



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 152.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 253 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi 9206 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 253 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi 9206 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan notunda belirtilen "P.A.T.İ.Y" ibaresinin "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Uygun değildir

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

UYGUN DEĞİLDİR

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 08/09/2017
		Karar No 253

Özü; Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarihi **Cuma** günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **EYLÜL** ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 235 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3B ve O25A-04C-3C nolu imar plan paftasında yer alan 9206 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 235 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3B ve O25A-04C-3C nolu imar plan paftasında yer alan 9206 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

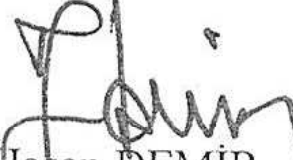
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek”** Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir. Hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3B ve O25A-04C-3C nolu imar plan paftasında yer alan 9206 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

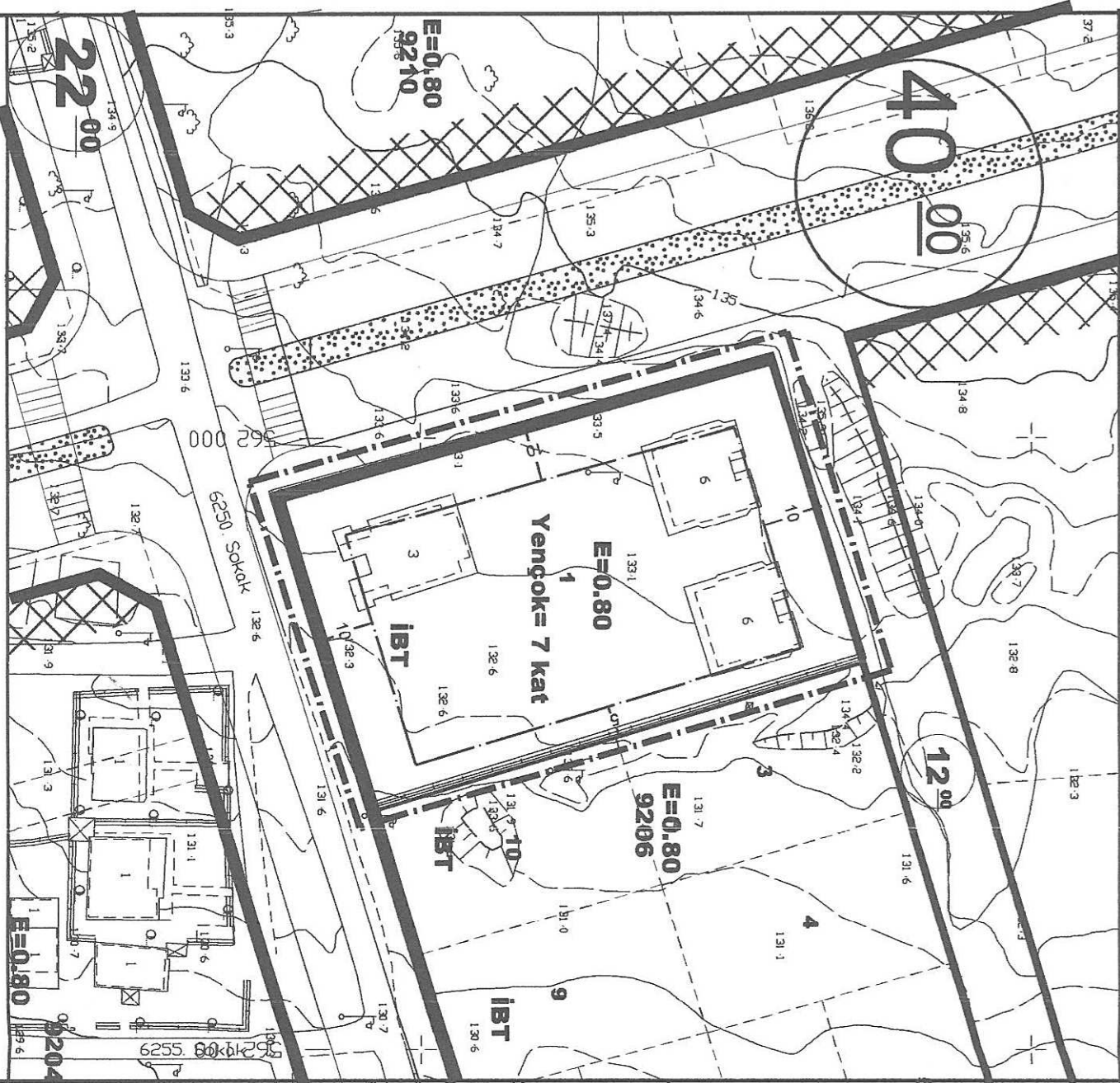
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : FEVZİ ÇAKMAK

ADA/PARSEL NO:9206 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 025-A-04-C-3-B (23K-IVb), 025-A-04-C-3-C(23K-IVc)

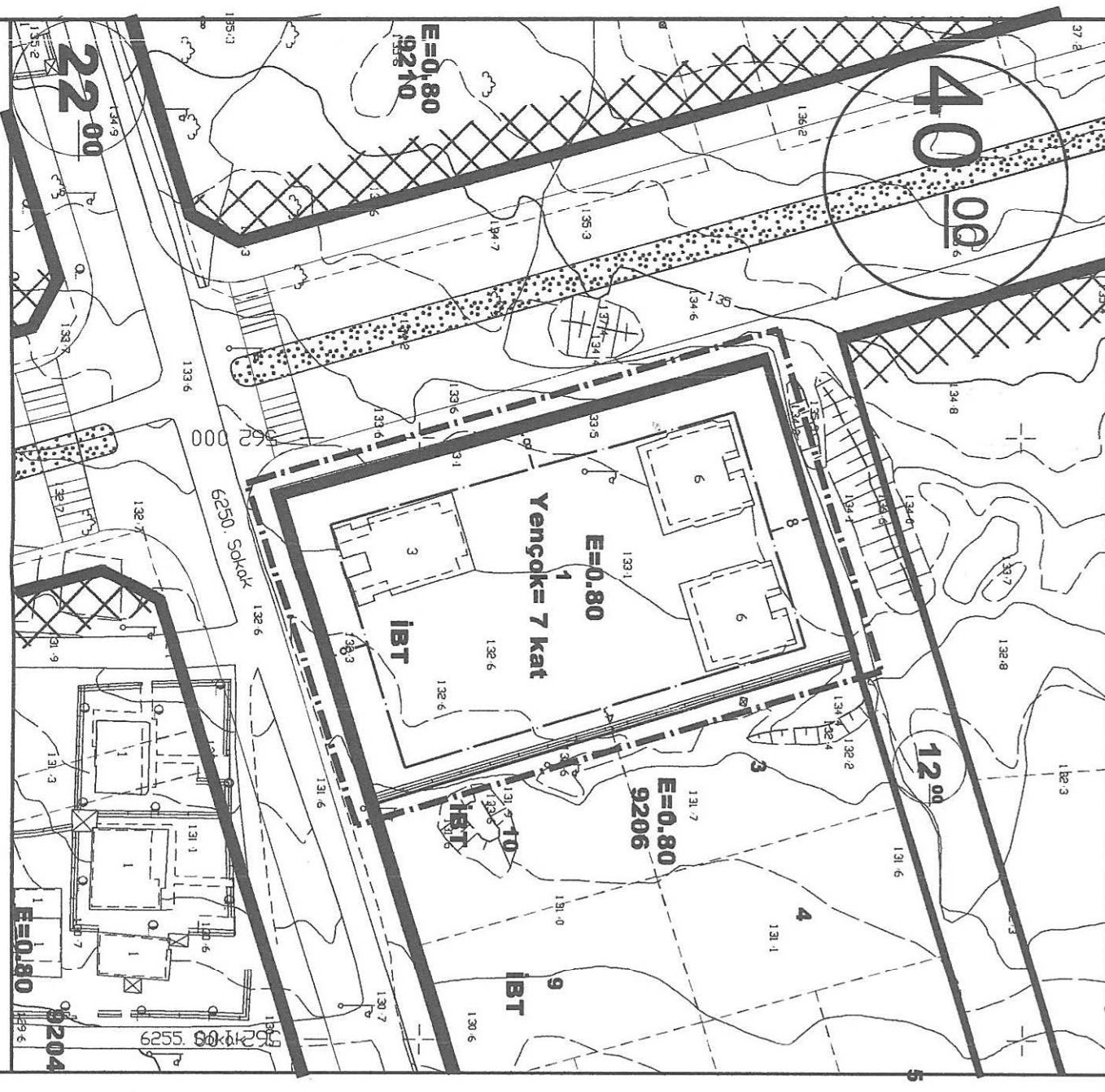
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



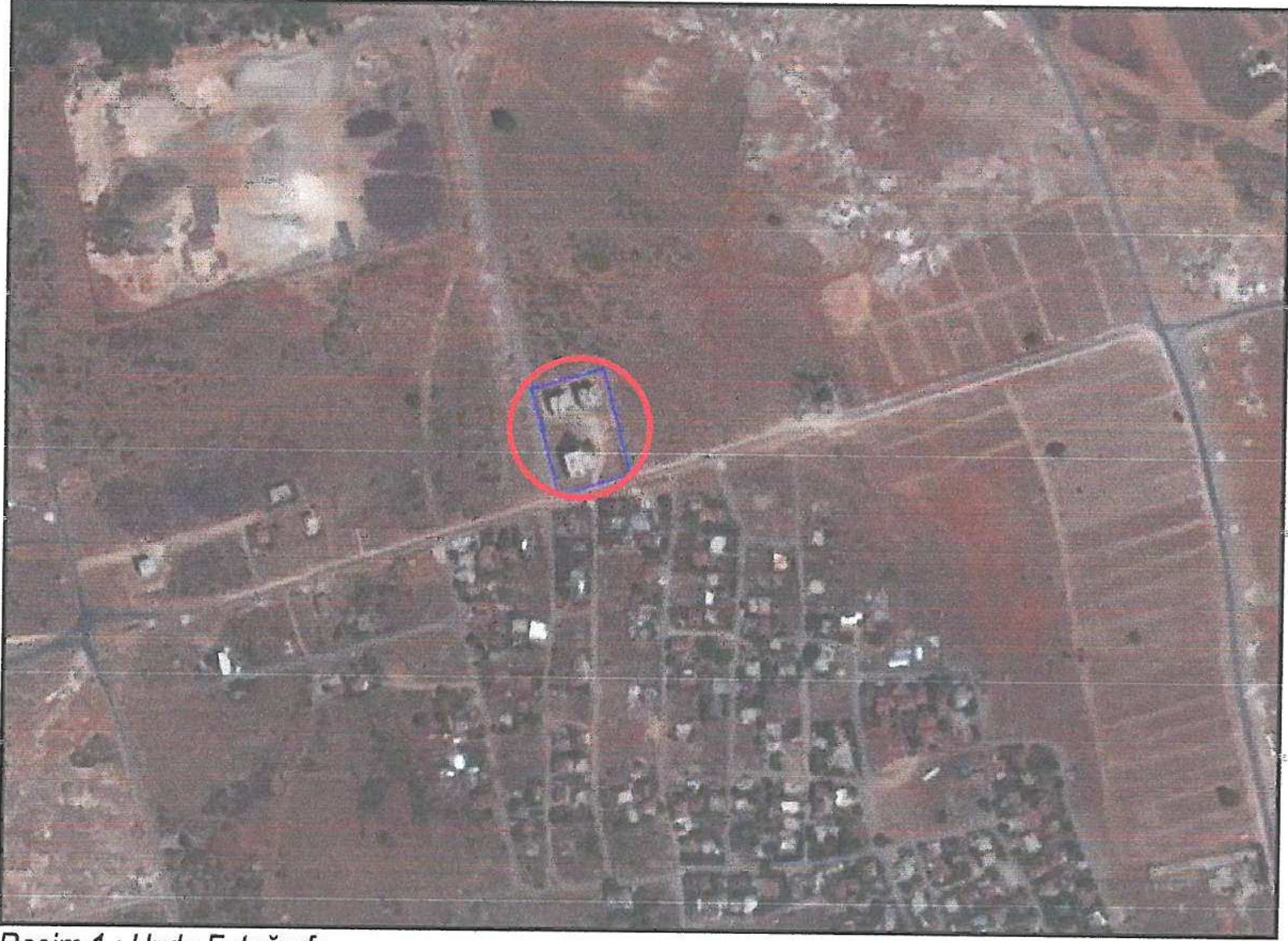
**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR – KEPEZ BELEDİYESİ
FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ**

9206 ADA 1 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir , Kepez Belediyesi sınırları içinde , Fevzi Çakmak Mahallesinde tapunun 9206 ada , 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı üzerinde , O25A-04C-3B (23K-IVb), O25A-04C-3C (23K-IVc) numaralı paftalara giren , 4592 m2 alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

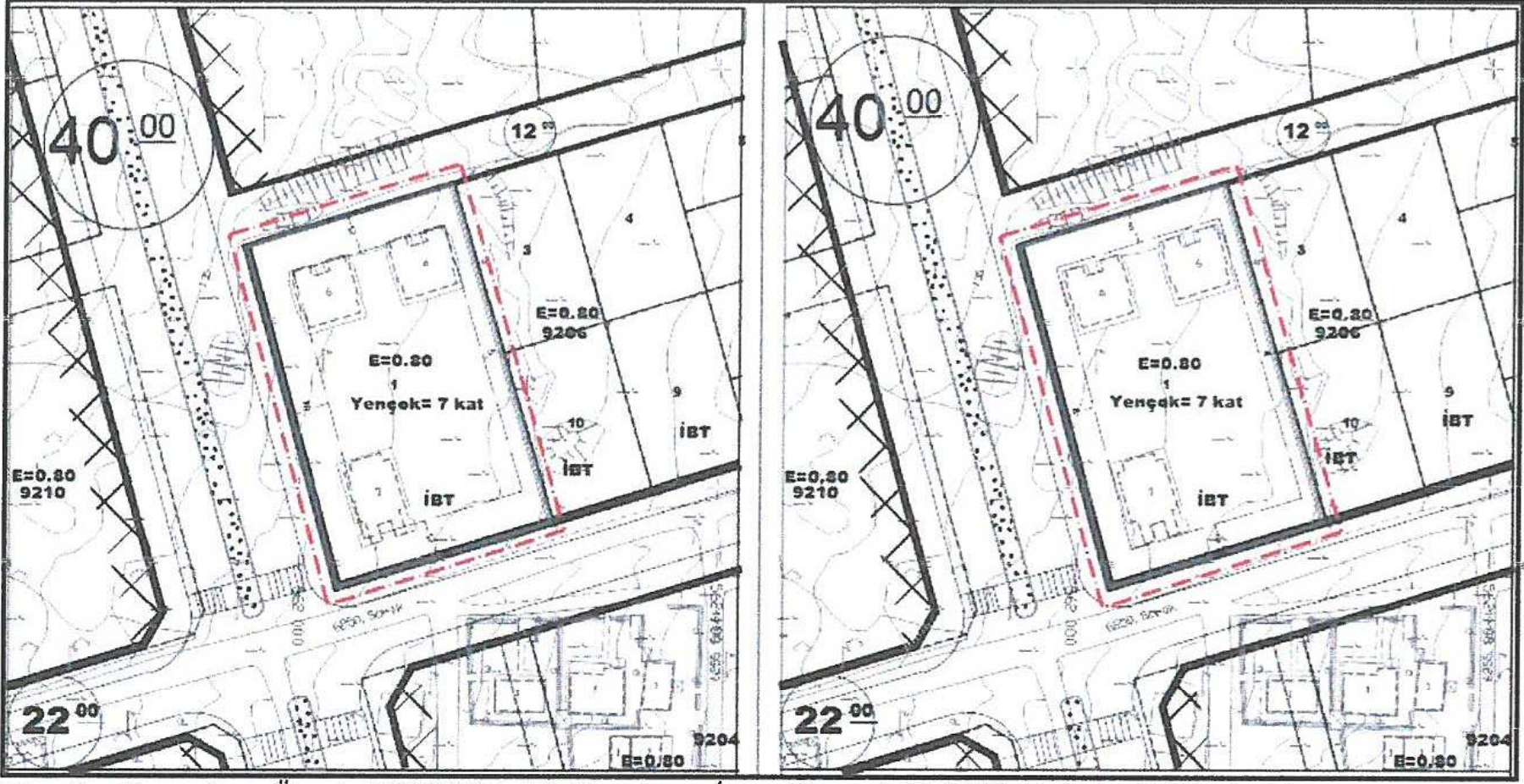
Planlama alanı Kepez Belediyesi sınırları içinde Fevzi Çakmak Mahallesinde ana ulaşım aksları üzerinde yer almaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylı 23 K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında konut alanı , O25A-04C-3B (23K-IVb), O25A-04C-3C (23K-IVc) nolu 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı paftalarında parselin batısı yüksek zemin kat ticaret olmak üzere yine konut alanı olarak , imar planı bulunmaktadır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliği ile parsel üzerinde yapı yaklaşma sınırları yeniden düzenlenmiş, mevcut inşaat emsal hakkı (0.80) ve yüksekliği (7 kat) değişmemiştir.



Plan 1 : Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

PLAN NOTU : Planlama alanında yapı yaklaşma mesafeleri hususunda P.A.T.İ.Y'ne uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr