



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

65

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 169. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 1 ada 1 ila 8 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 1 ada 1 ila 8 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 gün ve 401 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdullahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 03/03/2017
Karar No : 42

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/03/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.03.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin Konut Alanından Konutaltı Ticaret Alanına dönüştürülmesi plan değişikliği konusunda (D400) Antalya-Serik- Manavgat yoluna cepheli parseller Ticaret Alanı olduğundan Ticaret Alanına dönüştürülmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/03/2017

KARAR NO :
42

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/03/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin Konut Alanından Konutaltı Ticaret Alanına dönüştürülmesi plan değişikliği konusunda (D400) Antalya-Serik- Manavgat yoluna cepheli parseller Ticaret Alanı olduğundan Ticaret Alanına dönüştürülmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

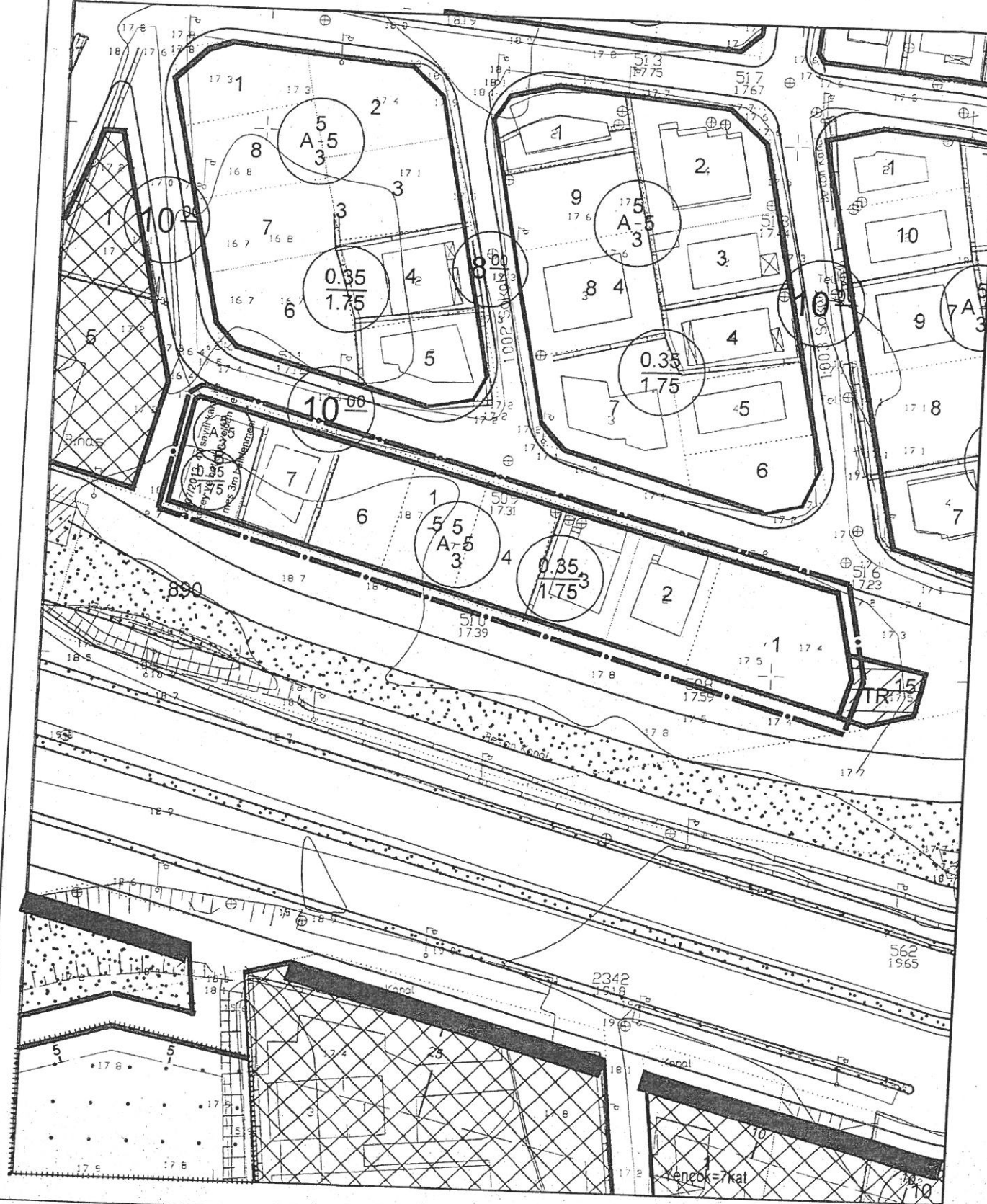
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1 ADA 1,2,3,4,5,6,7 VE 8 PARSELLER

PAFTA NO: O26A - 07C - 1C

MEVCUT PLAN

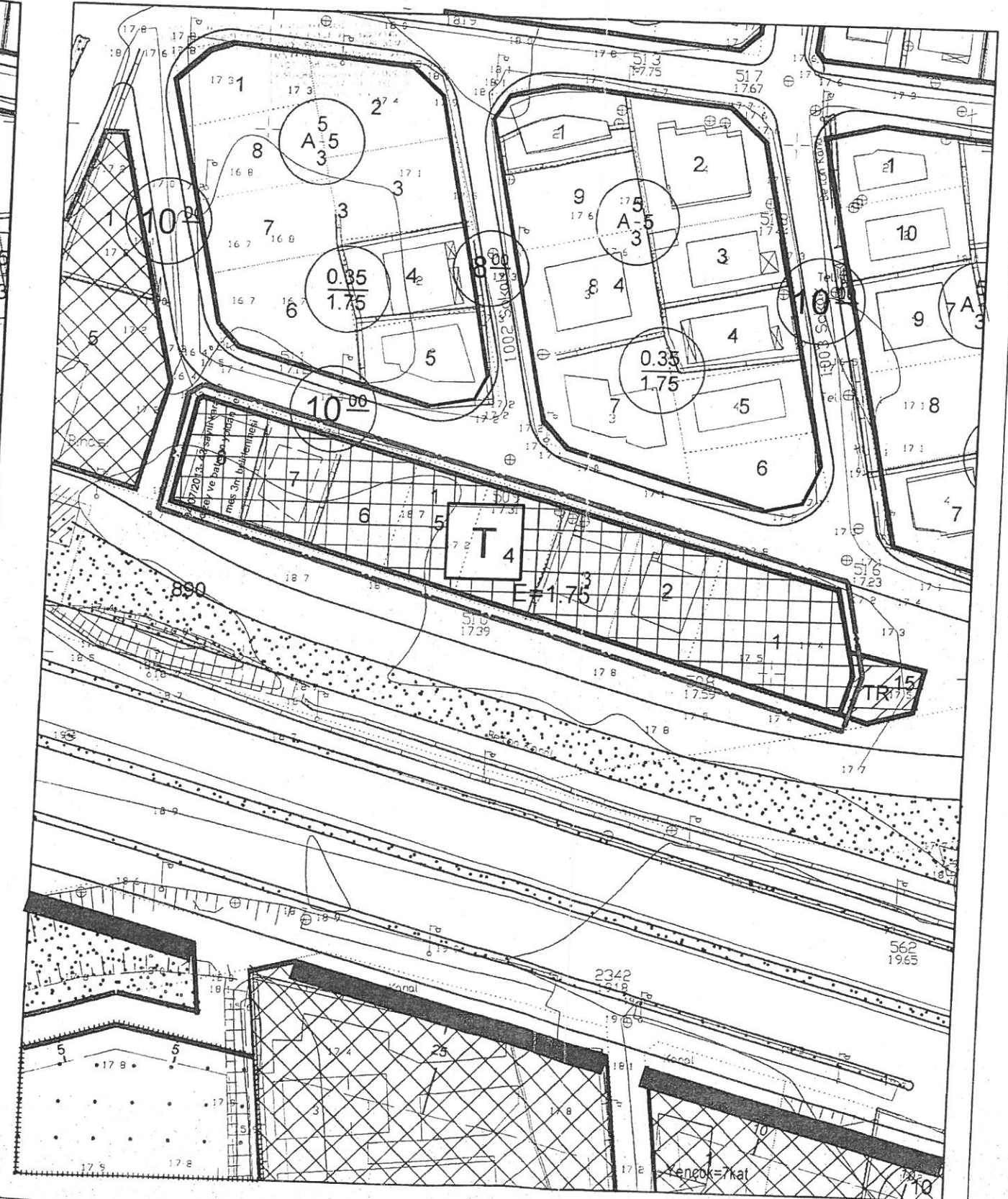


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

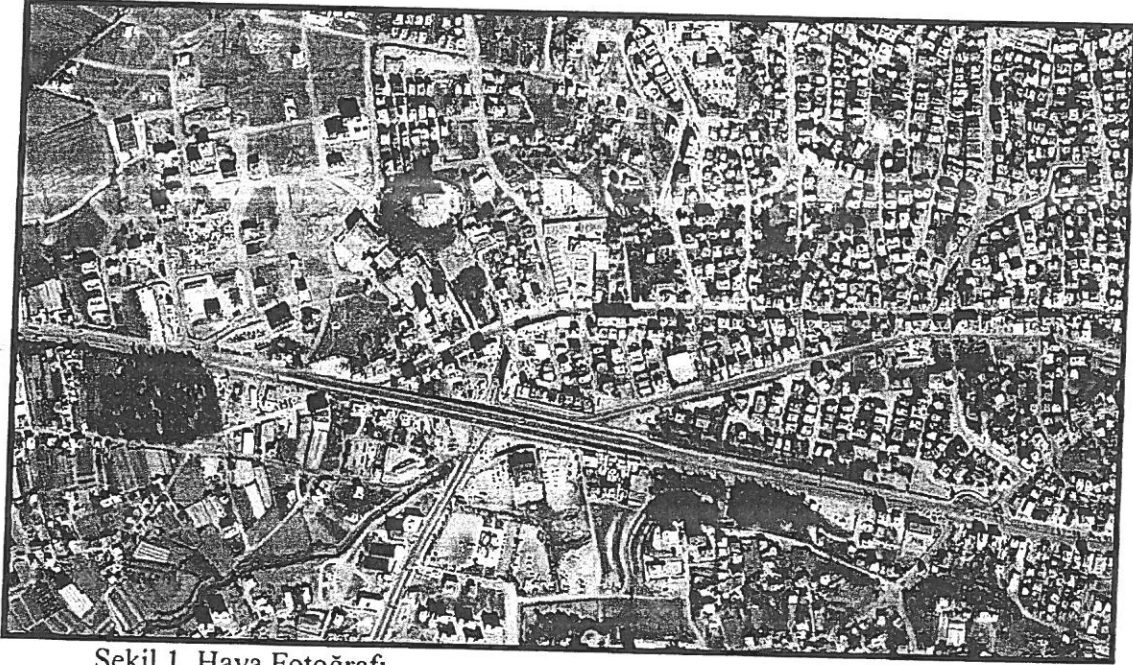


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 1 ADA 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde O26A-7C-1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



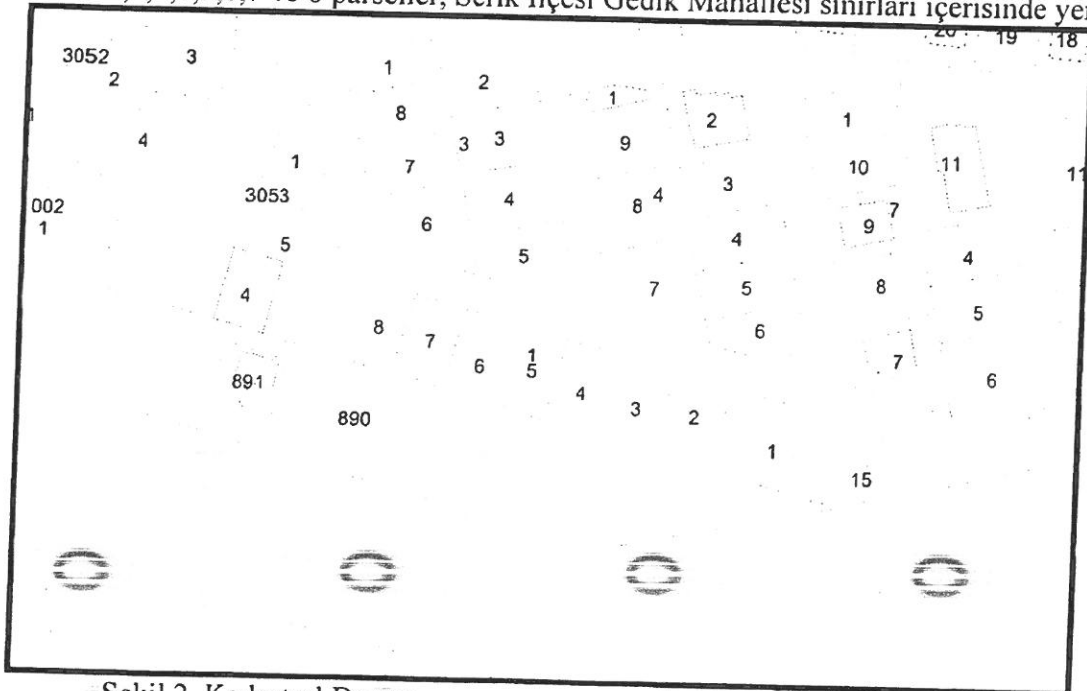
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



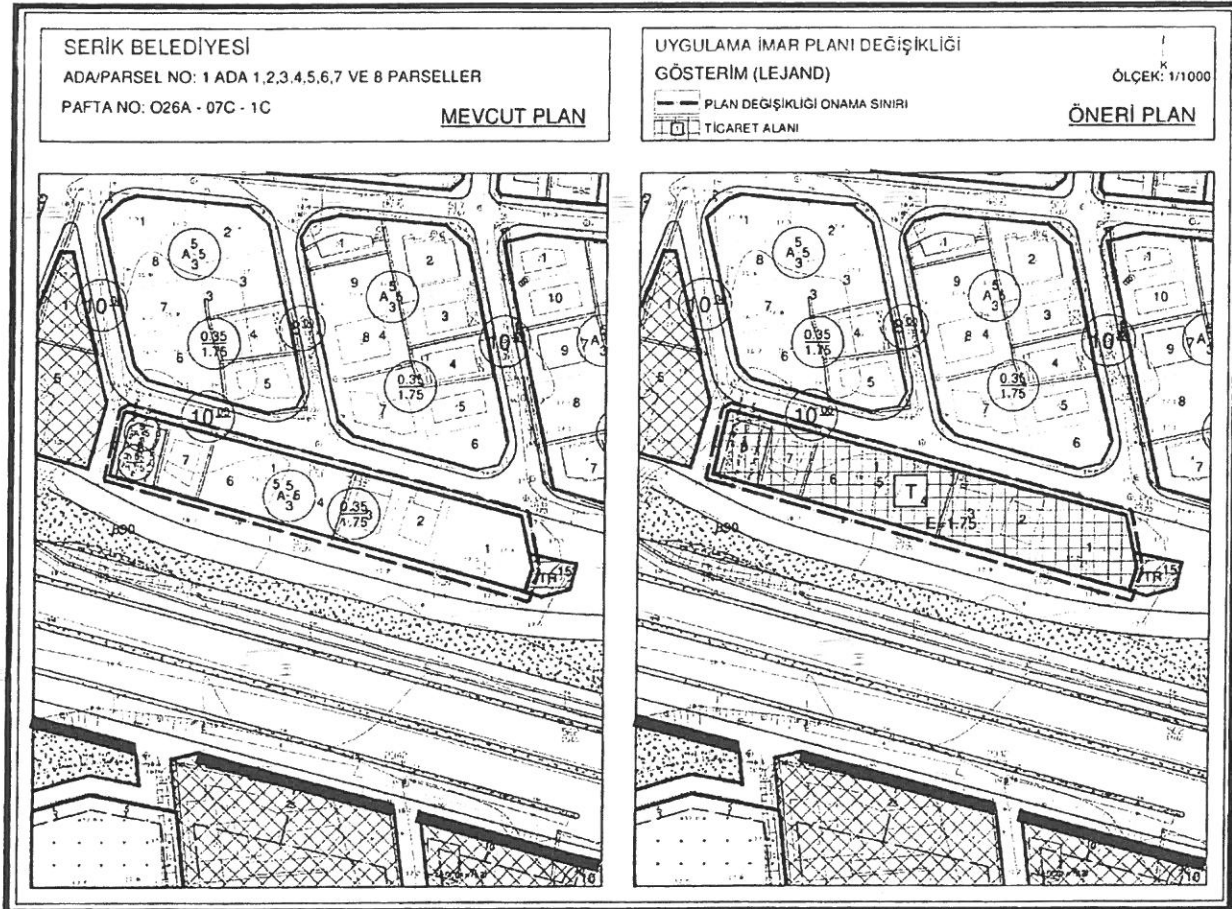
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda planlama alanını kapsayan 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller Serik Revizyon İmar Planında ayrıık nizam 5 kat, TAKS:0.35, KAKS:1.70 konut alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği ile bu parseller konut alanından ticaret alanına dönüştürülmüştür. Planlama koşulları emsal değeri E= 1.75 değeri aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

(Handwritten signature)
Şehir Plancısı
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd.Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06680 A. Ayrancı ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No 63758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 690
O.D.T.Ü. 1886-23004

(Handwritten signature)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1 ADA 1,2,3,4,5,6,7 VE 8 PARSELLER

PAFTA NO: 026A - 07C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

