



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 177. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 107 ada 13, 14 parsellerin içerisinde geçen 10 metrelik yolun doğruya doğru kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 107 ada 13, 14 parsellerin içerisinde geçen 10 metrelik yolun doğruya doğru kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ŞERH:

İftikarlar diğer parsel maliklerinin
muafakati olmadığında uygun
değildir.

ŞERH KATILIMIM

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 08/09/2017

Karar No : 124

Toplantı : 10

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/09/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ömer GÜRLER ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti :Kürüş Mahallesi 107 ada 13 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 27. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 107 ada 13 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.09.2017 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 107 ada 13 parsel ile 107 ada 14 parsel arasındaki yolun 10.00 genişliği korunarak doğuya kaydırılması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/09/2017

KARAR NO :
124

Meclis gündeminin 27. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 107 ada 13 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 107 ada 13 parsel ile 107 ada 14 parsel arasındaki yolun 10.00 genişliği korunarak doğuya kaydırılması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

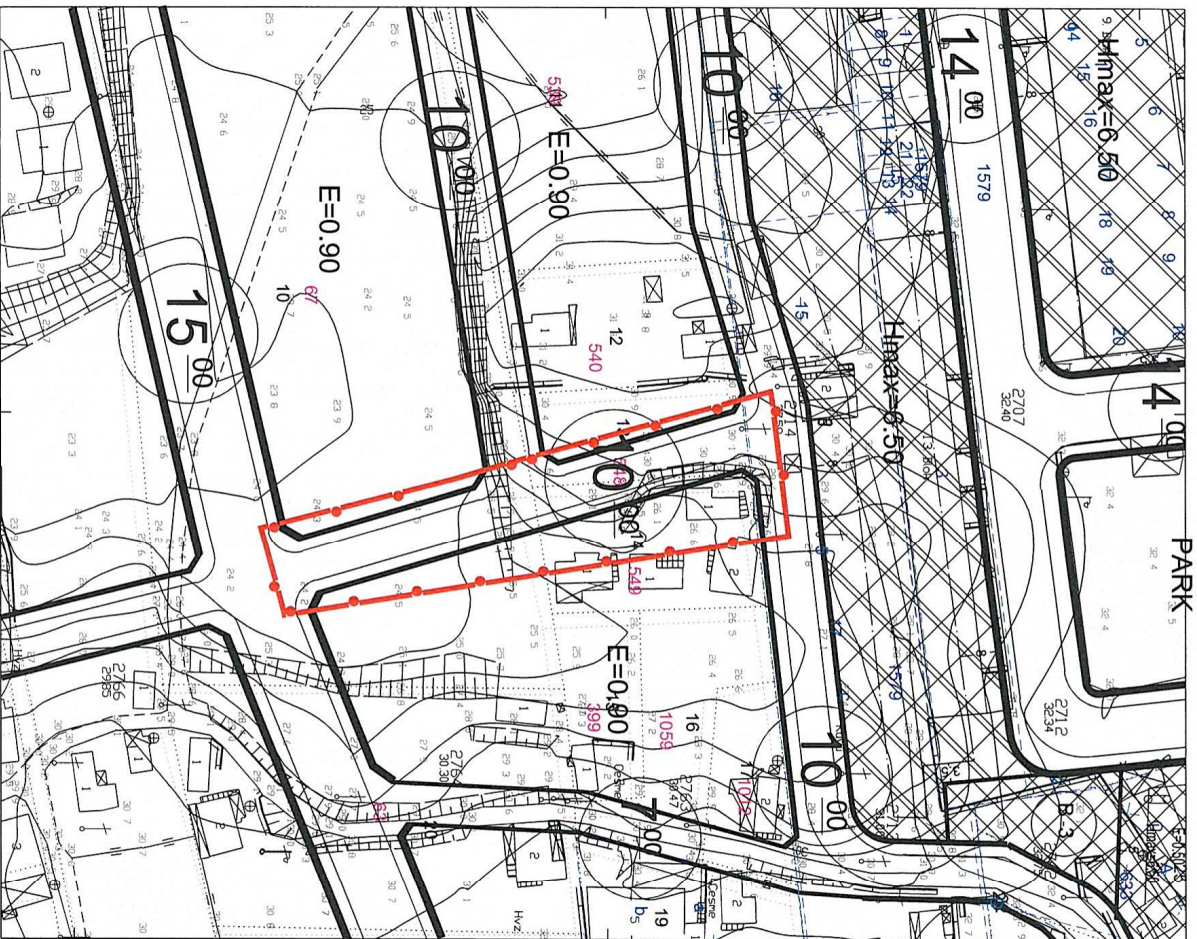
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi

KÜBRA AYDIN KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

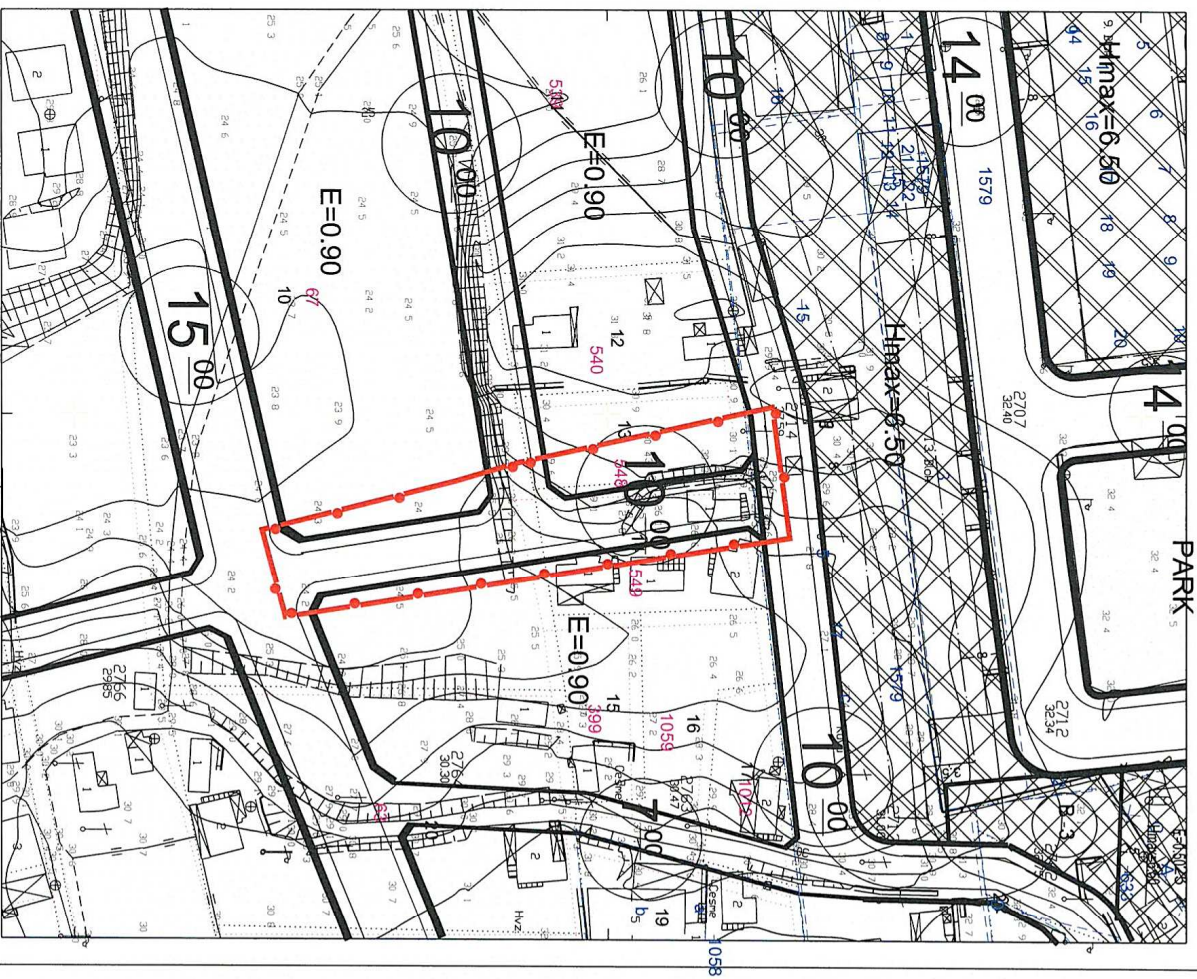
ADA/PARSEL NO: 107 ADA 13 PARSEL

MEVCUT PLAN



GÖSTERIM (LEJAND)

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 107 ADA 13 PARSEL(548)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08C-4A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



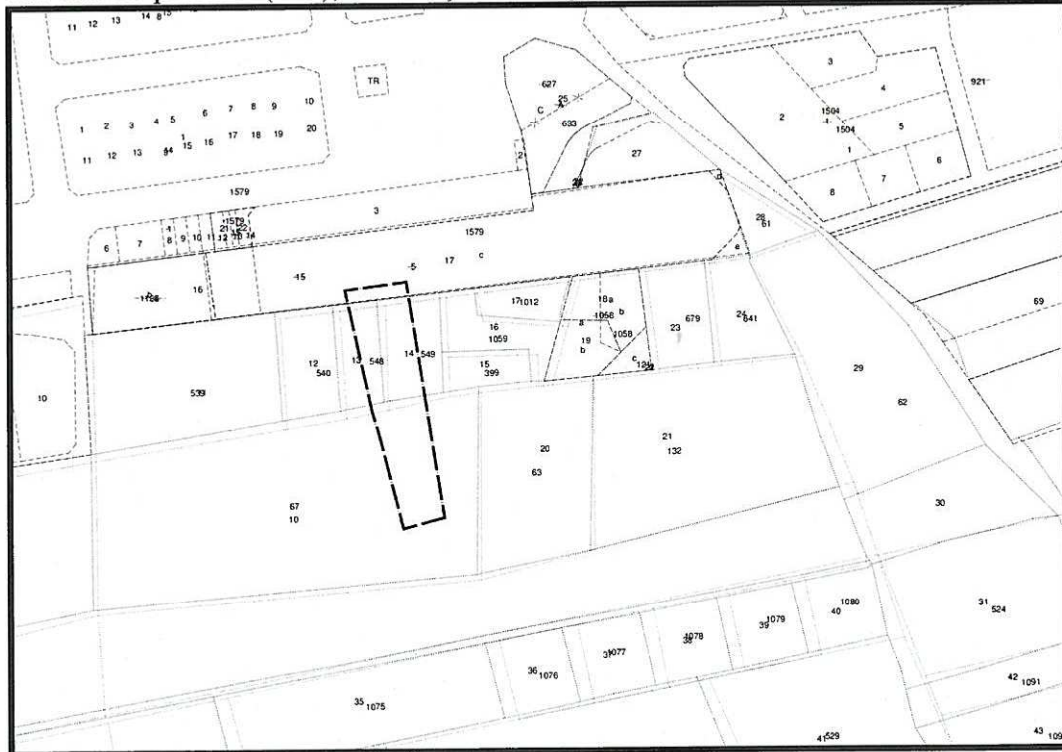
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 107 ada 13 parselin (548) doğusundan geçen 10m lik yolun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

107 ada 13 parselin (548), Serik İlçesi Kürüş mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

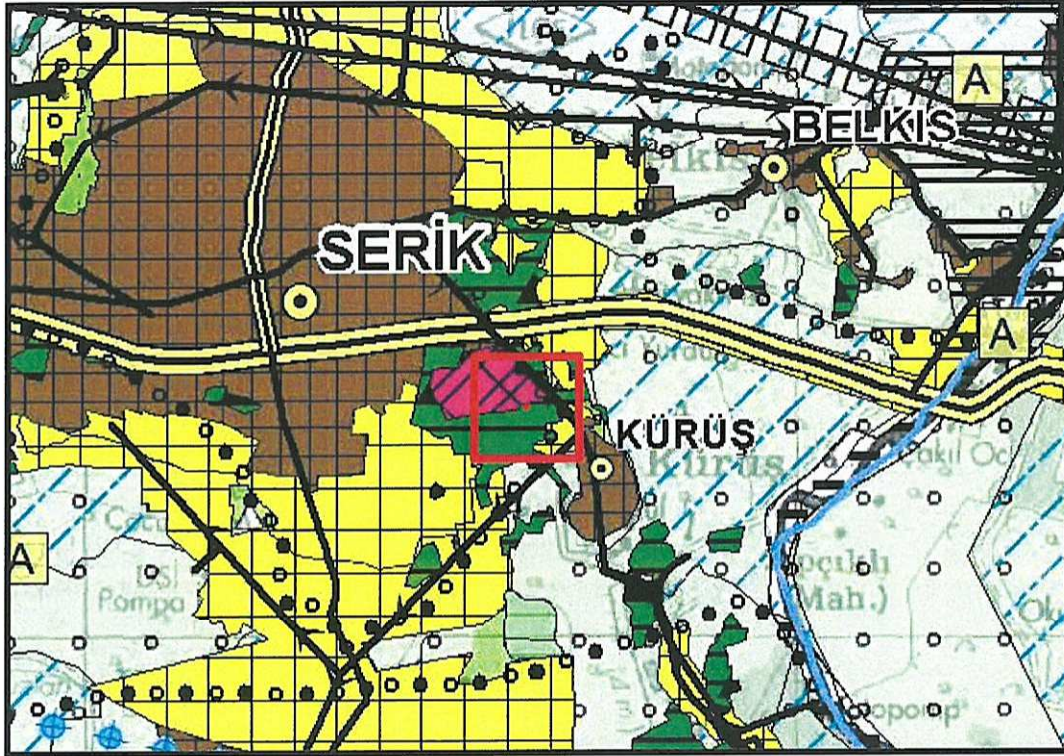


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

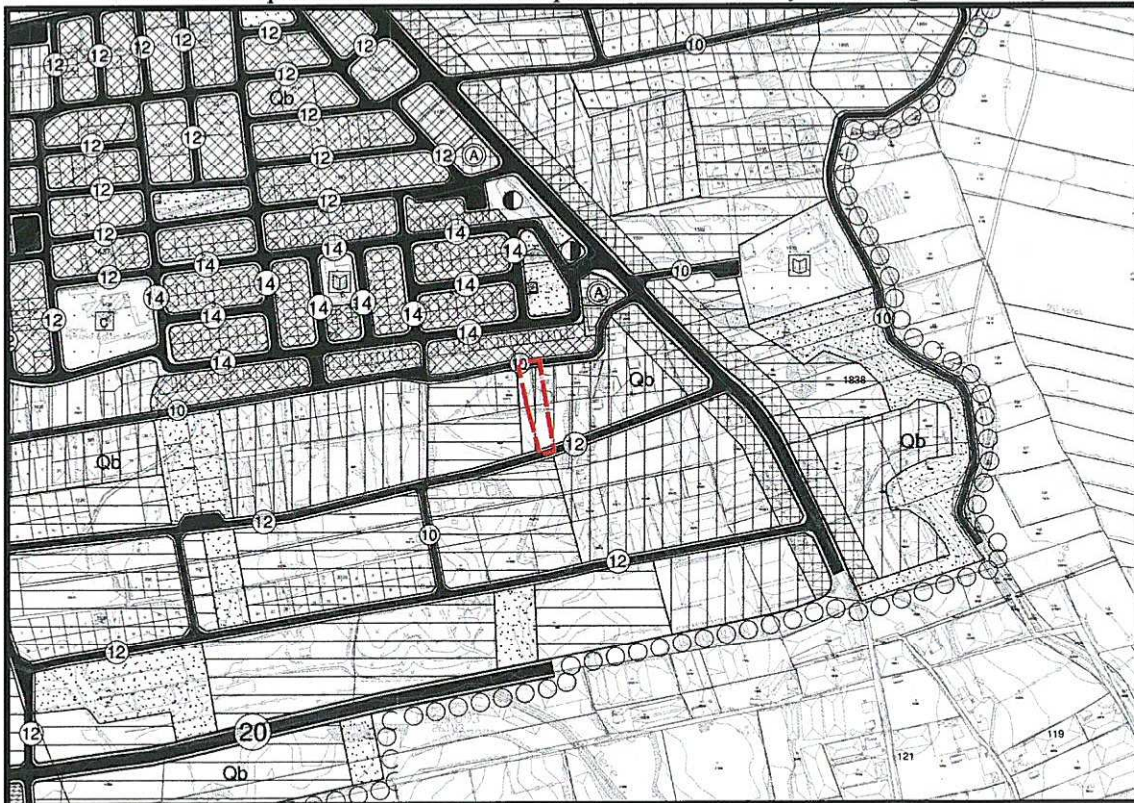
- 107 ada 13 parselin (548) 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 2B Orman Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 107 ada 13 parselin (548) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



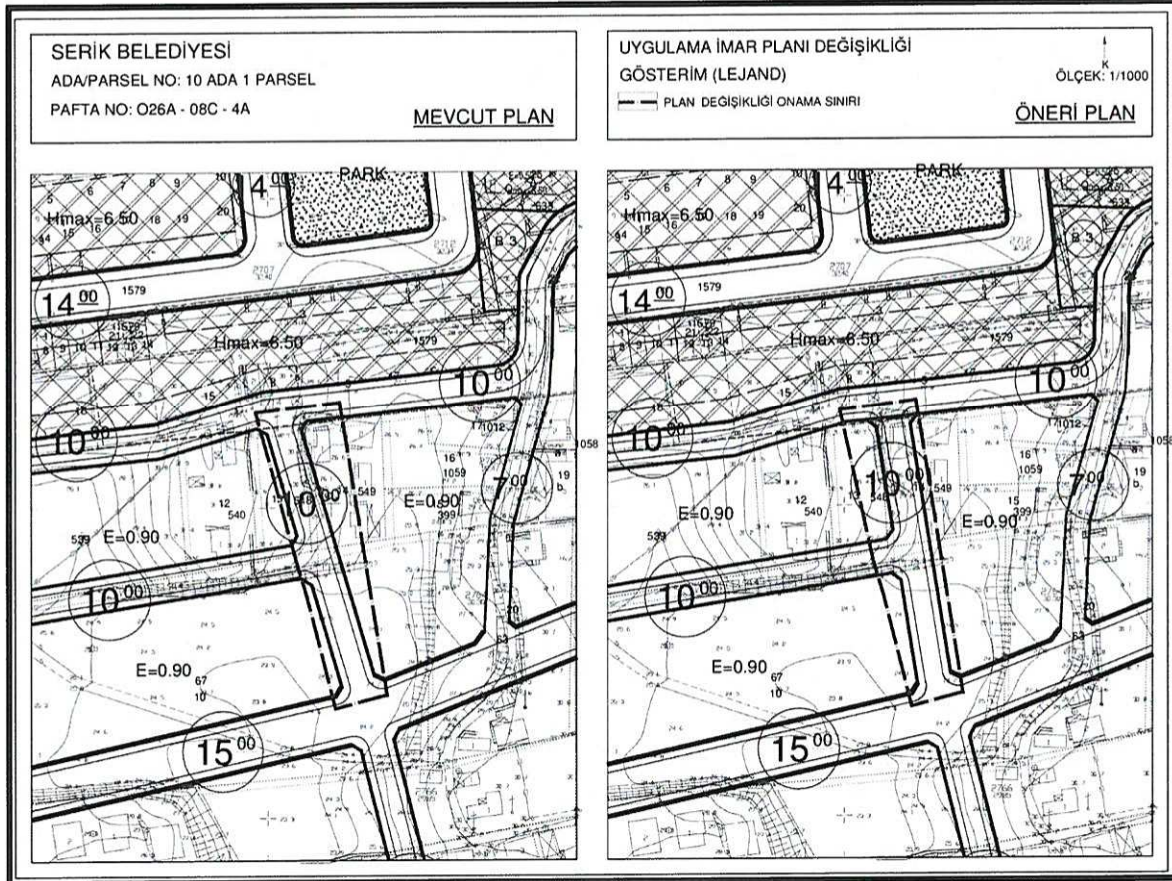
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 107 ada 13 parselin (548) doğusundan geçen 10m lik yolun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan 107 ada 13 (548) nolu parselde bulunan binanın bir kısmı planda 10 metrelik yolda kalmaktadır. Bu nedenle yolun binayı kurtaracak şekilde doğuya kaydırılması gerekmektedir. Bu nedenle planlama amacı doğrultusunda 107 ada 13 (548) parselden geçen 10m lik yol güneyden gelen hat doğrultusunda söz konusu parselin doğusuna kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06.40178
Menevis Sokak No:72/1
06530 A.Ayranç/ANKARA
Tel: (0312) 425 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
MİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No:23758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.U. 1989-23004