



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 170. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde "Antalya Ulaşım Ana Planı Yapılması Hizmet Alımı İşİ" kapsamında hazırlanan "Kavşak ve Koridor Projeleri" içerisinde yer alan, Konyaaltı İlçesi, Atatürk Bulvarı ile 14. Cadde kesişiminde bulunan İl Sağlık Müdürlüğü Kavşağında bölgede bulunan ağaçların korunabilmesi ve taşıtların kavşak alanına katılma/ayrılma "loop" mesafelerinin uzatılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde "Antalya Ulaşım Ana Planı Yapılması Hizmet Alımı İşİ" kapsamında hazırlanan "Kavşak ve Koridor Projeleri" içerisinde yer alan, Konyaaltı İlçesi, Atatürk Bulvarı ile 14. Cadde kesişiminde bulunan İl Sağlık Müdürlüğü Kavşağında bölgede bulunan ağaçların korunabilmesi ve taşıtların kavşak alanına katılma/ayrılma "loop" mesafelerinin uzatılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

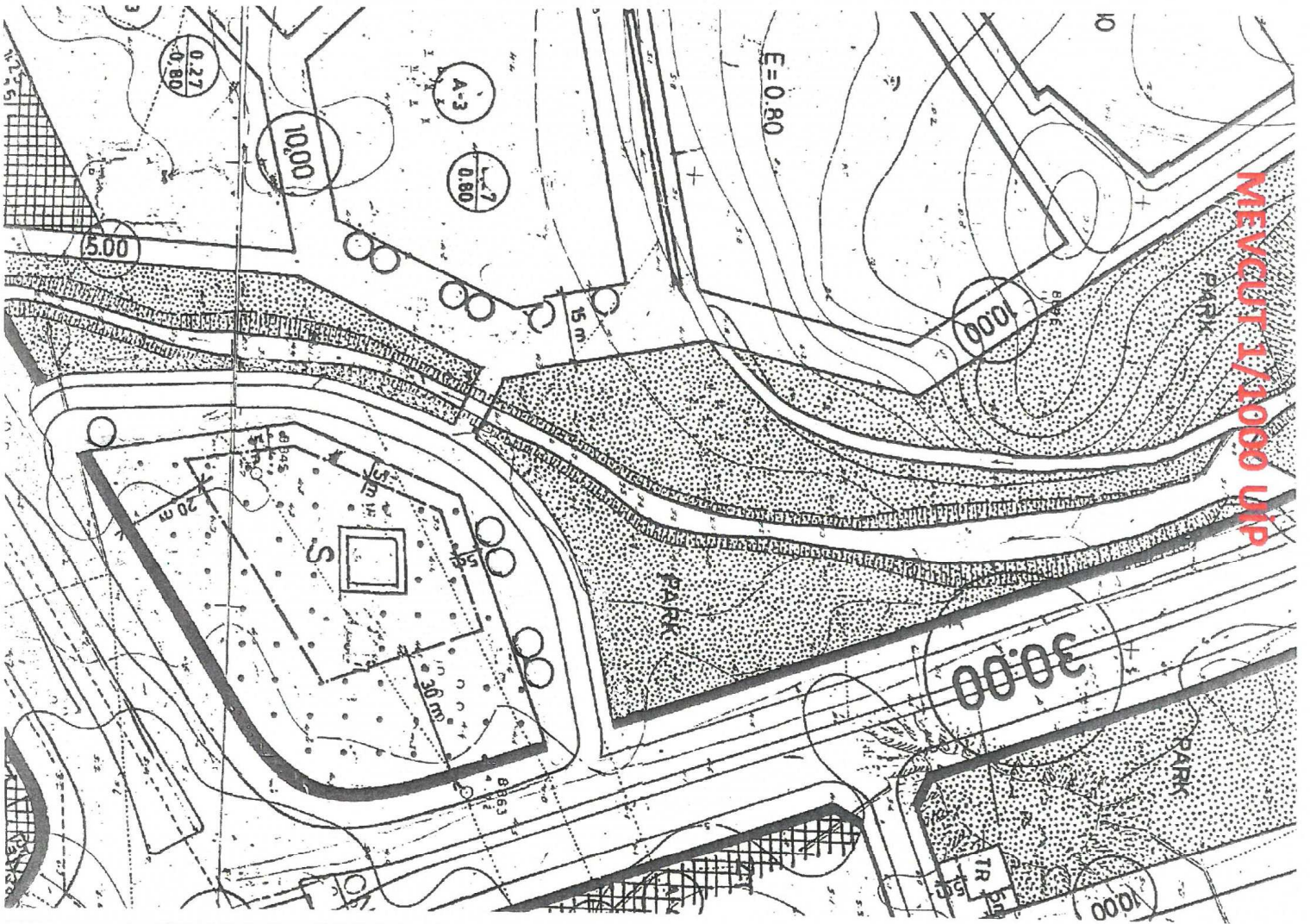
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

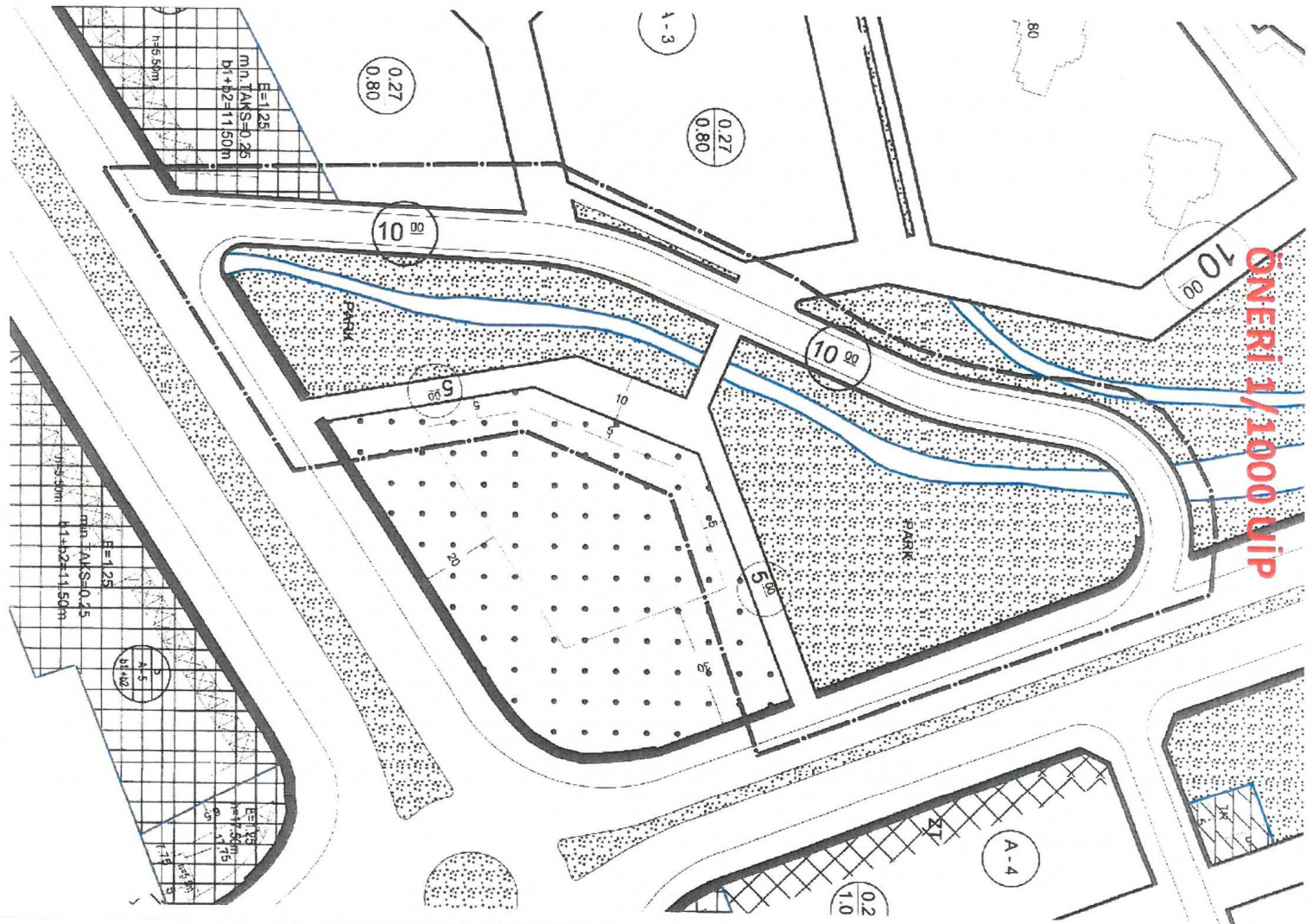
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

SERH: Plan uygun değildir

MEVCUT 1/1000 U.P



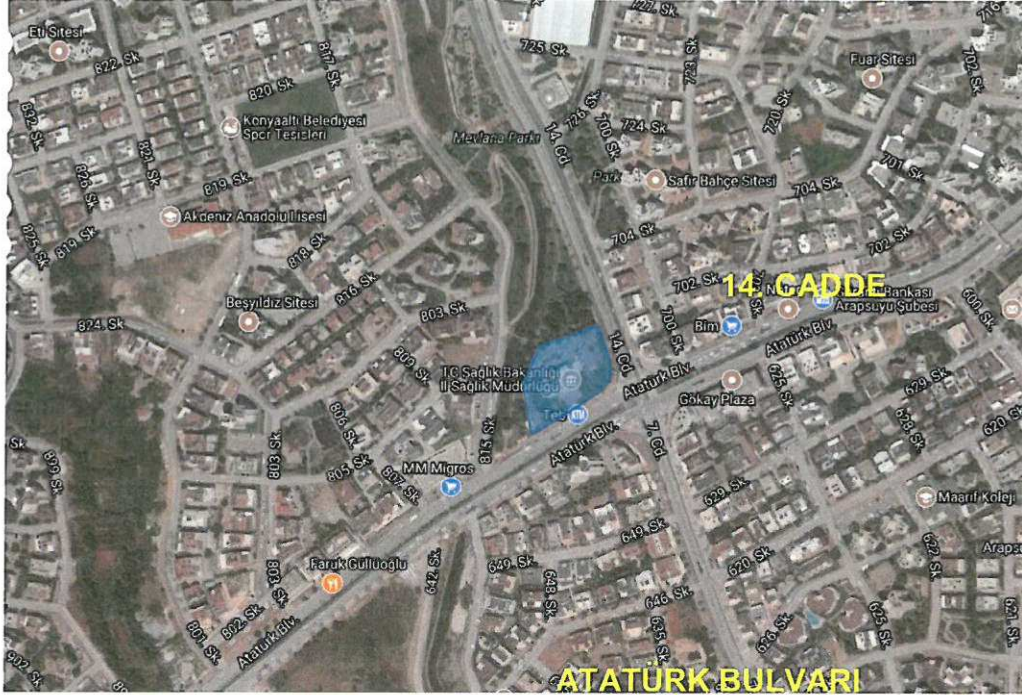
ÖNERİ 1/1000 U.P



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KONYAALTI) BELEDİYESİ
ARAPSUYU MAHALLESİ
4157 ADA 1 PARSELİN ÇEVRESİNDEKİ YOLA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4157 ada 1 parselin çevresinde, 19J-1A; 19J-ID nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan paftaları içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (f) bendinde yer alan "Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Bahse konu kanun kapsamında Ulaşım planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2016 tarih ve E.443 sayılı yazısına istinaden "Antalya Ulaşım Ana Planı Yapılması Hizmet Alımı işi" kapsamında hazırlanan "Kavşak ve Koridor Projeleri" içerisinde yer alan, Konyaaltı İlçesi, Atatürk Bulvarı ile 14. Cadde kesişiminde bulunan (İl Sağlık Müdürlüğü Kavşağı) kavşak alanında hizmet seviyesinin yükseltilmesi amacıyla sola dönüş yasağı uygulanacak kavşak kolları için hemzemin yonca kavşak modeli şeklinde çözüm sağlanması amacıyla Arapsuyu Mahallesi 4157 ada 1 parselin çevresindeki yola ait plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.05.2017 tarihli ve 398 ve 399 sayılı kararları ile uygun bulunmuştur.

Ulaşım planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2017 tarih ve E.2178 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliği yapılan bölgede Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan aplikasyonda 27'si palmye ağacı olmak üzere toplam 37 adet ağacın kaldırılması gerektiğinin tespit edildiği, bölgede bulunan ağaçların korunabilmesi ve taşıtların kavşak alanına katılma/ayrılma "loop" mesafelerinin uzatılması için plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Buna istinaden alanda yeniden 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4157 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



Şekil 2. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile bölgede bulunan ağaçların korunabilmesi ve taşıtların kavşak alanına katılma/ayırılma “loop” mesafelerinin uzatılması amacıyla taşıt yolu 10m’lik taşıt yolu olarak yeniden düzenlenmiş, bir miktar da kuzeye kaydırılmıştır.



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.