



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 166. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 324 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 7298 ada 1 ve 7 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlanması amacıyla yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 324 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 7298 ada 1 ve 7 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlanması amacıyla yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.09.2017 TARİH VE 324 SAYILI KARARI

Gündemin 10. Maddesi
Karar No. 324

Özü: Kuzeyden 5.12m., 6.27m.; doğudan 10.64m., 11.50m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.00m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 1 parsel ile kuzeyden 5.15m., 5.17m.; doğudan 11.21m., 12.23m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.19m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 7 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde ada ayırım çizgilerinin kaldırılması ve bloklar arası mesafenin 11.65m. olarak düzenlenerek maxh=14.50m. gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=14.50m. şeklinde gösterilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-IIId nolu imar paftasında yer alan kuzeyden 5.12m., 6.27m.; doğudan 10.64m., 11.50m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.00m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 1 parsel ile kuzeyden 5.15m., 5.17m.; doğudan 11.21m., 12.23m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.19m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 7 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde ada ayırım çizgilerinin kaldırılması ve bloklar arası mesafenin 11.65m. olarak düzenlenerek maxh=14.50m. gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=14.50m. şeklinde gösterilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.08.2017 gün ve 3335 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 303 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen kuzeyden 5.12m., 6.27m.; doğudan 10.64m., 11.50m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.00m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 1 parsel ile kuzeyden 5.15m., 5.17m.; doğudan 11.21m., 12.23m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.19m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh= 14.50m ve emsal

./..



E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 7 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde ada ayırım çizgilerinin kaldırılması ve bloklar arası mesafenin 11.65m. olarak düzenlenerek maxh=14.50m. gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=14.50m. şeklinde gösterilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 22.08.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Kuzeyden 5.12m., 6.27m.; doğudan 10.64m., 11.50m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.00m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 1 parsel ile kuzeyden 5.15m., 5.17m.; doğudan 11.21m., 12.23m.; güneyden 6.50m.; batıdan 6.19m., 5.00m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=14.50m ve emsal E=0.80 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 7298 ada 7 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde ada ayırım çizgilerinin kaldırılması ve bloklar arası mesafenin 11.65m. olarak düzenlenerek maxh=14.50m. gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Yençok=14.50m. şeklinde gösterilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi

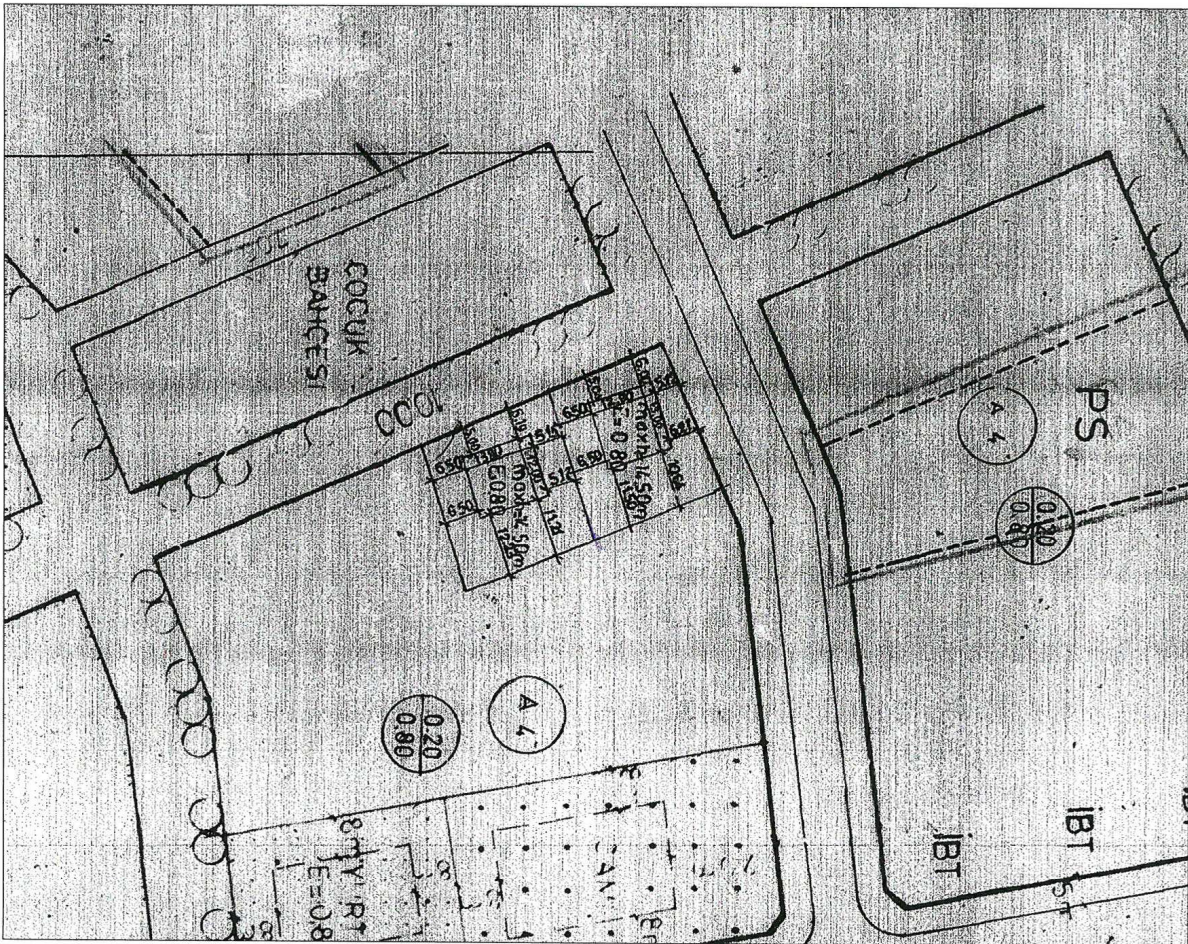

Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:7298 ADA 1 VE 7 PARSELLER

PAFTA NO:18M-II-d

MEVCUT PLAN

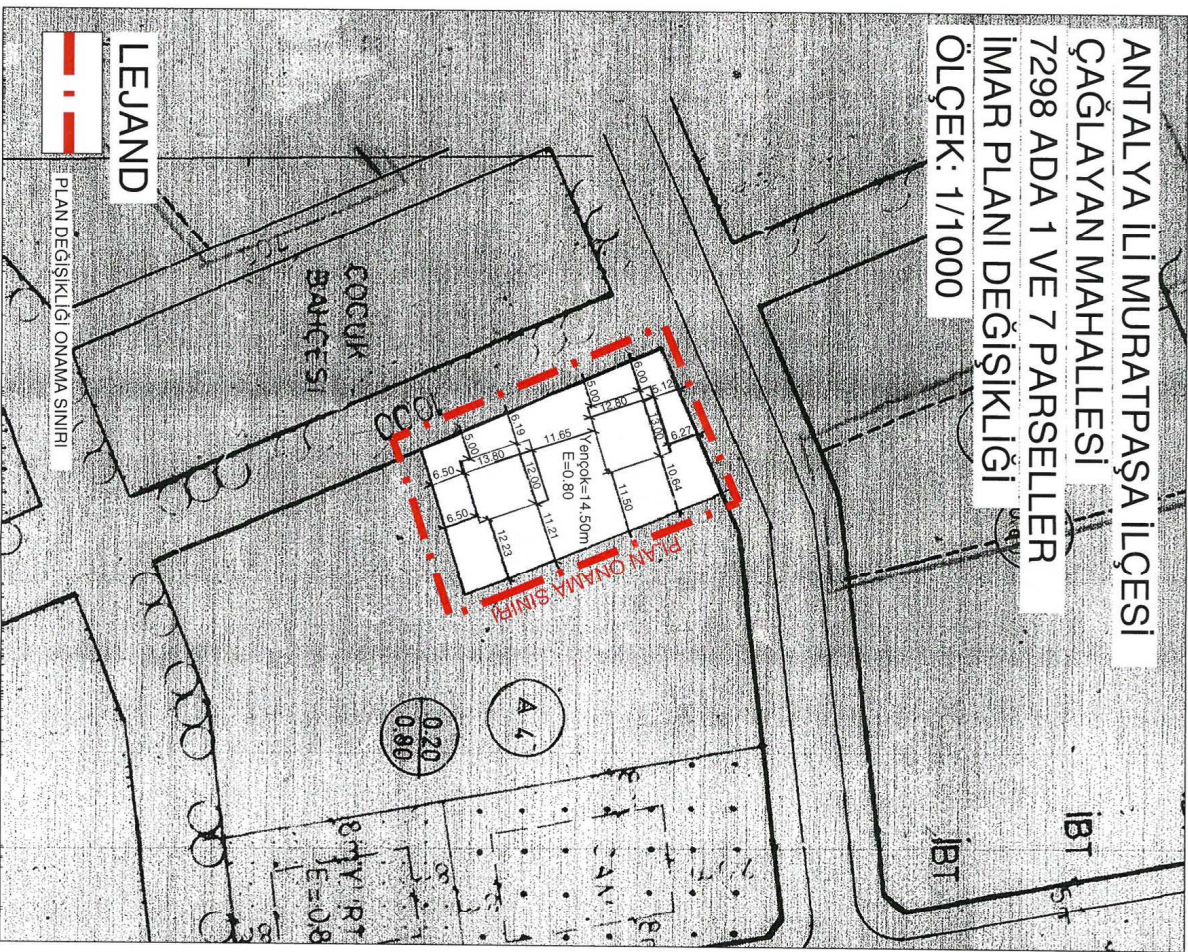


PLAN NOTLARI:

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
ÇAĞLAYAN MAHALLESİ
7298 ADA 1 VE 7 PARSELLER
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000



LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; ÇAĞLAYAN MAHALLESİ, 7298 ADA 01,07 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Çağlayan mahallesi sınırları içerisinde bulunan 18M-IIId imar planı paftasına giren 7298 ada 01, 07 nolu parseller konut alanında kalmaktadır. Plan değişikliğine konu olan konut alanı 1490 m2 büyüklüğün dedir.



2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Çağlayan mahallesi 7298 ada içerisinde yer alan 1 ve 7 nolu parsellerin maliki aynı kişiye ait olup, parsellerini birleştirmek (tevhid) etmek istemektedir.

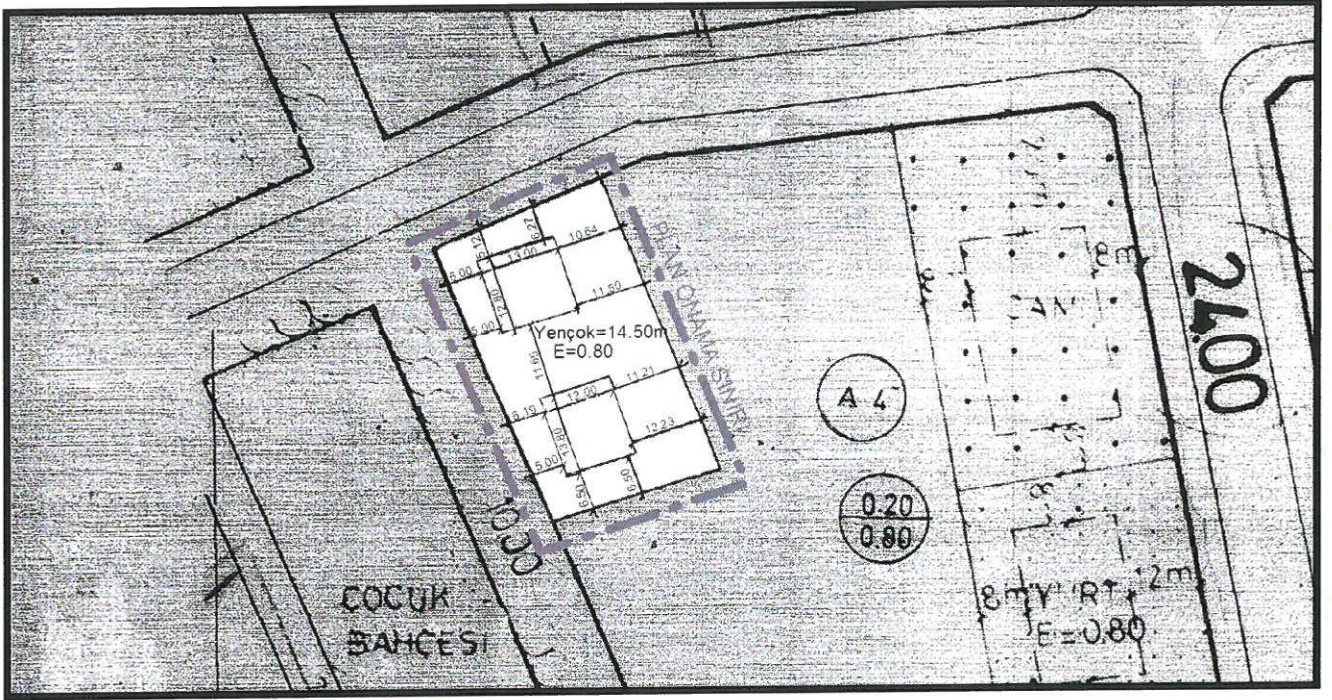
Her iki parselinde imar durumu ve yapılaşma durumu aynı olsa da, onaylı imar planında iki parsel arasında bir çizgi bulunması nedeniyle birleştirme işlemi yapılamamaktadır.



4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan plan değişikliği ile 7298 ada 1 ve 7 nolu parseller arasındaki ayırma çizgisi kaldırılmıştır.

Buna bağlı olarak ölçü çizgileri yeniden düzenlenmiş olup, imar ve yapılaşma haklarında hiçbir değişiklik yapılmamıştır.



PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAH. PET. VE
PET. ÜRN. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mrkz.: Tahilpazarı Mahallesi 477. Sokak Yerebakan İş Mrk.
Kat:2/5 Muratpaşa ANTALYA Tel: 0242 243 61 99
Şb.: Kum Mah. Antalya Yolu Bulv. No: 116
Tel: 0532 274 01 01 Adana BORDUR
Antalya Kurumlar Vergi Dairesi: 7300062130
Mersis No: 0730006213000013

Nihal KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konaklı Mah. Alparslan Türkeş Blv.
5-C Bodrum/MUGLA
Bodrum V.D: 5010103034

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 H1F1CMDV		MD Tarihi: 05.07.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2269 Üye: NİDA BİLAL KURT (616)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		