



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 176. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli ve 330 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düdenbaşı Mahallesi 10033 ada 10 parselde yer alan Cami alanı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli ve 330 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düdenbaşı Mahallesi 10033 ada 10 parselde yer alan Cami alanı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I. Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/11/2017
		Karar No 330

Özü;Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **03/11/2017** tarihi Cuma günü saat **15.00'de** yaptığı **2017** yılı KASIM ayı olağan toplantısı II. oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-1C ve O25A-10C-4B nolu imar plan paftasında yer alan, 10033 ada 10 parselde bulunan, Konyalılar Caminin eskimiş ve sağlıksız olmasından sebeple, yıkılarak yeni ve daha kullanışlı bir camii yapılmasına olanak sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-1C ve O25A-10C-4B nolu imar plan paftasında yer alan, 10033 ada 10 parselde bulunan, Konyalılar Caminin eskimiş ve sağlıksız olmasından sebeple, yıkılarak yeni ve daha kullanışlı bir camii yapılmasına olanak sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

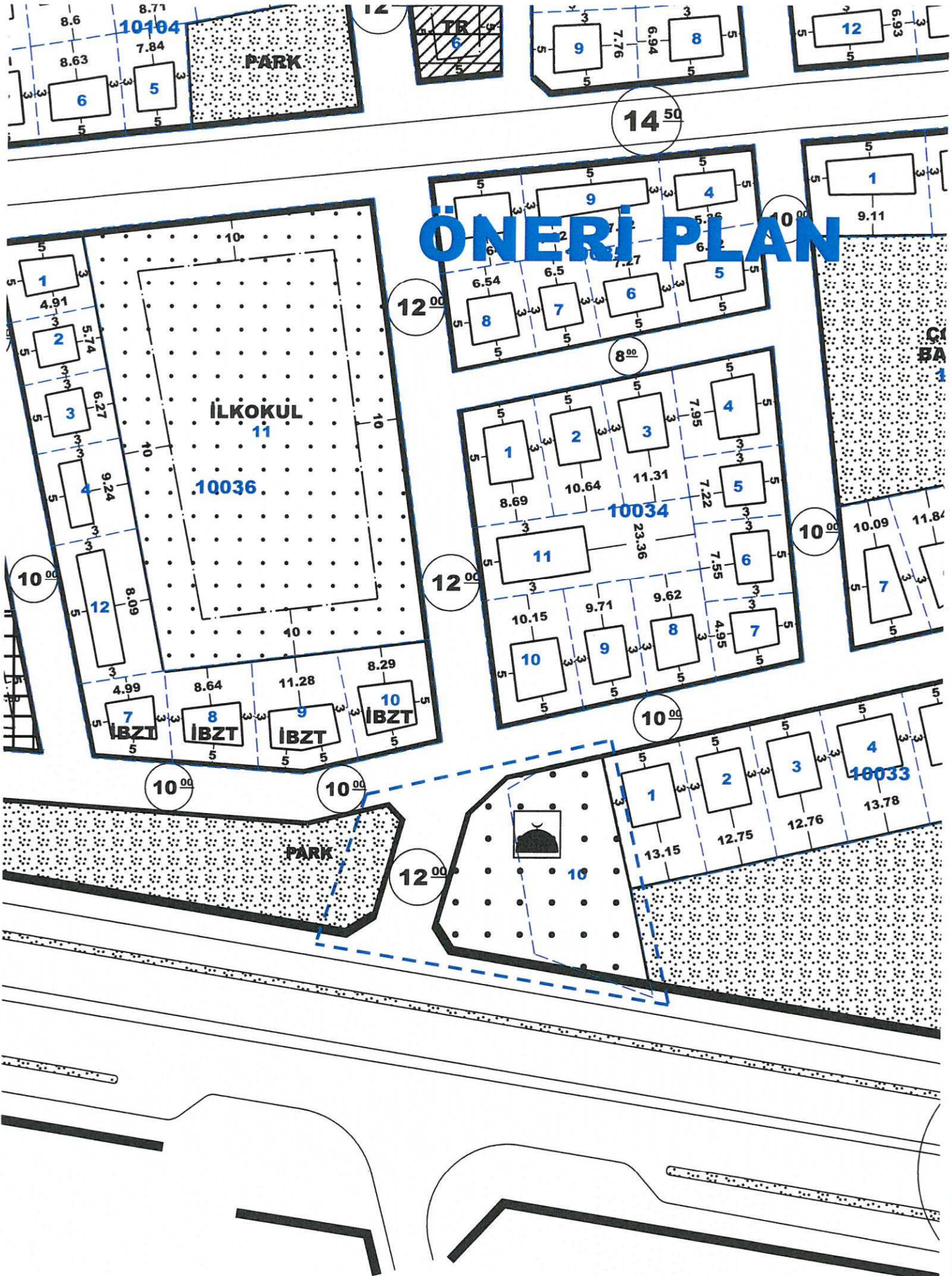
Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.
(İmza)

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi
(İmza)

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi
(İmza)



ÖNERİ PLAN



Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, O25-A-10-C-1-C/4-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında 10033 ada 10 nolu parselde yer alan cami alanı ile bu alanın batısındaki 12 metrelik imar yolunu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğinin konusu; cami alanında yer alan cami yapısının imar yolunda kalması ve cami alanının yetersiz kalması nedeniyle bu alanın büyütülerek çevresindeki imar yoluyla birlikte yeniden düzenlenmesi hakkındadır.

Hazırlanan plan değişikliği önerisi ile 1056 m²'lik mevcut cami alanı batıdaki 12 metrelik imar yoluna doğru büyütülerek 1628 m² olacak biçimde yeniden düzenlenmiştir. 12 metrelik imar yolu ise yeniden düzenlenerek 50 metrelik Gazi Bulvarına bağlantısı sağlanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.