



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.10.2017 tarih ve 354 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6430 sayılı kararına istinaden Magydus Antik Kenti I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının mevcut imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.10.2017 tarih ve 354 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6430 sayılı kararına istinaden Magydus Antik Kenti I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının mevcut imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, lejantın "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak düzeltilmesi ve plan notlarına "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararları Geçerlidir." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.10.2017 TARİH VE 354 SAYILI KARARI

Gündemin 17. Maddesi
Karar No. 354

Özü: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenen Magydus Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırının mevcut imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-IVa, 18N-IVb, 18N-IVc nolu imar paftalarında yer alan 11.07.2017 tarihli 6430 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenen Magydus Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırının mevcut imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.09.2017 gün ve 3691 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 328 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 11.07.2017 tarihli 6430 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenen Magydus Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırının mevcut imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.09.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenen Magydus Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırının mevcut imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi



(Hmax = 650m)
E=0.40

(Hmax = 550m)
E=0.40

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
MAGYDUS ANTİK KENTİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANININ İŞLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
— 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1/1000

H
h=2-3 KAT
E=0.62
(max.h=2650m)

H
h=2-3 KAT
E=0.62
(max.h=2650m)

ÇÜNGÜLÜK PLAZA
TESİSLERİ
E=0.40
(Hmax=550m)

A1

KUMSAL

+96.00

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAGYDUS ANTİK KENTİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 18N-IVa, 18N-IVb ve 18N-IVc nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Güzeloba Mahallesi sınırlarında yer alan 03.08.2004 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen Kemerağzı-Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalan Magydus Antik Kenti ile Örnekçöy Arıtma Tesisi arasındaki alanda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmış olup, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2017 tarihli E.86534 sayılı yazısı ile plan değişikliği teklifine konu alanın bir kısmının Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığı belirtilerek güncel sit sınırına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı istenilmiştir.

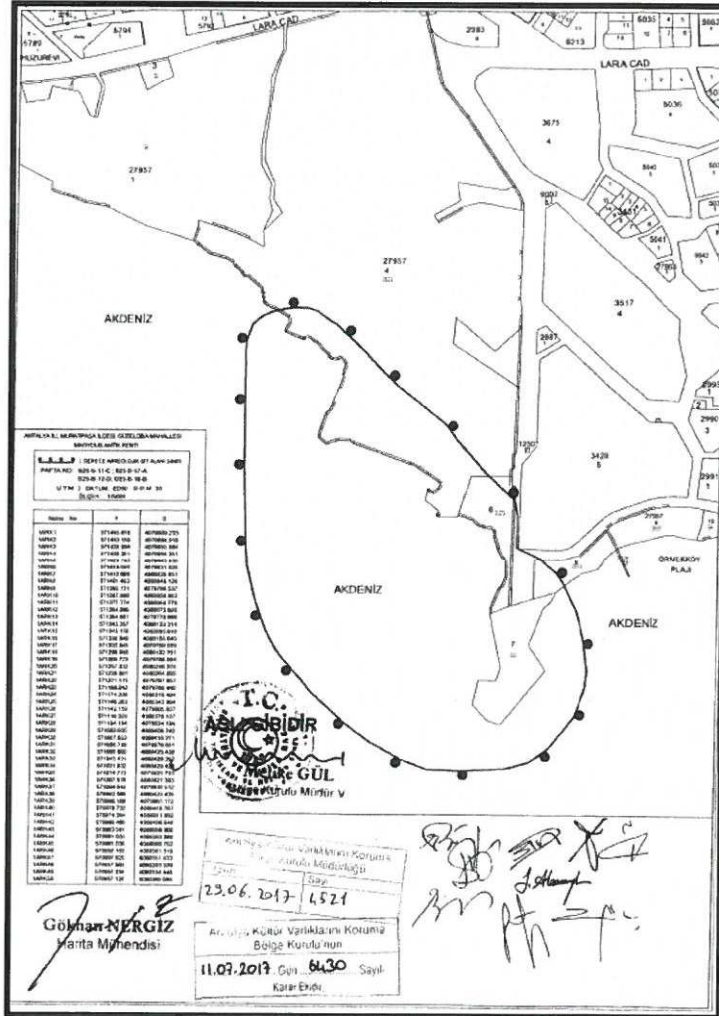
Söz konusu yazı doğrultusunda 16.06.2017 tarihli 2527/E.20191 sayılı yazımız ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden Magydus Antik Kentine

✱

ilişkin kurul kararının ve güncel sit sınırının (varsa NCZ formatında) tarafımıza iletilmesi istenilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.07.2017 tarihli 3143 sayılı yazısı ile Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2008 tarih ve 2279 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen ancak koordinatsız olan Magydas Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılarak koordinatlandırılmış olduğu belirtilerek, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 gün ve 6430 sayılı kararı ve ekinde yer alan harita ile tarafımıza iletilmiştir. Tarafımıza iletilen Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 gün ve 6430 sayılı kararı ile; "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna, sit alanı sınırlarının planlara işlenip, Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği 'Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı' kararı getirilerek meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması için ilgili kurumlarca gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi." denilmiştir.

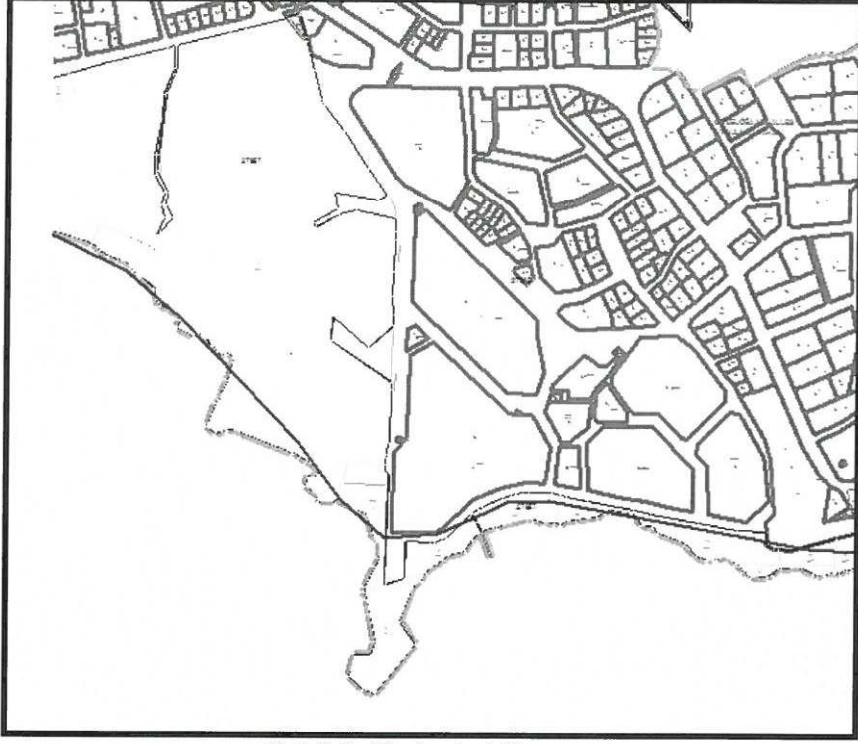
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 gün ve 6430 sayılı kararı eki kadastral harita

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



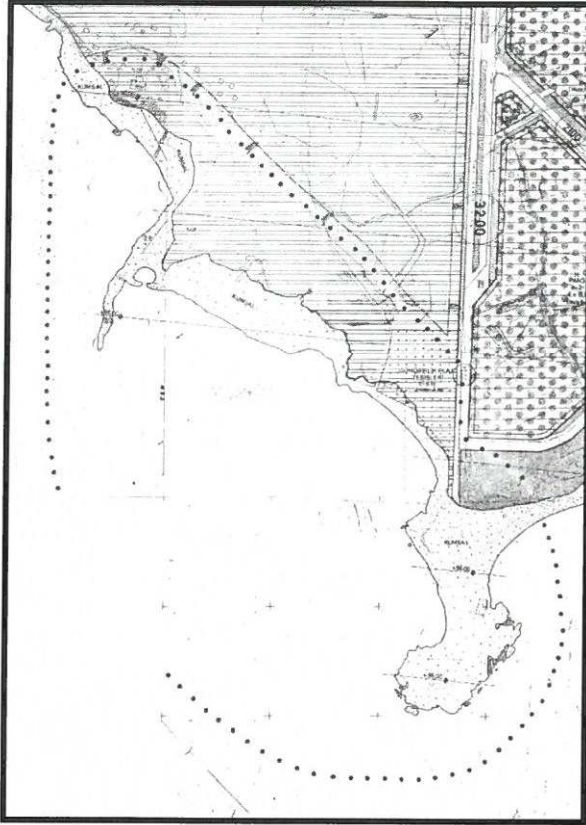
Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

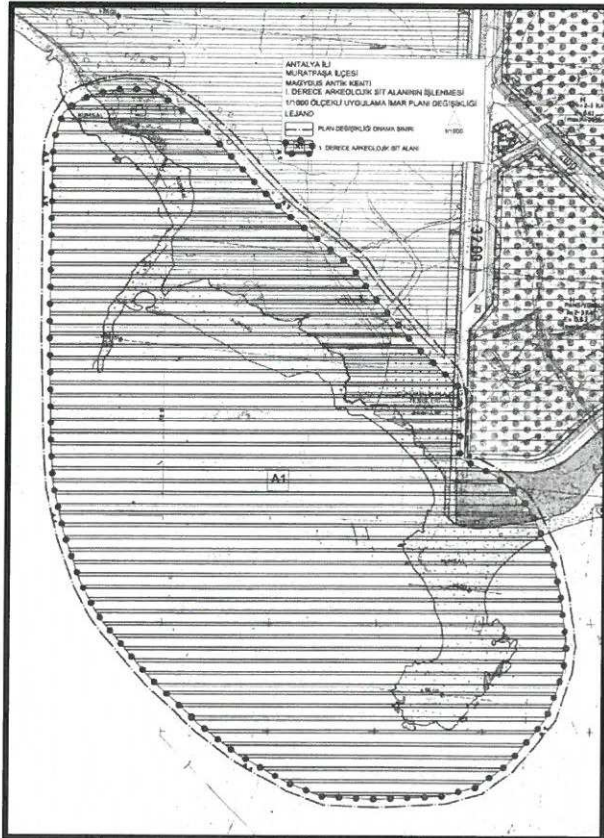
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 gün ve 6430 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 gün ve 6430 sayılı karar ekinde yer alan haritada belirtilen koordinatlara ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak Magydus Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (Mevcut)



Şekil 5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı / İdare Sicil No: 9788
Karne Grubu / A

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.07.2017/182
Karar Tarihi ve No. : 11.07.2017/6430

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa ilçesi, Güzeloba Mahallesi sınırlarında yer alan Magydus Antik Kentine yönelik güncel sit alanı sınırlarının talep edildiği Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.06.2017 tarih ve 33616178-310.01.03.-601-2527/E.20191 sayılı yazısı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2008 tarih ve 2279 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen Magydus Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılarak koordinatlandırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 29.06.2017 tarihli rapor okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa ilçesi, Güzeloba Mahallesinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2008 tarih ve 2279 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen ancak koordinatsız olan Magydus Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sit alanı sınırlarının sayısallaştırılarak koordinatlandırıldığı kararımız eki 1/5000 ölçekli haritanın uygun bulunduğu (olumlu),

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna, sit alanı sınırlarının planlara işlenip, Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" kararı getirilerek meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması için ilgili kurumlarca gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA


Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

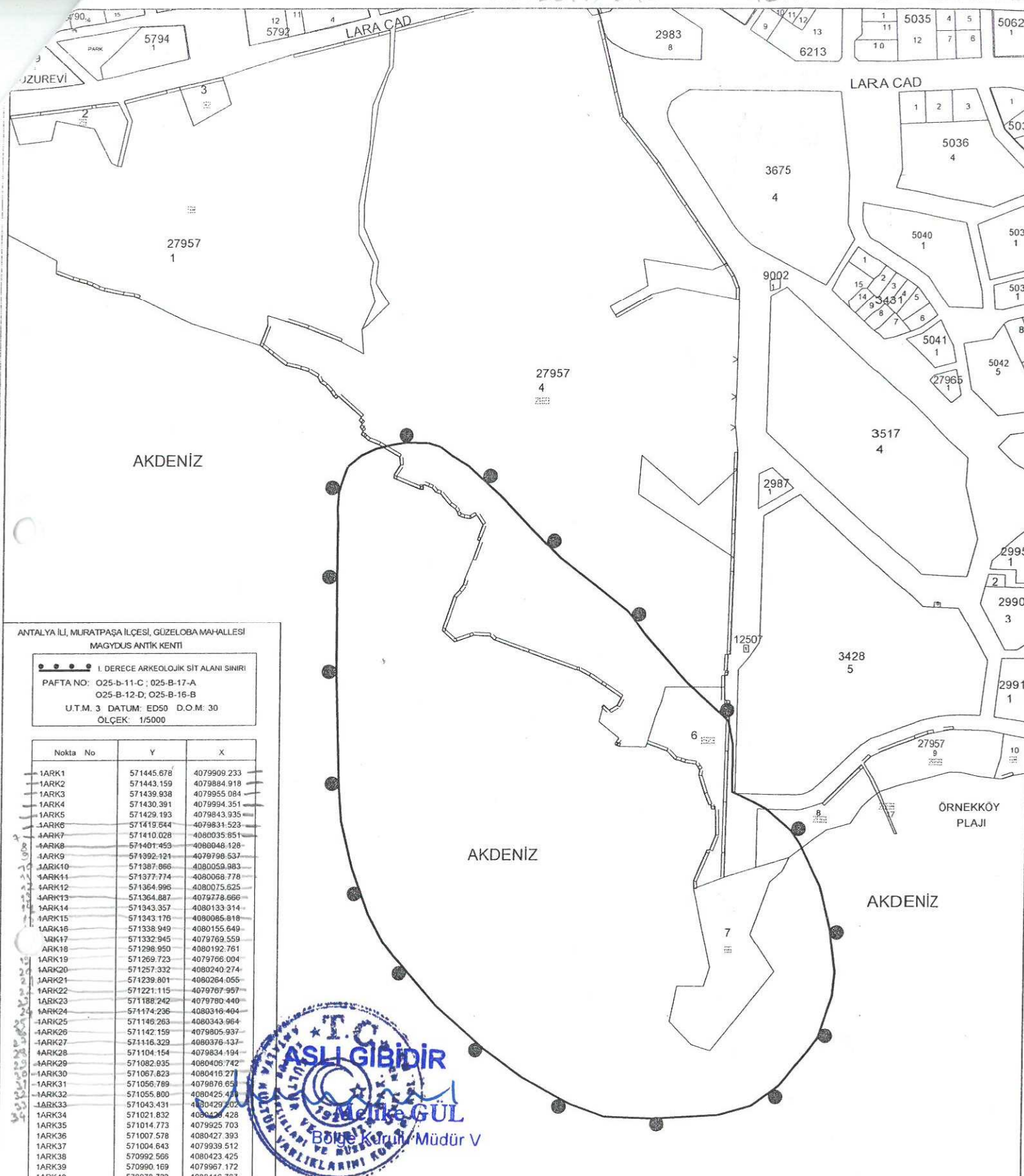
Üye
Özge DENİZLİOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

11.07.2017/6430

aenur@hotmail.com



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELİBA MAHALLESİ
MAGYDUS ANTIK KENTİ

PAFTA NO: 025-B-11-C ; 025-B-17-A
025-B-12-D; 025-B-16-B
U.T.M. 3 DATUM: ED50 D.O.M: 30
ÖLÇEK: 1/5000

Nokta No	Y	X
1ARK1	571445.678	4079909.233
1ARK2	571443.159	4079884.918
1ARK3	571439.938	4079955.084
1ARK4	571430.391	4079994.351
1ARK5	571429.193	4079843.935
1ARK6	571419.544	4079831.523
1ARK7	571410.028	4080035.851
1ARK8	571401.453	4080048.128
1ARK9	571392.121	4079798.537
1ARK10	571387.866	4080059.983
1ARK11	571377.774	4080068.778
1ARK12	571364.996	4080075.625
1ARK13	571364.887	4079778.666
1ARK14	571343.357	4080133.314
1ARK15	571343.176	4080086.818
1ARK16	571338.949	4080155.649
1ARK17	571332.945	4079769.559
1ARK18	571298.950	4080192.761
1ARK19	571269.723	4079766.004
1ARK20	571257.332	4080240.274
1ARK21	571239.801	4080264.055
1ARK22	571221.115	4079787.957
1ARK23	571186.242	4079780.440
1ARK24	571174.236	4080316.404
1ARK25	571146.263	4080343.964
1ARK26	571142.159	4079805.937
1ARK27	571116.329	4080376.137
1ARK28	571104.154	4079834.194
1ARK29	571082.935	4080406.742
1ARK30	571067.823	4080416.271
1ARK31	571056.789	4079876.651
1ARK32	571055.800	4080425.411
1ARK33	571043.431	4080429.002
1ARK34	571021.832	4080426.428
1ARK35	571014.773	4079925.703
1ARK36	571007.578	4080427.393
1ARK37	571004.643	4079939.512
1ARK38	570992.566	4080423.425
1ARK39	570990.169	4079967.172
1ARK40	570978.732	4080416.767
1ARK41	570974.394	4080011.992
1ARK42	570966.466	4080406.648
1ARK43	570963.501	4080058.005
1ARK44	570961.933	4080393.888
1ARK45	570961.036	4080090.752
1ARK46	570958.168	4080381.519
1ARK47	570957.620	4080351.433
1ARK48	570957.563	4080203.339
1ARK49	570957.358	4080334.848
1ARK50	570957.126	4080366.085



Antalya Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

Tarih: 23.06.2017 Sayı: 4521

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu'nun

11.07.2017 Gün: 6430 Sayılı
Karar Ekiğir.

[Handwritten signatures and initials]

Gökhan NERGİZ
Harita Mühendisi