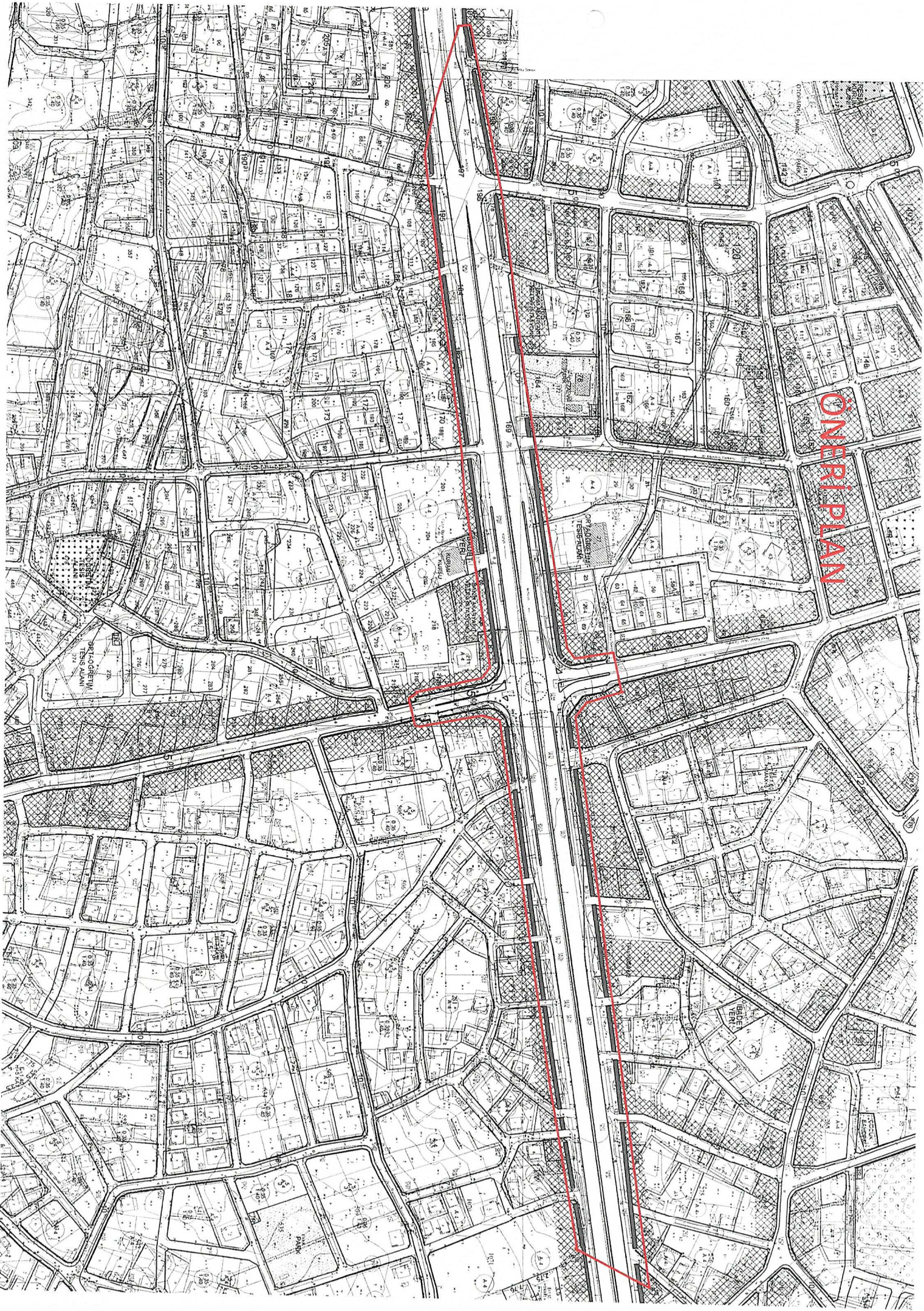
Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Karadayı Köprülü kavşak Düzenlemesi Uygulama İmar Planı itirazı konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.09.2017 tarih ve E.282156 sayılı yazısına istinaden Antalya – Serik – Manavgat Yolu Serik geçişinde imar planı ve kamulaştırma sınırları içerisinde kalacak şekilde hazırlanan Serik Merkez (Karadayı) ve Serik Boğazkent farklı seviyeli kavşak planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin bulunması sebebiyle Antalya İli, Serik İlçesi Karadayı Köprülü kavşak Düzenlemesi Uygulama İmar Planına yapılan 55 adet itirazın reddine, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



ÖNERİ PLAN

KARADAYI KÖPRÜLÜ KAVŞAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAP PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

	TARİH	SAYI	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZ NEDENİ
1	9.8.2017	7302	MUSTAFA KAHYA	ZİLLİYETLİK	205	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
2	16.8.2017	7599	NAZMI ALDEMİR adına vek. YAŞAR SAYGUN	278	1 ve 2	Köprülül Kavşak çalışması ile iskanlı bina bulunan parselde 5 m çekme yok edilmiş, yeni oluşacak parselde yapılacak olan 10.00 m ve h/2 çekme uygulanması durumunda bina yapılacak derinliği sağlanmayacaktır. Y olun eski şekilde bırakılarak parsellerimin derinliğinin düşürülmemesi
3	18.8.2017	7623	VELİ KARADAL	ZİLLİYETLİK	28	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
4	17.8.2017	7624	SAİME KARADAL	ZİLLİYETLİK	28	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
5	17.8.2017	7625	RABİYE ALKAN	ZİLLİYETLİK	28	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
6	17.8.2017	7627	TENZİLE ACAR	ZİLLİYETLİK	28	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
7	17.8.2017	7659	MERYEM ŞAHİN	271	18	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
8	17.8.2017	7660	MERYEM ŞAHİN	271	1	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
9	17.8.2017	7661	FATMA AVŞAR	271	1	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
10	17.8.2017	7662	FATMA AVŞAR	271	16	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
11	17.8.2017	7655	SABAHAT KARYAĞDI	271	17	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
12	17.8.2017	7658	AYŞE TULÜ	271	1	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
13	17.8.2017	7657	ABDULLAH KAHYA	271	19	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
14	17.8.2017	7656	SABAHAT KARYAĞDI	271	1	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
15	17.8.2017	7668	ÖMER EMİRDAR	120	85 - 86	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
16	18.8.2017	7713	BİRGÜL MİRASEDOĞLU	ZİLLİYETLİK	28	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
17	18.8.2017	7718	İSMET ÇELİK	117	34	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
18	18.8.2017	7719	ORHAN ÇELİK	117	37	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
19	18.7.2017	7720	NEBİ ÇELİK	ZİLLİYETLİK		Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
20	18.8.2017	7721	CEMAL ÇELİK	117	39	Parsele isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek mevcut yapılarda göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.

21	18.8.2017	7726	HASAN BAYAR	274	10	Parsel e isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek mevcut yapılar da göz önüne alınarak mağduriyetini .derilmesini talep etmekte.
22	21.8.2017	7734	RAMAZAN Ş EN	ZİLLİYETLİK	24	Parsel e isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek mevcut yapılar da göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
23	21.8.2017	7740	TURGAY A YKUT	ZİLLİYETLİK	187	Parsel e isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek mevcut yapılar da göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
24	21.8.2017	7741	MERYEM KIR	ZİLLİYETLİK	187	Parsel e isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek mevcut yapılar da göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
25	21.8.2017	7742	EMİNE EMİRDAR	ZİLLİYETLİK	184	Parsel e isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek mevcut yapılar da göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
26	21.8.2017	7743	ABDULLAH EMİRDAR	ZİLLİYETLİK	187	Parsel e isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek mevcut yapılar da göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
27	23.8.2017	7824	HÜSEYİN KOCA	ZİLLİYETLİK	219	Parsel e isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek mevcut yapılar da göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
28	23.8.2017	7825	AHMET YILDIRIM-ZEKİYE YILDIRIM	ZİLLİYETLİK	57	Parsel e isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek mevcut yapılar da göz önüne alınarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmekte.
29	23.8.2017	7862	VAHAP CAN	357	1	Kavş ak düzenlemesi yeniden değ erlendirilerek sahibi bulunduğ um parsel üzerinde mevcut muhdesatlarımda göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
30	23.8.2017	7869	ALİ İL TAR	ZİLLİYETLİK	209	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek sahibi bulunduğ um parsel üzerinde mevcut muhdesatlarımda göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
31	24.8.2017	7879	RAMAZAN YILDIRIM	ZİLLİYETLİK	33	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek sahibi bulunduğ um parsel üzerinde mevcut muhdesatlarımda göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
32	24.8.2017	7880	MEHMET YILDIRIM-Nİ YAZI YILDIRIM	ZİLLİYETLİK	184	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek sahibi bulunduğ um parsel üzerinde mevcut muhdesatlarımda göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
33	24.8.2017	7881	TURGUT Ç İMEN	278	3	Karaday ı kavş ak çalış masına tiraz ediyorum. Parselinin durumunun incelenerek mağduriyetiminizin giderilmesi
34	24.8.2017	7901	MEHMET YILDIRIM	ZİLLİYETLİK	33	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek sahibi bulunduğ um parsel üzerinde mevcut muhdesatlarımda göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
35	24.8.2017	7902	VEKİL SADIK ZEKİ AKSOY	ZİLLİYETLİK	188-203-204	Parsellere isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek bu parseller üzerinde müvekkillere ait muhdesatlar olması nedeniyle taş ınmazlara zarar vermeyecek şekilde düzenlenmesi
36	24.8.2017	7903	İBRAHİM AKSOY	ZİLLİYETLİK	201-185-186	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek sahibi bulunduğ um parsel üzerinde mevcut muhdesatlarımda göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
37	24.8.2017	7906	Ş AMİL Ç OLPAK	278	4	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek sahibi bulunduğ um parsel üzerinde mevcut muhdesatlarımda göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
38	24.8.2017	7907	MEVLÜT YILMAZ	280	3	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değ erlendirilerek sahibi bulunduğ um parsel üzerinde mevcut muhdesatlarımda göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi

39	24.8.2017	7908	SEZAI AKBULLUT	280	4	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
40	25.8.2017	7914	OSMAN ÇALIŞKAN	271	21	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
41	25.8.2017	7915	MEHMET ÇAĞLAR	271	9	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
42	25.8.2017	7924	ABDULLAH EMİRDAR-HASAN EMİRDAR VARISLERİ	ZİLLİYETLİK	187	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
43	25.8.2017	7925	HANIM DİNÇ-GÜLSM GÖKOĞLU	ZİLLİYETLİK	184	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
44	25.8.2017	7926	MEHMET YİĞİT VARISI AHMET YİĞİT	ZİLLİYETLİK	186	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
45	25.8.2017	7927	HAYRİYE GÜNAL-EMEL SELVİ-OSMAN GÜRLER-KADRİ GÜRLER			Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
46	25.8.2017	7928	KADRİ GÜLER			Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
47	25.8.2017	7930	RAZİYE UYSAL	ZİLLİYETLİK	33	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
48	25.8.2017	7933	AHMET YILDIRIM	ZİLLİYETLİK	216	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
49	25.8.2017	7951	MEHMET EGE	ZİLLİYETLİK	171	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
50	25.8.2017	7952	MEHMET EGE	ZİLLİYETLİK	165	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
51	25.8.2017	7953	EMİNE GÜLÜNAY	ZİLLİYETLİK	171	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
52	25.8.2017	7954	EMİNE GÜLÜNAY	ZİLLİYETLİK	165	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
53	25.8.2017	7960	KEMAL İLTAR-İBRAHİM İLTAR-ADNAN İLTAR-YÜKSEL İLTAR	ZİLLİYETLİK	107	Parselime isabet eden bölümünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğu parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi

54	25.8.2017	7962	KEMAL İLTAR-İBRAHİM İLTAR-ADNAN İLTAR- YÜKSEL İLTAR-GÜLSÜM COBAN-AYŞE SERT- SITKI ÇAKIR	ÇALLIYETLİK	106	Parselime isabet eden imünün yeniden değerlendirilerek sahibi bulunduğum parsel üzerinde mevcut muhdesaplarında göz önüne alınarak mağduriyetimin giderilmesi
55	5.9.2017	8027			207	Çok fazla yerim gittiğinden dolayı yol genişlemesine itiraz ediyorum.