



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

41

Tarih 24/10/2017

BİRİM	MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarihli toplantısında gündemin 179 uncu maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı.

KOMİSYON RAPORU

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2017 tarihli ve 05 sayılı kararıyla yürürlükte olan Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasıyla ilgili 1.Hukuk Müşavirliğinin görüşleri doğrultusunda düzenlenen, Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının uygun olduğu görüşüyle;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Eki: Yönetmelik Taslağı (3 sayfa)

Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

KATILMADI

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.

KATILMADI

Halit ÇİLENGİR
Sözcü

Halil KARATAŞ
Üye

Süleyman ACAR
Üye

Mustafa EROĞLU
Üye

Faik ÇITAK
Üye

KATILMADI
Songül BAŞKAYA
Üye

Mehmet BALIK
Üye



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TAŞINMAZLARININ İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE 1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 9/1/2017 tarihli ve 5 sayılı Kararı ile yürürlüğe konulan Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmeliğin Ecrimisil İhbarnamesinin Tebliği ve İtiraz başlıklı 78 inci maddesinin 2 nci ve 3 üncü fıkraları aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

“(2) Ecrimisil işlemine karşı, tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde ilgili İdareye dilekçeyle müracaat edilerek düzeltme talebinde bulunulabilir. Bu süre içerisinde ecrimisil işlemine karşı düzeltme talebinde bulunulmak suretiyle itiraz edilmemesi veya itiraz edilmesine rağmen aynı süre içerisinde bu itirazdan kayıtsız ve şartsız olarak vazgeçilmesi ya da yine bu süre içerisinde dava açılmış ise aynı süre içerisinde davadan kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

(3) Düzeltme talepleri, talep tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde bu amaçla İdarece oluşturulacak komisyonca karara bağlanır ve sonucu karar tarihinden itibaren en geç on beş gün içinde düzenlenecek Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesi (**Ek-10**) ile ilgilisine tebliğ edilir. Ecrimisil ihbarnamesine yapılan itiraz veya açılan dava ile ecrimisil düzeltme ihbarnamesine açılan dava İdarece yapılan ve resen düzeltilmesi gereken hatalara ilişkin ve bu hata İdarece düzeltilir ise; bu durumda da açılan davadan kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 79 uncu maddesinin 1 inci ve 2 nci fıkraları aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

“(1) Ecrimisil; Ecrimisil İhbarnamesinin (**Ek-9**), düzeltme talebinde bulunulmuş ise Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesinin (**Ek-10**) ilgilisine tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içinde muhasebe birimlerine ödenir. Bu süre içerisinde ecrimisilin peşin ödenmesi halinde yüzde on beş indirim uygulanır. Ecrimisil borçlusunun ödeme gücü nedeniyle yazılı olarak talep etmesi hâlinde ecrimisil, en az yüzde yirmibeşi peşin kalan kısmı ise İdarenin uygun göreceği taksit zamanlarında ve en fazla bir yıl içinde taksitler hâlinde ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

(2) Ecrimisil İhbarnamesinin (**Ek-9**), düzeltme talebinde bulunulmuş ise Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesinin (**Ek-10**) ilgilisine tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içinde muhasebe birimlerine rızâen ödenmeyen ecrimisil; düzeltme talebinde bulunulmamış ise yüzde yirmi indirim yapılmak suretiyle dairece, dava açma süreleri geçtikten sonra 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilmek üzere Muhasebe birimine intikal ettirilir. Muhasebe Birimi, kendisine intikal ettirilen ecrimisil alacaklarını anılan Kanunun kapsamına giren amme alacakları gibi takip ve tahsil ederek sonuçlarını Daire’ye bildirir.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin eklerinden EK:2 Taksitli Satış Sözleşmesinin, Satış Bedelinin Tahsili ve Ödenme Şekli başlıklı 2 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 2- SATIŞ BEDELİNİN TAHSİLİ VE ÖDENME ŞEKLİ

Satış bedelininTL peşin, kalanTL ise aşağıdaki taksit tablosunda belirtilen taksitler, halinde ve kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.

Müşteri, taksitle ödeme talebinde bulunduğu takdirde; sözleşme düzenlemek suretiyle ihale bedelinin dörtte birini peşin, kalanını en fazla bir yılda, taksitlerle ve hesaplanacak kanuni faizi ile birlikte yatırmak zorundadır. Satış bedelinin tamamı ödenmeden tapuda tırağı verilmez. Ancak, taksit tutarlarını ve kanuni faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 22/11/2001 tarihli ve



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TAŞINMAZLARININ İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir.

Üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi durumunda, alıcıya borcunu ödeme tarihine kadar tahakkuk edecek faizi ile birlikte onbeş gün içinde ödemesi, aksi takdirde sözleşmenin feshedileceği idarece bildirilir.”

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin eklerinden EK:9 Ecrimisil İhbarnamesinin Açıklamalar başlıklı arka sayfasının 5 inci, 6 ncı, 7 nci, 9 uncu ve 10 uncu maddeleri aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

“5) Ecrimisil ihbarnamesinin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içinde ecrimisil bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde, tebliğ edilen ecrimisil bedeli üzerinden yüzde on beş indirim uygulanır.

6) Otuz gün içerisinde ecrimisil işlemine karşı düzeltme talebinde bulunulmak suretiyle itiraz edilmemesi veya itiraz edilmesine rağmen otuz gün içerisinde bu itirazdan kayıtsız ve şartsız olarak vazgeçilmesi ya da yine bu süre içerisinde dava açılmış ise otuz gün içerisinde davadan kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilmesi halinde; tebliğ edilen ecrimisil bedeli üzerinden yüzde yirmi, bu durumda peşin yapılan ödemelerde toplam yüzde otuz beş, taksitle yapılan ödemelerde ise sadece yüzde yirmi indirim uygulanır.

7) Ecrimisil ihbarnamesine yapılan itiraz veya açılan dava ile ecrimisil düzeltme ihbarnamesine açılan dava İdarece yapılan ve resen düzeltilmesi gereken hatalara ilişkin ve bu hata İdarece düzeltilir ise; bu durumda da açılan davadan kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilerek düzeltilen ecrimisil bedelinin peşin ödenmesi halinde toplam yüzde otuz beş, taksitle ödenmesi halinde ise sadece yüzde yirmi indirim uygulanır.

9) Ecrimisil ihbarnamesinin, düzeltme talebinde bulunulmuş ise ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde Belediye muhasebe birimlerine rızaen ödenmeyen ecrimisil; düzeltme talebinde bulunulmamış ise yüzde yirmi indirim yapılmak suretiyle millî emlak birimlerine, dava açma süreleri geçtikten sonra 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilmek üzere vergi dairelerine veya gelir servislerine intikal ettirilir.

10) Muhasebe birimi gelir servisleri, kendilerine intikal ettirilen ecrimisil alacaklarını 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil ederek sonuçlarını daireye bildirirler. Düzeltme talebinde bulunulmak suretiyle itiraz edilmemesi nedeniyle yüzde yirmi indirim yapılmak suretiyle Muhasebe birimi gelir servislerine intikal ettirilen ecrimisiller hakkında sonradan dava açıldığının tespit edilmesi halinde; indirilen tutarın takip ve tahsil edilmesi için konu önceki bildirimle ilişkilendirilerek Muhasebe birimine intikal ettirilir.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin eklerinden EK:10 Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesinin Açıklamalar başlıklı arka sayfasının 2 nci maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

“2) Bu ihbarnamede belirtilen ecrimisil bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde on beş indirim uygulanır.”

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin eklerinden EK:10 Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesinin Açıklamalar başlıklı arka sayfasının 3 üncü maddesinin aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

“3) Ecrimisil ihbarnamesine yapılan itiraz veya açılan dava ile ecrimisil düzeltme ihbarnamesine açılan dava, İdarece yapılan ve resen düzeltilmesi gereken hatalara ilişkin ve bu



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TAŞINMAZLARININ İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

hata İdarece düzeltilir ise; bu durumda açılan davadan kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilerek düzeltilen ecrimisil bedelinin peşin ödenmesi halinde toplam yüzde otuz beş, taksitle ödenmesi halinde ise sadece yüzde yirmi indirim uygulanır.”

MADDE 7- (1) Bu Yönetmelik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edilmesinin ardından ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 8- (1) Bu Yönetmelik hükümleri Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edilen yönetmeliğin;		
Tarihi	Sayısı	Revizyon N.
11/12/2015	1174	R.00
12/01/2016	60	R.01
09/01/2017	5	R.02

00.00.YM.63/R.03/3.3