



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle, 76 ada ve çevresinde yer alan 10m'lik taşıt yolunun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle, 76 ada ve çevresinde yer alan 10m'lik taşıt yolunun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

K. Başkaptan

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Esat Göyük

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil Bayaz

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Ahmet Büyükakça

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İrbân

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman Yılmaz

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Erkan Demirci

Oytun Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem Doğmus

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk Senirli

ŞERH:

Değişiklikten etkilenen diğer parsel maliklerinin muvafakatı olmadığından teklif uygun değildir.

ŞERH KATILIMININ

Tebliğ Planı

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 07/09/2017

YILI: 2017

NOSU : 82

AY: EYLÜL

MADDE : 04/c

KONU : Antalya Büyükşehir Belediyesinin 20/07/2017 tarih ve 33950 sayılı yazısı ile Belediyemize iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Ahmet Fatih KAPLAN, Halit AKAR, İsmail LÖK, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Mehmet ÇETİN, Süleyman GEZEYİŞ, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üye Halil ÖZTÜRK iznli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

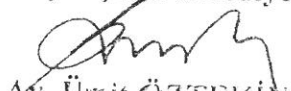
Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Antalya Büyükşehir Belediyesinin 20/07/2017 tarih ve 33950 sayılı yazısı ile Antalya 4. İdare Mahkemesinin 22/03/2017 tarih ve 2017/56E sayılı kararı doğrultusunda Elmalı İlçesi İlave ve Revizyon İmar Planı tekrar revize edileceğinden plan değişikliğinin bu kapsamda değiştirilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve 621-622-623 sayılı kararları ile Belediyemize iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişiklikleri konuları Belediye Meclisinin 07/09/2017 tarihinde saat 10.00' da ki birinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konular İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

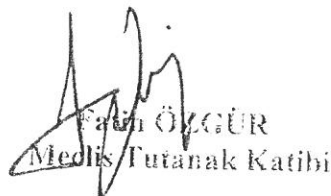
1- İlçenin Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 76 ada 62,64,82 parsellerin bulunduğu alanda yer alan 10 metrelik yolun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

2- İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 205 ada 52,53 parseller, 464 ada 1,2,3,4 parseller ile 465 ada 1,5,6 parselleri kapsayan alanda yer alan 10 metrelik yolun batıya kaydırılarak mevcuttaki kadastral yolu ortalayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

3- İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parseller arasındaki 10 metrelik yolun mevcut kadastral yolu ortalayacak şekilde geçirilmesi ve çevresindeki ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun **oy birliği** ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLESİ: YENİMAHALLE

ADA/PARSEL NO: 76 ADA

PAFTA NO: 023-c-04-a-2-d - 023-c-04-a-3-a

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAYA YOLU

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

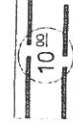
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAYA YOLU

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

YENİMAHALLE MAHALLESİ 76 ADA

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içinde , O23-c-04-a-2-d ve O23-c-04-a-3-a numaralı 1/1000 ölçekli İmar planı paftalarına giren , 76 adada bulunan 10 m'lik yolu kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan Yenimahalle sınırları içerisindeki 76 adada bulunan 10 m'lik yolun , 7 m'lik kadastral yola göre tescillenmiş parsel ön bahçeleri dikkate alınarak düzenlenmediği için, aynı kadastral yola cephe olan parsellerden eşit şekilde geçmediği belirlenmiştir.

Bu nedenle mevcut Uygulama İmar Planında , 7 m kadastral yolun her iki cephesinden 1,5 m. eşit olacak şekilde ortalanarak genişletilmesi ve yine aynı şekilde 10 m olarak düzenlenmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1670

ATAK
SINCE 1944
BIRMINGHAM, ALA.