



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 198. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 578 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan park alanının ve güneybatısında yer alan otopark alanının resmi kurum alanına dahil edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 578 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan park alanının ve güneybatısında yer alan otopark alanının resmi kurum alanına dahil edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Finike Belediyesi'nin 06.10.2017 tarih ve 3388 sayılı yazısı ekinde iletilen teklifin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

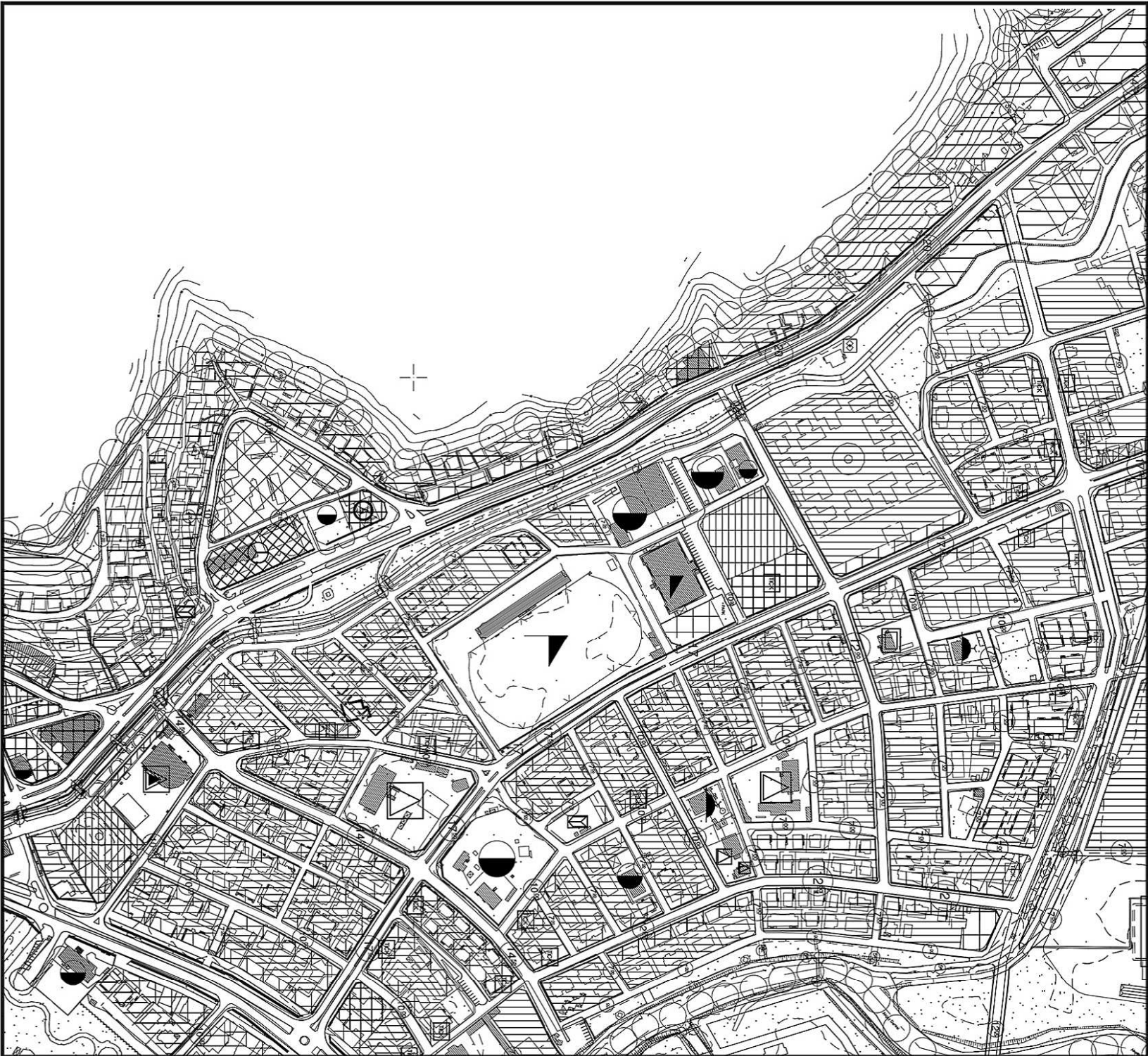
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

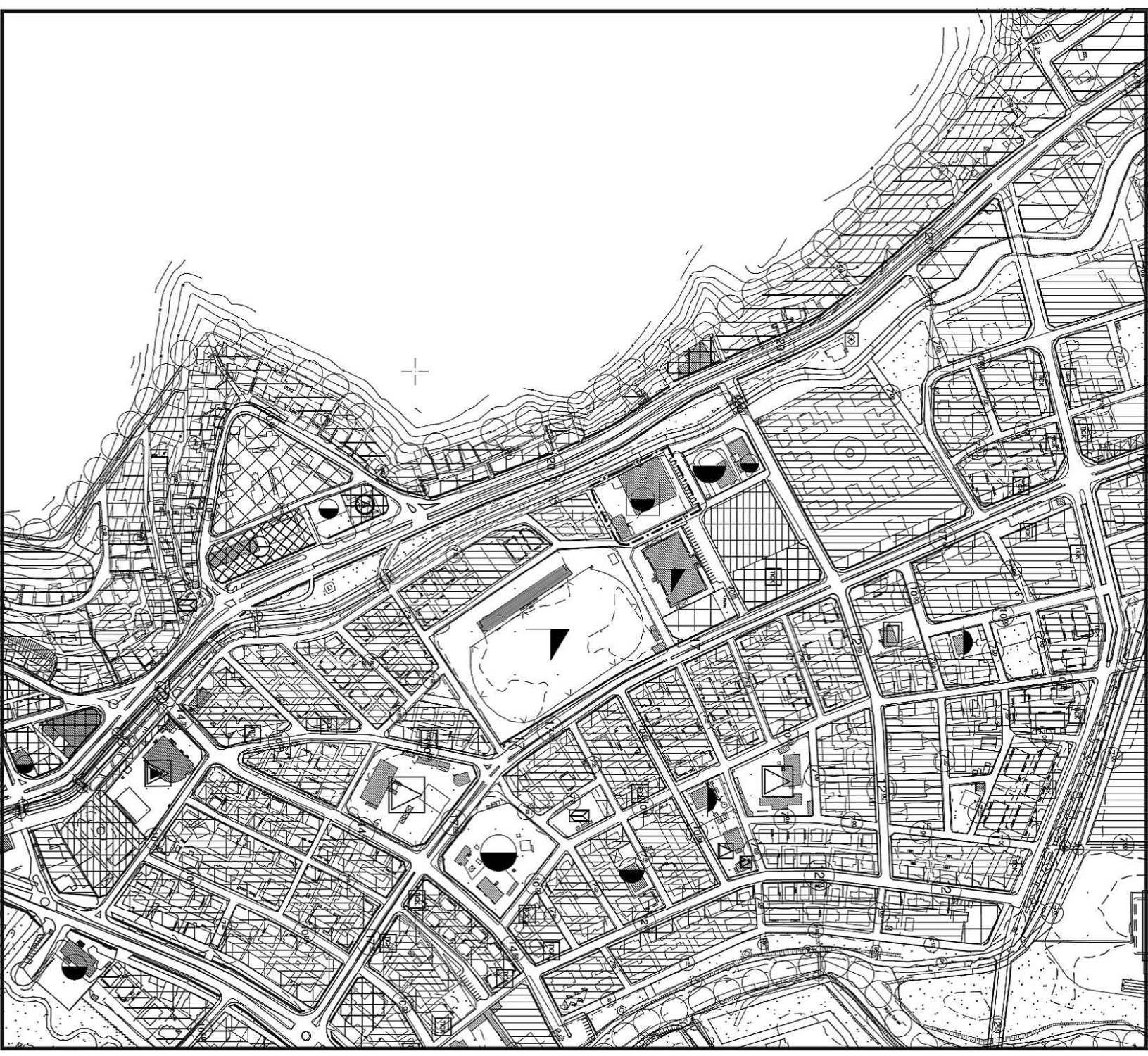
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE MERKEZ -YENİ MAHALLE
PAFTA NO : 19K
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



İLK TEKLİF

ÖNERİ PLAN





T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-184213
EVRAK KAYIT NO	2017-70799
KAYIT TARİHİ	11-10-2017

İmar

Sayı : 10280929-754. -E.3388
Konu : Kamu Hizmet Alanı

06/10/2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

11.09.2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclisine verdiğimiz önerge ile İmar Komisyonunuza sevk edilen Yeni Mahalle 578 ada 1 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği revize edilerek ekte gönderilmiştir. Yeniden düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin buna göre değerlendirilmesi hususunda;
Bilgilerinize arz ederim.

Cengiz TUNA
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

EK : DOSYA

Eklezini elden teslim aldım.

Cisem SEZGİN
İmar

Bu belge 5070 sayılı e-İmza Kanununa göre Cengiz TUNA tarafından 06.10.2017 tarihinde e-imzalanmıştır.
Evrağımızı <http://e-imza.finike.bel.tr/e-imza/> linkinden B2625080XF kodu ile doğrulayabilirsiniz.



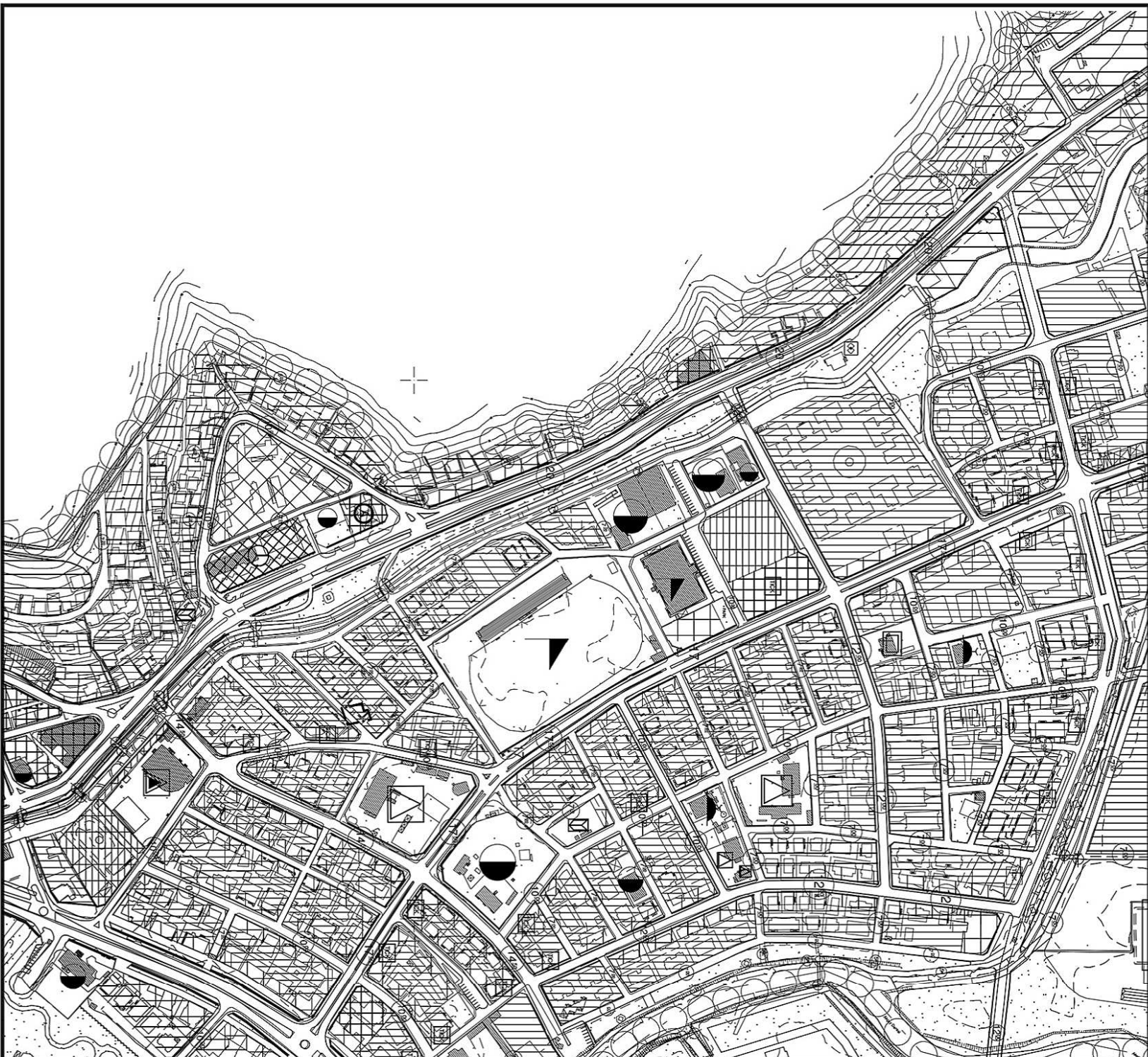
Eski Mahalle Yayla Bulvarı Belediye İşhanı Kat:2 No:11 Finike / ANTALYA
Telefon No: +90 (242) 855 11 02 Faks No: +90 (242) 855 32 25
E-Posta: cigdemcetinkaya@finike.bel.tr Web: <http://www.finike.bel.tr>

Bilgi İçin : Çiğdem ÇETİNKAYA
Telefon No:

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE MERKEZ -YENİ MAHALLE
ADA/PARSEL : 578 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA NO : 19K
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

06.10.2017/3388 SAYILI YAZI EKİNDE
İLETİLEN PLAN TEKLİFİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

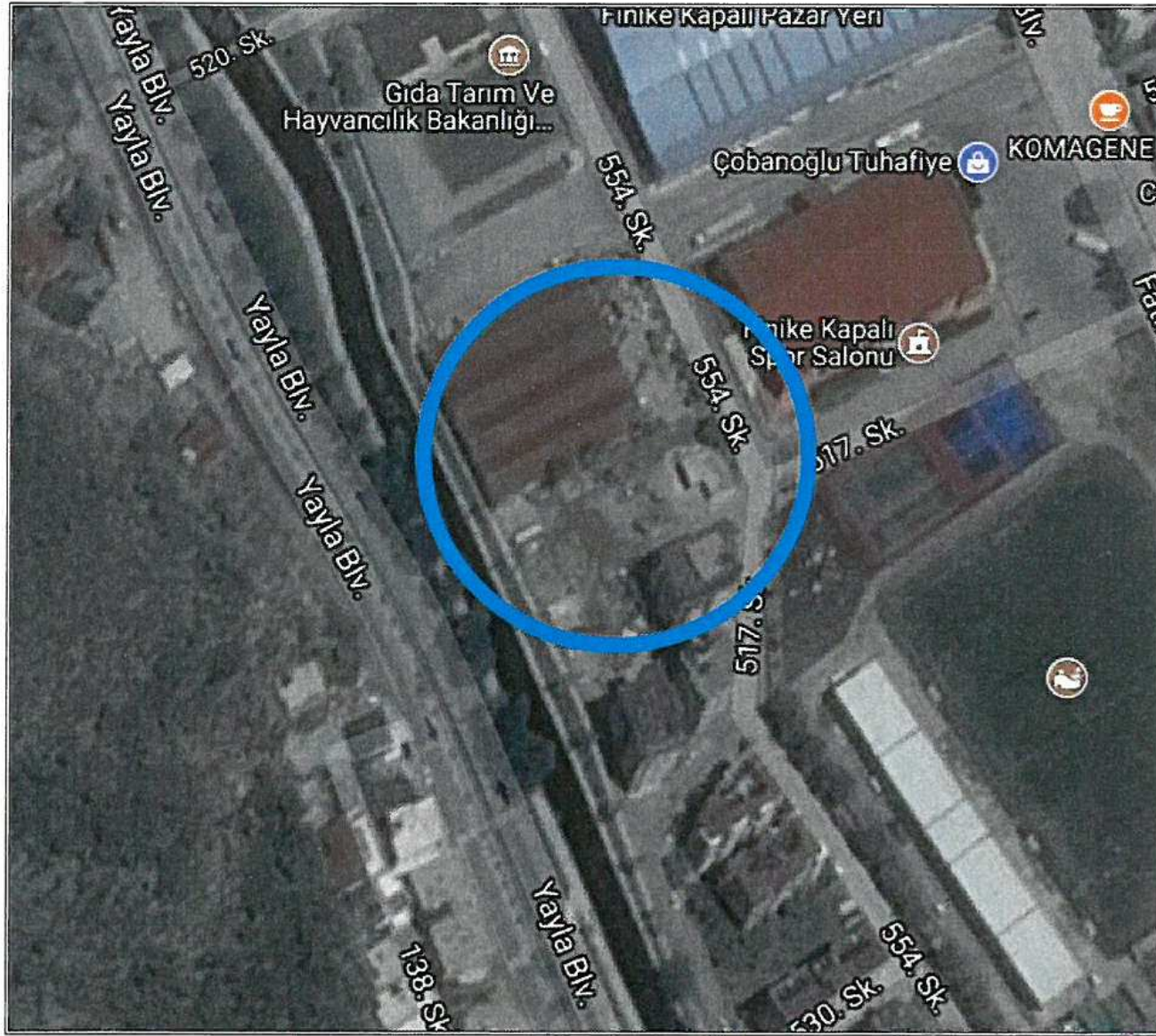


ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ KALE MAHALLESİ
578 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ /5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Yeni Mahallesi 578 ada 1 parsel ve çevresini kapsamaktadır. Bu alanda gençlerin serbest zamanlarında sosyal, kültürel , sanatsal ve sportif faaliyetlerle değerlendirmek, bilgi ve beceri sahibi olmalarına yardımcı olmak, gençlik faaliyetlerini planlamak, programlamak, yönetmek, denetlemek, değerlendirmek, geliştirmek, yetenekleri doğrultusunda değerlendirmesine fırsat vererek topluma aktif vatandaşlar olarak katılmalarını sağlamak ve gençleri Zararlı alışkanlıklardan koruma yönbelik çalışmaların yürütülmesi amacıyla, Gençlik ve spor Bakanlığı tarafından Gençlik Merkezi inşa edilmesi (Ek:1) düşünülmesi bu plan değişikliğine yön vermiştir.

Planlama alanı 19K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



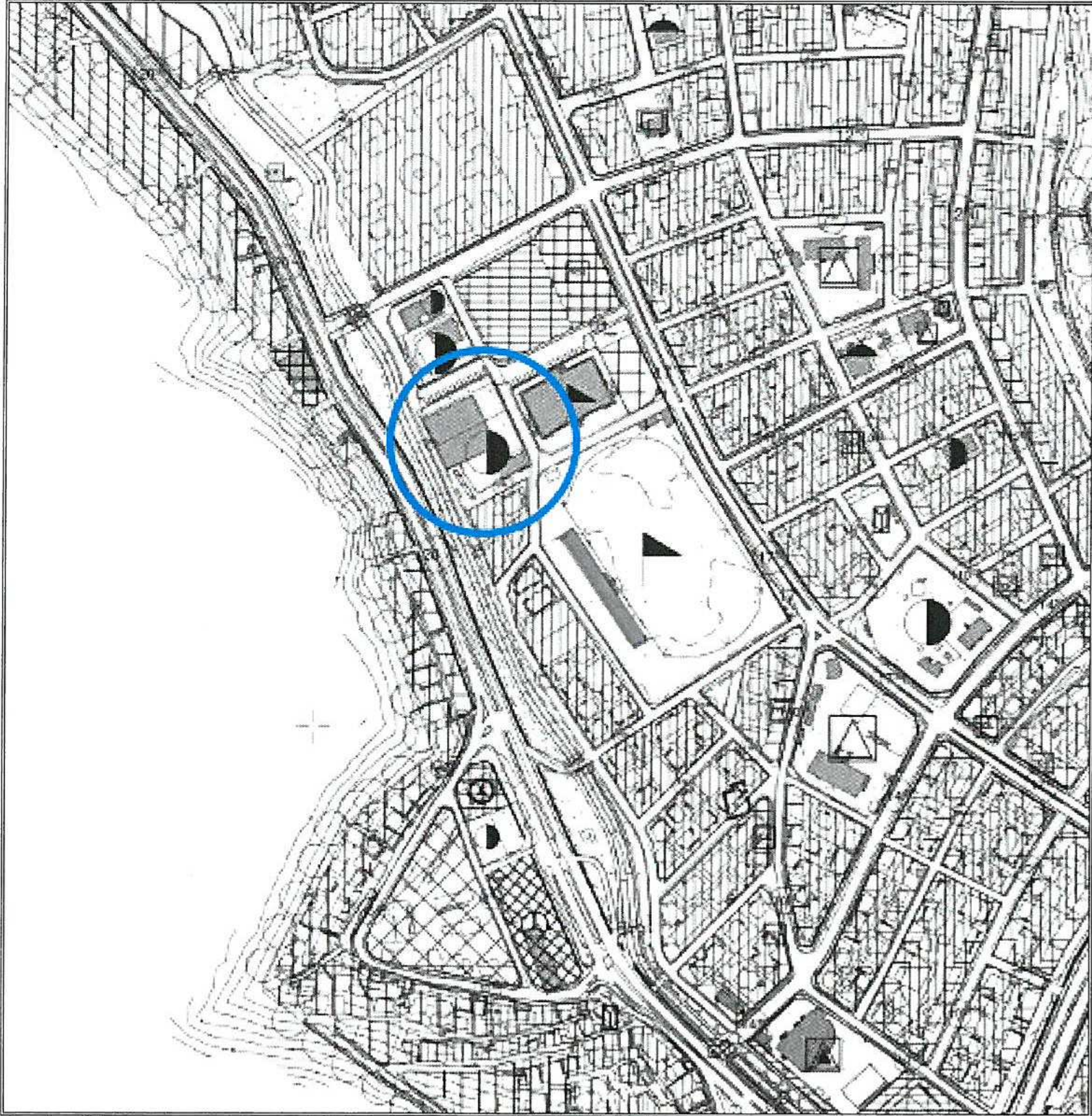
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Yeni Mahallesi 578 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan alanda bir kısmının park bir kısmının resmi kurum alanı olarak görülen alanın Gençlik Merkezi yapılması amaçlı tamamının resmi kurum alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluşmaktadır.

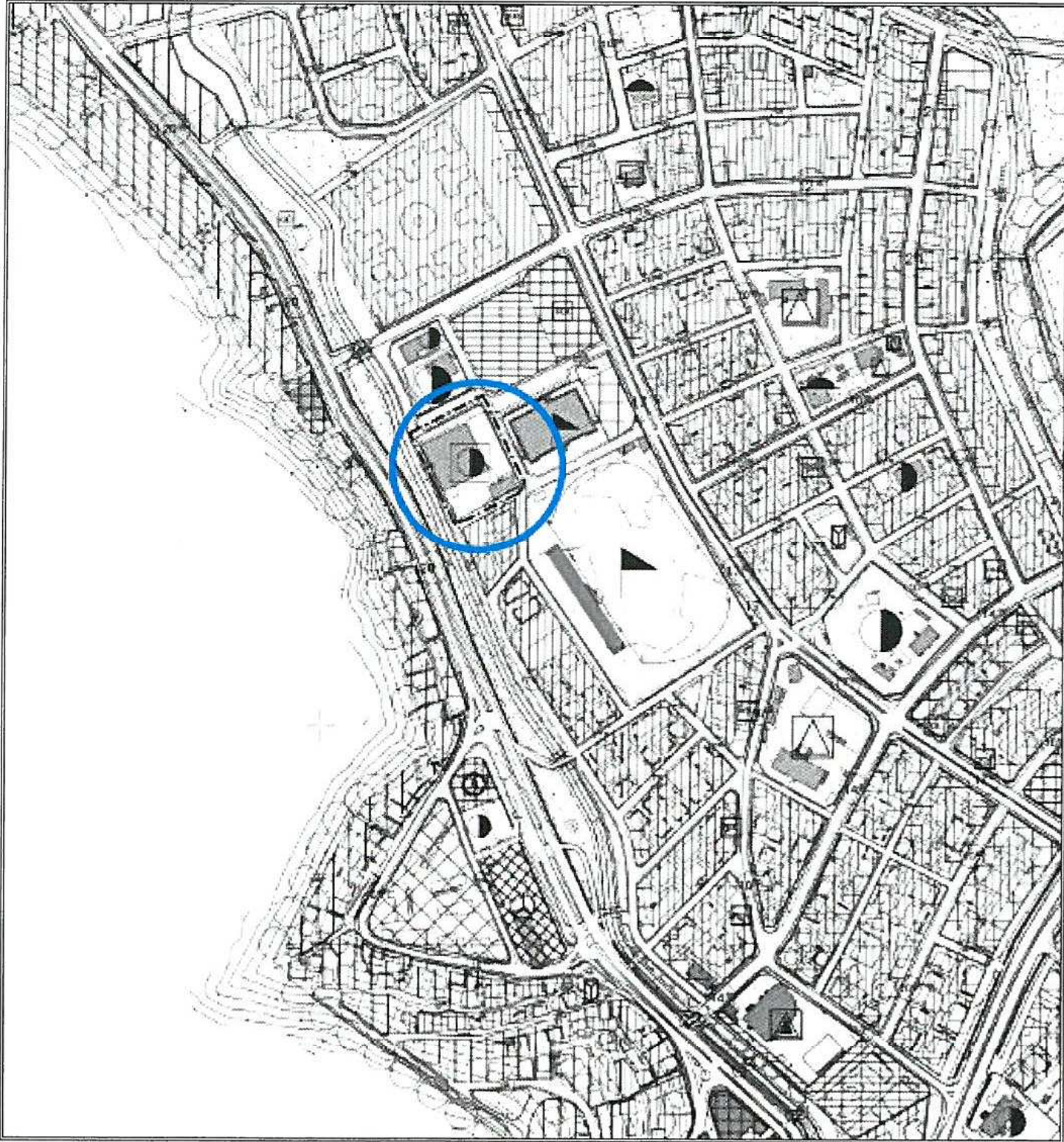


Şekil.2 Mevcut Nazım İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Yeni Mahallesi 578 ada 1 parsel ve çevresini buluna yaklaşık 1689,97 m² (0,16 ha)lik park alanı Resmi Kurum Alanına dahil Edilerek Toplamda 4252,12(0,42 ha)m² Resmi Kurum Alanı Oluşturulmuştur.

Park Alanı Resmi Kurum Alanına Dönüştürürken **D.6.D. 07.10.2013 tarih ve E.201/435, K.2013/sayılı kararı**, ‘ ‘... Otopark alanının da bir sosyal donatı alanı olduğu göz önünde bulundurulduğunda sosyal donatı alanı başka bir sosyal donatı alanına çevrilirken eş değer parsel ayrılması gerekmediğinden plan değişikliği ile getirilen işlevin bölgenin sosyal alt yapı gereksinimi çerçevesinde kamu yararına dayanması gerektiği değerlendirilmektedir...’ ’ gereği iki fonksiyonda sosyal donatı alanı olduğundan dolayı park alanı Resmi Kurum Alanına dahil edilmiştir.



Şekil.2 Öneri Nazım İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA

Abdurrahim ULUSOY
A grubu Şehir plancısı
Karne No: 1785 E-10 no: 18363
Gözetim: 522



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : 43884568-756.01-E.251070
Konu : Gençlik Merkezi Hk.

24.08.2017

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Gençlerin serbest zamanlarını sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetlerle değerlendirmek, bilgi ve beceri sahibi olmalarına yardımcı olmak, gençlik faaliyetlerini planlamak, programlamak, yönetmek, denetlemek, değerlendirmek, geliştirmek, yetenekleri doğrultusunda değerlendirilmesine fırsat vererek topluma aktif vatandaşlar olarak katılmalarını sağlamak ve gençleri zararlı alışkanlıklardan korumaya yönelik çalışmaları yürütmek amacıyla, Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından Gençlik Merkezleri inşaa edilmektedir.

Bu amaçlar doğrultusunda; ilçenizde Gençlik Merkezi yapılabilmesi adına, Belediyenizce uygun görülen taşınmazın İl Müdürlüğümüze tahsis edilmesi hususunda,
Gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır

Doç.Dr. Burhanettin HACICAFEROĞLU
İl Müdürü

23.08.2017 Sportif Eğitim Uzmanı : Naim BAYANKULU
23.08.2017 Şef V. : Cihan ÖZTEMEL
23.08.2017 Şube Müdür V. : İzzet TEKELİ

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Doğuyaka Mahallesi 1219 Sokak No:6 07300 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon: (0242) 311 73 73 Belgegeçer: (0242) 312 73 73
KEP:antalyagenclikvespor@hs01.kep.tr E-Posta:antalya@gsb.gov.tr E-
Ağ:antalya.gsb.gov.tr

Bilgi için:Naim BAYANKULU
Sportif Eğitim Uzmanı
Telefon No:(242) 311 73 73-1048