



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 158. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 183 ada 31 parselin blok nizam "Konut Alanından" bitişik nizam "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.09.2017 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 183 ada 31 parselin blok nizam "Konut Alanından" bitişik nizam "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 gün ve 386 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 07.09.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 83

Üyeler : Hasanali İRBAN, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİÇ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TİĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Şefik KILIÇ, Süleyman UĞURLU, İbrahim YAVAŞ

KONU : Korkuteli İlçesi Aşağı pazar Mahallesi 183 ada 31 parselde ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 08.05.2017 tarih ve 386 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda: İmar Komisyonun 21/08/2017 tarih ve 33 sayılı raporun görüşülmesi

KARAR: Rapor: 33 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Aşağı pazar Mahallesi 183 ada 31 parselde ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 08.05.2017 tarih ve 386 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan dosyasının Komisyonumuzda değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; Komisyonumuzda yapılan açık oylama sonucu uygun olduğuna, **oy birliği** ile karar verildiğinden komisyon rapor üzerinde yapılan müzakereler sonucunda komisyondan geldiği şekli ile meclisin oylarına sunuldu. Yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

Ömer AYKUR
Yazı İşleri Müdürü

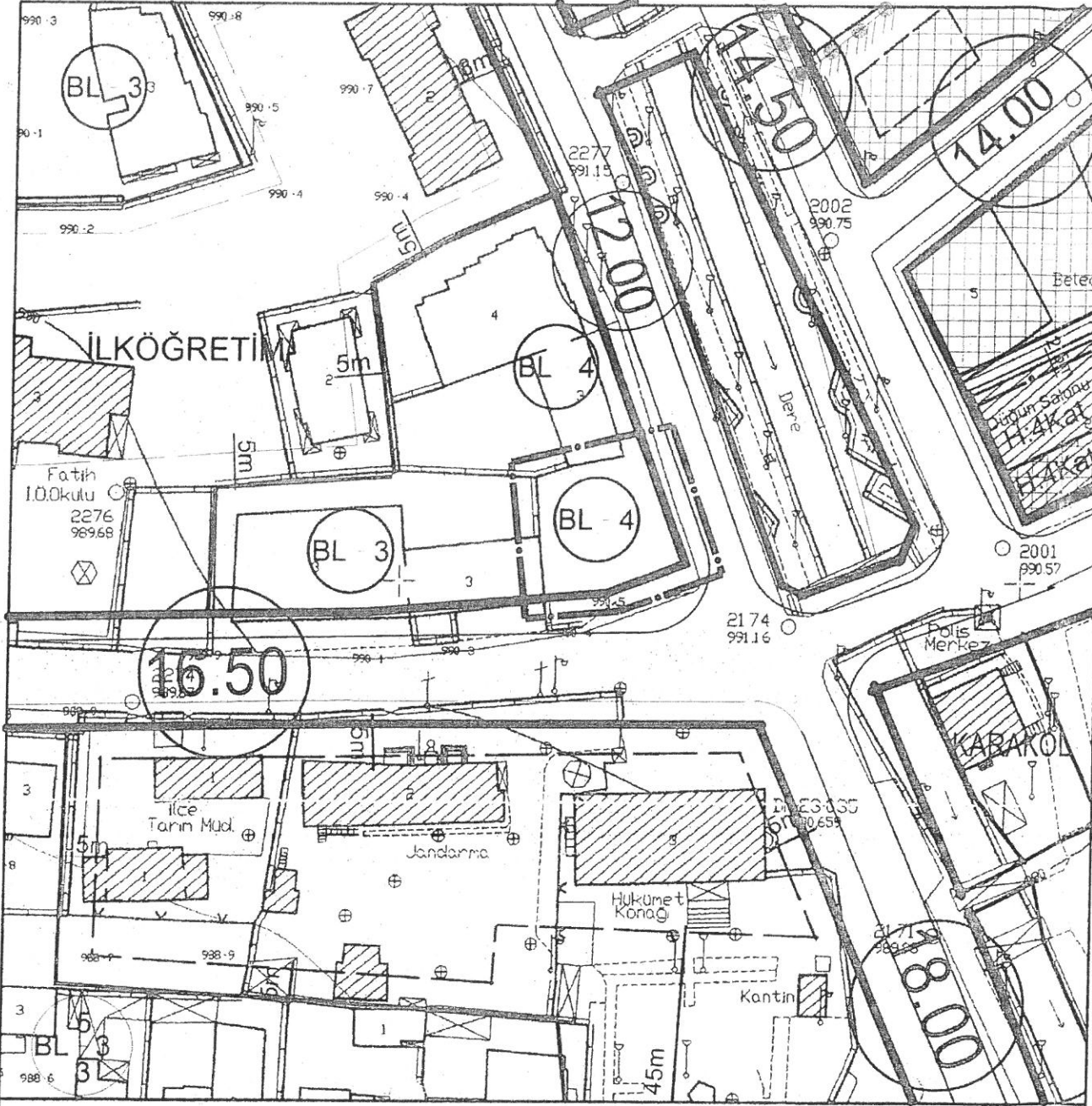
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE: AŞAĞIPAZAR

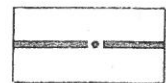
ADA/PARSEL NO: 183 ADA 31 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-19-C-2-C

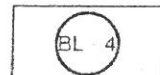
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

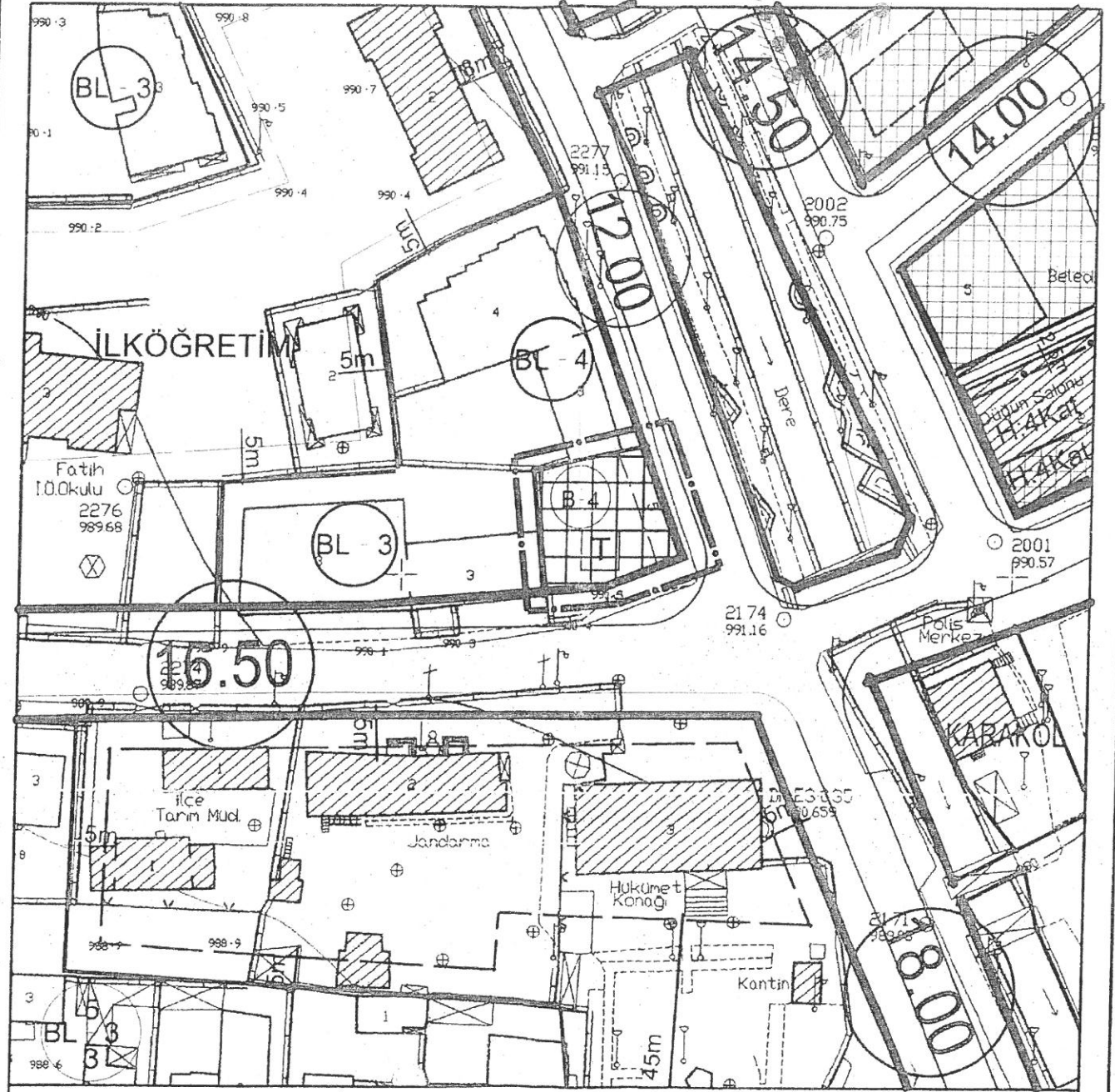


KONUT ALANI

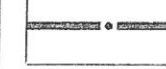
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

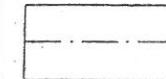
ÖNERİ PLAN



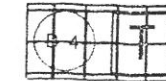
GÖSTERİM



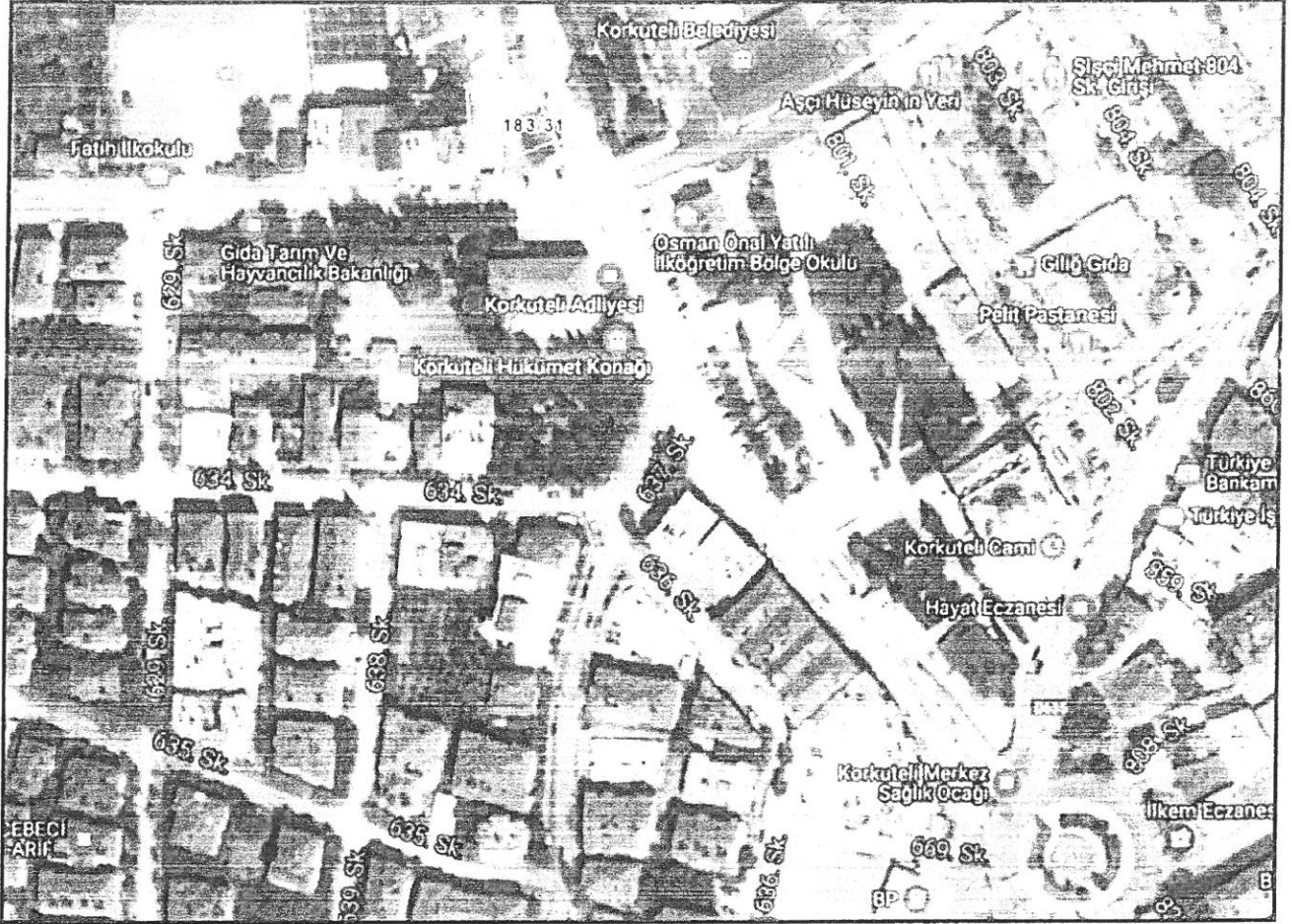
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET ALANI



Resim 2 : Bölgedeki Önemli Kurum ve Kuruluşlar

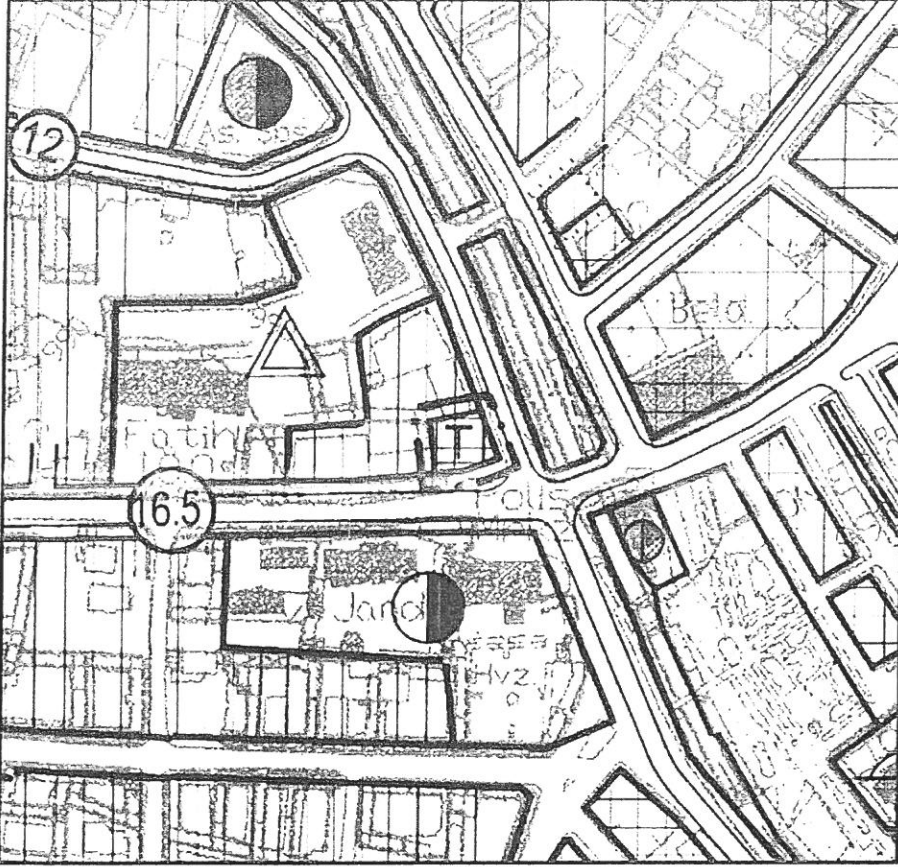
Korkuteli İlçemiz , Antalya'ya olan yakınlığı , iklimsel cazibesi ve yayla özellikleri ile yaz aylarında mevcut nüfusunun 2 -3 katı nüfusa sahip olmakta , mayıs ayından kasım ayına kadar ilçe oldukça kalabalık ve hareketli bir yaşam şekline sahip olmaktadır.

Bu denli önemli özellikler ve çekim gücüne sahip ilçede merkezde yer alan ticaret alanlarındaki ticari faaliyetler bölgenin ekonomik olarak gelişmesinde de önemli rol oynamaktadır.

Antalya , Korkuteli SS. Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi 'ne ait 183 ada 31 nolu parsel de , mevcut imar planında konut alanı olmakla birlikte bölgenin ticari ihtiyaçlarına yönelik olarak ticari amaçla değerlendirilmek istenmektedir.

Parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği , Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08/05/2017 tarihli Meclis Toplantısında 2017-386 sayılı meclis kararı onaylanmış ve parsel konut alanından ticaret alanına dönüştürülmüştür.

2



Plan 1 : Antalya Büyükşehir Belediyesince 08/05/2017 tarihli mecliste onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı

3.PLANLAMA KARARLARI

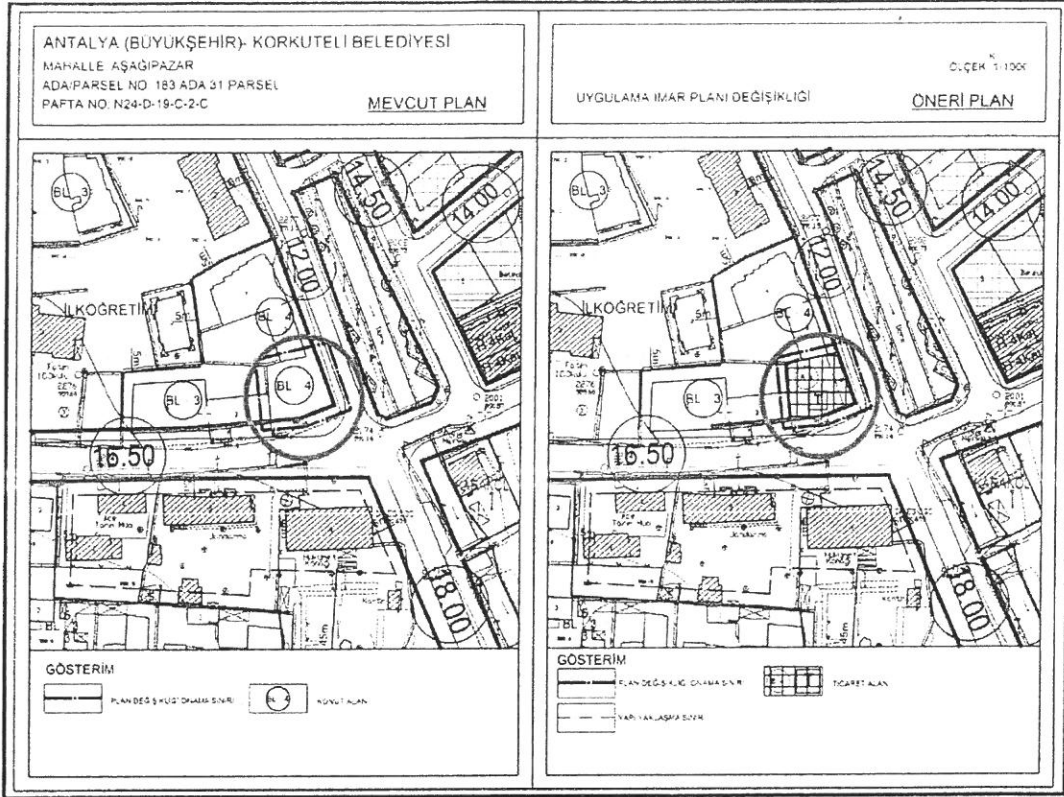
Mevcut imar planında 183 adanın 12 m genişliğindeki trafik yoluna cephe kısmında BL-4 Konut Alanı , yoldan 5 m yapı çekme mesafesi bulunmaktadır. Adanın doğu cephesi BL-3 Konut Alanı olup , bu cephede yoldan çekme bulunmamaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile SS. Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifinin talebi üzerine mevcut Uygulama İmar Planındaki konut alanı kullanımı , ticaret alanı olarak düzenlenerek bölgedeki gelişmelere ve ihtiyaçlara uygun bir kullanım kararı önerilmektedir.

Önerilen plan değişikliği teklifi ile mevcut imar planında BL-4 Konut Alanı olan 183 ada 31 parsel B-4 yapı düzenli Ticaret Alanına dönüştürülmüştür.

183 adanın doğu cephesinde adanın mevcut yapılarında olduğu gibi 5 m yapı çekme önerilmiş , güney cephesinde adanın yine mevcut yapılarında olduğu gibi yapı çekme sıfırdır.

7



Plan 2: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169

Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr

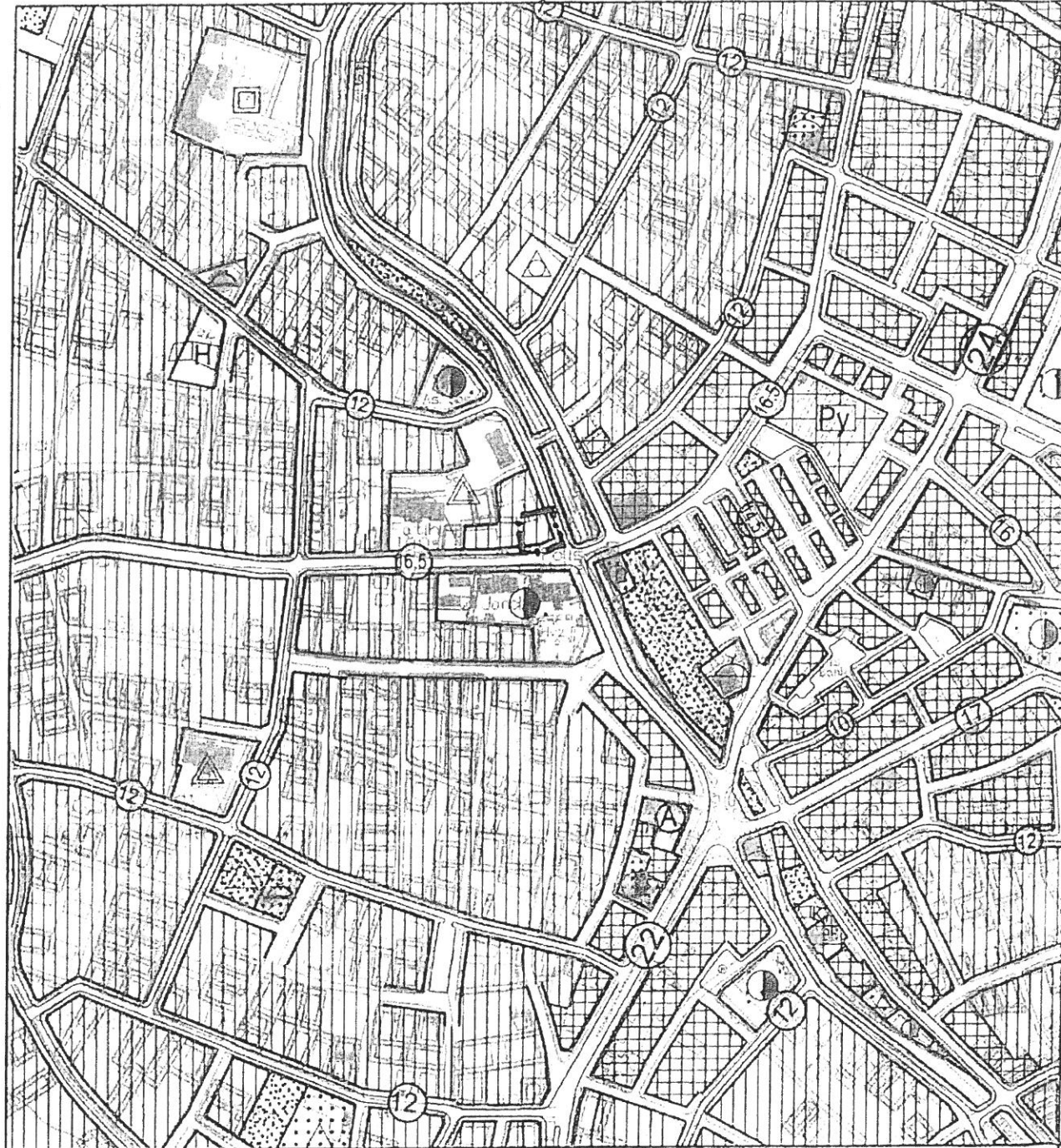
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE : AŞAĞIPAZAR

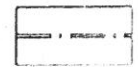
ADA/PARSEL NO: 183 ADA 31 PARSEL

PAFTA NO: N24-d-19-c

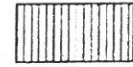
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



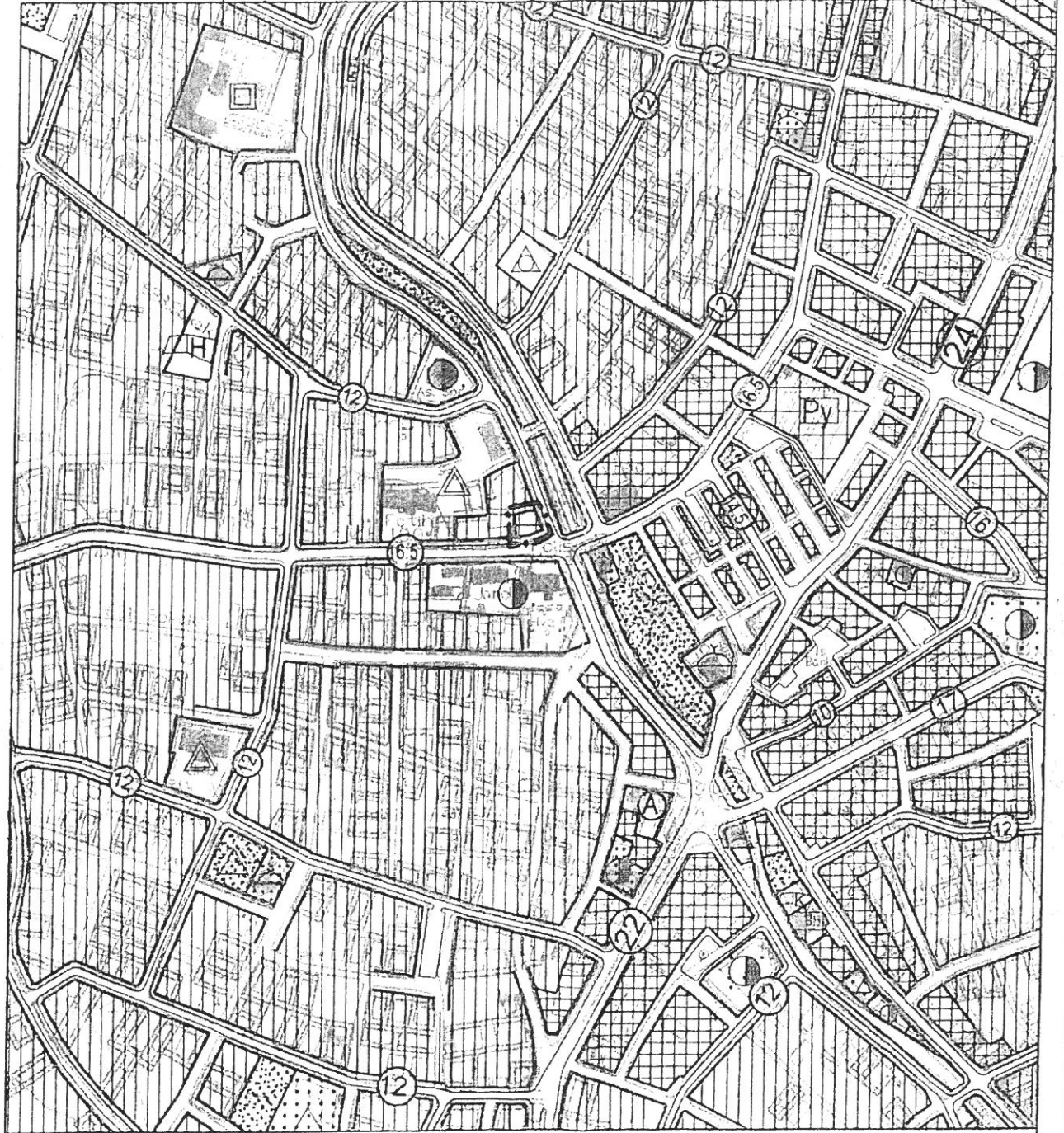
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
(Meskun Alanlar)

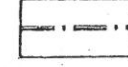
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI