



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

101

Sayı : 90852262-310.01.03-E.559
Konu : Gazipaşa, Kuru Mahallesi, 252 ada 88
nolu parseller UİP Değ.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuru Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 252 ada 88 nolu parselin parsel sınırı ile imar planındaki ada kenarları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



Karar Tarihi : 01/02/2017

Karar Numarası : 29

Belediye

Meclisini Teşkil

Edenlerin Adı

Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(İlker ERDOĞAN ile Veli ASLAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 ŞUBAT Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.02.2017 Çarşamba günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzakerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

**Koru Mahallesi 252 Ada 88 Nolu Parselle İlgili 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi :**

02.01.2017 tarih ve 22 sayılı meclis kararı ile İmar komisyonuna havale edilen Mehmet ASLAN ve müştereklerinin talebiyle ilgili Koru Mahallesi 252 ada 88 nolu parselin sınırı ile İmar Planındaki ada kenarları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar komisyonunun 13.01.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Koru Mahallesi 252 ada 88 nolu parselin 7m.lık yola cepheli olan kısmı artık parsel oluşmayacak şekilde ve parselin 7m.'lik yola bakan cephesinin düz hat oluşturacak şekilde cep bırakılması şartı ile oyçokluğu ile uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde Görüşülmesi sonucunda;İmar Komisyonu Raporuna göre hazırlanan İlçemiz Koru Mahallesi 252 ada 88 nolu parseli kapsayan 601,97 m2 büyüklüğündeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli 19L-IVa nolu uygulama imar planı değişikliği revizyonunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli tadilat dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Şema ŞENLİ, İsmet TOK ve Şevket GÜLCAN'ın sorunun 18.madde uygulaması ile özülmesi gerektiği gerekçesi ile red oylarına karşı katılanların oyçokluğuyla karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye BaşkanıK.SARIYILDIRIM
ÜyeT.KARAV
ÜyeA.BÜYÜKAKÇA
Üyeİ.TOK
ÜyeN.GÜL ÖZGÖRÜ
Üyeİ.TUNCER
Üyeİ.ERDOĞAN
Üye
(Katılmadı.)M.BAŞ
ÜyeM.AVCI
ÜyeŞ.ŞENLİ
ÜyeV.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)S.YALÇIN
ÜyeŞ.GÜLCAN
ÜyeE.ÖZDEMİR
ÜyeM.TÜRKER
Üye

BAHÇESİ

1/1000 ÖNERİ

**ANTALYA İLİ- GAZİPAŞA İLÇESİ
KORU MAHALLESİ 252 ADA 88 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000**

LEJAND

— · — · — PLAN ONAMA SINIRI

RESMİ KURUM
ALANI

PARK

PARK

ÖĞRETMENLER

0.15
0.30

0.15
0.30

0.15
0.30

0.15
0.30

0.15
0.30

0.15
0.30

700

252/88

2790
184.64

ONAMA SINIRI

5
A-2
3

5
A-2
3

5
A-2
3

5
A-2
3

1000

1000

1000

1000

1000

K

K

011

150

140

125

120

100

5

**ANTALYA İLİ-GAZİPAŞA İLÇESİ
KORU MAHALLESİ 252 ADA 88 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Gazipaşa Belediyesi, Koru Mahallesi sınırları içindeki 252 ada 88 nolu parsel numarasında kayıtlı 1/1000 ölçekli 19L-IVa nolu Uygulama İmar Planı paftasına giren 601,97 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına konu olan 252 ada 88 nolu imar parselinin ifraz sınırları ile mevcut imar planındaki ada kenarları arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Bu durum 88 nolu parsel için terk ve yoldan ihdas gibi imar uygulaması işlemlerini gerekli kılmakta olduğu için, imar planı değişikliği yapılarak parsel sınırları ile ada kenarı sınırlarının uyumlu hale getirilmesi amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu bölgenin onaylı imar planları aslında çok eski yıllara dayanmasına rağmen, 252 ada 88 nolu parselin yakın çevresinde Öğretmenler Kooperatifi dışında yapılaşma çok fazla bulunmamaktadır. Parselin kendisi ve yakın çevresi genel olarak boş konumdadır.

4.07.2024



4. PLANLAMA KARARLARI

252 ada 88 nolu parsel mevcut imar planında 5,A-2,3 ve 0.15/0.30 yapılanma koşulları verilen düşük yoğunluklu konut alanı içinde kalmaktadır. Kuzeyinde 7 m yaya yolu, doğusunda 10 m genişliğinde taşıt yolu bulunmaktadır.

Hazırlanan imar planı değişikliği ile ifraz görmüş 252 ada 88 nolu parsel sınırları; parselin kuzeyindeki ve doğusundaki ada kenarları ile uyumlu hale getirilmiş, böylece terk ya da ihdas gibi imar uygulaması işlemlerini gerektiren sorunlar ortadan kaldırılmıştır. Ancak 88 nolu parselin kuzeybatısında kalan ve formu bozuk olan yaklaşık 20 m²lik hat burada cep şeklinde boşluk oluşturarak 87 nolu parsel kadar düz uzatılmış, parsel formu düzgün hale getirilmiştir.



Saygılarımla arz ederim.

Şekil 3. Öneri Plan Örneği

Şehir Plancısı
Yeterli Kanaatı (A)
Dp No: 5901 (DTÜ 1973)
İkda Sicil No: 127

MMMOB SEHİR PLANCILARI ODASI
KAYDEDİLMİŞTİR
TARİHİ: 27-01-2017
TMMOB
MİSİLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
TARİHİ
07172130
TMMOB SEHİR PLANCILARI ODASI
MİSİLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ