



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 177. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli ve 311 sayılı kararı ile uygun bulunan, Teomanpaşa ve Şütçüler Mahallesi sınırları içerisinde 10304, 11005, 27213 ada ve çevresi ile 26371 ada batısında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli ve 311 sayılı kararı ile uygun bulunan, Teomanpaşa ve Şütçüler Mahallesi sınırları içerisinde 10304, 11005, 27213 ada ve çevresi ile 26371 ada batısında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarih ve 905 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/11/2017
		Karar No 311

Özü; Teomanpaşa ve Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *KASIM* ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 117 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa ve Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 10304, 11005, 27213 ada ve çevresi ile 26371 ada batısına ilişkin, mahallelinin isteği doğrultusunda ulaşım da dikkate alınarak, en çok 2 katlı olmak üzere Pazar Alanı yapılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 117 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa ve Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 10304, 11005, 27213 ada ve çevresi ile 26371 ada batısına ilişkin, mahallelinin isteği doğrultusunda ulaşım da dikkate alınarak, en çok 2 katlı olmak üzere Pazar alanı ayrılması, park alanının 7110 metrekareden 7760 metrekareye, eğitim alanının 5292 metrekareden 8484 metrekareye, pazar alanının 3192 metrekareden 3371 metrekareye çıkarılması ve sosyal tesis alanının metrekaresi değişmeksizin 2374 metrekare kalması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

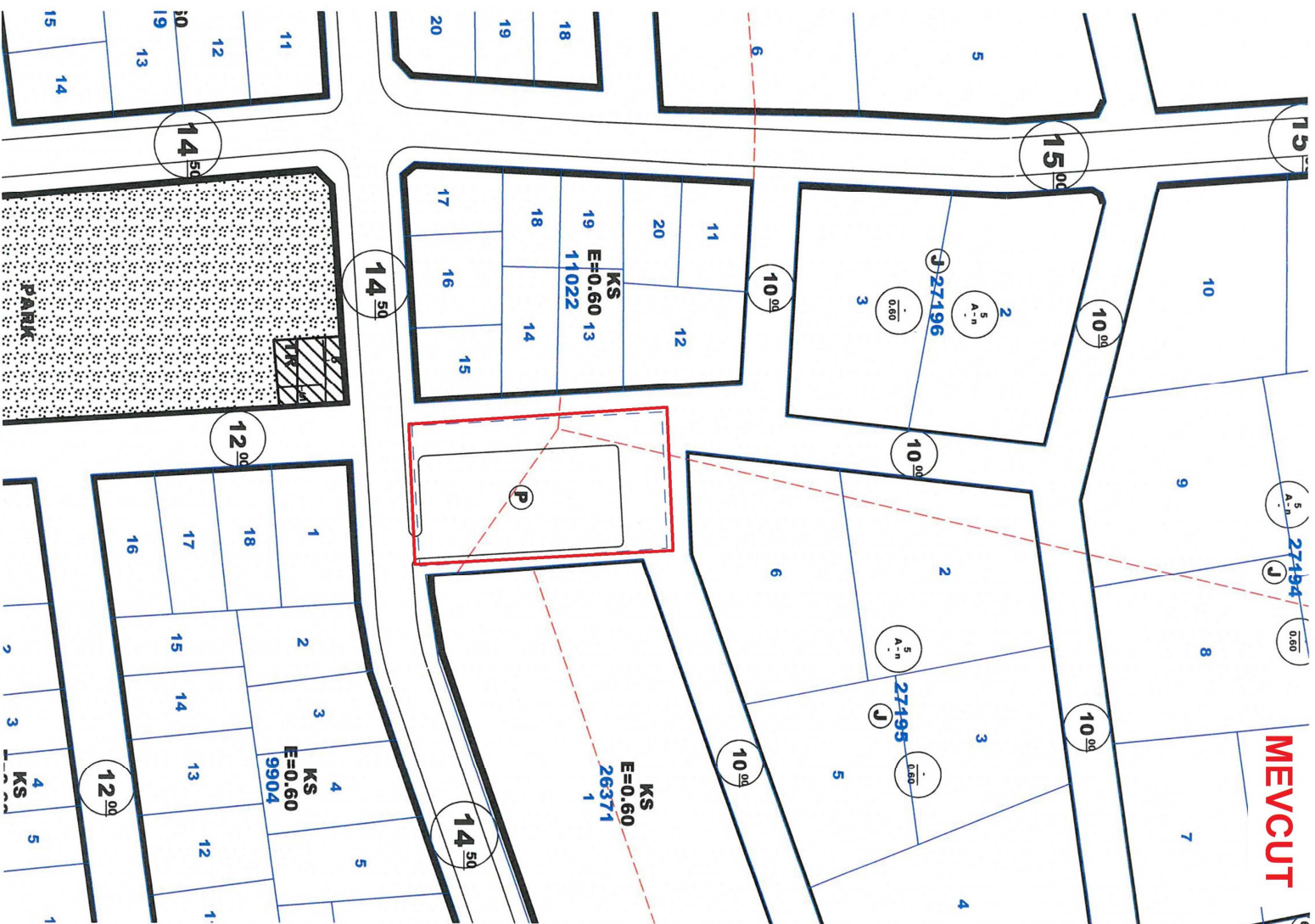
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa ve Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 10304, 11005, 27213 ada ve çevresi ile 26371 ada batısına ilişkin, mahallelinin isteği doğrultusunda ulaşım da dikkate alınarak, en çok 2 katlı olmak üzere Pazar alanı ayrılması, park alanının 7110 metrekareden 7760 metrekareye, eğitim alanının 5292 metrekareden 8484 metrekareye, pazar alanının 3192 metrekareden 3371 metrekareye çıkarılması ve sosyal tesis alanının metrekaresi değişmeksizin 2374 metrekare kalması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak ve 10304 adadaki Özel Eğitim ibaresinin Eğitim Alanı (Devlet Okulu) olarak düzeltilmesi kaydı ile hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne**. konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı
(imza)

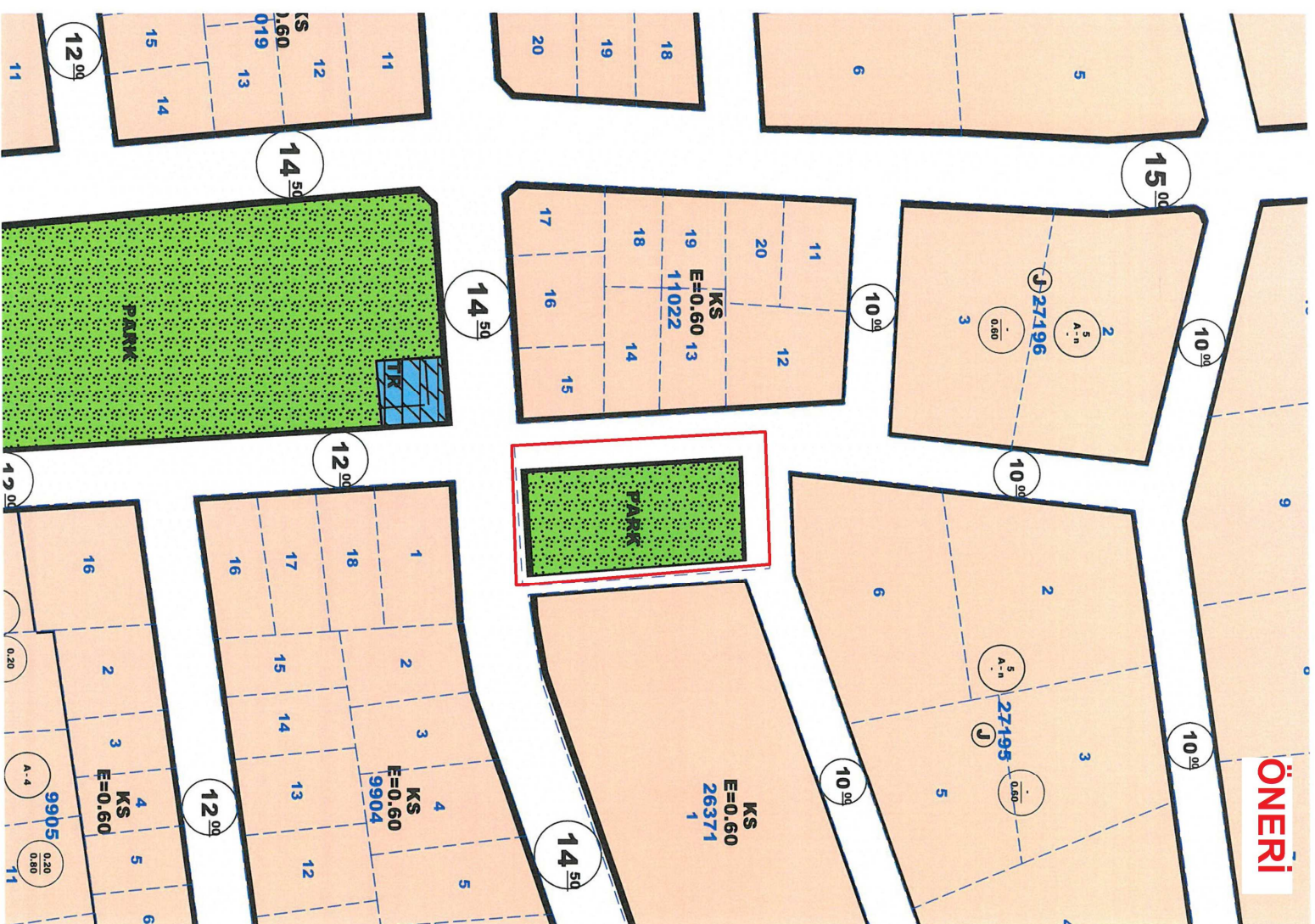
Hasan DEMİR
Divan Kâtibi
(imza)

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi
(imza)

MEVCUT



ÖNERİ

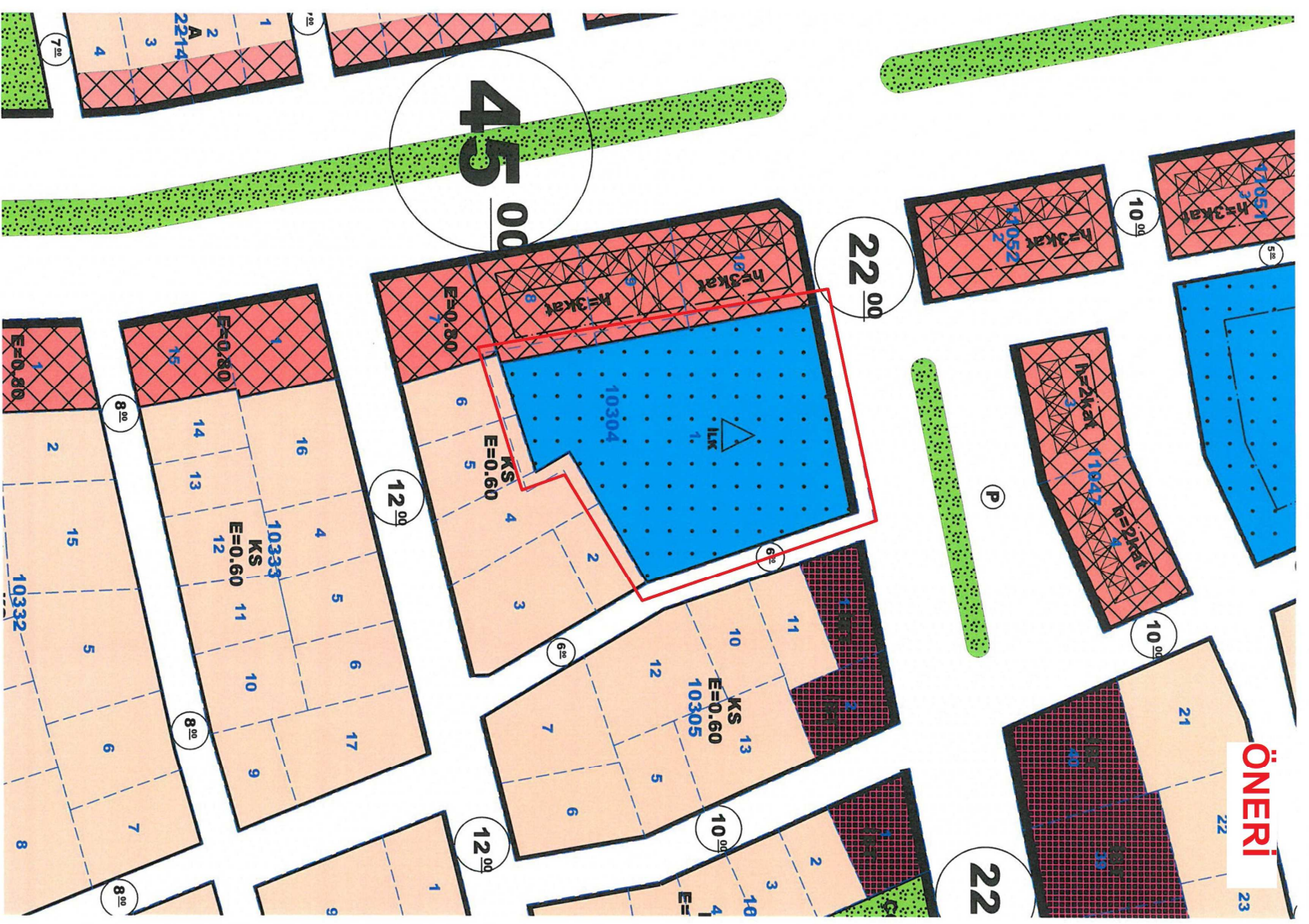




MEVCUT



ÖNERİ



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA, MEHMET AKİF
ERSOY ve SÜTÇÜLER MAHALLELERİ, 27213 ADA 1 PARSEL VE
GÜNEY ÇEVRESİ, 27235 ADA 1 PARSEL DOĞUSU, 26371 ADA 1
PARSEL BATISI, 11005 ADA 9 PARSEL VE 10304 ADA 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2017

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa ve Mehmet Akif Ersoy ve Sütçüler Mahalleleri, O25-A-10-A-3-C, O25-A-10-B-4-D, O25-A-10-D-2-A/2-B nolu uygulama imar planı paftalarında, 10304 adadaki ilköğretim alanı , 11005 ada 9 nolu parseldeki eğitim tesisi alanı, 27213 ada 1 nolu parseldeki sosyal tesis alanı ve güneyindeki alanlar, 27235 ada doğusundaki park alanı ile 26371 ada batısındaki park alanını kapsamaktadır(Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

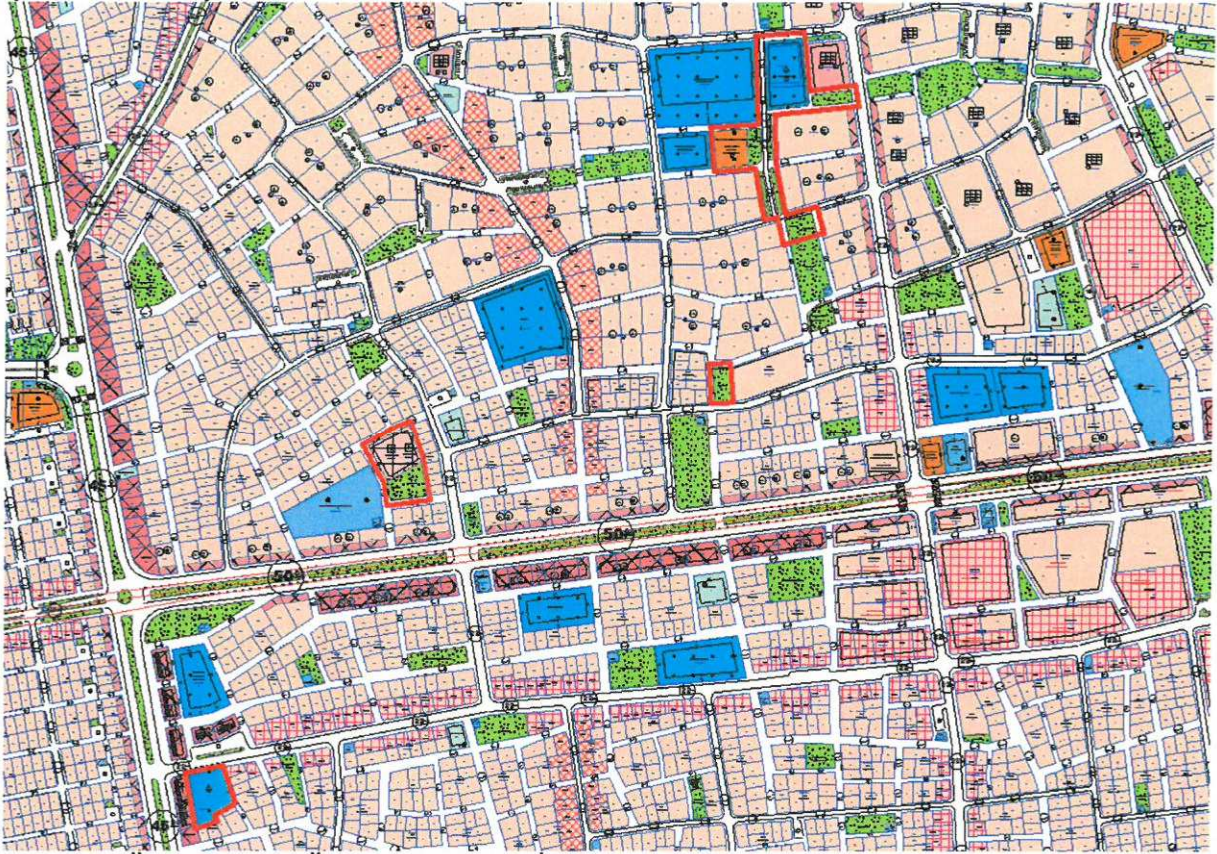
Mehmet Akif Ersoy Mahallesi ile Sütçüler Mahallesiinde bölge halkına hizmet verecek bir pazar yeri plan üzerinde ayrılmamıştır. Bölge halkının da yoğun talepleri doğrultusunda bu bölgeye hizmet verecek bir pazar yeri alanı ayrılması konusu gündeme gelmiştir.

- 10304 adadan kaldırılan pazar yeri ise 11005 ada 9 nolu parsel üzerinde kaldırılan eğitim tesisi alanında yeniden önerilmiş güneyi park alanı olarak tasarlanmıştır,

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA, MEHMET AKİF
ERSOY ve SÜTÇÜLER MAHALLELERİ, 27213 ADA 1 PARSEL VE
GÜNEY ÇEVRESİ, 27235 ADA 1 PARSEL DOĞUSU, 26371 ADA 1
PARSEL BATISI, 11005 ADA 9 PARSEL VE 10304 ADA 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2017

- 27234 ada güneyinde yer alan konut alanları ve yeşil alanlar; otopark alanının da yeşil alana dönüştürülmesiyle park olarak ayrılmıştır.
- 26371 ada batısındaki otopark alanı ise plana park alanı olarak işlenmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasında kullanımların alan dağılımları aşağıdaki tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	REVİZYON ÖNCESİ	REVİZYON SONRASI
PARK ALANI	7110	7760
EĞİTİM ALANI	5292	8484
SOSYAL TESİS ALANI	2374	2374
PAZAR ALANI	3192	3371
YOLLAR ve OTOPARKLAR	7977	3956
PLANLAMA ALANI	25945	25945

Tablo 1: Alan Dağılımı Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

