



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 125.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 31.5 Kv Küçükköy GES DM- Korkuteli DM İrtibat Enerji Nakil Hattının planlara işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 31.5 Kv Küçükköy GES DM- Korkuteli DM İrtibat Enerji Nakil Hattının planlara işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

31.5 KV KÜÇÜKKÖYGES DM- KORKUTALI DM İRTİBATI ENERJİ NAKİL HATTI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

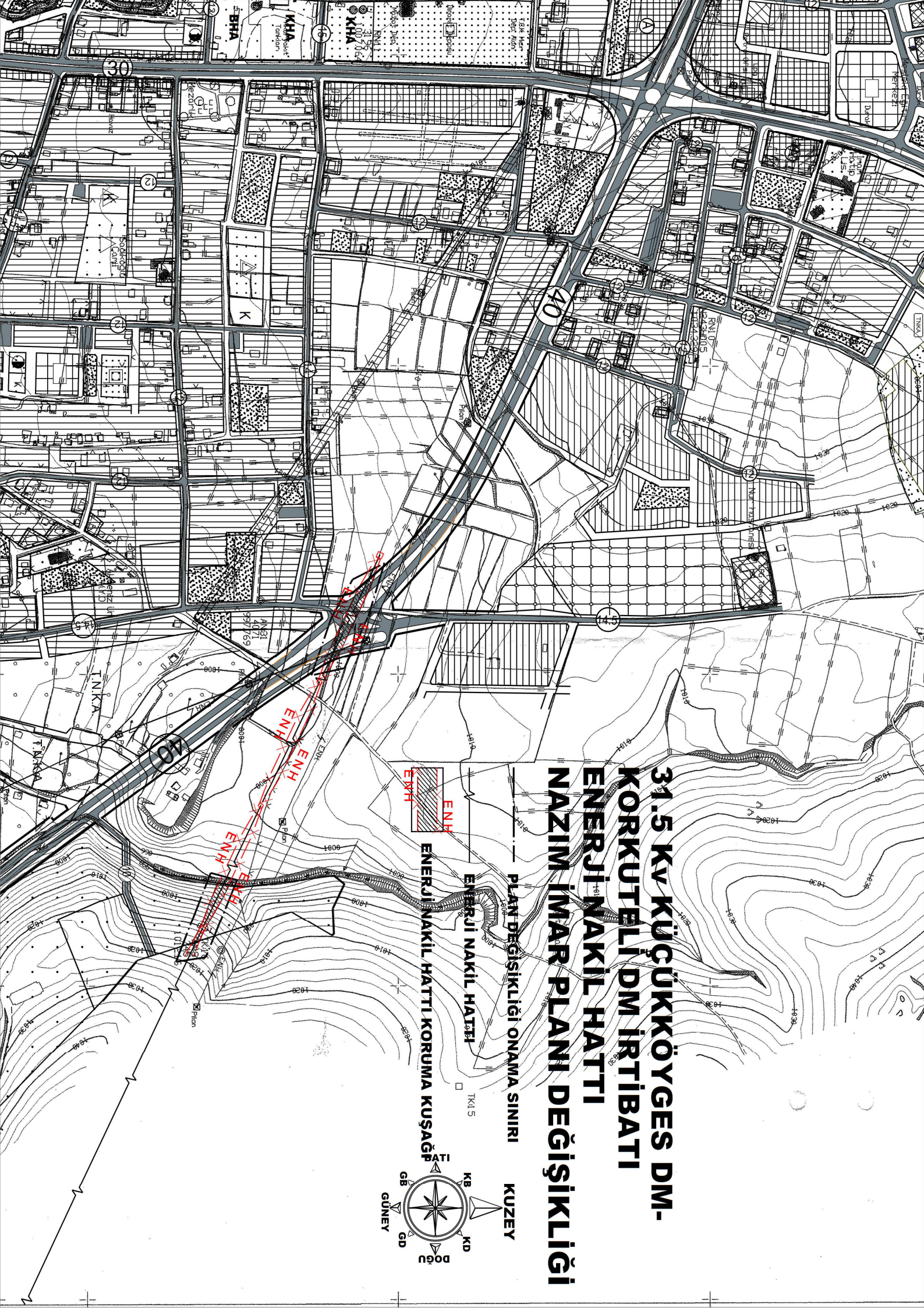
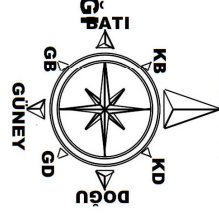
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KUZEY

ENERJİ NAKİL HATTI

TK4.5

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KORKUTELİ)
31.5 Kv KÜÇÜKKÖY GES DM-KORKUTELİ DM İRTİBATI
ENERJİ NAKİL HATTI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği önerisi Antalya İlİ, Korkuteli İlçesi, Küçükköy Mevkii sınırları içerisinde kalmakta olup bu bölgede yapılacak olan lisanslı elektrik üretim santrali için gerekli olan enerji nakil hattı ait güzergahında hazırlanmıştır. Bu güzergâh doğrultusunda söz konusu enerji nakil hattı Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde mevcut planı bulunan alanın bir kısmından geçmektedir. Bu alan ise N24D20A imar plan paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 18,61 Mw gücündeki lisanslı elektrik üretim santrali bağlantısına ait proje işlemleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2016 tarih ve 34090 sayılı proje onay işleri yetkisi çerçevesinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü tarafından 22.09.2017 tarih ve 17.PRJ.07.0379 sayıyla onanmıştır.

Bu proje 31.5 Kv Küçükköy GES DM- Korkuteli DM irtibatını sağlamak amacı ile enerji nakil hattı güzergahı revize edilmiş ve onaylanmıştır.

Onaylanan enerji nakil hattı için irtifak hattı belirlenmiştir. Buna göre söz konusu hattın ilgili ilçedeki mevcut imar planları ile durumu incelendiğinde plana işlenmesi gerektiği ortaya çıkmış buna yönelik de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapılması gerekliliği doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu enerji nakil hattı karayolu, üniversite alanı olarak planlanan alan ve plansız alanda kalmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu alanda 18,61 Mw gücündeki lisanslı elektrik üretim santrali bağlantısına ait proje işlemleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2016 tarih ve 34090 sayılı proje onay işleri yetkisi çerçevesinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü tarafından 22.09.2017 tarih ve 17.PRJ.07.0379 sayıyla onanmıştır.

Bu proje 31.5 Kv Küçükköy GES DM- Korkuteli DM irtibatını sağlamak amacı ile enerji nakil hattı güzergahı revize edilmiş ve onaylanmıştır.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı incelendiğinde iletim hattının bir 40 metre genişliğindeki karayolunda, bir kısmı da üniversite alanında kaldığı görülmektedir.

Buna göre imar planı değişikliği önerisi hazırlanırken onaylanan projeye göre pylon yerleri, irtifa hakkı belirlenen enerji nakil hattı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.



Şekil 2. Plan Örneği

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dinye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 / Muratpaşa / ANTALYA
Ani. Kurumlar M.D. 491 011 8452

Saade NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.T.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kuruluşu
Dip No: 11991 ÇNTU 79
Oda Sicil No: 365