



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarihli ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2,4 parsellerin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU	Akseki Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarihli ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2,4 parsellerin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince imar komisyonu kararı bulunmadığından Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

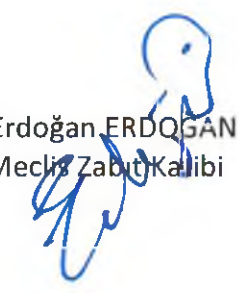
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk BENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02/10/2017	Karar No : 2017/56	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı : Mustafa İsmet UYSAL Üyeler : Halil İbrahim TELLİOĞLU, Hakkı Uğur GÜNDOĞDU, Tuba ÇALIŞKAN KURT, Mehmet UYAR, Mehmet TEKİN, Erdoğan ERDOĞAN, Mustafa EROĞLU, Erol ÖZDEMİR, Mehmet Ali ERDOĞAN ve Osman Salih ÇELİKEL'in iştirakleriyle 02/10/2017 toplanan Akseki Belediye Meclisince,	
ÖZÜ : MECLİS KARARI KARAR : <u>GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ 133 ADA 18,19,20 PARSEL VE 134 ADA 2,4 PARSELLERİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HK.</u> 5393 sayılı Belediye Kanununun 20 . maddesi gereği Ekim 2017 ayı toplantısı için 02/10/2017 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'da Belediyemiz Toplantı Salonunda toplanıldı. Gündemin 4. Maddesini oluşturan Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 parsellerin Fersun Enerji Üretim Alanı (GES) planlamasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı imar komisyonuna havale edilmesine gerek görülmeden yapılan incelemesinde; Karar doğrultusunda Akseki ilçesi Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 parsellerin yapılacak olan (GES) planlamasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna Belediyemiz Meclisince Oy birliği ile karar verilmiştir. 02/10/2017		
 Mustafa İsmet UYSAL Meclis Başkanı	 Tuba ÇALIŞKAN KURT Meclis Zabit Katibi	 Erdoğan ERDOĞAN Meclis Zabit Katibi

1/1000 UİP ÖNERİ
(81çek.5.2)

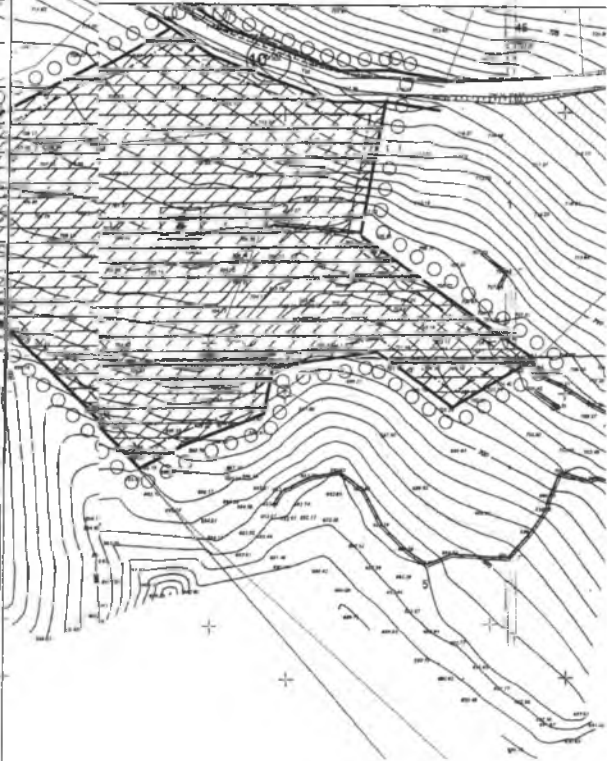
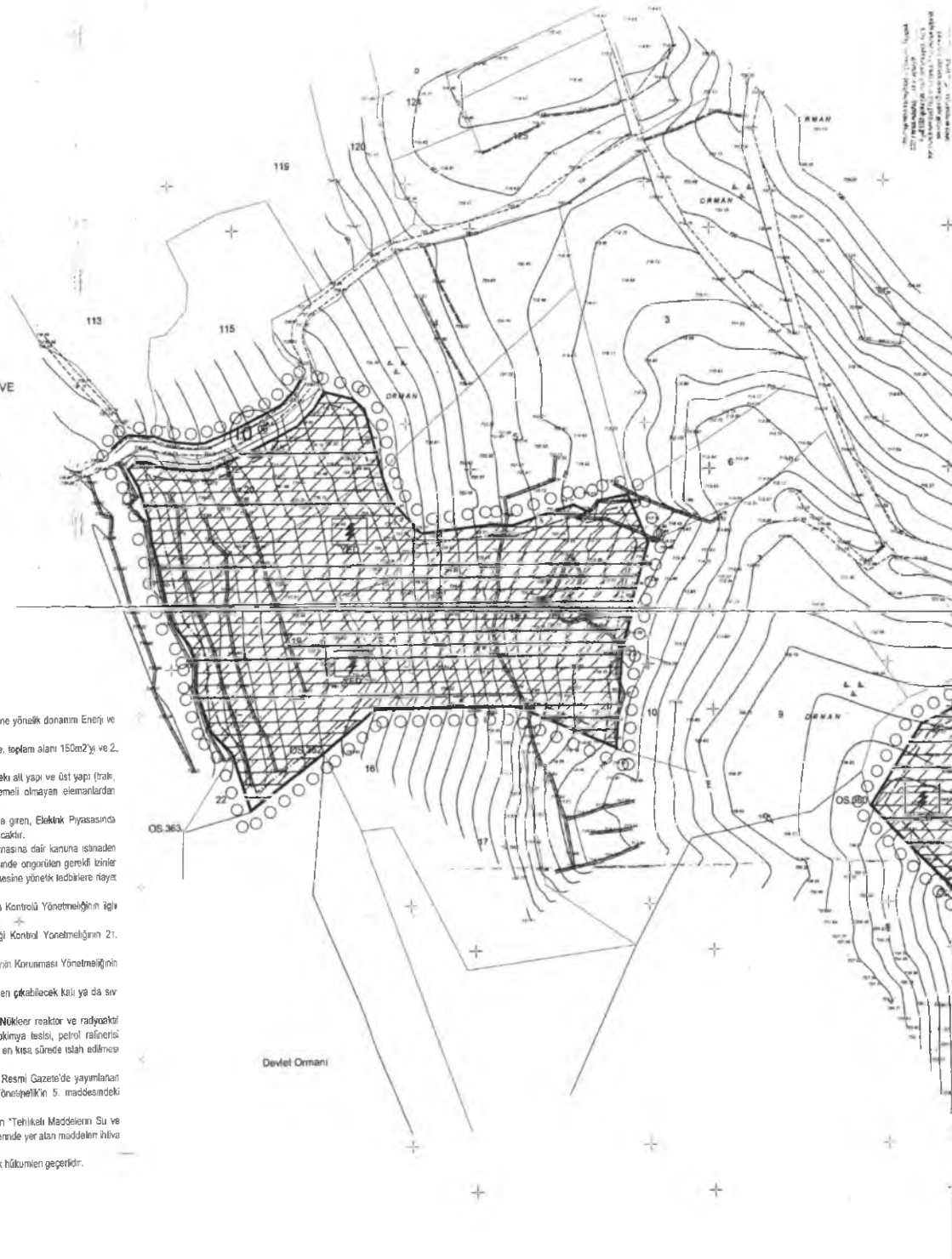
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR AKSEKİ BELEDİYESİ
GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ 133 ADA 18,19,20 PARSELLER VE
134 ADA 2 VE 4 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YENİLENER/İLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DİYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DİYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına onaylanacak avam projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerindeki üretim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2. katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trake, iletici merkezi vb. teknik yapılar) beton köşke şeklinde taşınabilir nitelikte temelli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlgili Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve men mevzuatı çerçevesinde onaylanan gemi kılınlar alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20614 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25557 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosforik çukuruyla bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek kati ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmaz.
- 10- Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalurji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede tıhah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11- Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"nin 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12- Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddelerin tıhah eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.



ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR
AKSEKİ BELEDİYESİ
GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ
133 ADA 18,19,20 PARSELLER VE 134 ADA 2,4 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 nolu parseller Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi, O27A-20C-2D, O27A-20C-3A ve O27A-20C-3B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer almaktadır.



Resim 1:Hava fotoğrafı

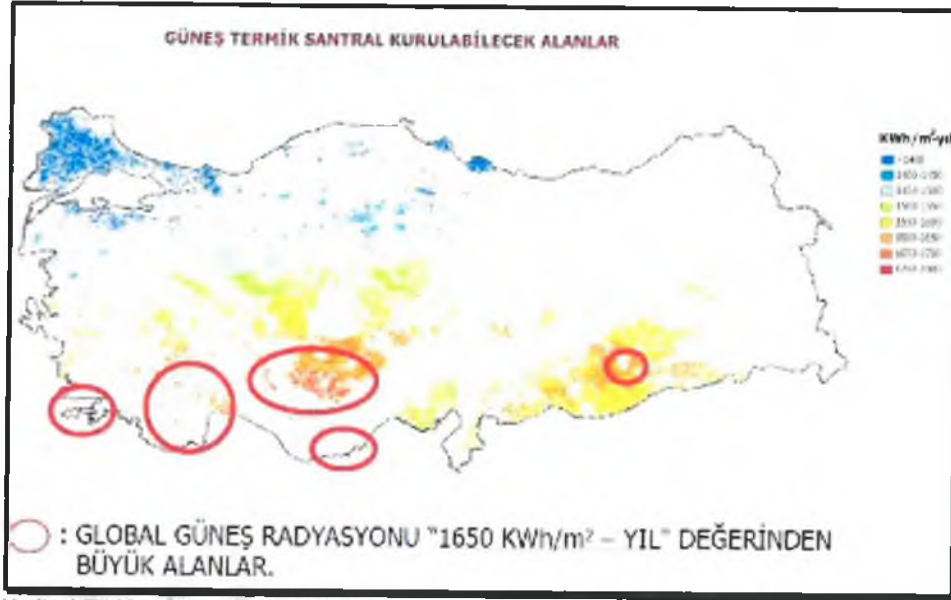
2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Elmalı İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada; 18 nolu parsel 8554 m², 19 nolu parsel 7531 m² ve 20 nolu parsel 4702 m², 134 ada; 2 nolu parsel 8545 m² ve 4 nolu parsel 10182 m² yüzölçüme sahip olup, toplam 39514 m² alanın tamamında Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali kurulması amaçlanmaktadır. Planlama alanı üzerinde GES tesisi kurulabilmesi için gerekli olan teknik şartlar oluşturularak ilgili izinler alınmıştır.

Söz konusu parsellerin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

2.1. GEREKLİ İKLİM ve METEOROLOJİ KOŞULLARI

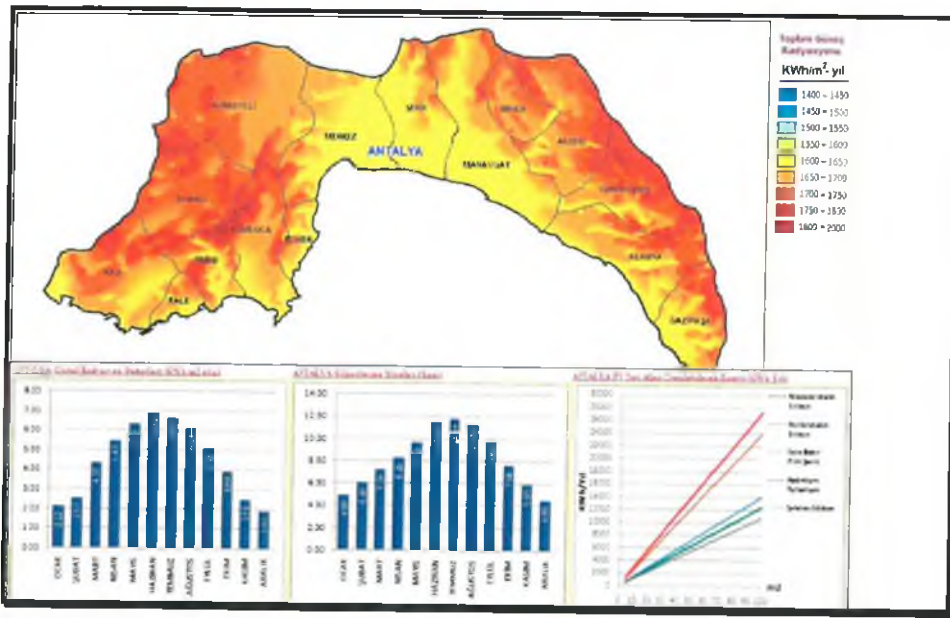
GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.



Harita 1:Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 2:Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 3: Antalya Bölgesi Güneşlenme Haritası

Akseki Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 nolu parseller yukarıdaki haritalarda görülen uygun alanlar içinde de kalmaktadır.

2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 162/16 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilecektir. 30 Mart 2013 Tarihinde yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükme bağlanmıştır.

2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik abonesi olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya

izin verilmeyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, iznin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.

Sahaya Montaj Uygulama Detayları (kWp/15m²)

Yumuşak Zeminde Montaj



Sert/Kevalik Zeminde Montaj



Şekil 1:Sahaya Montaj Uygulama detayları

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Antalya İli Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 nolu parseller toplam 39514 m² yüzölçümlü olup, mülkiyeti yatırımcı firmaya aittir. Söz konusu parsellerin tamamında GES Tesisi kurulmak istenmektedir. Tesise ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.

4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait, Antalya İli Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 nolu parseller de "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Antalya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne 14.10.2015 tarihinde onaylanmıştır. Raporda planlama alanında tesisin kurulmasına engel teşkil eden bir husus bulunmamaktadır.

5.KURUM GÖRÜŞLERİ

- ANTALYA VALİLİĞİ, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 2651 sayılı görüşünde; "Bahse konu imar planı incelenmiş olup ilgili diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 04.08.2015 gün 77168 sayılı görüşünde; "İlgili yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 27.07.2015 gün 36091 sayılı görüşünde; "İlgili alanda İşletme Müdürlüğümüzün uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 13.10.2015 gün 2179725 sayılı yazısı ekinde bulunan İnceleme Raporunda "İmar planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.08.2015 gün 512542 sayılı görüşünde;" İlgili sahanın İdaremizce sulama, drenaj, toprak muhafaza, benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı ve mevcut veya mutasavver projemizin bulunmadığı incelenmiş olup ilgili saha güneş enerji sistemi kurulması açısından Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Yatırım Direktörlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği, 07.10.2015 gün 28567 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsellerde GES amaçlı yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 754 sayılı görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Güneş Enerji Santrali" kurulması amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir." Şeklinde belirtilmiştir.

- ULAŞTIRMA ,DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2015 gün 154359 sayılı görüşünde; " ilgili parsel mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Güneş Enerjisi Üretim Tesisleri kurulması amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 11.08.2015 gün 3268 sayılı görüşünde; "Kültür varlıkları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" şeklinde belirtilmiştir.

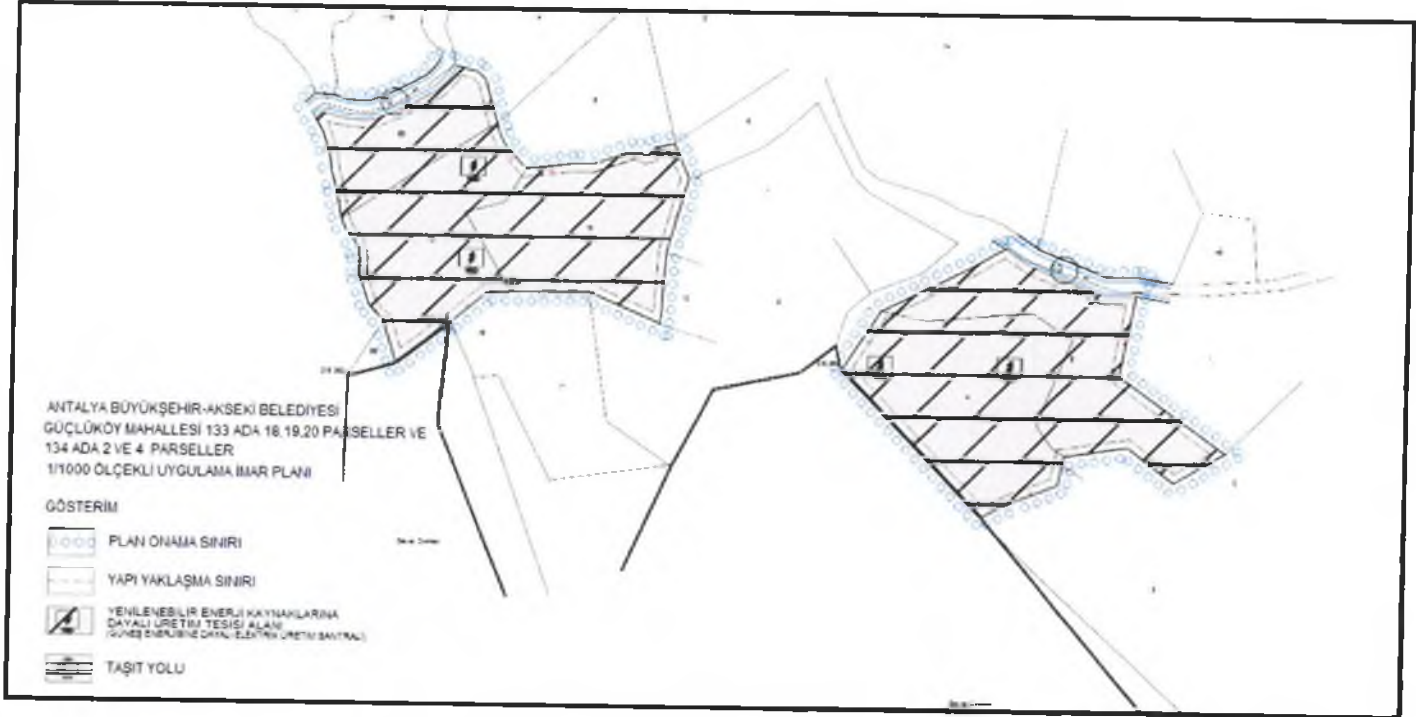
- ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.10.2015 gün 11266 sayılı görüşünde;" Söz konusu alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olması ve bu alanda mevzuat imar planı yapılacak olması sebepleri ile uygun görülmüştür."şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 79190145 sayılı görüşünde; "Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.08.2015 gün 18781 sayılı görüşünde; 'yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.'şeklinde belirtilmiştir.

6.PLANLAMA KARARLARI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, Antalya İli Büyükşehir- Akseki Belediyesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 nolu parseller toplam 39514 m² alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Plan 1:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

PLAN NOTLARI

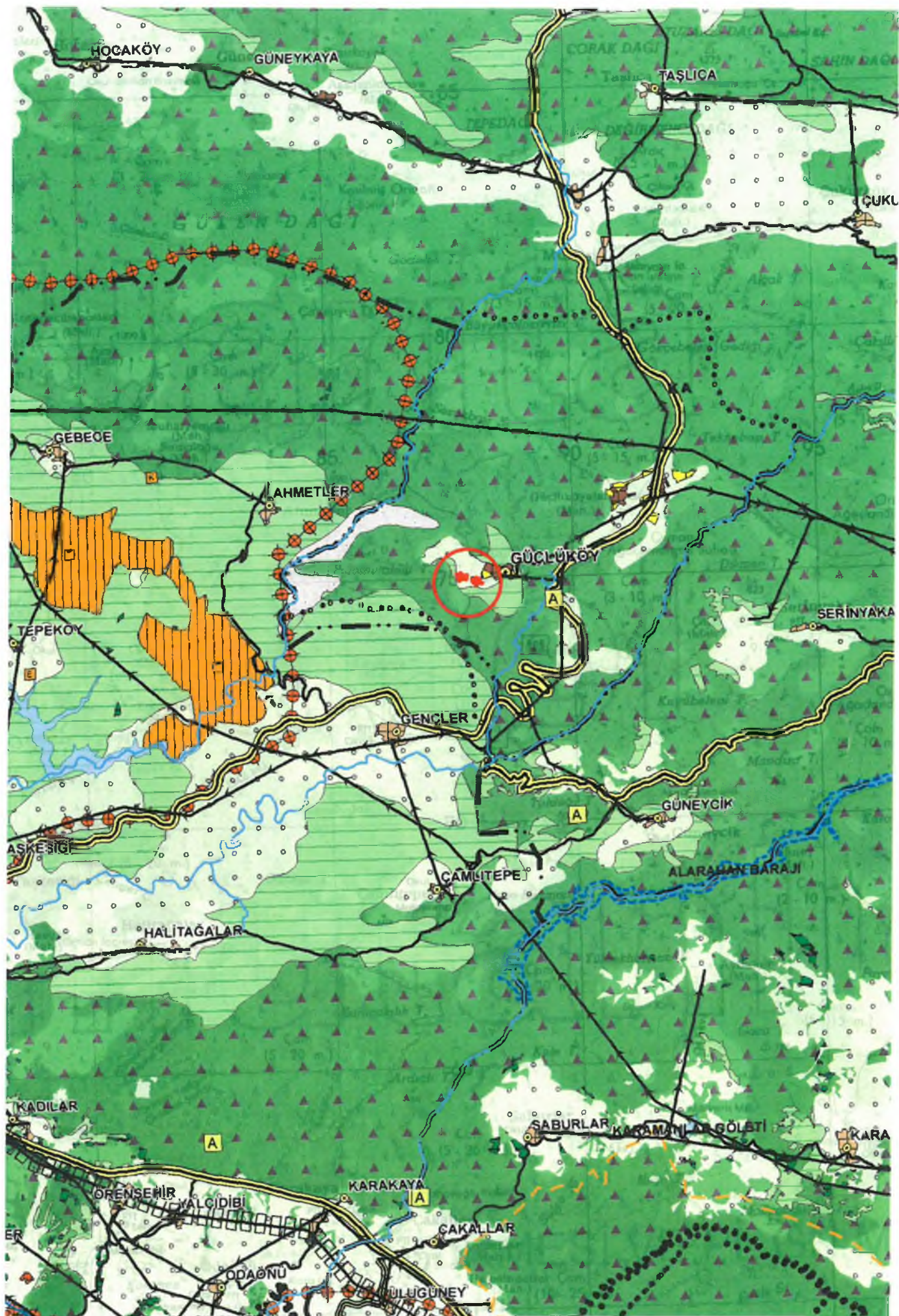
- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.





Sayı : 90852262-310.01.04.01- 10/1 - 2391 - 17601
Konu: Akseki İlçesi, 134 ada 2,4 parseller hk.

04.05.2015

NATURAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
Altındağ Mahallesi Çiğlik Cad. Anadolular Apt. No:97/1
Muratpaşa/ANTALYA

İlg: 22.04.2015 tarihli ve 24233 kayıt nolu dilekçeniz

İlg dilekçede Akseki İlçesi, Güçlüköy Yüzü Mevkii 134 ada 2 ve 4 nolu parsellerde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali Tesisi ile ilgili daha sonra imar planı değişikliği yapmak kaydıyla GES uygunluk yazısının verilmesi talep edilmektedir.

İlg dilekçeye konu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23.03.2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm, Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Ayrıca Yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşimelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu") Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlattırılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.



İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için ("A" grubu) yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği ile birlikte plan müellifi tarafından alınan 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüşü ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize ileildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.


Hüsamettin Ertürk
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Sayı : 90832262-310.01.04.01-1330-2559-42432
Konu: Akseki İlçesi, 133 ada 18,19,20 parseller hk.

25.04.2015

FERSUN ENERJİ MÜHENDİSLİK SAN. TİC. A.Ş.
Altındağ Mahallesi Güllük Cad. Anafartalar Apt. No:97/1
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 22.04.2015 tarihli ve 24234 kayıt nolu dilekçeniz.

İlgi dilekçede Akseki İlçesi, Güçlükoy Yazı Mevki 133 ada 18,19,20 nolu parsellerde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali Tesisi ile ilgili daha sonra imar plan değişikliği yapmak kaydıyla GES uygunluk yazısının verilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçeye konu olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23.03.2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "Mekansal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Ayrıca Yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onaya, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu") Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlatılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karadöğün Parkı içi 07060 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Merve Pinar KINKIT - Şehir Plancısı

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antaalya.bel.tr

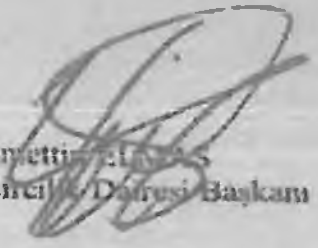
Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antaalya-bel.tr

planlama@antaalya.bel.tr

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için ("A" grubu") yeterlilik belgesine hâzır şehir planına taradından hazırlanacak plan değışıklığı ile birlikte plan muellifi tarafından alınan 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüşü ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.


Hüseyin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



ANTALYA İLİ AKSEKİ İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sıra No: 2015/02-11001/0101

Konu: Hermetik İçme Suyu Alımı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlgi: a) 11.07.2015 tarihli ve 115 sayılı karar.

b) 30.04.2015 tarihli ve 1242 sayılı yazımız.

c) 01.05.2015 tarihli ve 1260 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazımız ile Antalya İl Akseki İlçesi Çiğcılık Mahallesi 134 ada 18-19-20 parseller ile 134 ada 3 ve 4 parselleri kapsayan alanda Güney Enerjiyi Üretim Tesisi Kurmak için plan talebinde bulunulduğu bildirilerek ve konuya ilişkin kararın görüşme aşamasında bulunduğu bildirilmiştir.

Söz konusu Antalya İl Akseki İlçesi Çiğcılık Mahallesi 134 ada 18-19-20 parseller ile 134 ada 3 ve 4 parsellerine ilişkin ilgi (b) ve (c) yazılarımızla görüş verilmeyi olup, konunun ilgi (b) ve (c) yazılarımız doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda,

Bilgilerinize rica ederim.

Husamettin Çiğcılık
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlg (b) ve (c) yazımız.

04.08.2015
110
110
Çiğcılık





11
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı: 21/07/2015
Konu: Elektrik Enerjisi (Akadik)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

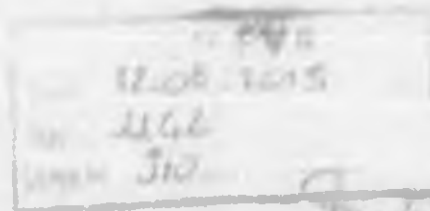
İlg: 21/07/2015 tarihli ve 434 sayılı yazı

İlgı sayılı yazınız ile Akseki İlçesi Çayırköy Mahallesi 132 Ada 18-19-20 Parselleri ile 134 Ada 2-4 Parselleri kapsamı altında Cemeç Enerji Tesisleri kurmak için plan tasdilatı için müracaat edildiği ve konu ile ilgili bütün prosedürleri tamamlanmıştır.

562 kapsamı tasarruflar Müdürlüğünüzün herhangi bir işlem ve inceleme kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hüseyin ECE
Vali
Vali Yardımcısı



Süleyman AKBAŞ

Memur
Görevli Elektronik Posta
Adu 40 Ayarlar

21/07/2015
434

10
ANTALYA VALİLİĞİ
İlim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı: 42438100 - 622 621 2054
Konu: Güneş ve Teknoloji

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İlçe Müdürü R. K. Kaplan Cad. No 39 Akseki ANTALYA

İlgil: 21.07.2012 tarihli 33440938-310-438 sayılı yazınız.

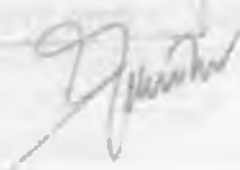
İlgide kayıtlı yazınız ile ilimiz, Akseki İlçe Güçlüköy Mahallesi'nde bulunan 133 ada 18 / 19 / 20 numaralı parseller ile 134 ada 2 ve 4 numaralı parselleri kapsayan alan üzerinde "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" amaçlı yapılmış planlanan İmar Planı çalışmaları ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Bu konuda parseller için, diğer "Kamio Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.


R. K. Kaplan
İl Müdürü

GELENEVRAK
Tarih: 12.08.2015
Sayı: 1141
Gönderen: 310





TC
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13 Bölge Müdürlüğü

Sıra No: 100972794-754-150359
Konu: Kurum Görüşü

04.08.2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Bogaz Mah. Başlı Kaplan Cad. No: 19
Akseki/ANTALYA

İlgili: 21/07/2015 tarih ve 8394093K/310/438 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Çobanlar Mahallesi'nde bulunan 133 ada 18, 19, 20 nolu parseller ile 134 ada 2 ve 4 nolu parseller üzerinde "Güneş Enerjisi Üretim Tesis" kurulması amaçlı imar planı talehi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için "Güneş Enerjisi Üretim Tesis" kurulması amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.





TEIAS
TERRITORYAL DEVELOPMENT SOCIETY
CONSULTANTS
19 George V Street
Tel Aviv 6100000

Project: [illegible]
Area: [illegible]
Phase: [illegible]

ANALYSIS OF THE PROPOSED

[illegible]

[illegible]

[illegible]

TEIAS
19 George V Street

TEL AVIV 6100000



[illegible]

[illegible]

[illegible]



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna

SAYI : 29548921/07.01.17

KONU: Antalya İl Akseki İlçesi

Güngözü Mah. 113 Ada 18, 19, 20

113 Ada 2 ve 4 Parselleri TB

11.08.2015

3265

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 21.07.2015 tarih ve 438 sayılı Akseki Belediye Başkanlığı yazısı.

Antalya İl Akseki İlçesi Güngözü Mahallesi 113 Ada 18, 19, 20 parseller ile 114 ada 2 ve 4 parselleri kapsayan alanda Güney Enerji Üretim Tesis kurmak için plan yapışmada bulunulduğuna ve anılan parsellere ilişkin kurum görüşünüzün bildirilmesini talep eden yazı gereğince;

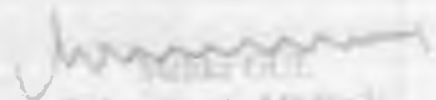
Mudurlüğünüz bünyesinde yapılan incelemelerde; söz konusu alan plan yapışma alanında hiçbir herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kamusal, tarihi anıtların bulunmadığı tespit edilmiştir.

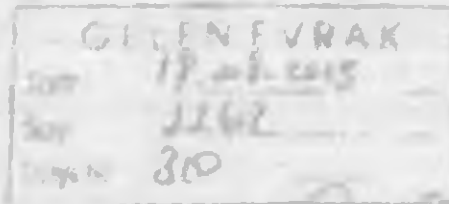
İmar planı çalışmalarına konu olan parseller üzerinde yapılan verimlilik, inceleme, plan yapışma edilen alanın iki parça halinde ve toplamda yaklaşık 40 dönüm boyutunda olduğu, parsellerin büyük bir bölümünün otlarla kaplı olduğu, bu alanın bir bodur ve diğer bir bodur ile çevrilmiş olduğu, parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı ve herhangi bir kültürel varlığın bulunmadığı tespit edilmiş olup yapılan sızıcı inceleme ile 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ileriye alınarak uzman raporların incelenecektir.

Bu doğrultuda, Antalya İl Akseki İlçesi Güngözü Mahallesi 113 Ada 18, 19, 20 parseller ile 114 ada 2 ve 4 parselleri kapsayan alanda Güney Enerji Üretim Tesis kurmak için plan yapışmada 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, Ülkemizde korunması gerekli sayılan kültür varlıklarının tespiti, tespiti ve tespiti çalışmalarının tamamlanması ve Kültür ve Tabii Varlıkları Koruma Kanunu madde 2 Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın, Tarih öncesi ve tarihi devlere ait binalar, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devlere ait yapılar, konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer, yapılar, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğünüz ve Söke İlçe Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Bölge Kurulu Müdürü





ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı: 00000000000000000000
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ (Halk Sağlığı Müdürlüğü)

AKSEKİ BELİDİYESİ BAŞKANLIĞINA

31.07.2015 tarihli ve 438 sayılı yazı

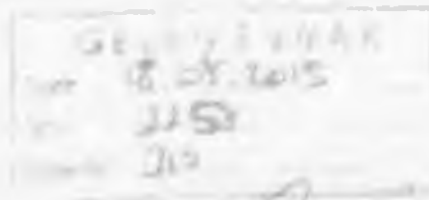
İlgili yazınızla, İhtiyaç Akademi İlçesi Çarşı, Mahallesi 13 Ada 18, 19, 20 parsel ve 134 ada 2 ve 4 nolu parsellerin "Çarşı Enerjilerden Fiksen Çarşı Enerji Tesisleri Kurulması" amaçlı imar planı yapılacağından, planlamaya esas İHS Projesi ile ilgili kurum görüşünüzün bildirilmesini rica ederiz.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz (çerç. Sağlık İşleri Müdürlüğü) görevli birimimiz mahallinde yapılan inceleme sonucu tarafımızca 27.08.2015 tarih ve 141 nolu rapor yazımız ile tarafınıza bildirilmiştir.

Raporu ile ilgili hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Çarşı Enerji Tesisleri Santrali" kurulması amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü



EKLER:
1- Rapor (1 sayfa)

Sokaklar Mah. Değerler Sok. No:4 07050 Muratpaşa ANTALYA
Hizmetler Bölgesi ALKİRAZ 0242-2574446

31.07.2015
08.08.2015
08.08.2015

LYDİA ÇELİK



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-512542
Konu : İmar İşleri

06.08.2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Akseki/ANTALYA)

İlgi : 21.07.2015 tarihli ve 438 sayılı yazınız.

Antalya İl, Akseki İlçe, Güllüköy Mahallesi'nde bulunan ve yazınız ekindeki 1/25000 ölçekli haritalarda gösterilen 133 Ada 18, 19, 20 nolu parsellerde ve 134 ada 2, 4 nolu parsellerde kurulması düşünülen güneş enerjisi üretim tesisi ile ilgili Kurum görüşünüz istenmektedir.

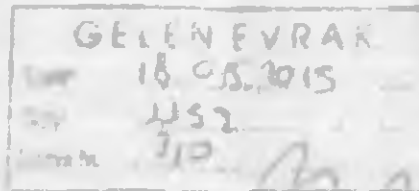
Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup ilgili sahanın idarenizce sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı ve mevcut veya mutasavver projemizin bulunmadığı incelenmiş olup ilgili sahada güneş enerji sistemi kurulması açısından Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bulgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

Ek 1= 1/25000 Ölçekli Harita (5 Adet)





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 36091
Konu : İmar Planı İşleri

27.07.2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANTALYA

İlgi: Akseki Belediye Başkanlığı, 21/07/2015 tarih, 438 sayılı yazısı.

İlgideki yazınızda Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi, 133 ada, 18,19,20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 numaralı parsellere "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" kurmak amaçlı İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

• Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksoyutlama/default.aspx> adresinden, "xiztnmBDE661" DYS No ile evrak tarihi ile erişebilirsiniz. xiztnmBDE661

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamuleştirme Yönetimliği

Sayı : --28567

Konu: Kurum görüşü hk.

02/09/2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 02/09/2015 tarihli ve 1149 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli Akseki İlçesi Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18-19-20 parseller ve 134 ada 2 ve 4 parsellerde GES amaçlı yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Akseki İlçesi Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18-19-20 parseller ve 134 ada 2 ve 4 parsellerde GES amaçlı yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü
Murat YİĞİT
Genel Müdür



ANTALYA VALİLİĞİ
İl Çiftlik Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı: 08977526/2.464.92/15766
Konu: Tarım Dış Amaçlı Arazi Kullanımı

Antalya İl Çiftlik Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

01.10.2015
Gİ-15-15101

AKSEKİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

İlgi: a) Akseki Belediye Başkanlığına, Müdürlüğümüze hitaben 21/07/2015 tarih ve 408 sayılı yazı.
b) Natural Yenilenebilir Enerji Ltd. Şti.'nce, Müdürlüğümüze hitaben 13/04/2014 tarih ve hiba sayılı yazı.
c) Bersun Enerji Ltd. Şti.'nce, Müdürlüğümüze hitaben 22/07/2014 tarih ve hiba sayılı yazı.
d) Müdürlüğümüze, Natural Yenilenebilir Enerji Ltd. Şti.'ne hitaben 22/07/2014 tarih ve Gİ-14-17458 sayılı yazı.
e) Müdürlüğümüze, Bersun Enerji Ltd. Şti.'ne hitaben 07/11/2014 tarih ve Gİ-14-17420 sayılı yazı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İl, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 133 ada 18, 19, 20 parceller ile 134 ada 2 ve 4 parcelleri kapsayan alanda Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurulmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşünüzün bildirilmesini istenmiştir.

Teknik personellerimizce yapılan arazi taraması neticesinde; ilgi b) tarih ve sayılı yazı ile Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 134 ada 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda, ilgi c) tarih ve sayılı yazı ile de Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 133 ada 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere söz konusu taşınmazların arazi sınırlarının ve söz konusu taşınmazlar üzerine GES kurulması halinde, tarımsal kullanım bölünüşünün bozulan alanlardan olup olmadıklarını bildirilmesini istendiği, Müdürlüğümüze ilgilî şirketlere hitaben ilgi d) ve ilgi e) tarih ve sayılı yazılar ile söz konusu taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıflarına okudukları ve söz konusu taşınmazlar üzerine GES kurulması halinde tarımsal kullanım bölünüşünün bozulmayacağına bildirildiği tespit edilmiştir.

Antalya İl, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 133 ada 18, 19, 20 parceller ile 134 ada 2 ve 4 parcelleri kapsayan toplam 3.8916 ha alan üzerinde Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmak üzere, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tüzüğüümüzün 8. Maddesinin 1. Bendii, 07/04/2014 tarih ve 2198-28657 sayılı Tebliğimizin 3. maddesi ve 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Tebliğimizin 5. Maddesinin 4. Bendii ile 11. Maddesinin 3. Bendii uyarınca, söz konusu alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıflarında olması ve bu alanda mevcut imar planı yapılacak olması sebepleri ile uygun görülmüştür.

Söz konusu alanın başka bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

H. İsmail CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlgi d) ve e) tarih ve sayılı yazılar ile ekli raporlar (7 sh.)



Adres: Söğüt Mah. Vatan Bulvarı: 07040 ANTALYA

Tel: 0242 345 29 20-21-22 Faks: 0242 346 67 80

E-posta: ant@antalya.gov.tr

Ayrıca Bilgi İçin:

Yerel CAH. Müdürlüğü Etilik Tel: 1154

E-posta: c.ah@antalya.gov.tr

Sayı : 30219522/305.03.99/
Konu : Güneş Enerji Santrali (GES)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/07/2015 tarih ve 438 sayılı Akseki Belediye Başkanlığı'na ait yazı ve ekleri.

İlgi yazı ve ekleri ile, İlimiz, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunun 133 ada 18, 19 ve 20 nolu parseller ile 134 ada 2 ve 4 nolu parselleri kapsayan alanda "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız ekinde iletilen koordinatlara göre söz konusu parsel 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanları, 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

133 ada 18,19 ve 20 nolu parsellerde, Fersun enerji Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Ferdun GES kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca 134 ada 2 ve 4 nolu parsellerde Natural Yenilenebilir enerji Ürt.San. ve tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güçlüköy GES kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 9.5. "Tarım Arazisi" kullanımı içerisinde kalmaktadır.

Ancak yapılması düşünülen "Güneş Enerji Santrali (GES)" özellikleri nedeniyle "23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" belirtilmiş olup "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." hükümleri kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle 133 ada 18, 19 ve 20 nolu parseller ile 134 ada 2 ve 4 nolu parseller üzerinde yapılması düşünülen "Güneş enerji Santrali (GES)" talebinin 9.33. maddesindeki "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altındaki hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

Sayı : 30219522/305.03.99/

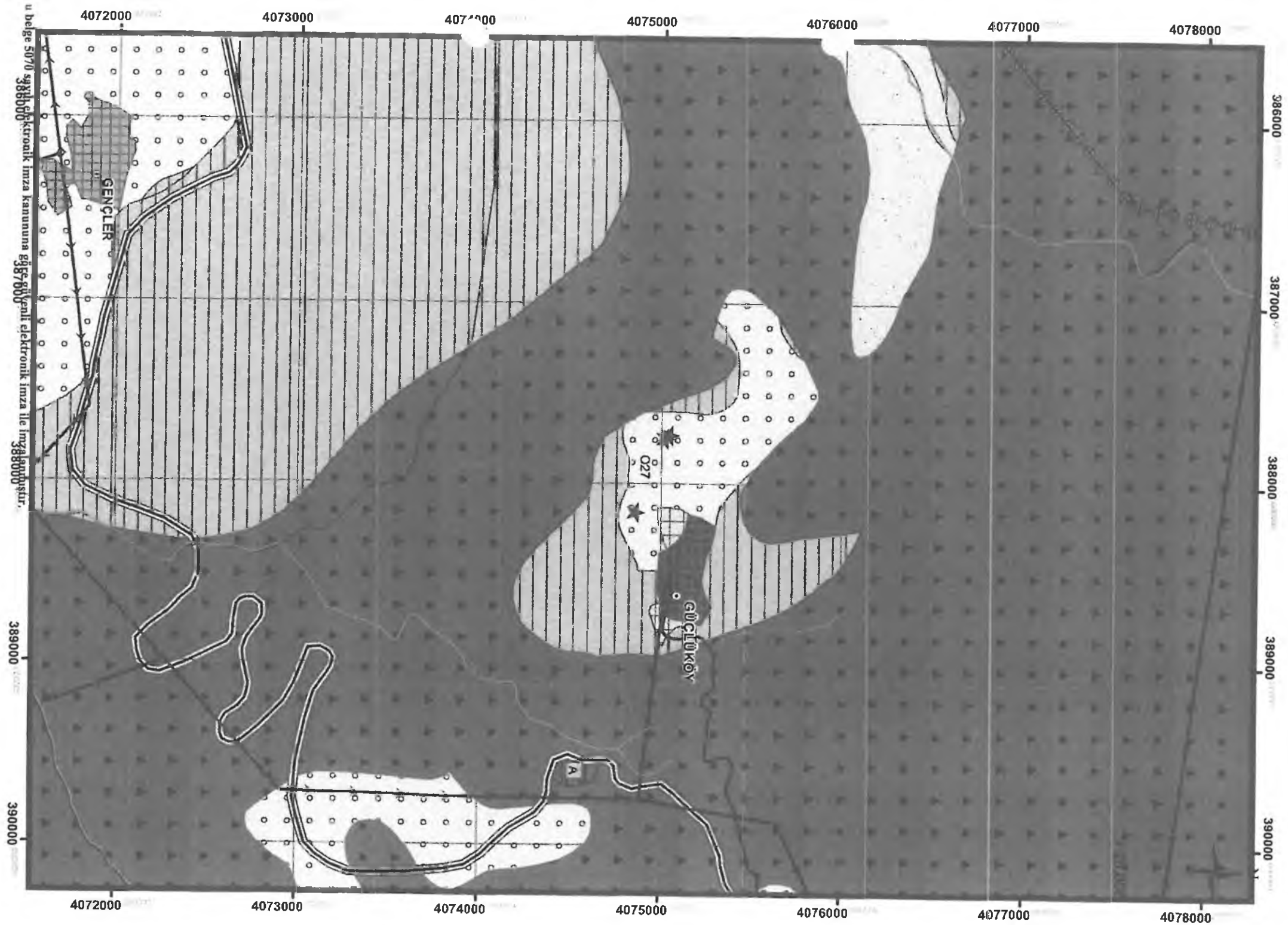
Konu : Güneş Enerji Santrali (GES)

Ayrıca; 14/06/2014 tarihli Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğın 38. Maddesinin (1) bendinde “2/11/1985 tarihli ve 18916 Mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.” denilmektedir. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğı’ nin 35. Maddesi gereğince onaylanıp kesinleşen mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değışiklikleri, plan notları, plan raporu, onaya esas ilgili idare meclisi kararı ile diğeri bilgi ve belgelerle birlikte Bakanlıkça belirlenen formatta ve sayısal ortamda Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hakan AKYÜZ
İl Müdür V

Ek: 1/100.000 Ç.D.P. Örneğı (1 syf.)



İNCELEME DEĞERLENDİRME FORMU
(ÇED , SU FAALİSİ, İMAR, TURİZM VB.)

TARİHİ : 07/09/2015

Orman Bölge Müdürlüğü : **ANTALYA**
Orman İşletme Müdürlüğü : **AKSEKİ**
Orman İşletme Şefliği : **Akseki**

İli : **ANTALYA**
İlçesi : **AKSEKİ**
Köyü : **YARPUZ**

1- Talepte Bulunanın:

a) Adı Soyadı Kurum Şirket Adı : **H18 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.**
d) Adresi :

Maya Meridien İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16
Kat 5 Beşiktaş İSTANBUL.

2- İnceleme Konusu

: **RES (Rüzgar Enerji Santrali) projesi**

3- İnceleme Sahasının Koordinatları

NoktaNo	Y	X
K1	400310.416	4111159.094
K2	400681.093	4110940.509
K3	401197.787	4110893.750
K4	402111.750	4109889.234
K5	402657.122	4109300.418
K6	403318.385	4107497.823
K7	403622.330	4105750.513
K8	403726.641	4103977.301
K9	402793.402	4103589.456
K10	400725.057	4107721.312
K11	400211.521	4108206.697
K12	398788.369	4109686.946
K13	399050.710	4110482.338
K14	399913.462	4110621.073
K15	400055.480	4111096.446

4- Kadastro Durumu:

a) Orman Kadastro : **Yapılmıştır**

b) Tapulama : **Yapılmıştır**

5- Mülkiyet Anlaşmazlığı Olup Olmadığı

: **Yoktur**

6- Bölme Numarası

: **Akseki Şefliği**

65,66,67,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,166
168,169,170,171,172,208,209,210,211,212,213,255,256
257,258,259,260,297,298,299,300,343,342,387,386

7- Ormanın :

a) İşletme Şekli :

b) Ağaç Türü :

c) Meşçere Tipi :

8- Sahalarda Ağaç Kesilip Kesilmeceği

: **Göknaar-Sedir İşletme Sınıfı**

: **Göknaar, Sedir, Ardiç**

: **SGed2,GSed2,SGed1-1,GAred1,GSed1,BS,BAr,BG,OT**

: **Kesilecektir. Kesilmesi halinde kurumumuzca ilgili Firma tarafından değerlendirilecektir.**

9- İncelemeye konu edilen sahanın:

a) Genel Alanı (m²) :

b) Orman Sayılan Alan (m²) :

c) Orman Sayılmayan Alan (m²) :

: **16619235.779**

10- İnceleme Sahası İçin Daha Önce

Başka Bir Müracaatın Yapılıp Yapılmadığı :

: **Yapılmamıştır.**

11- Sahanın Orman Kanununun kısıtlayıcı hükümleri (muhafaza, av yaban hayatı vb.) kapsamında kalıp kalmadığı

-Ekli harita gösterilen taralı alan **İbradı-Akseki 1** kısıtlı alanda kalmaktadır.

-Lehtar tarafından ilgili sahanın; Kültür ve Turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm bölgeleri kapsamında bulunan alanlarda, Doğal tarihi ve arkeolojik sit alanlarında, 2873 sayılı Milli Parklar kanunu kapsamındaki yerlerde, Av yaban hayatı sahalarında, 2872 sayılı Çevre Kanuna göre özel çevre koruma bölgesi ilan edilen yerlerde, kalıp kalmadığının sorgulanarak ilgili kurumlardan uygun görüş alınması gerekmektedir.

12- İnceleme konusunun Ormanecılık çalışmaları bakımından sakıncası, **Orman Ekosistemine** olumsuz etkileri ve orman bütünlüğü-nü bozup bozmadığı

Ormanecılık çalışmaları bakımından ve orman bütünlüğü bozulması bakımından sakıncası yoktur. Fakat ekosistemin bütünlüğü açısından olumsuz etkilere sahiptir.

13- Faaliyet sonrası sahanın **rehabilit**e edilerek geriye kazanılıp kazanılmayacağı

: İşletmeye geçilmesi durumunda saha rehabilite edilebilir.

14- Varsa Talep Sahibinden İstenecek **Tedbirler**

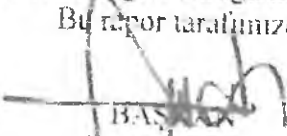
Orman yangınlarına karşı ve toprak kayımlarına gerekli tedbirler alınacaktır. Orman yangınlarında iş makineleri desteği sağlanacaktır. Verilecek olan izinler izin amacı dışında kullanılmayacaktır.

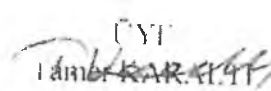
15- Talebin Devlet Ormanları Üzerinde bulunmasında veya yapılmasında **Kamu Yararı ve Zaruret** olup olmadığı

: Talebin Devlet Ormanları üzerinde bulunması projesi gereği zorunludur.

H18 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından RES (rüzgar Enerji Santrali) için inceleme talebinde bulunulan saha; Akseki Orman İşletme Müdürlüğü, Akseki Orman İşletme Şefliği 65, 66, 67, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 297, 298, 299, 300, 343, 342, 387, 386 numaralı bölmeler içerisinde kalmakta olup, ekli harita belirtilen taralı alan **İbradı - Akseki 1 Kısıtlı** alanda kalmakta olup kısıtlı alan dışında kalan alanlar kurumumuz mevzuatı açısından uygun olduğu kanaatiyle;

Bu rapor tarafımızdan tarzım ve imza edilmiştir. 07.09.2015


Mehmet DEMİRKOL
İşletme Müdür Yard.V.

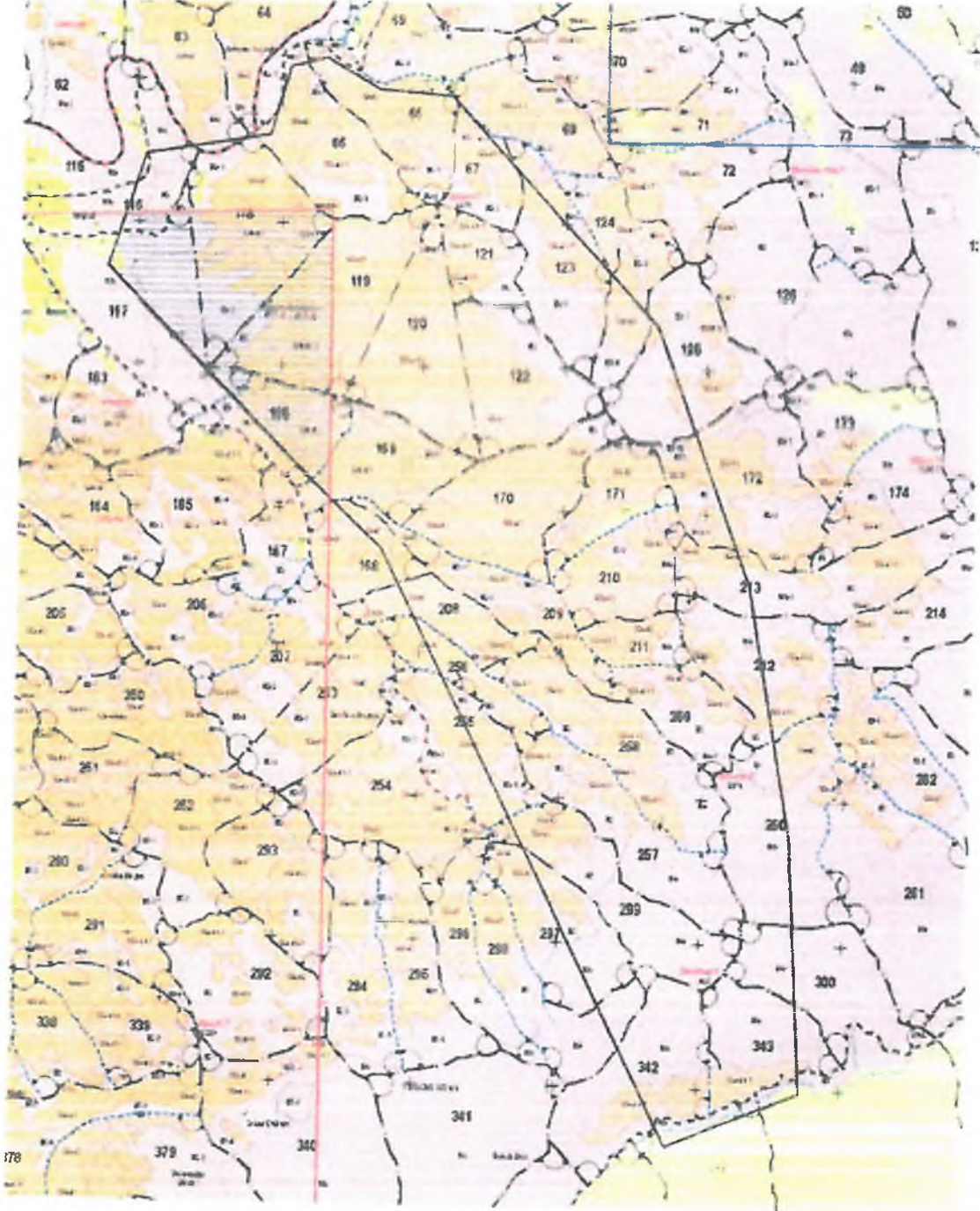

İbrahim KARAKURT
İbradı Orman İşletme Şefi


Mehmet DEMİRKOL
Akseki Orman İşletme Şefi

H18 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından RES (rüzgar Enerji Santrali) için inceleme talebinde bulunulan saha; Akseki Orman İşletme Müdürlüğü, Akseki Orman İşletme Şefliği 65, 66, 67, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 297, 298, 299, 300, 343, 342, 387, 386 numaralı bölmeler içerisinde kalmakta olup, ekli harita belirtilen taralı alan **İbradı - Akseki 1 Kısıtlı** alanda kalmakta olup kısıtlı alan dışında kalan alanlar kurumumuz mevzuatı açısından izin verilmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca yoktur. .../09/2015


İsmail KAYA
Orman İşletme Müdürü

**H18 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. MİMAKSEKİ İLÇESİ YARPUZ MAHALLESİNDE
RES PROJESİNE AİT ORMAN AMENAJMAN HARİTASI KESİTİDİR**



K
↑
1:25000

Tarafından Tanzim edilmiştir .../09/2015

Mehmet DEMİRKOL
Akseki Or. İst. Şefi

Tamer KARALTI
İbradı Or. İst. Şefi

ANTALYA AKS
(GÜÇLÜKÖY)
027-A-20-C

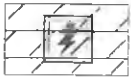
027-a-20-b

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR-AKSEKİ BELEDİYESİ
GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ 133 ADA 18,19,20 PARSELLER
134 ADA 2 VE 4 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)



TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

