



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 151.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 252 sayılı kararı ile uygun bulunan, Koyunlar Mahallesi 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 252 sayılı kararı ile uygun bulunan, Koyunlar Mahallesi 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 08/09/2017 Karar No 252
---	--	---

Özü; Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarihi **Cuma** günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **EYLÜL** ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 237 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde, O25B-06B-4C nolu imar plan paftasında yer alan 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 237 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde, O25B-06B-4C nolu imar plan paftasında yer alan 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek”** Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir. Hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde, O25B-06B-4C nolu imar plan paftasında yer alan 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesine imkan sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP ve Bağımsız Üyeler Kabul CHP Grubu Ret).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

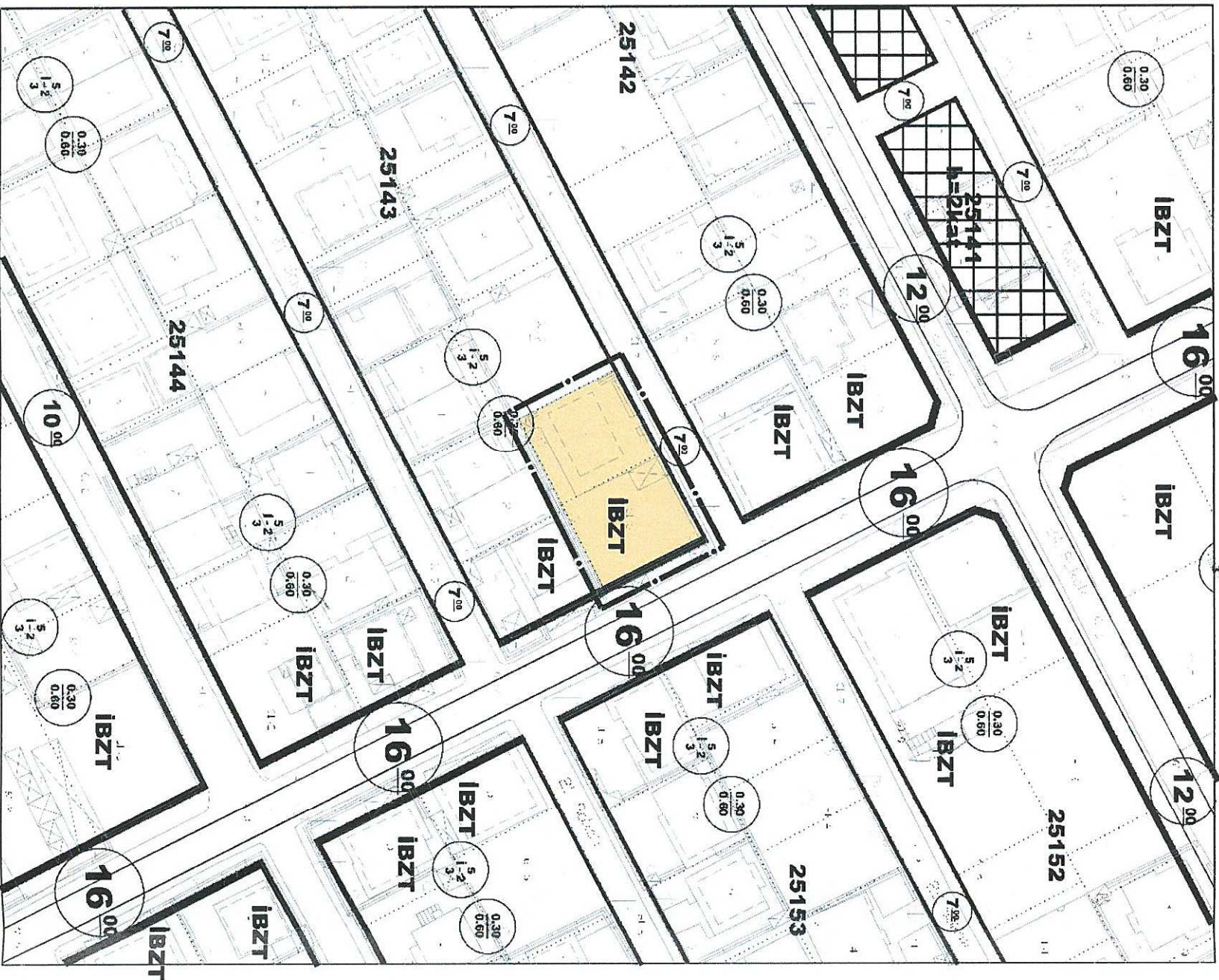

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

ADA/PARSEL NO: 25143 ADA 10 VE 11 PARSELLER
PAFTA NO: Q25B - 06B - 4C

PAFTA NO: 025B - 06B - 4C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Plan Notu:

1) 25143 ada 10 ve 11 parseller təvhit edilibilir.

ÖLÇEK: 1/1000^K

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

**KONU: 25143 ADA 10 VE 11 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25B-06B-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



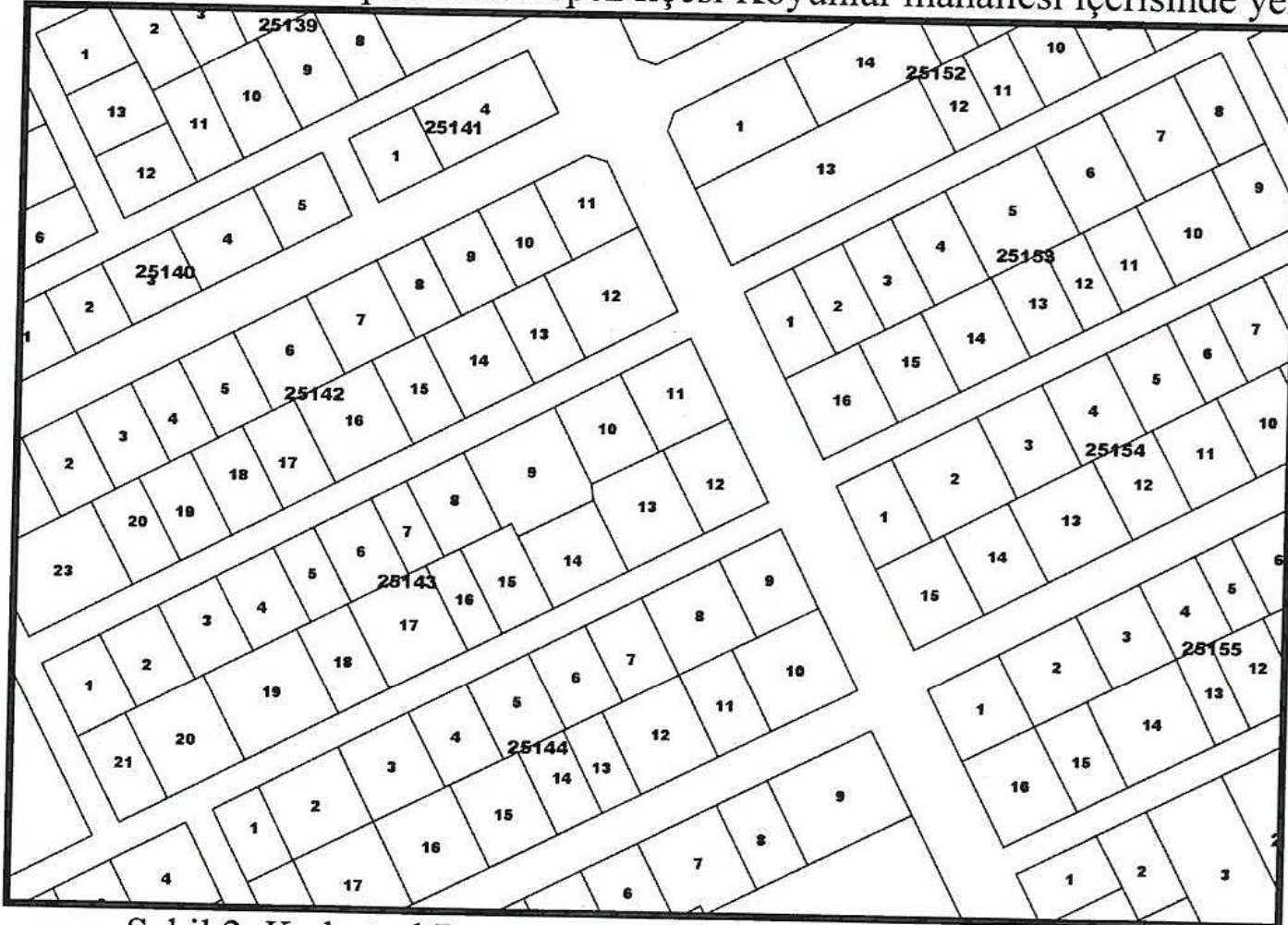
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

25143 ada 10 ve 11 parseller Kepez İlçesi Koyunlar mahallesi içerisinde yer almaktadır

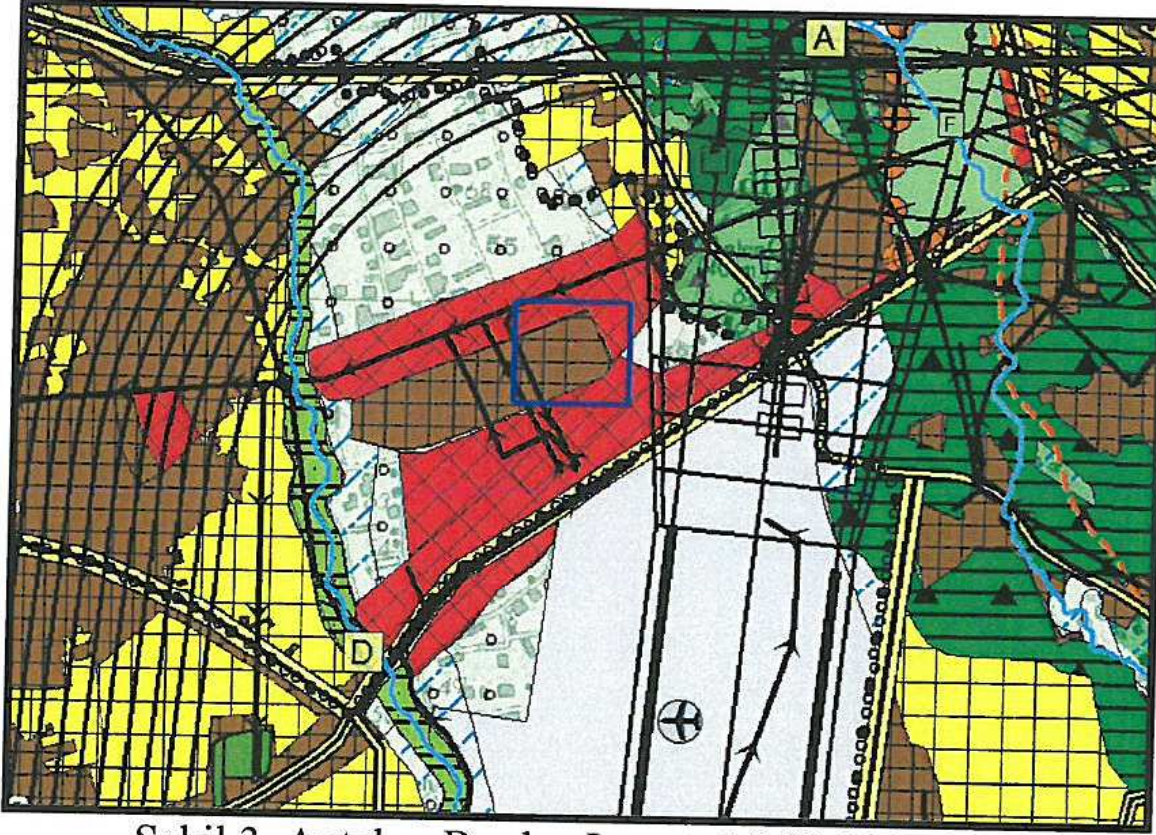


Şekil 2. Kadastral Durum

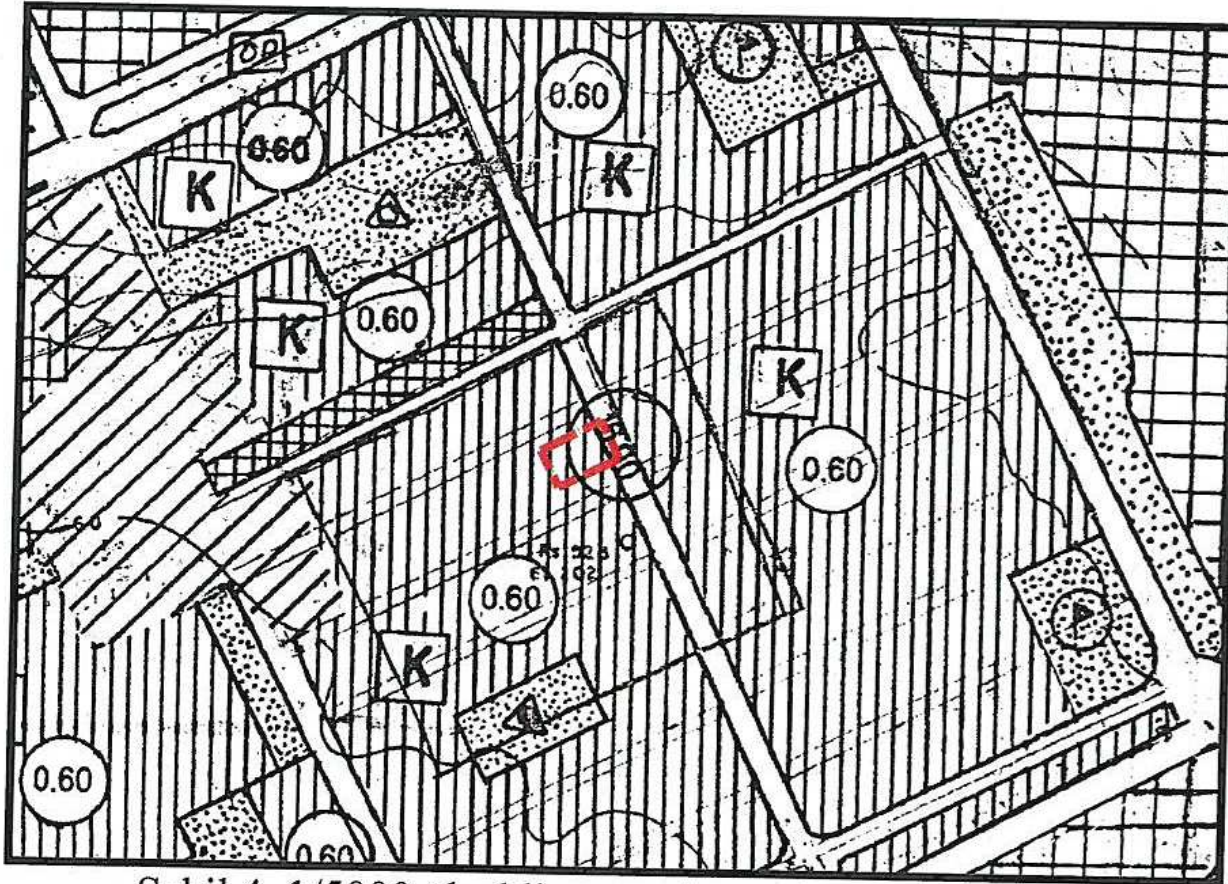
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı 25143 ada 10 ve 11 parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda isteğe bağlı zemin ticaret alanı olarak planlı 381 m² büyüklüğündeki 25143 ada 11 parsel ile konut alanı olarak planlı 356 m² büyüklüğündeki 25143 ada 10 parsel tevhit edilecektir. Mevcut durumda 25143 ada 10 ve 11 parseller ikiz nizam yapılaşma koşulludur. Tevhit sonrasında bu ikiz nizam yapılaşma durumu ortadan kalkmış olup ayrık nizam olarak gerçekleştirilecektir. Tevhit işleminin gerçekleştirilmesi ada omurgasını bozmamaktadır. Tevhit sonrası planlama alanının çekme mesafeleri ana yoldan 5 metre, yan yol ve komşu parsellerden 3'er metredir. Planlama alanı için yapılaşma koşulları ayrık nizam 2 kat, TAKS:0,30 ve KAKS:0,60 olarak düzenlenmiştir.



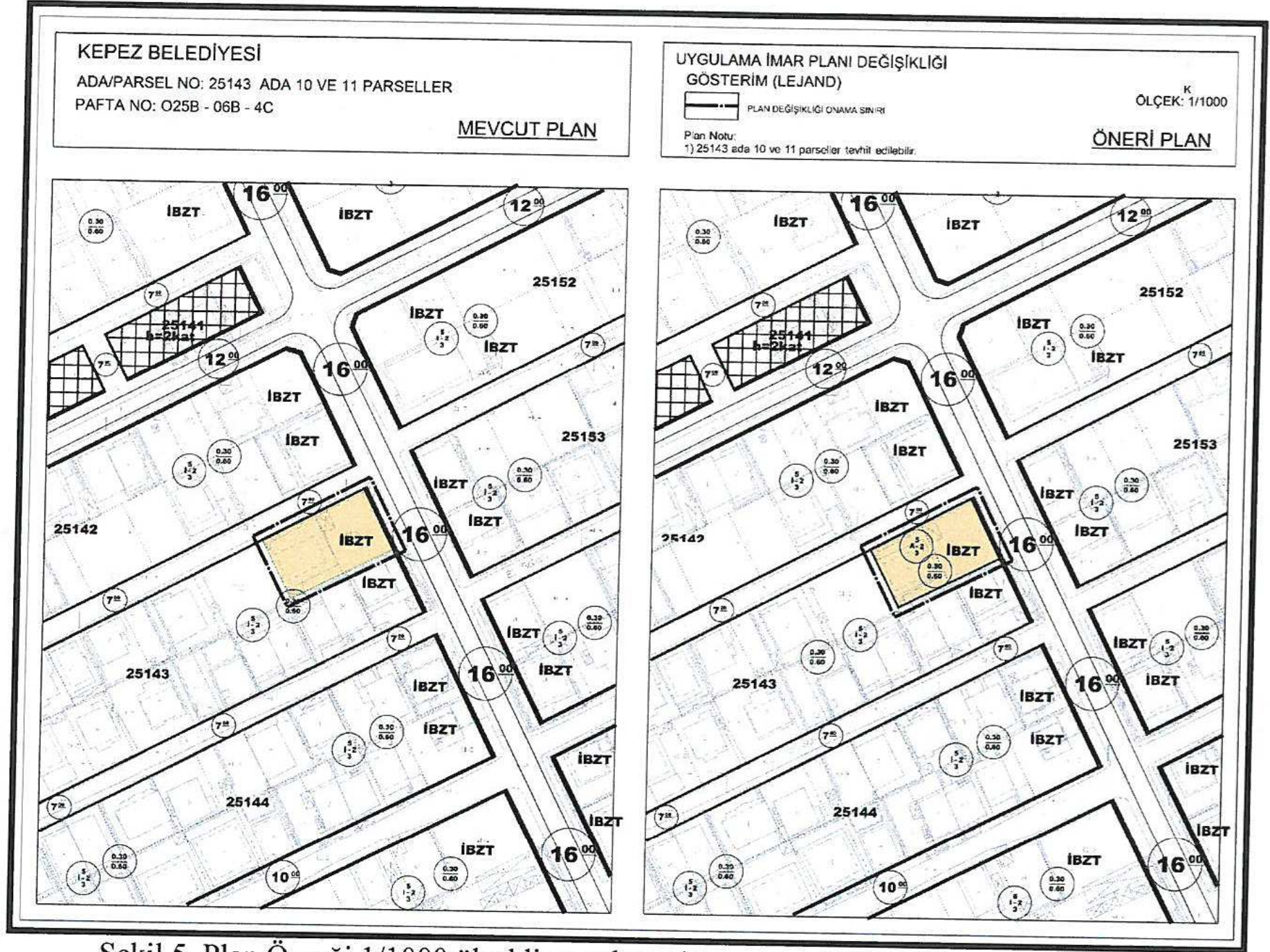
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli DP
25143 ada 10 ve 11 parseller Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli evre Düzeni Planında "kentsel yerleşik alan" lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli nazım imar planı
25143 ada 10 ve 11 parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planında 0.60 emsalli konut alanında kalmaktadır.

Plan Notları:

- 1) 25143 ada 10 ve 11 parseller tevhit edilebilir.



Şekil 5. Plan Örneği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

Sayit ÜLKER
 Şehir Plancısı
 Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt.
 No: 10 Kat: 5 D: 20 Antalya
 Tel: 0242 247 17 74 Csm. 022 665 87 00 Faks: 0242 247 05 40
 DÜDEN Y.D. 156 430 074 72

Planevi Şehircilik
 Planlama Ltd. Şti.
 TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
 Büro Tescil No: 05 40179
 Meneviş Sokak No: 72/1
 06690 A. Ayrsancı/ANKARA
 Tel: (0312) 426 83 29-487 64 00
 e-mail: planevi@planevi.com.tr
 HİTİT V.D.: 730 004 2218
 Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
 Şehir Plancısı ŞPO 590
 O.D.T.Ü. 1986-23004