



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, Merkez ve Çerçiler Mahallelerine ilişkin revizyona askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, Merkez ve Çerçiler Mahallelerine ilişkin revizyona askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 36 numaralı itirazın ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğünün 500 m² olmasına ilişkin plan notuna yapılan itirazların reddinin, diğer itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanması gerektiği görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.

KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02/10/2017

KARAR NO : 63

KARAR GÜNÜ : ÇARŞAMBA

KARAR KONUSU : Kaş Merkez ve Çerciler Mevkii revizyon imar planı itiraz dilekçeleriyle ilgili hazırlanmış olan imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2017

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

Kaş Belediye Meclisi 02/10/2017 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Halil KOCAER'in Başkanlığında Meclis üyelerinden Ahmet AKDENİZ, Fırat DEMİRCİ, Ali BEKİK, Mustafa ŞALVARLI, Hasan TOKER, Salih USTA, Musa ÇETİN, Hasan Nusret BAYSAL, Şükrü KOÇAK, Mustafa ÖZEN, Muzaffer GÖKÇÜL, Aslı VEZNECİOĞLU KURTULDU, Kadir ALKAYA İbrahim NİŞANCI, Musa YÜCEL, Erol DEMİRHAN, Mehmet Nazif KARACAN, Halil ARIKAN, Mehmet KOÇYİĞİT, Hasan GÖKKAYA, Mehmet ERİŞ, Erkan DEMİRCİ, Dürdaniye GÜZEY ve Hüseyin BALYA'nın katılımlarıyla Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplanarak "Kaş Merkez ve Çerciler Mevkii revizyon imar planı itiraz dilekçeleriyle ilgili hazırlanmış olan imar komisyonu raporunun görüşülmesi" konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

KARAR

Belediye Meclisimizin 05/09/2017 tarih ve 56 Sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen askı süresi içerisinde özel şahıslarca yapılan toplam 42 adet "Kaş Merkez ve Çerciler Revizyon İmar Planına İtiraz Dilekçeleri" İmar Komisyonumuzca incelendi ve;

DİLEKÇE SIRA NO	ADA/PARSEL NO	KOMİSYON KARARI
1	12/2-4	Reddine
	151/1	
	150/8	
2	179/3,4,5	Kabulüne
	179/1,2	
	180/2,3	
3	521	Kısmi olarak kabulüne (1000 m ² 'lik bir alanın konut olarak düzenlenmesine)
4	550	Kısmi olarak kabulüne (Mevcut bina olan alanın konut alanı olarak düzenlenmesine)
5	601	Reddine
6	550	Reddine
7	937	Kabulüne
8	552	Reddine
9	862	Kısmi olarak kabulüne (Minimum parsel büyüklüğünün 250 m ² olarak belirlenmesine)
10	550	Reddine
11	44/18, 115	Reddine

H.K.

SU.

M.Ö.



12	44/91	Reddine
13	Plan hükümlerinin 10. maddesinin yeniden düzenlenmesine	
14	37/66	Reddine
15	134/20 ve 925	Kısmi olarak kabulüne (Minumum parsel büyüklüğünün 250 m ² olarak belirlenmesine)
16	926	Kısmi olarak kabulüne (Minumum parsel büyüklüğünün 250 m ² olarak belirlenmesine)
17	930	Kısmi olarak kabulüne (Minumum parsel büyüklüğünün 250 m ² olarak belirlenmesine)
18	131/6	Kısmi olarak kabulüne (Minumum parsel büyüklüğünün 250 m ² olarak belirlenmesine)
19	114/3 ve 116/6	Reddine
20	132/2 ve 133/3	Reddine
21	133/3-4-5-6, 134/7, 132/2, 922, 127/1	Reddine
22	131/3	Reddine
23	115/7	Reddine
24	131/3	Reddine
25	601	Reddine
26	134/17	Reddine
27	134/17	Reddine
28	554	Reddine
29	37/99	Kısmi olarak kabulüne (2 kat, bitişik nizam olarak düzenlenmesine)
30	536	Reddine
31	932	Reddine
32	37/99	Reddine
33	932	Reddine
34	552, 601	Reddine
35	552, 601	Reddine
36	863	Kabulüne
37	875	Kabulüne
38	536	Reddine
39	932	Reddine
40	Eski 542	Reddine
41	888	Reddine
42	41/42	Kabulüne

H.K.

S.U.

M.Ö.



Ayrıca 3 ada 29 parselde ki Müftülük ve 22 ada 40 parselde ki Adliye alanları ile 37 ada 115 ve 14 parselin önünden geçen trafik yoluyla ilgili yapılmış maddi hataların düzeltilmesine ve plan hükümlerine; "Sökülür-takılır-katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dahil olmak üzere balkonlar ve açık çıkmalar bina cephe boyunun % 40'ını geçemez." hükmünün eklenmesine, süresi içerisinde verilmeyen 3 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmeye alınmamasına karar verilmiştir.

Yukarıda almış olduğumuz kararlar doğrultusunda düzenlenecek olan Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planının İmar Komisyonumuzca uygun bulunduğundan Belediye Meclisine sunulmasına ve planın kesinleşmesine müteakip 18. Madde imar uygulaması yapılmasına oy birliği ile karar verildi görüldüğünden İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.



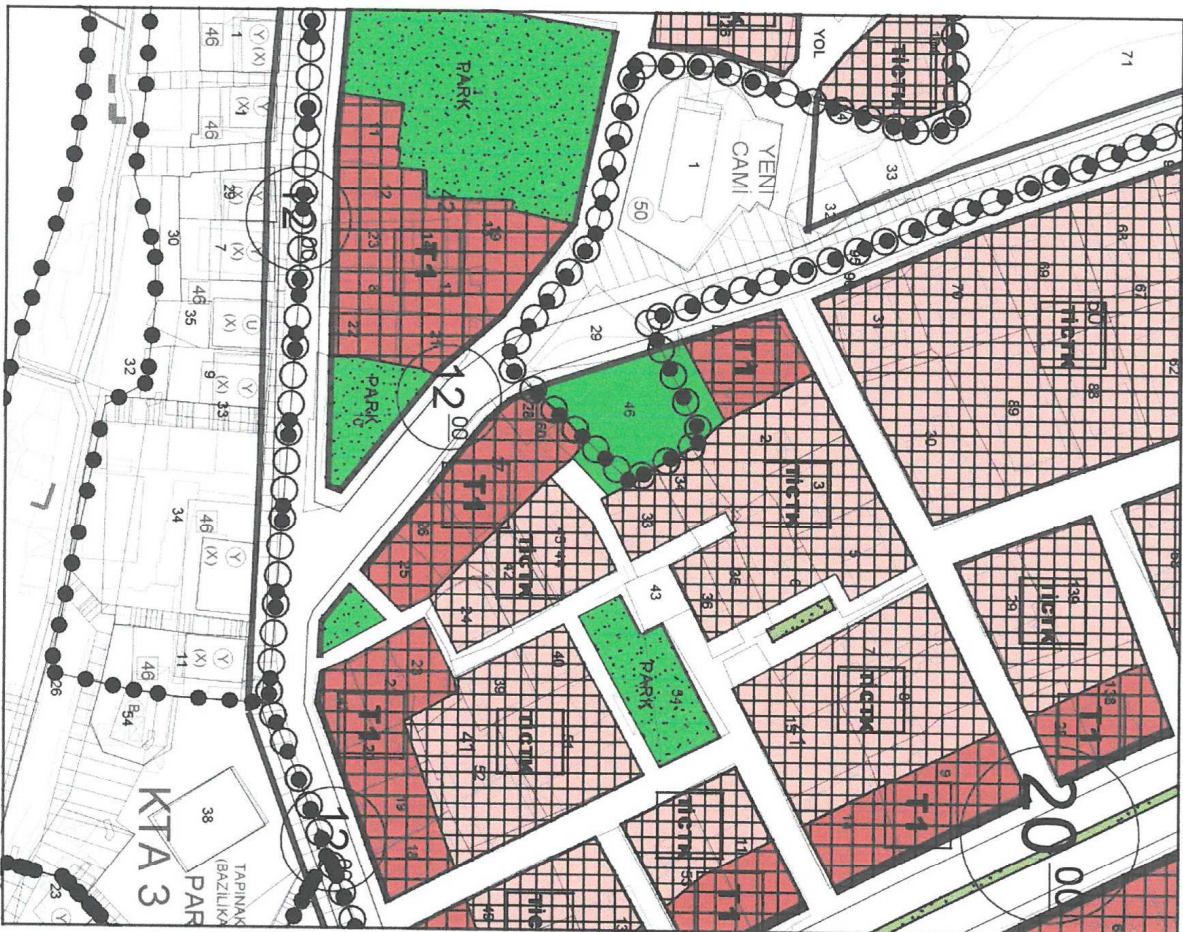
Salih USTA
Meclis Katibi

Mustafa ÖZEN
Meclis Katibi

Kayıt No : 63

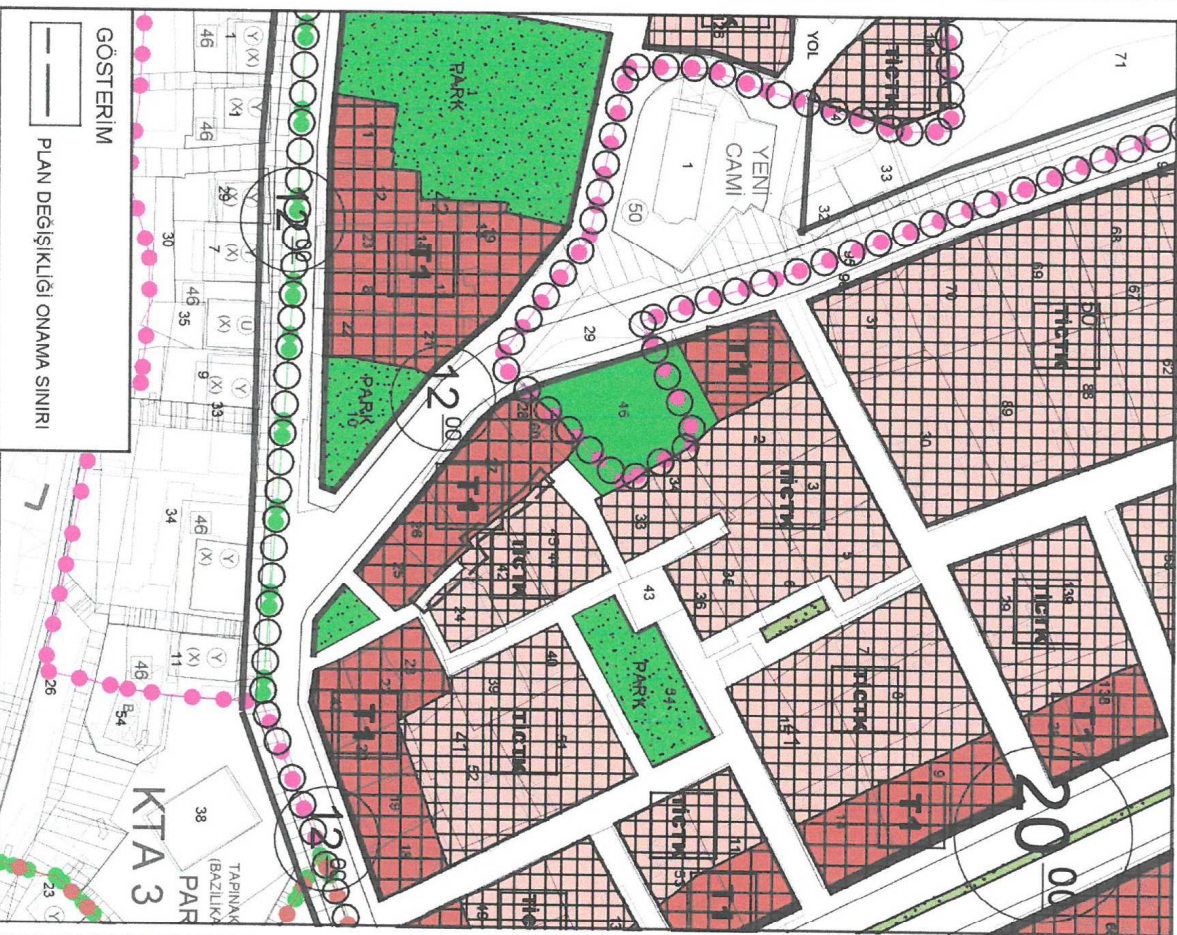
BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ
İTİRAZ NO :42

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN
1/1000



BELEDİYESİ

:KAŞ BELEDİYESİ

İTİRAZ NO

:37

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN
1/1000



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANLARI

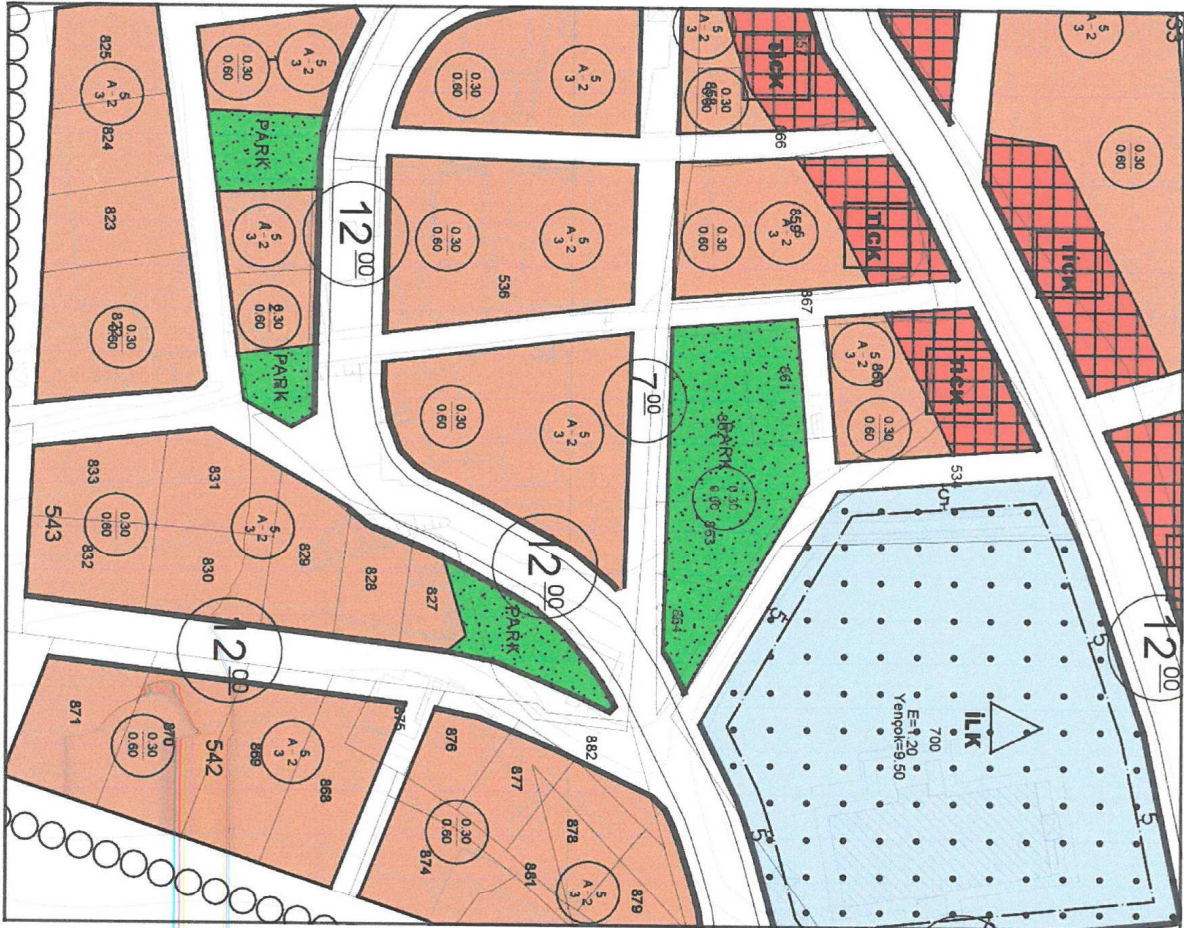
BELEDİYESİ

:KAŞ BELEDİYESİ

İTİRAZ NO

:36

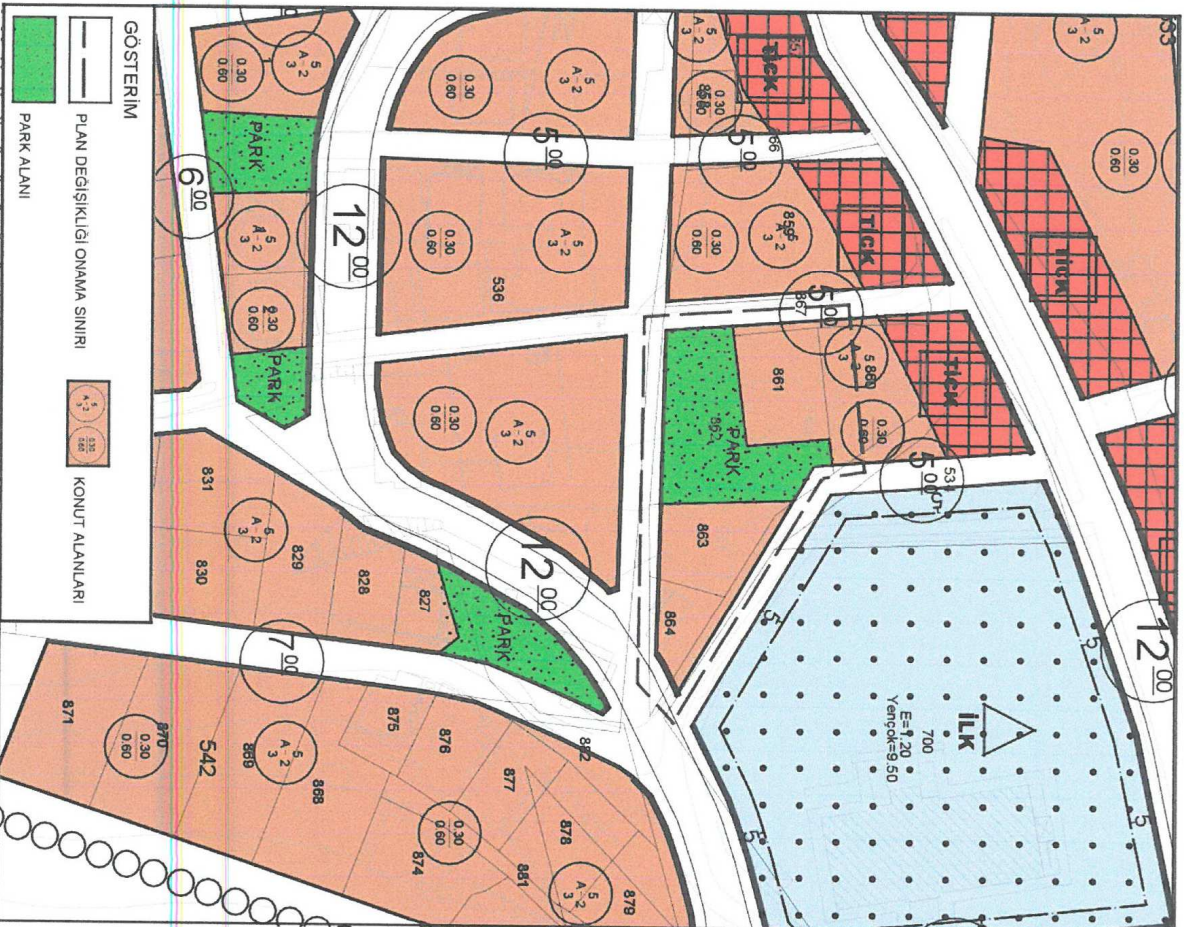
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI



KONUT ALANLARI

PARK ALANI



BELEDİYESİ

:KAŞ BELEDİYESİ

İTİRAZ NO

:29

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



11.2) Ticaret alanı: İş merkezleri, ofis-büro, garajı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik binalar, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilen alanlardır. Ancak bu alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılması yapılarak ticaret kullanımından çıkarılması gerekir.

Plan üzerinde kullanım kararı gösterilmeyen ticaret alanlarında :

T ile gösterilen alanlarda Yapılaşma Koşulları:Bitişik Nizam 1 kat'dır.

T1 ile gösterilen alanlarda Yapılaşma Koşulları: Bitişik Nizam 3 kat, Taks=0,80 ,Kaks=2,40'dır.

T2 ile gösterilen alanlarda Yapılaşma Koşulları: Ayrık Nizam 3 kat, E=2,00

T3 ile gösterilen alanlarda Yapılaşma Koşulları: Ayrık Nizam 3 kat, Taks=0,40 ,Kaks=1,20'dir.

11.2) Ticaret alanı: İş merkezleri, ofis-büro, garajı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik binalar, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilen alanlardır. Ancak bu alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılması yapılarak ticaret kullanımından çıkarılması gerekir.

Plan üzerinde kullanım kararı gösterilmeyen ticaret alanlarında :

T ile gösterilen alanlarda Yapılaşma Koşulları:Bitişik Nizam 2 kat'dır.

T1 ile gösterilen alanlarda Yapılaşma Koşulları: Bitişik Nizam 3 kat, Taks=0,80 ,Kaks=2,40'dır.

T2 ile gösterilen alanlarda Yapılaşma Koşulları: Ayrık Nizam 3 kat, E=2,00

T3 ile gösterilen alanlarda Yapılaşma Koşulları: Ayrık Nizam 3 kat, Taks=0,40 ,Kaks=1,20'dir.

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYESİ

KAŞ BELEDİYESİ

İTİRAZ NO

:13

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



10)Çatılar:

Bir alt kat ile bağlantılı olan çatı piyaseleri emsale dahildir.

Çatı eğimi maksimum %40 olup mahya üst kotu 3m yi aşamaz . açık alanlar hariç kiremit örtülü çatı yapılması zorunludur.

Çatılarda saçak genişliği maksimum 1 m olup çatı eğimi saçak ucundan 50cm yükseklik alınarak belirlenir.

Bina izdüşümündeki çatı parapeşi yüksekliği maksimum 50CM

Çatı ile irtibatlı olan her bağımsız bölüm için maksimum 5m2 teras alanı yapılabilir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

Görüntü kirliliğini engellemeye yönelik olarak i Çatılarda kullanılması gerekli güneş enerji sistemleri, anten, klima dış ünitesi v.b. gibi teknik

gereksinimler mimari projesine işlenmek zorunda olup bu tür kullanımlar çatı mahya kotunu geçemez.

10)Çatılar,Açık ve Kapalı Çıkımlar

a) Çatılar: Bir alt kat ile bağlantılı olan çatı piyaseleri emsale dahildir.

Çatı eğimi maksimum %40 olup mahya üst kotu 3m yi aşamaz . Açık alanlar hariç kiremit örtülü çatı yapılması zorunludur.

Çatılarda saçak genişliği en fazla 1 metre olacaktır. Çatı eğimi: saçak ucunda ki parapeşi yüksekliği en fazla 50 cm olacak şekilde, saçak yapınması durumunda ise bina izdüşümündeki parapeşi yüksekliği en fazla 50 cm olacak şekilde belirlenir.

Çatı ile irtibatlı olan her bağımsız bölüm için maksimum 5m2 teras alanı yapılabilir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

Görüntü kirliliğini engellemeye yönelik olarak i Çatılarda kullanılması gerekli güneş enerji sistemleri, anten, klima dış ünitesi v.b. gibi teknik

gereksinimler mimari projesine işlenmek zorunda olup bu tür kullanımlar çatı mahya kotunu geçemez.

b)Açık ve Kapalı Çıkımlar:

Sokulur- takılır-katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dahil olmak üzere balkonlar ve açık çıkımlar bina cephe boyunu %40'ı geçemez.Diger hususlarda

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYESİ

KAŞ BELEDİYESİ

İTİRAZ NO

:09-15-16-17-18-20-21-22-24
:26-27-31-33-39

MEVCUT PLAN

5-Plana esas imar uygulaması :
Plan Onama sınırı içerisinde imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. İmar uygulaması aşamasında mülkiyet aplikasyon krokisindeki koordinat değerleri esas alınır.
İmar uygulaması ve ifraz sonucu elde edilecek minimum parcel büyüklükleri aşağıdaki gibidir.

5.1)Gelişme Alanlarında minimum parcel büyüklüğü 500m²
Meskun alanda minimum parcel büyüklüğü 250m² dir.

5.2)Gelişme Alanlarında : 3194 sayılı İmar Kanunun 15.,16. ve 18. maddede uygulama sınırı ve etaplarını belirlemeye, Meskun Alanlarda harika uygulamasının 15. ve 16. maddesine göre uygulama yapmaya ilgilı belediyesi yetkilidir.

5.3)Meskun AlanlardaKadastro ile imar planı hattı arasındaki uyumsuzlıklardan kaynaklanan 2 metreye kadar uyumsuzlukları ,yolun genişliği ve güzergahı değiştirmek kaydı ile düzeltmeye ilgilı idaresi yetkilidir.

6)Yapılaşma Koşulları:

6.1)Parsellere esas kararlar:
Meskun alanlarda ifraz sonucu oluşacak minimum parcel büyüklüğü 250m² dir. Teknik zorunluluklar doğrultusunda bu alan -20m² azaltılabilir.

Gelişme alanlarında ifraz sonucu oluşacak minimum parcel büyüklüğü 500m² dir. Teknik zorunluluklar doğrultusunda n alan -20m² azaltılabilir.

Parsel cephesi: Parselin üzerinde bulunduğu yoldaki cephesidir. Birden fazla yola cepheli parsellerde uygulama imar planında belirtilmemiş ise geniş yol üzerindeki kenar, parsel ön cephesidir. Yolların eşit olması halinde dar kenar parsel cephesidir. Birişik nızama tabi olup, farklı kat adedi ve farklı kotları haiz yollarla cepheli köşe başı parsellerde yolların kat rejimini bozmamak üzere en az 6 metrede bir kademelendirme yapılır.

Meskun Alanlarda en az parsel cephesi şartı aranmaz .

Gelişme Alanlarında aşağıdaki formüle göre en az cephe şartı belirlenir.

a) Birişik nızamda: (6.00) m. den,

b) Blok başlarında: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00) m. den, az olamaz.

c) Ayrık nızamda: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00) m. den, az olamaz.

6.2)Yapı ve Yapılaşma nizamlarının uygulanmasına esas kararlar
a)Meskun Alanlarda Minimum bina cephesi şartı aranmaz Gelişme Alanlarında minimum bina cephesi 6m'dir.

b)Ayrık nızam ve aynı parseldeki blok nızam yapılarında maksimum bina cephe ve derinliği 40m dir.

c) Birden fazla parseldeki blok nızamda blok boyu maksimum 40m'dir

d)Ada bittirinde birişik nızam kararı getirilen uygulamalarda maksimum blok boyu şartı aranmaz. ancak ada bittirini olmayan birişik nızam plan kararlarında maksimum blok boyu 40 m'dir.

e)Meskun Alanlarda bina derinliği (7,00) m. ve daha az çıkan parsellerde, arka bahçe mesafesi (2,00) m. ye düşürülebilir. Bu karara rağmen bina derinliğinin (7,00) m. den az çıkması ruhsat düzenlemesine engel değildir.

İlgili İdare yapıların ruhsatlandırılması ve İskanı aşamalarında yöresel mimari özellikleri içeren ve mevcut dokuya uygun yapılaşma kararları almaya yetkilidir.

g)Umumi kullanıma açık yapılarla ve girişlerinde engellilerin erişimine yönelik TS 9111 Standardına uyulması zorunludur.

g)Meskun yerleşik konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü den küçük ve tescilli edilmiş parsellerde havuz ve kapalı otopark çekme mesafelerini belirlemeye belediyesi yetkilidir. yapı teşekkülü oluşmuş imar adalarında ise mevcut yapı nizamına uyulur.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000
ÖNERİ PLAN

5-Plana esas imar uygulaması :
Plan Onama sınırı içerisinde imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. İmar uygulaması aşamasında mülkiyet aplikasyon krokisindeki koordinat değerleri esas alınır.
İmar uygulaması ve ifraz sonucu elde edilecek minimum parcel büyüklükleri aşağıdaki gibidir.

5.1)Gelişme Alanlarında minimum parcel büyüklüğü 250m²
Meskun alanda minimum parcel büyüklüğü 250m² dir.

5.2)Gelişme Alanlarında : 3194 sayılı İmar Kanunun 15.,16. ve 18. maddede uygulama sınırı ve etaplarını belirlemeye, Meskun Alanlarda harika uygulamasının 15. ve 16. maddesine göre uygulama yapmaya ilgilı belediyesi yetkilidir.

5.3)Meskun AlanlardaKadastro ile imar planı hattı arasındaki uyumsuzlıklardan kaynaklanan 2 metreye kadar uyumsuzlukları ,yolun genişliği ve güzergahı değiştirmek kaydı ile düzeltmeye ilgilı idaresi yetkilidir.

6)Yapılaşma Koşulları:

6.1)Parsellere esas kararlar:
Meskun alanlarda ifraz sonucu oluşacak minimum parcel büyüklüğü 250m² dir. Teknik zorunluluklar doğrultusunda bu alan -20m² azaltılabilir.

Gelişme alanlarında ifraz sonucu oluşacak minimum parcel büyüklüğü 250m² dir. Teknik zorunluluklar doğrultusunda bu alan -20m² azaltılabilir.

Parsel cephesi: Parselin üzerinde bulunduğu yoldaki cephesidir. Birden fazla yola cepheli parsellerde uygulama imar planında belirtilmemiş ise geniş yol üzerindeki kenar, parsel ön cephesidir. Yolların eşit olması halinde dar kenar parsel cephesidir. Birişik nızama tabi olup, farklı kat adedi ve farklı kotları haiz yollarla cepheli köşe başı parsellerde yolların kat rejimini bozmamak üzere en az 6 metrede bir kademelendirme yapılır.

Meskun Alanlarda en az parsel cephesi şartı aranmaz .

Gelişme Alanlarında aşağıdaki formüle göre en az cephe şartı belirlenir.

a) Birişik nızamda: (6.00) m. den,

b) Blok başlarında: Yan bahçe mesafesi + (6.00) m. den, az olamaz.

c) Ayrık nızamda: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00) m. den, az olamaz.

6.2)Yapı ve Yapılaşma nizamlarının uygulanmasına esas kararlar
a)Meskun Alanlarda Minimum bina cephesi şartı aranmaz Gelişme Alanlarında minimum bina cephesi 6m'dir.

b)Ayrık nızam ve aynı parseldeki blok nızam yapılarında maksimum bina cephe ve derinliği 40m dir.

c) Birden fazla parseldeki blok nızamda blok boyu maksimum 40m'dir

d)Ada bittirinde birişik nızam kararı getirilen uygulamalarda maksimum blok boyu şartı aranmaz. ancak ada bittirini olmayan birişik nızam plan kararlarında maksimum blok boyu 40 m'dir.

e)Meskun Alanlarda bina derinliği (7,00) m. ve daha az çıkan parsellerde, arka bahçe mesafesi (2,00) m. ye düşürülebilir. Bu karara rağmen bina derinliğinin (7,00) m. den az çıkması ruhsat düzenlemesine engel değildir.

İlgili İdare yapıların ruhsatlandırılması ve İskanı aşamalarında yöresel mimari özellikleri içeren ve mevcut dokuya uygun yapılaşma kararları almaya yetkilidir.

g)Umumi kullanıma açık yapılarla ve girişlerinde engellilerin erişimine yönelik TS 9111 Standardına uyulması zorunludur.

g)Meskun yerleşik konut alanlarında minimum parcel büyüklüğü den küçük ve tescilli edilmiş parsellerde havuz ve kapalı otopark çekme mesafelerini belirlemeye belediyesi yetkilidir. yapı teşekkülü oluşmuş imar adalarında ise mevcut yapı nizamına uyulur.

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Ruhnsata esas mimari ve eğitimden dolayı 1,50 uygulama şekline belediyesi

9)Bodrum Katla Planlama alanı ı yapılmaz, tamati

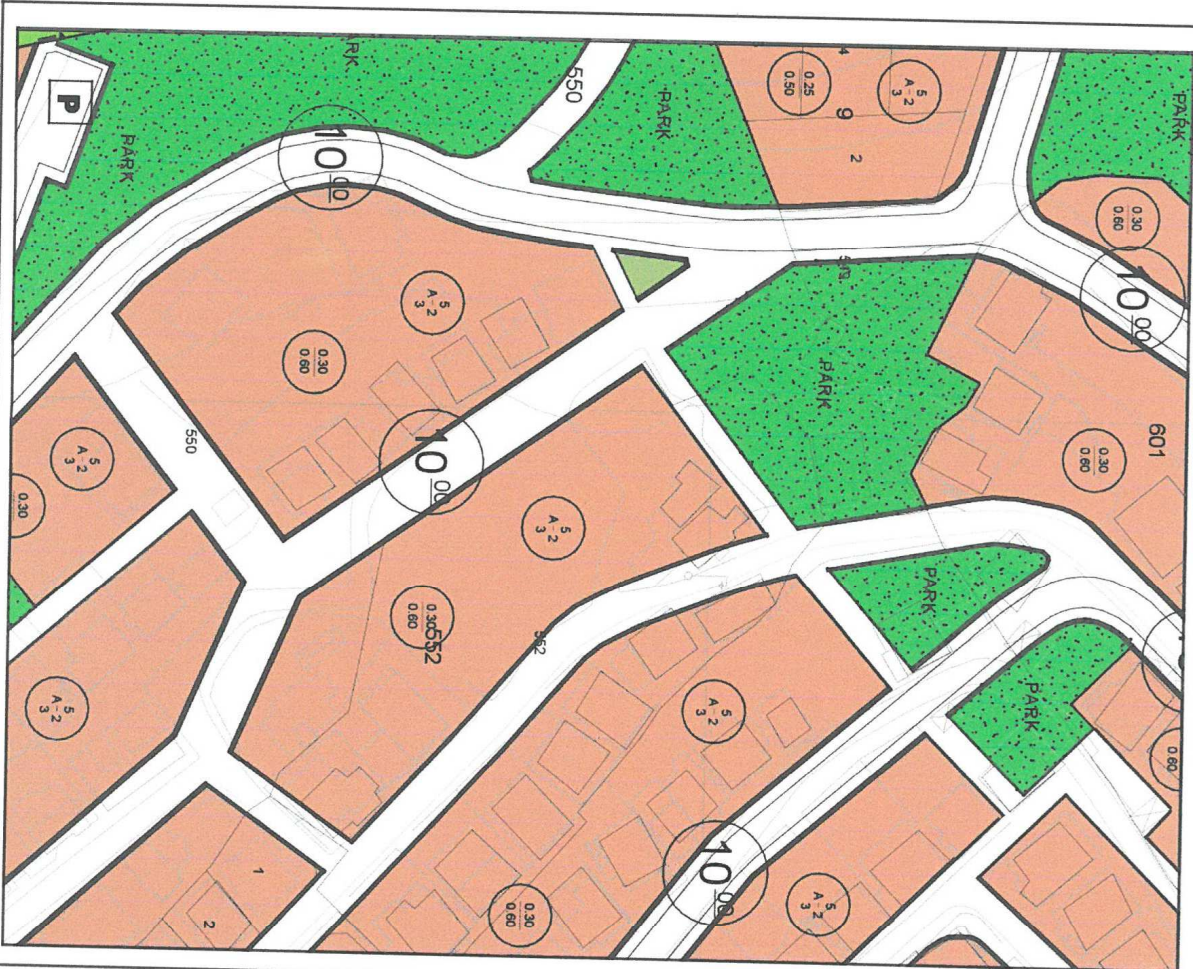
BELEDİYESİ

:KAŞ BELEDİYESİ

İTİRAZ NO

:04

MEVCUT PLAN



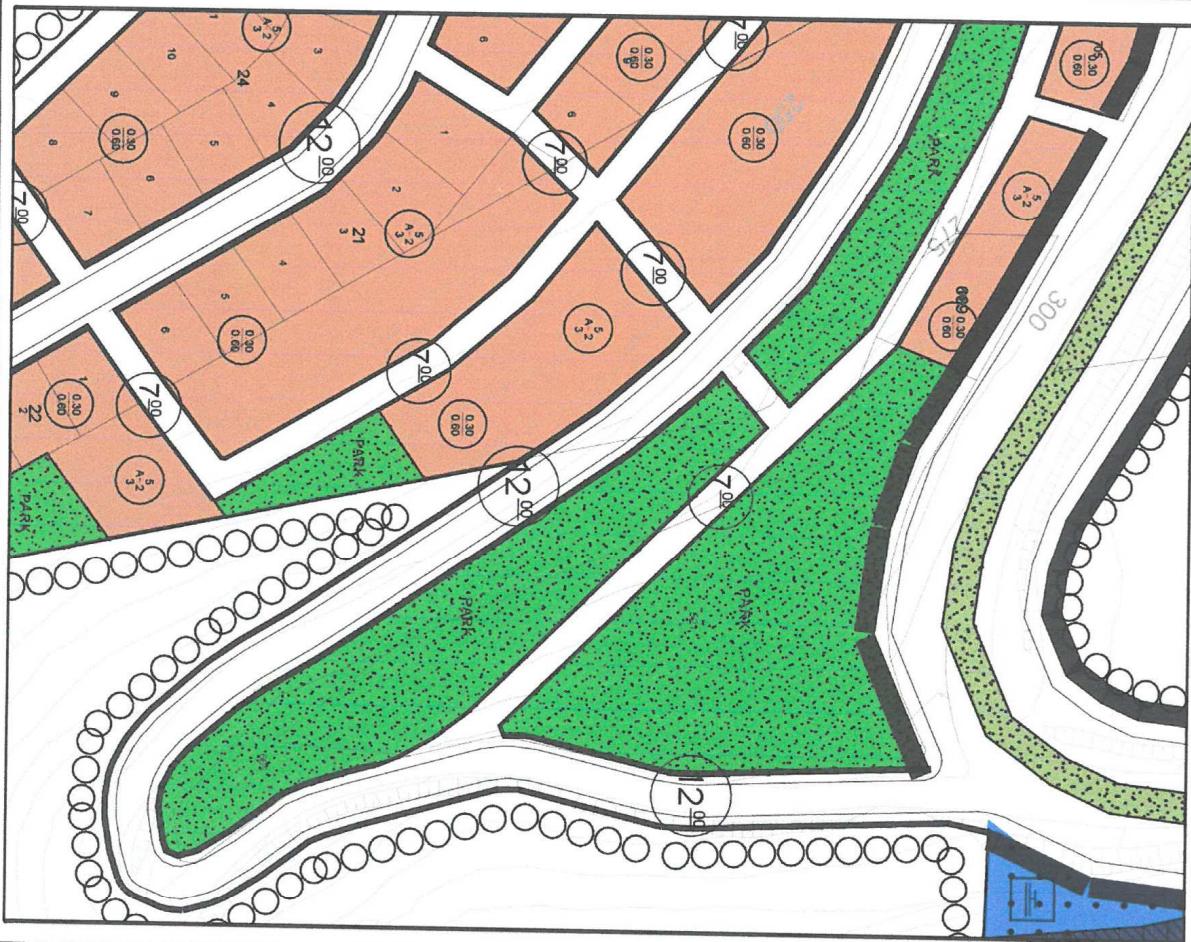
BELEDİYESİ

:KAŞ BELEDİYESİ

İTIRAZ NO

:03

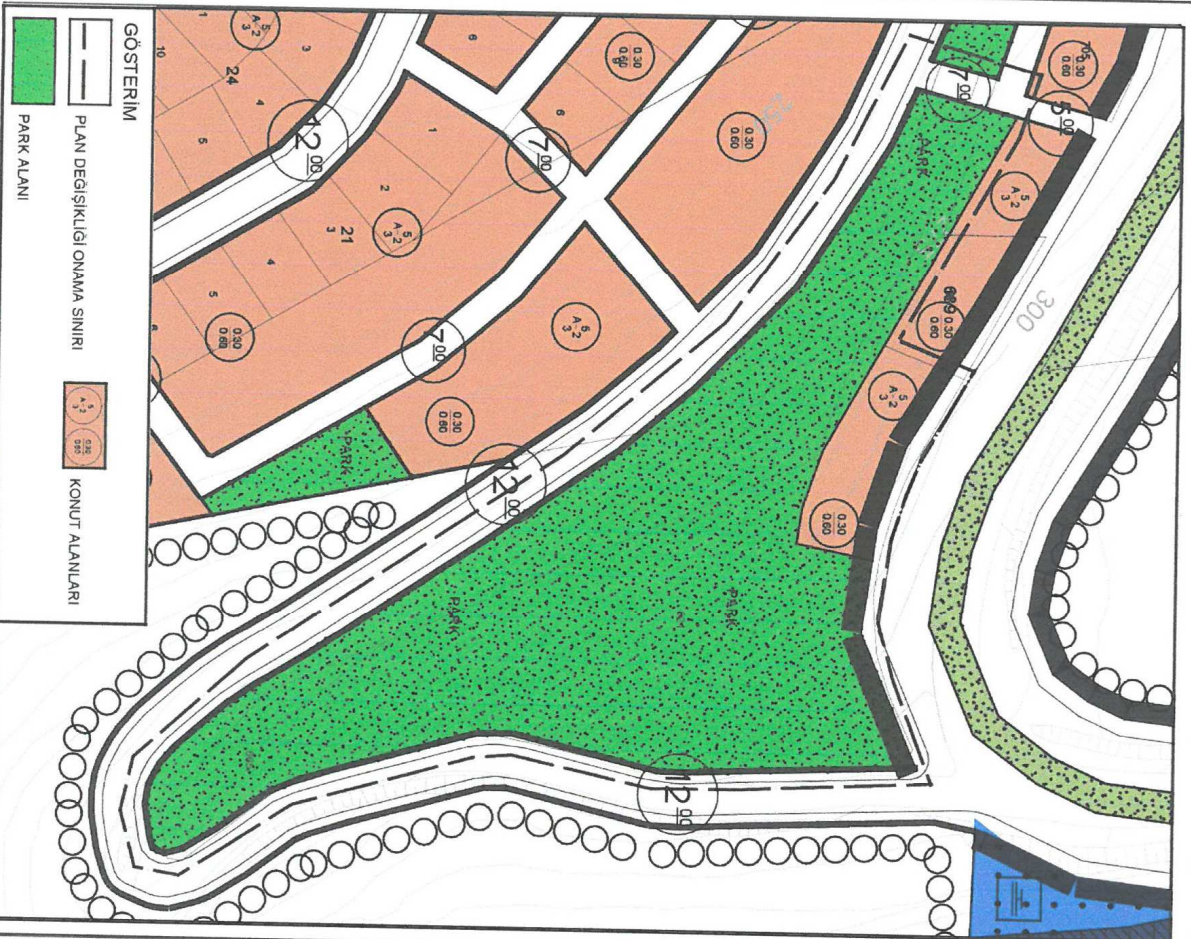
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1300



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANLARI



PARK ALANI



BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ

İTIRAZ NO :02

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ

MADDİ HATA NO :06

ADA/PARSEL NO :03/29

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN
1/1000

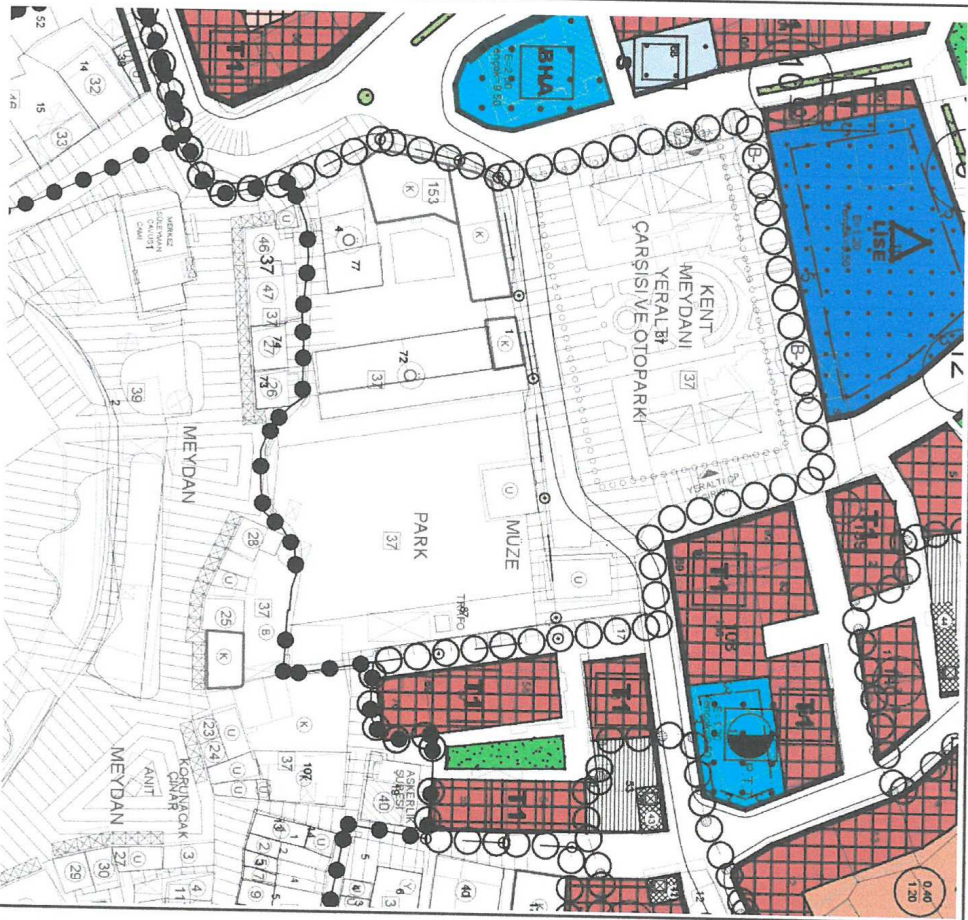


BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ

MADDİ HATA NO :05

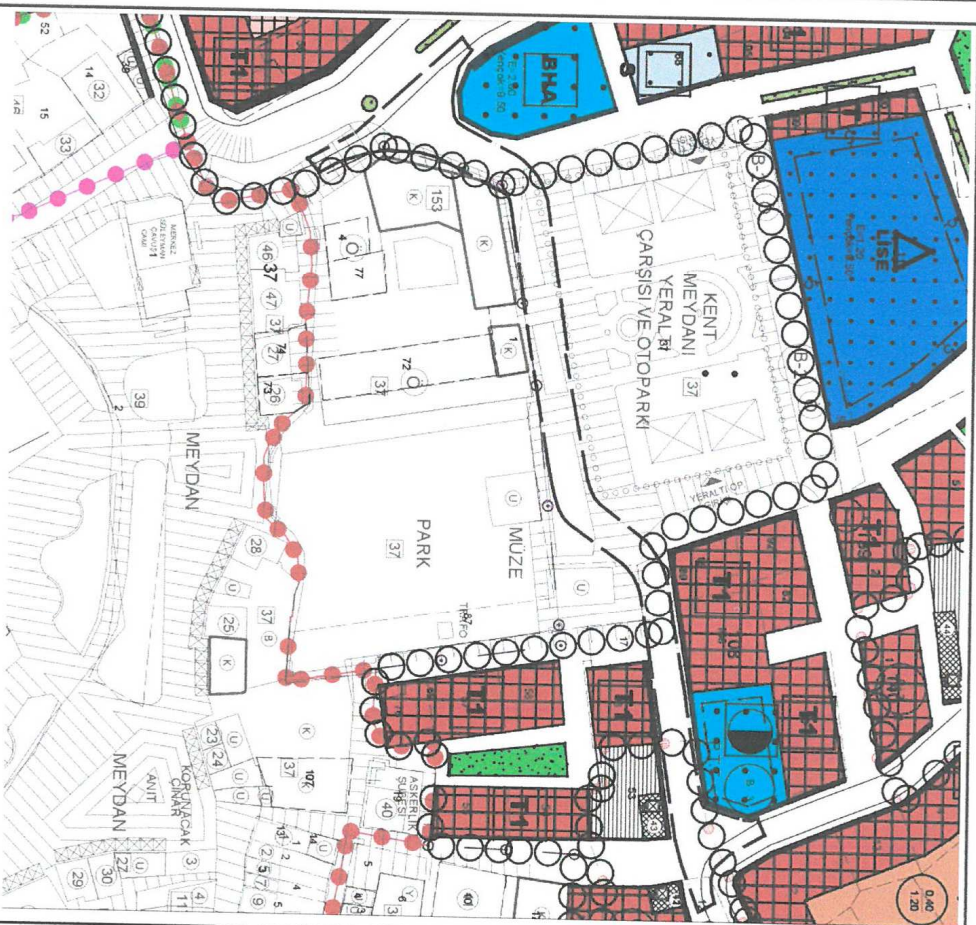
ADA/PARSEL NO :TAŞIT YOLU

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN
1/1300



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ

MADDİ HATA NO :04-A

ADA/PARSEL NO :PLAN HÜKÜMLERİ

MEVCUT PLAN

11.8) Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerde, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarda sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları : E=1,20 Yengok=9,50m dir.

11.9) Eğitim alanı: Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Millî Eğitim Bakanlığının tasarı teşkilatının uygun görüşü alınır.

Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları : E=1,20 Yengok=9,50m dir.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000

11.8) Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerde, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarda sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

Bu Alanlarda Plan üzerinde yapılaşma koşulu verilmiş ise , Yapılaşma Koşulları : E=1,20 Yengok=9,50m dir.

11.9) Eğitim alanı: Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Millî Eğitim Bakanlığının tasarı teşkilatının uygun görüşü alınır.

Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları : E=1,20 Yengok=9,50m dir.

GÖSTERİM

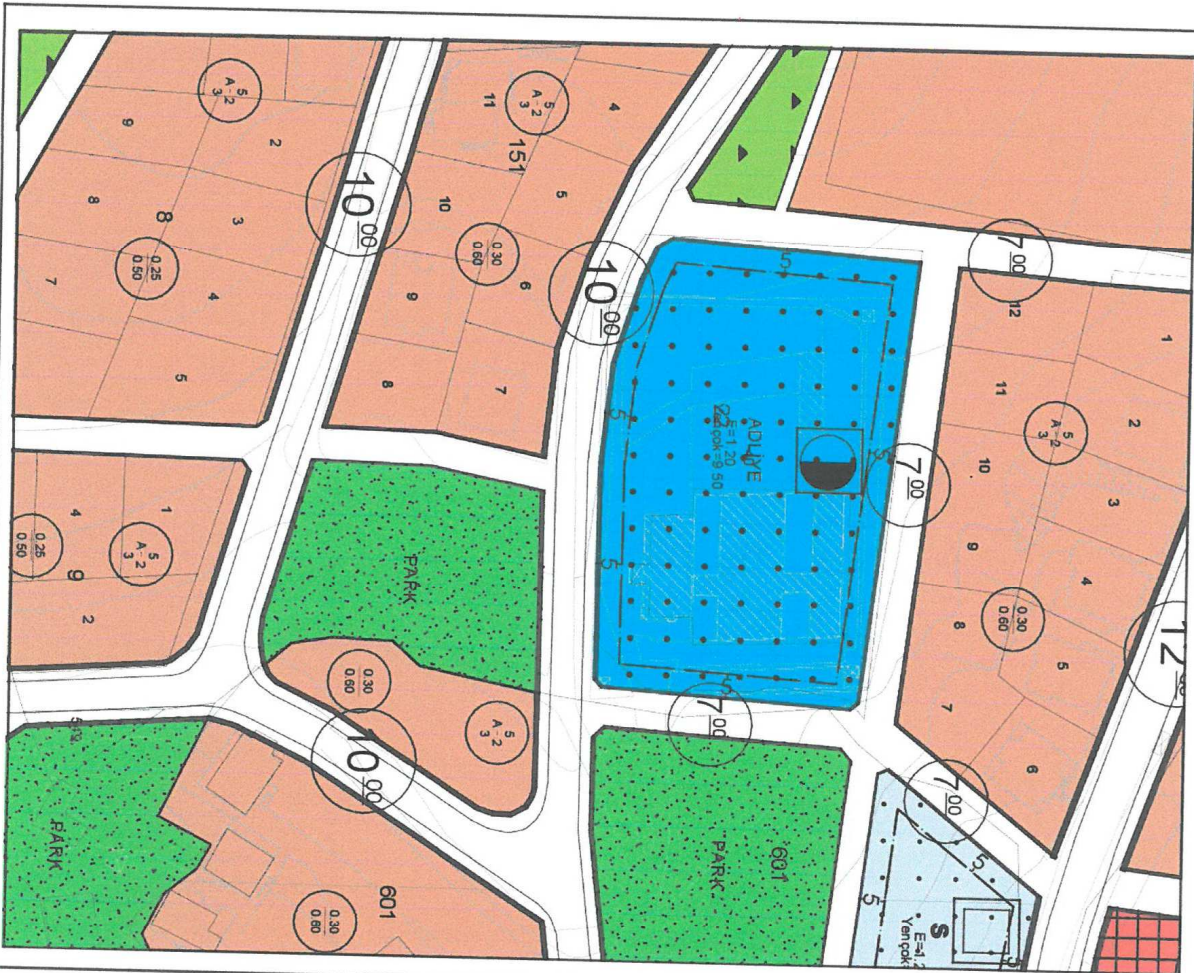
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ

MADDİ HATA NO :04

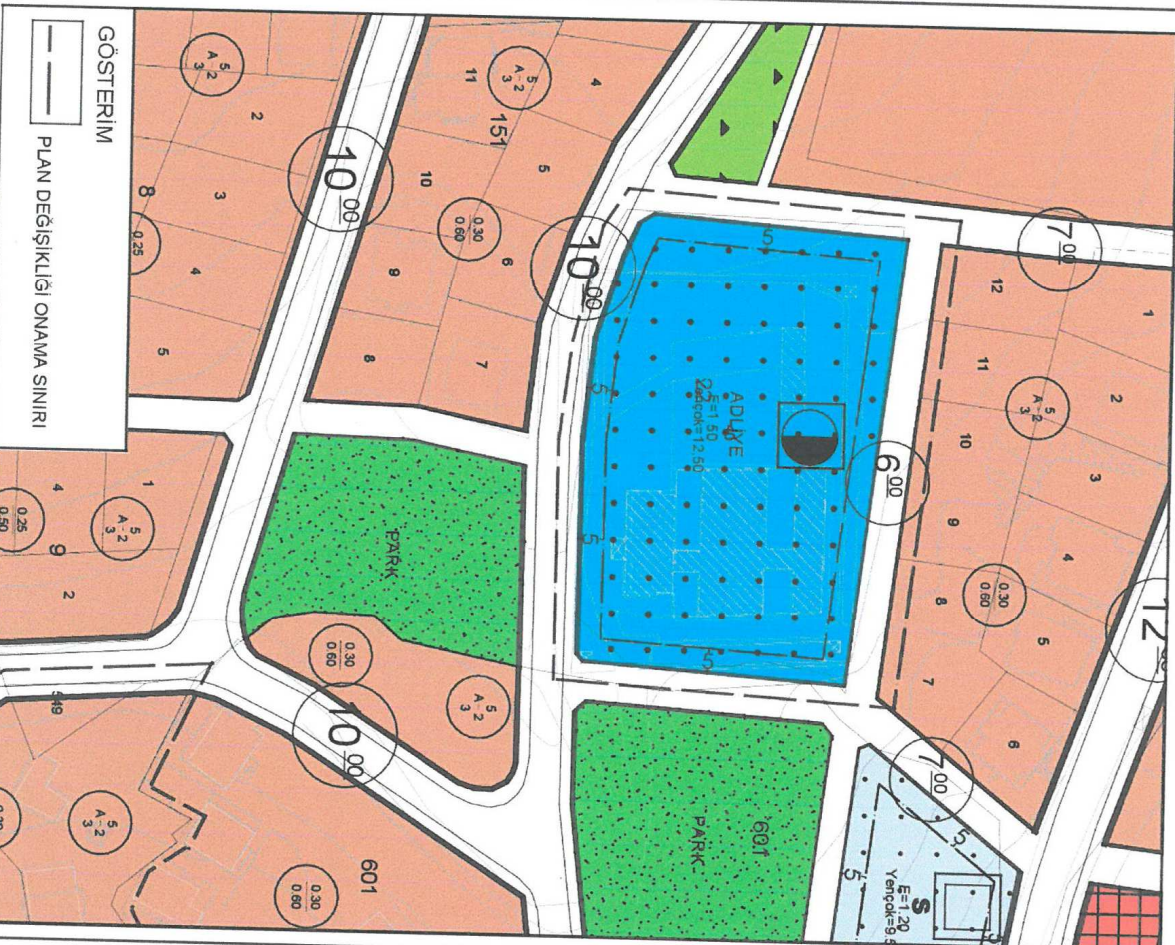
ADA/PARSEL NO :22/103

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN
1/1000



BELEDİYESİ

:KAŞ BELEDİYESİ

MADDİ HATA NO

:03

ADA/PARSEL NO

: GÖSTERİM

MEVCUT PLAN

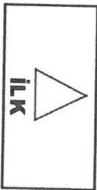
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



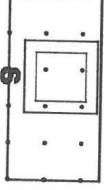
İLK OKUL ALANI



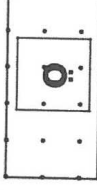
ORTA OKUL ALANI



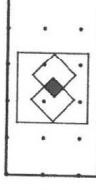
LİSE ALANI



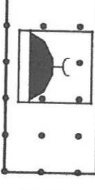
SAĞLIK TESİS ALANI



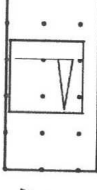
ÖZEL SOSYAL TESİS
ALTYAPI ALANI (YURT ALANI)



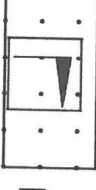
KÜLTÜREL TESİS ALANI



İBADET ALANI



AÇIK SPOR ALANLARI



KAPALI SPOR ALANLARI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



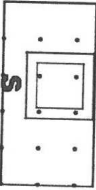
İLK OKUL ALANI



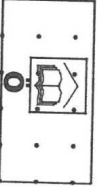
ORTA OKUL ALANI



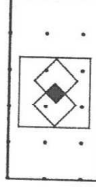
LİSE ALANI



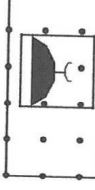
SAĞLIK TESİS ALANI



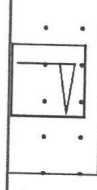
ÖZEL SOSYAL TESİS
ALTYAPI ALANI (YURT ALANI)



KÜLTÜREL TESİS ALANI



İBADET ALANI



AÇIK SPOR ALANLARI



KAPALI SPOR ALANLARI

GÖSTERİM

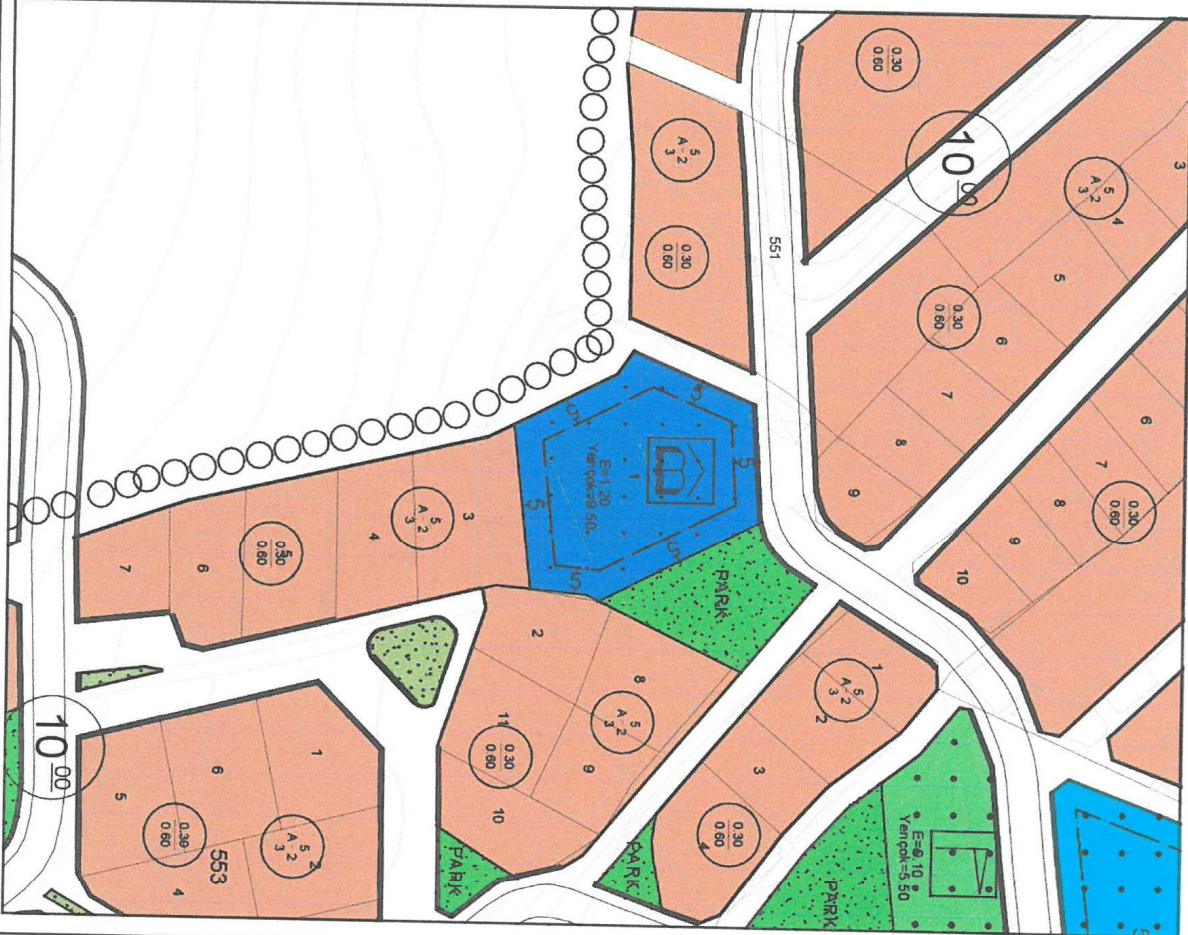
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ

MADDİ HATA NO :02

ADA/PARSEL NO :110/01

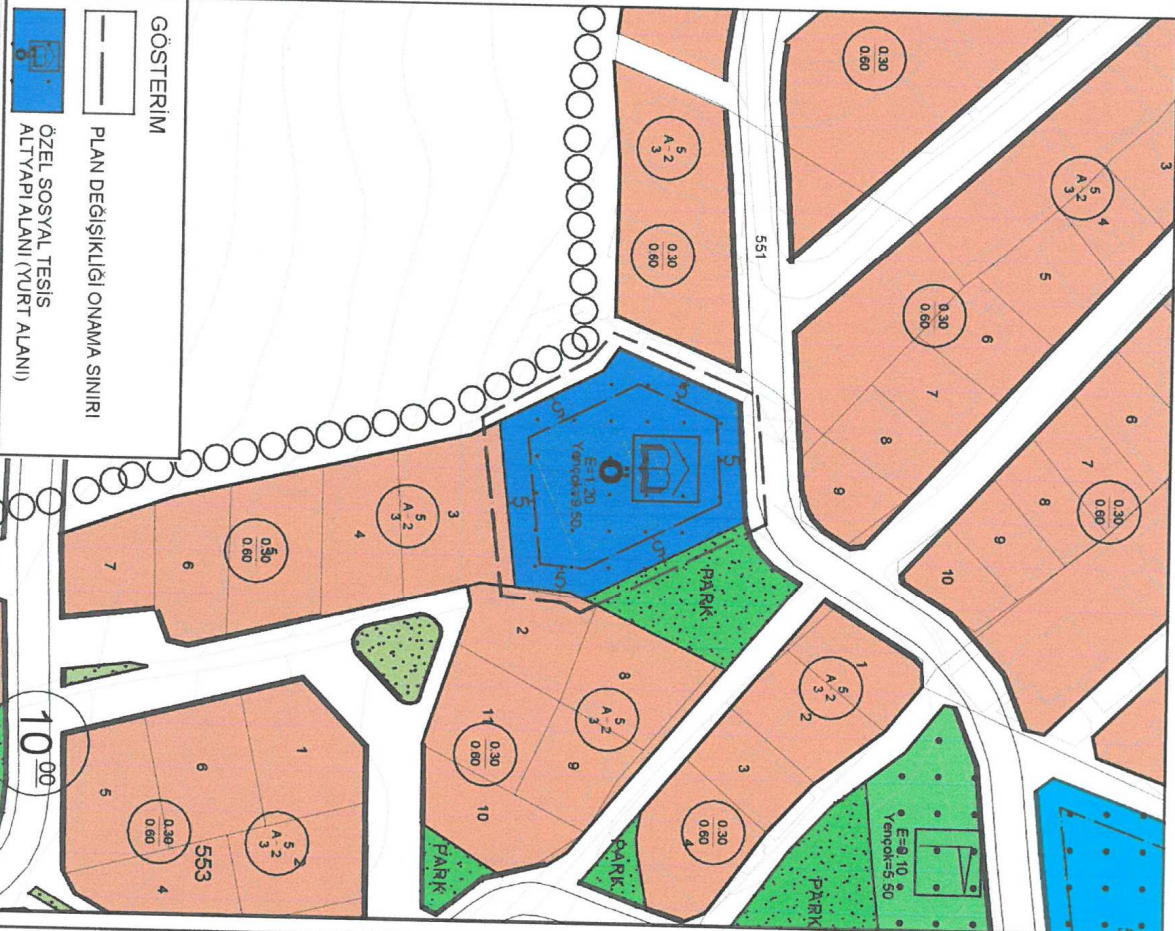
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS
ALT YAPILAN (YURT ALANI)

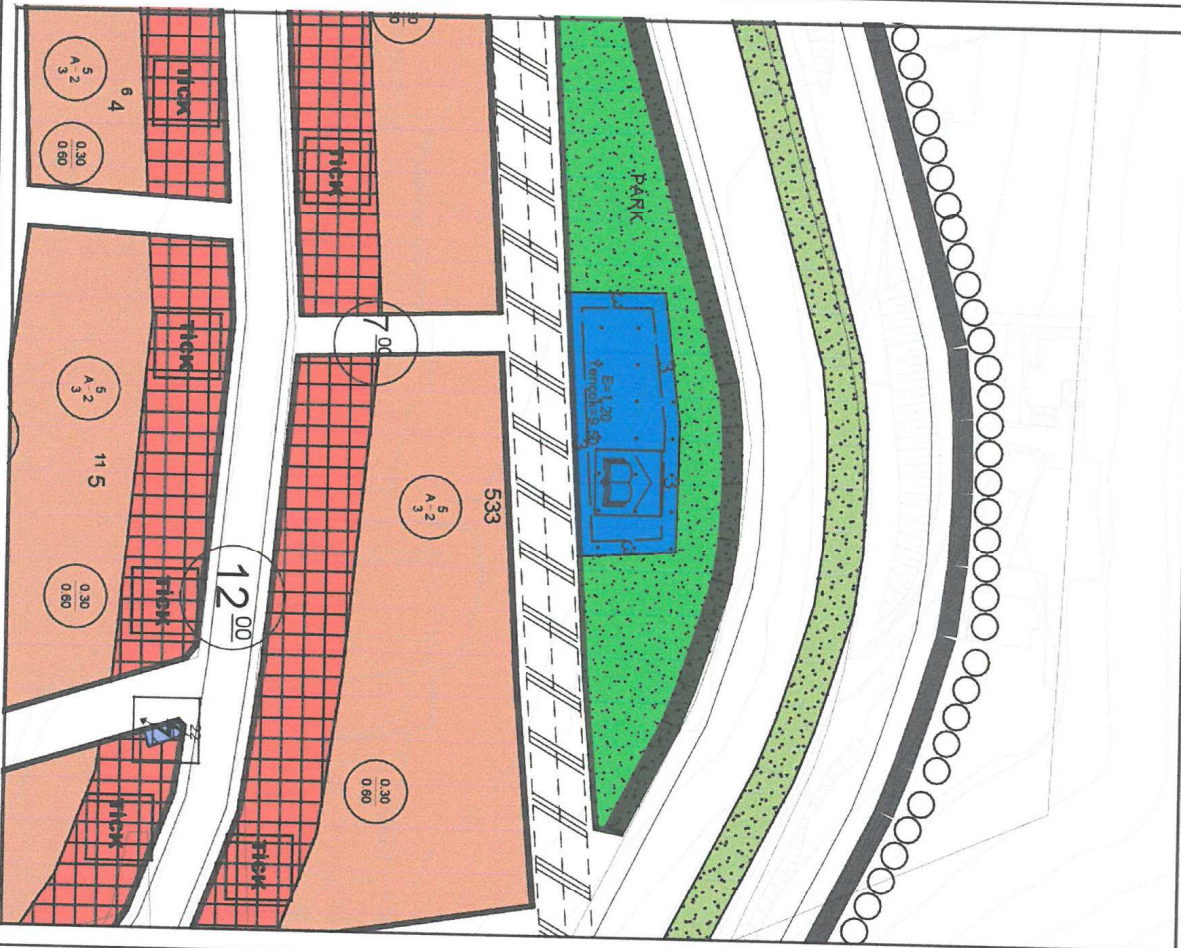
BELEDİYESİ

:KAŞ BELEDİYESİ

MADDİ HATA NO :01

ADA/PARSEL NO :-/533

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000

