



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 193. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 144 sayılı kararı ile uygun bulunan, Boğazkent (Sanayi) köprülÜ kavşak projesine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar sonucu mağduriyetin giderilmesi için yapılan plan değişikliğinin iptal edilerek 1361 ve 1799 adaların eski haline dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih ve 144 sayılı kararı ile uygun bulunan, Boğazkent (Sanayi) köprülÜ kavşak projesine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar sonucu mağduriyetin giderilmesi için yapılan plan değişikliğinin iptal edilerek 1361 ve 1799 adaların eski haline dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Serh: Karayolları uygulama projesi dosyasında bulunmadığından
yan yol bağlantıları onaylanamamış olup bu gerekçe ile dosyada
sunulan teklif plan uygun değildir.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 06/10/2017
Karar No : 144

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Yusuf KAYA ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Serik Merkez (Karadayı) ve Serik Boğazkent farklı seviyeli kavşak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez (Karadayı) ve Serik Boğazkent farklı seviyeli kavşak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 03.10.2017 tarihli raporunda;

Antalya – Serik – Manavgat Yolu Serik geçişinde imar planı ve kamulaştırma sınırları içerisinde kalacak şekilde hazırlanan Serik Merkez (Karadayı) ve Serik Boğazkent farklı seviyeli kavşak planının mevcut plana işlenmesi sırasında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.09.2017 tarih ve E.282156 sayılı yazısına göre gelen çalışmada parsellerde terk oluşmaması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşmadığından 07.01.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülen Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarih ve 297 sayılı kararı ile onaylı "1/1000 ölçekli Sanayi Köprülü Kavşak Düzenlemesine ilişkin 1361 ada 1, 5, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19 ve 20 Parseller ile 1799 Ada 5 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin iptal edilerek eski haline dönüştürülmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/10/2017

KARAR NO :
144

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Merkez (Karadayı) ve Serik Boğazkent farklı seviyeli kavşak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya – Serik – Manavgat Yolu Serik geçişinde imar planı ve kamulaştırma sınırları içerisinde kalacak şekilde hazırlanan Serik Merkez (Karadayı) ve Serik Boğazkent farklı seviyeli kavşak planının mevcut plana işlenmesi sırasında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.09.2017 tarih ve E.282156 sayılı yazısına göre gelen çalışmada parsellerde terk oluşmaması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşmadığından 07.01.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülen Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarih ve 297 sayılı kararı ile onaylı "1/1000 ölçekli Sanayi Köprülü Kavşak Düzenlemesine ilişkin 1361 ada 1, 5, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19 ve 20 Parseller ile 1799 Ada 5 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin iptal edilerek eski haline dönüştürülmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabuiüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

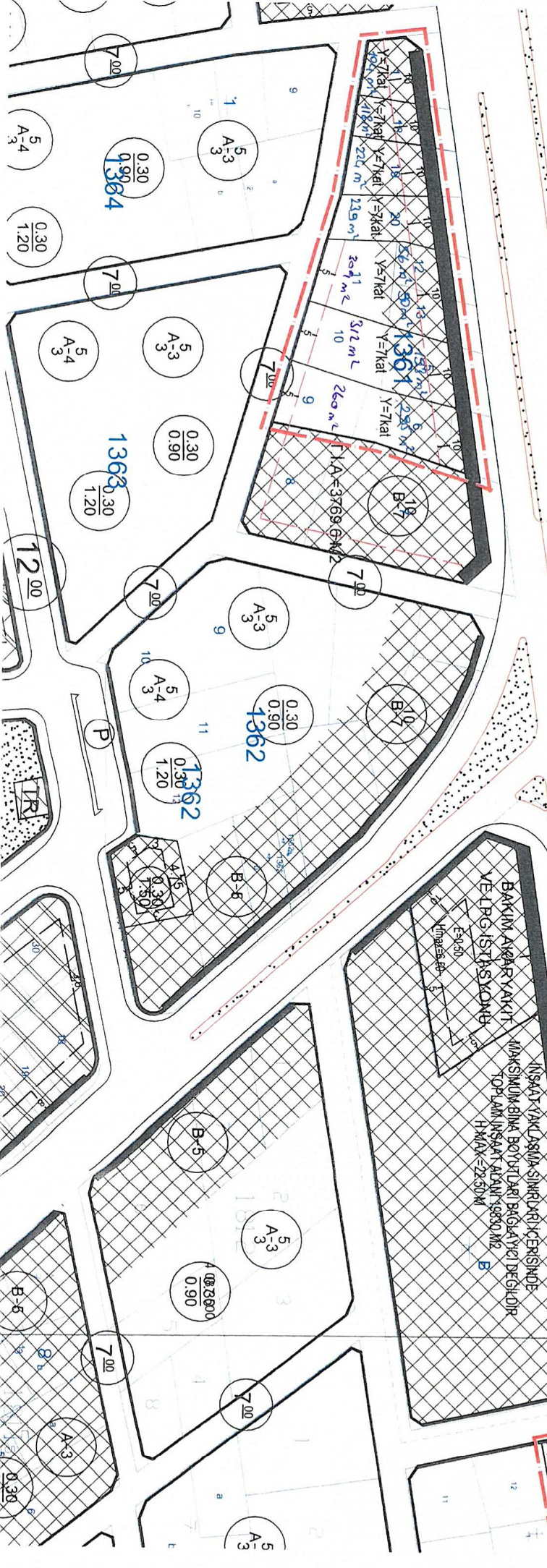
Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

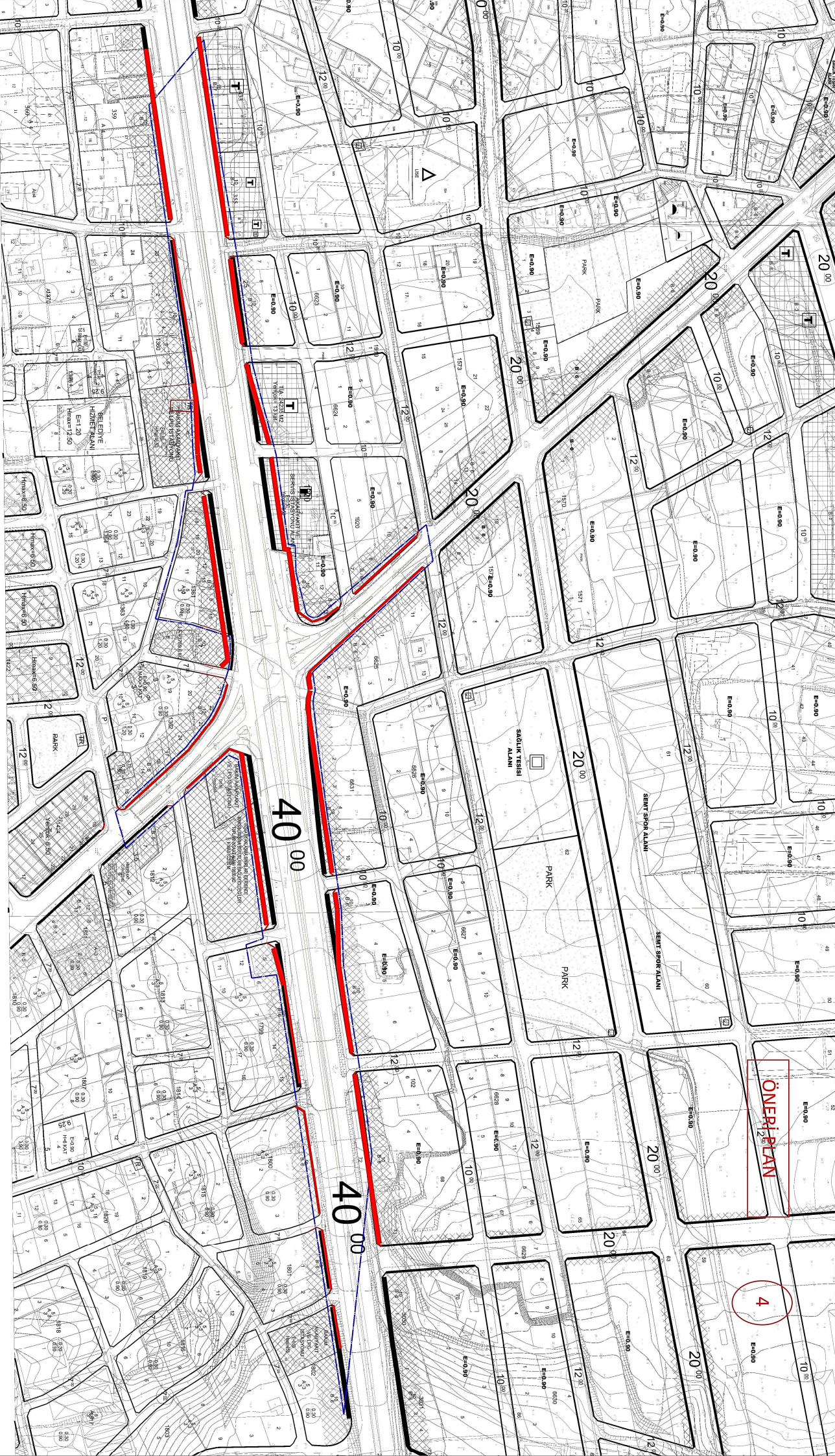
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

$\frac{0.90}{7.00}$

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

tevhid edildiği takdirde plan üzerinde gösterilen çekme mesafeleri içerisinde $Y=7$ kat olarak yapılacaktır. Ancak tevhid işlemi gerçekleşmezse, 1361 ada 5, 12, 13 parseller karayolundan 10m, arka ve yan komşulardan parsel sınırına kadar, 1361 ada 15 parsel karayolundan 10m, yan komşulardan parsel sınırına kadar arka cepheden 3m çekilerek $Y=7$ kat olarak yapılacaktır. 1361 ada 10, 11 ve 16 parseller ise mevcut yapılaşma koşulu olan Ayrılc Nizamn 3 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 olarak yapılacaktır.





ÖNERİ PLANI

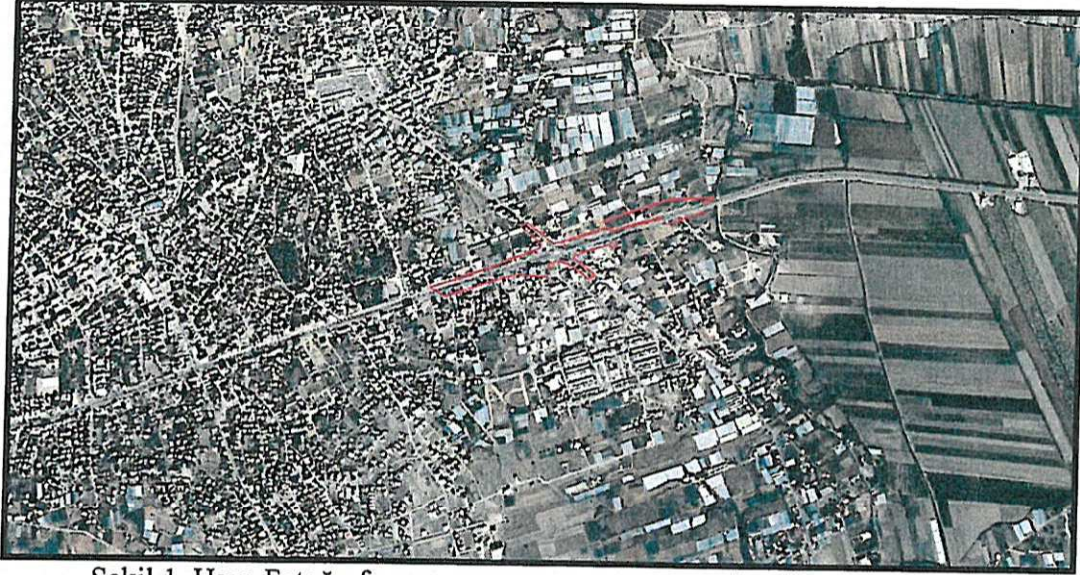
→

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : SERİK-BOĞAZKENT KAVŞAK DÜZENLEMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde 026A-08C-1D, 026A-08D-2C, 026A-08D-2D ve nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



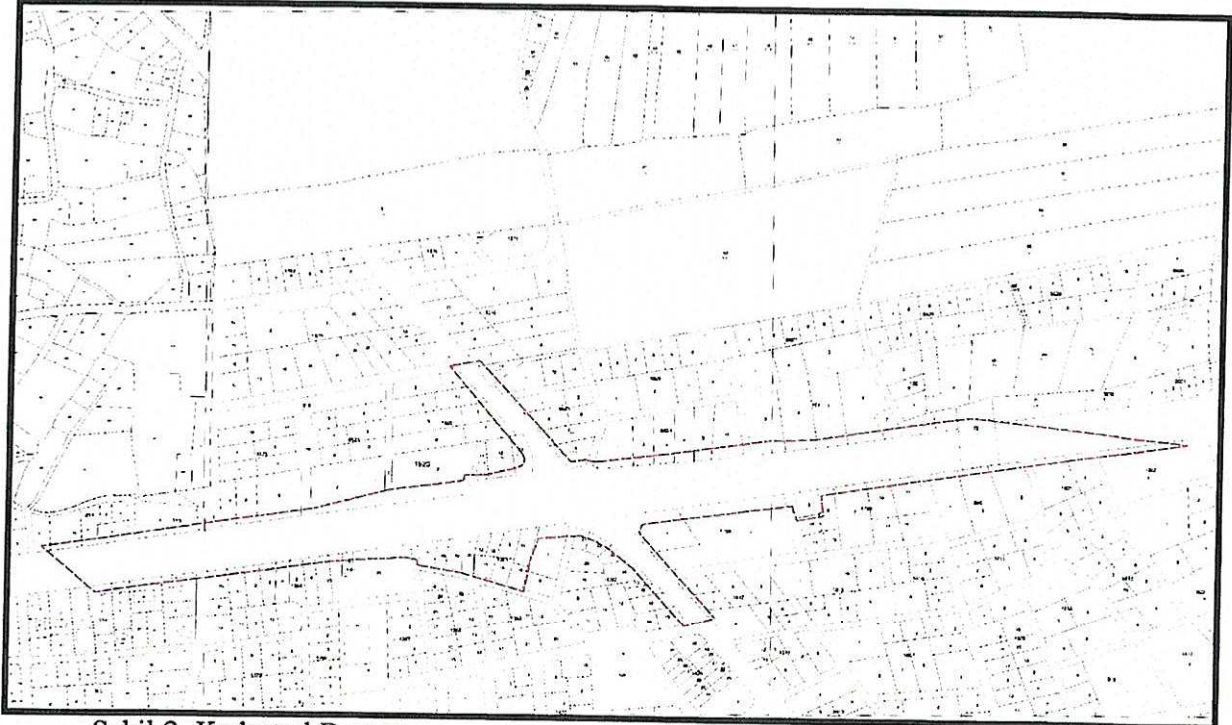
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik Boğazkent ayrımı, Karayolları kavşak projesine göre imar planının eski haline dönüştürülmesini sağlamaktır.

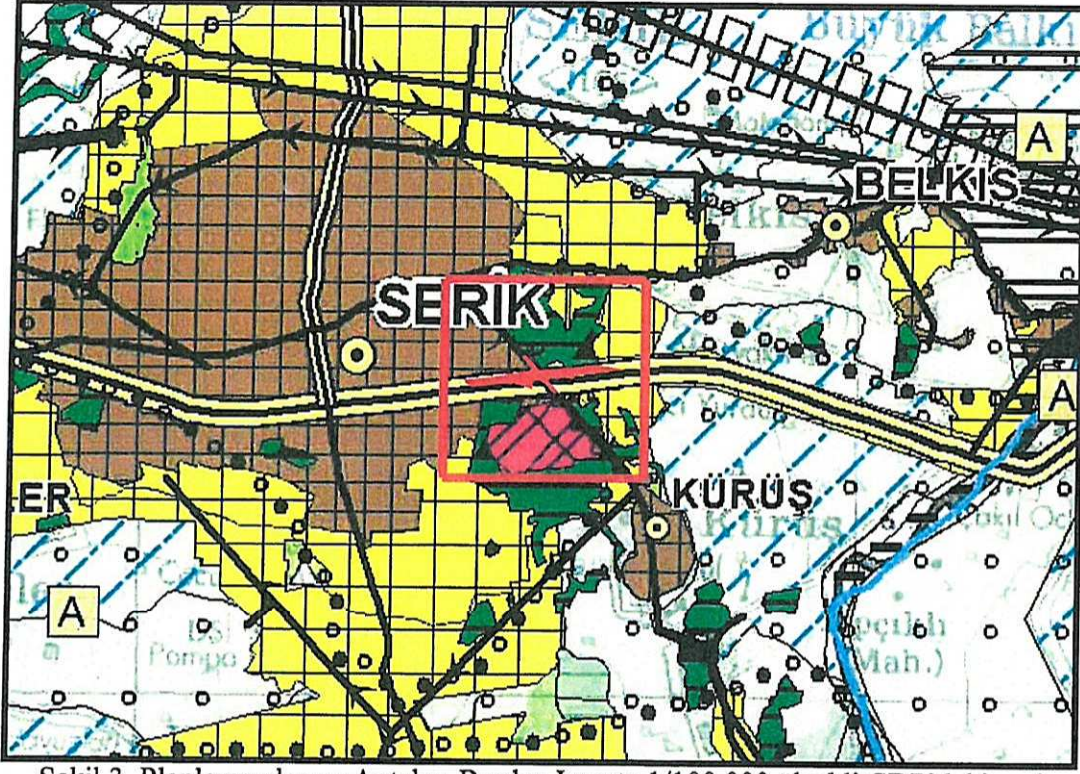
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Serik Boğazkent kavşağı Serik İlçesi Antalya-Alanya yolu Serik Merkezde Boğazkent Mahallesi sapağında yer almaktadır.



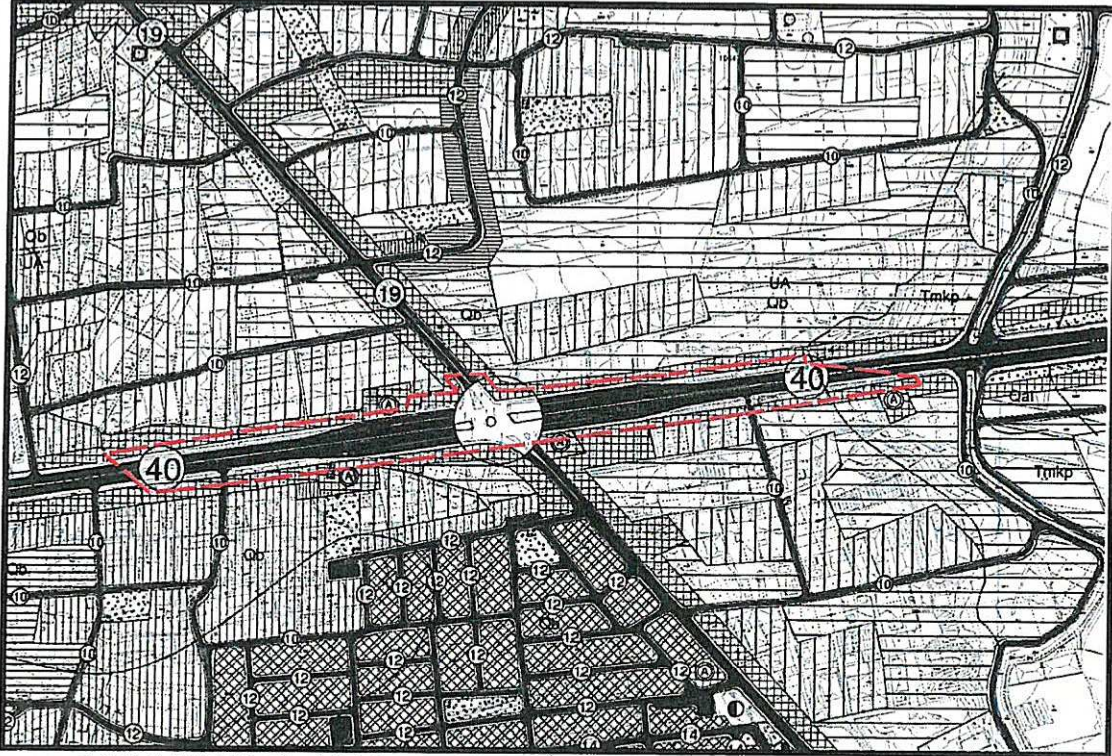
Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI
4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

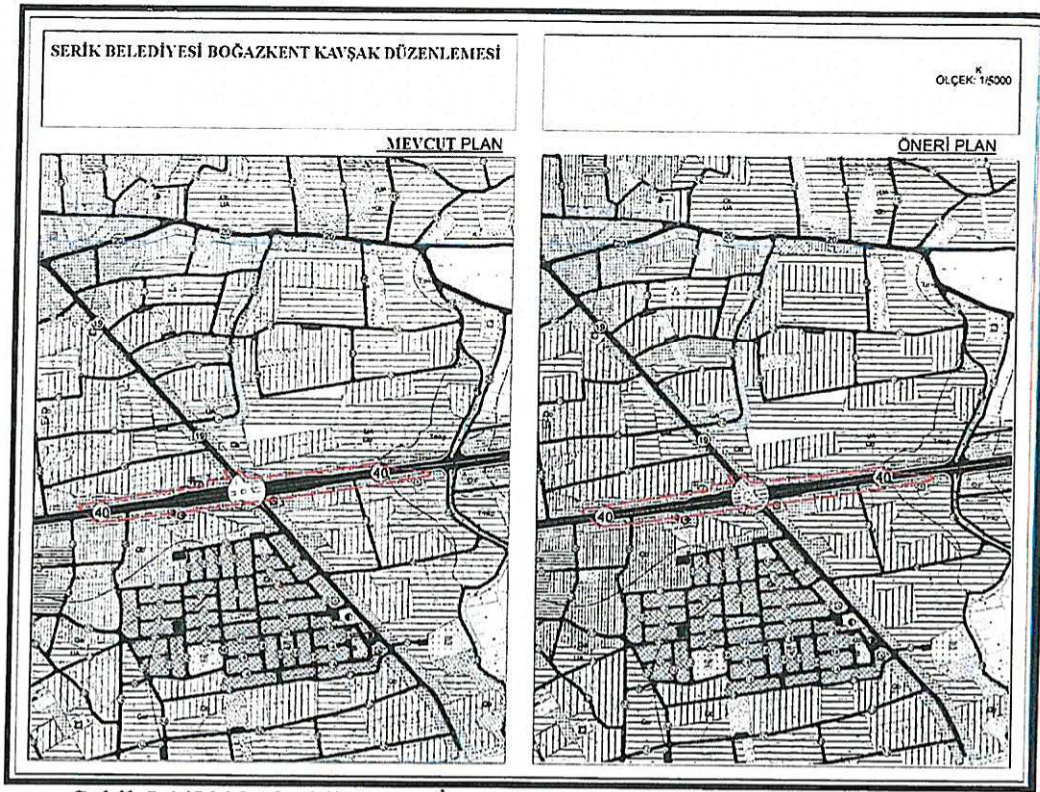


Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



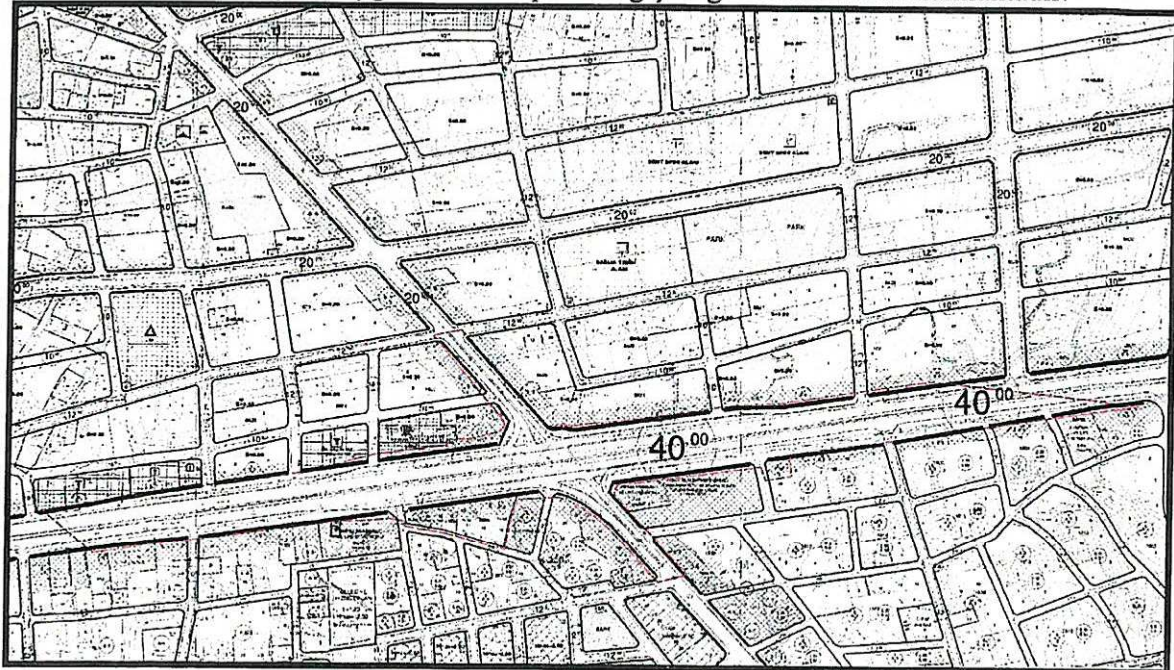
Şekil 5.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLANLAMA KARARLARI

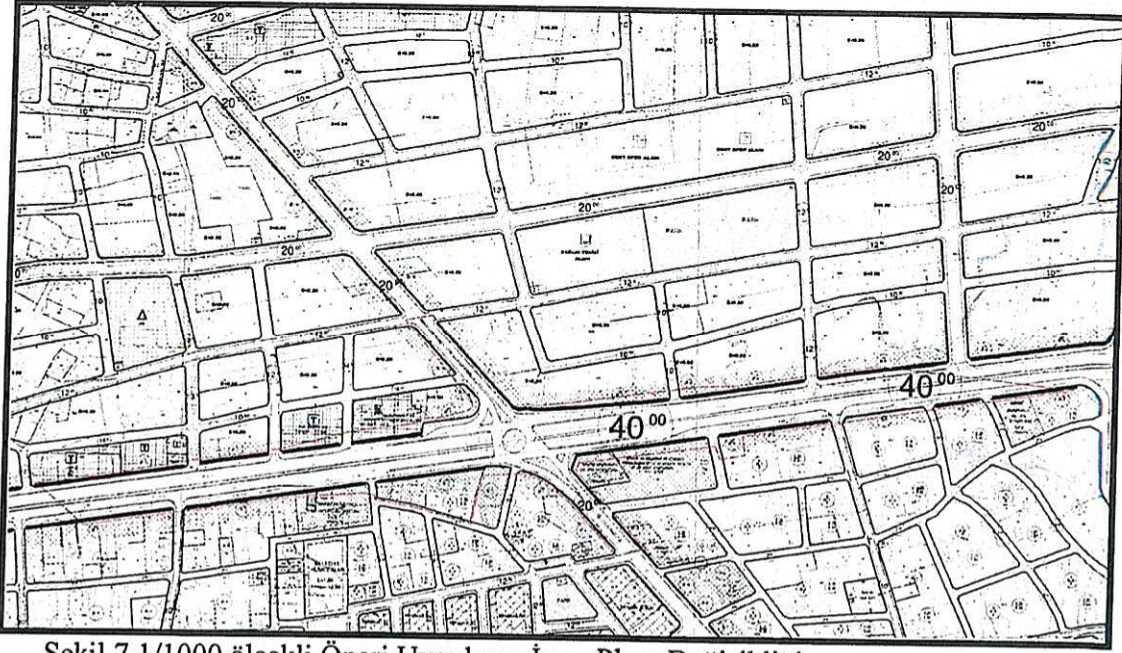
Plan değişikliği amacı; Serik Boğazkent ayrımı, Karayolları kavşak projesine göre imar planının eski haline dönüştürülmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanan köprülü kavşak projesi Karayolu alt geçidi olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Karayolu kavşak projesini kapsayan alan bu düzenleme ile mevcut mülkiyet sınırları içerisinde kalmasından dolayı Antalya-Alanya karayolu Boğazkent ayrımı karayolları kavşak projesine göre imar planı mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenerek Serik Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmiştir.

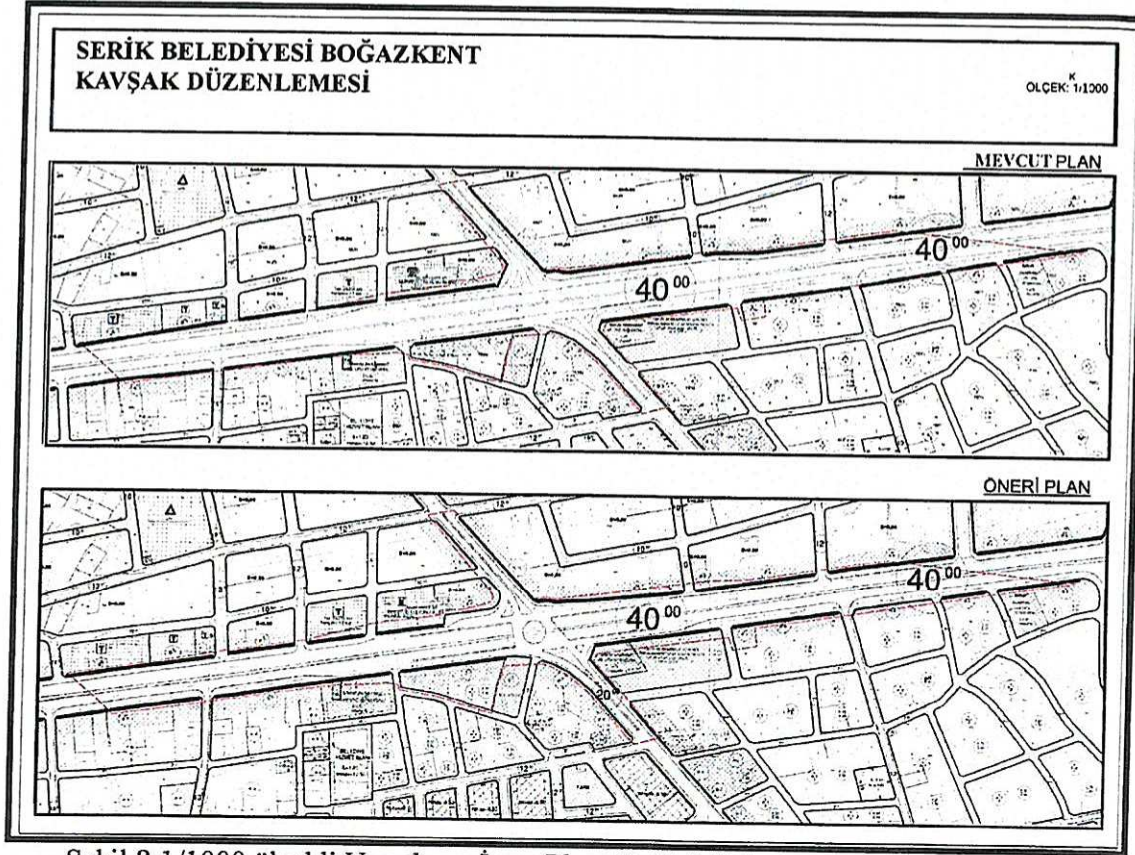
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6.1/1000 ölçekli Mevcut Plan Durumu



Şekil 7.1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği



Şekil 8.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signature]

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd.Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06600 A. Ayranç/ANKARA
Tel: (0312) 425 63 29-467 64 00
e-posta: planevi@planevi.com.tr
FİTİT V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No:837501

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 350
O.D.T.U. 1986-23304

[Handwritten signature]