



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

109

Sayı : 90852262-301.03-E.570

28.02.2017

Konu : Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu
Mahallesi'nde yer alan tescilli antik
yol ve koruma alanı UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5761 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi'nde Olbia Antik Kentin Güneyindeki tescilli antik yol ve koruma alanının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek : - Kurul Kararı ve ekleri ftk.

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

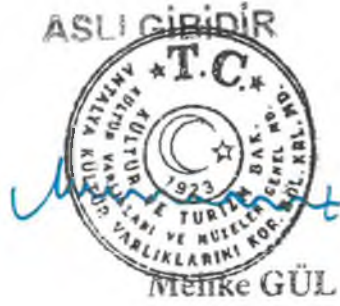
Toplantı Tarihi ve No. : 23.01.2017/166
Karar Tarihi ve No. : 23.01.2017/5761

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.12.2014 tarih ve 3221 sayılı kararıyla sınırları son şeklini alan, 04.05.2015 tarih ve 3669 sayılı kararıyla tescilli alanların işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği uygun bulunan tescilli antik yol ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine yönelik plan değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.01.2017 tarih ve E.209/3815 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, Kurulumuzun 08.12.2014 tarih ve 3221 sayılı kararıyla sınırları son şeklini alan, 04.05.2015 tarih ve 3669 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği uygun bulunan tescilli antik yol ve koruma alanının işlendiği kararımız eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu),

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Tuncay KAYA
Konyaaltı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Üye

(TRT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ).
E=1.00
Yençok = Serbest

**ANTALYA-KONYAALTI-ARAPSUYU MAHALLESİ
OLBİA ANTİK KENTİN GÜNEYİNDEKİ
ANTİK YOL KORUMA ALAN SINIRINA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/1.000

GÖSTERİM

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 KORUMA ALANI SINIRI

PLAN NOTU

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan İzin Alınmadan Uygulamada Bulunulamaz.

K



**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KONYAALTI BELEDİYESİ
OLBİA SİT ALANI GÜNEYİNDEKİ ANTİK YOL KORUMA ALANI
1/1.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde Arapsuyu Mahallesi 19J1B-19J1C no'lu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan Akdeniz Atatürk Kültür Parkı ve Fuar Alanı 2. Kısım olarak tanımlanan bölgede bulunmaktadır.(Şekil 1)

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.05.2015 tarih ve 3669 sayılı kararı ile; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 08.12.2014 tarih ve 3221 sayılı Kurul Kararı ile koruma alanı sınırları güncellenerek son şeklini alan tescilli antik yolun koruma alanı sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli

12
12

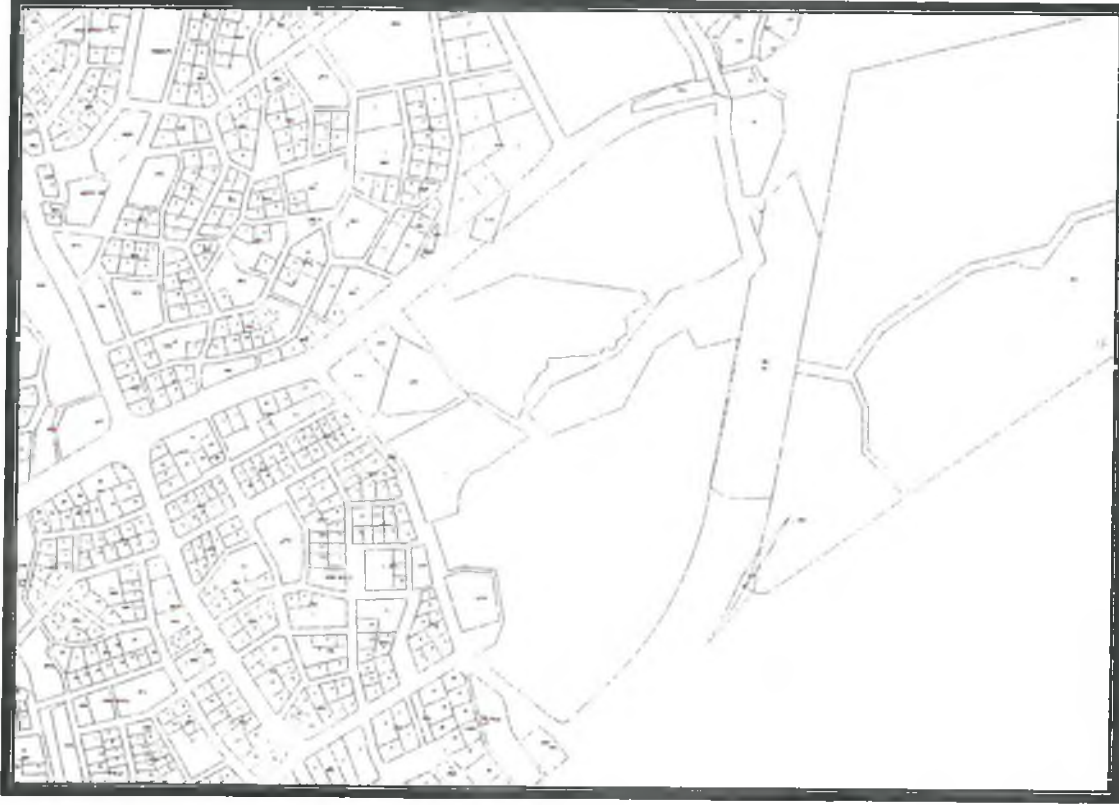
Nazım İmar Planı değişikliği uygun görölmüş olup, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının da hazırlanarak Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu Kurul Kararına istinaden 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.

Şekil 2. Kadastral Durum

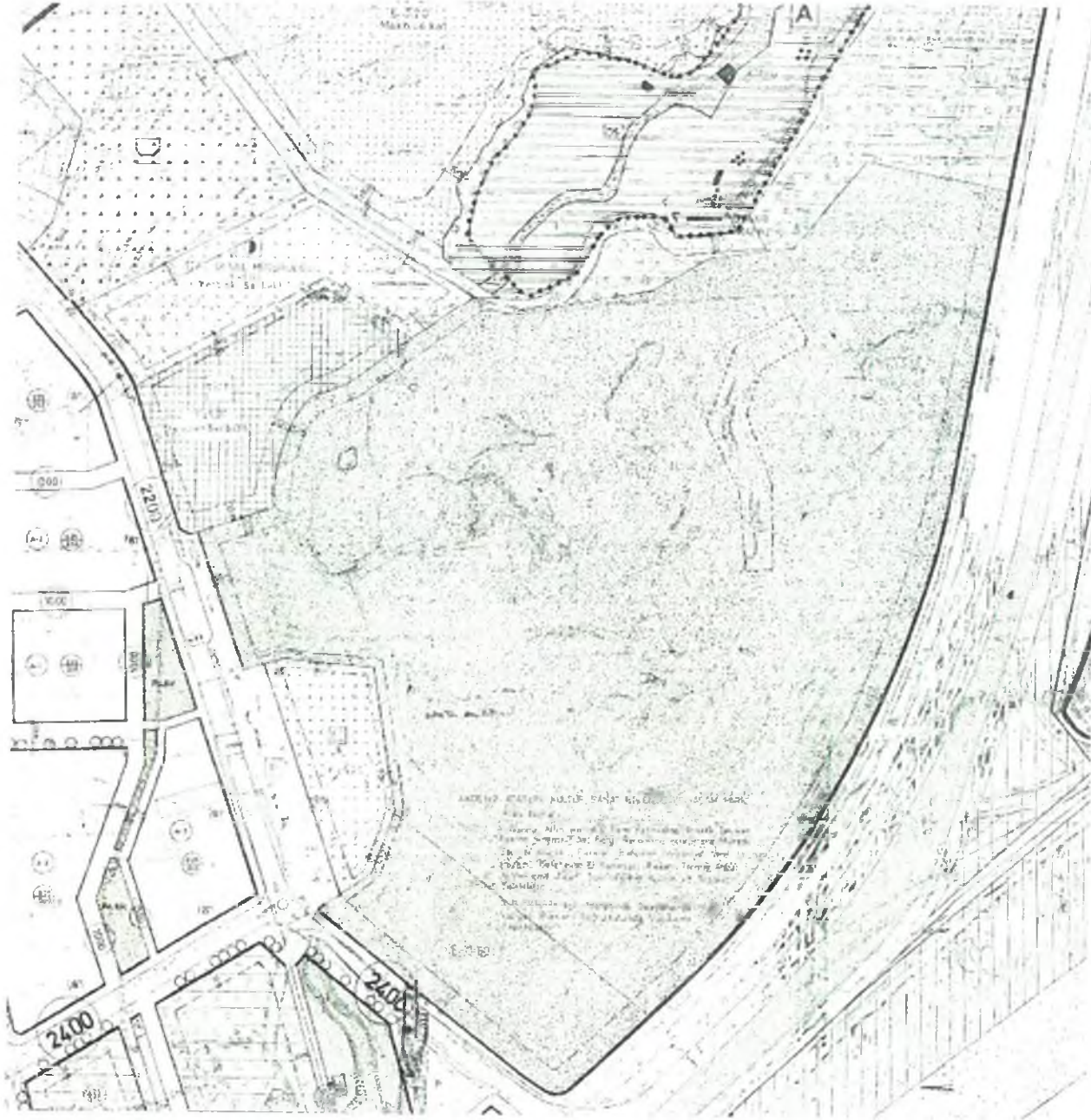


4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.05.2015 tarih ve 3669 sayılı kararı.

Kurul kararı gereği Antik Yol Koruma Alanı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmiştir. Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir.

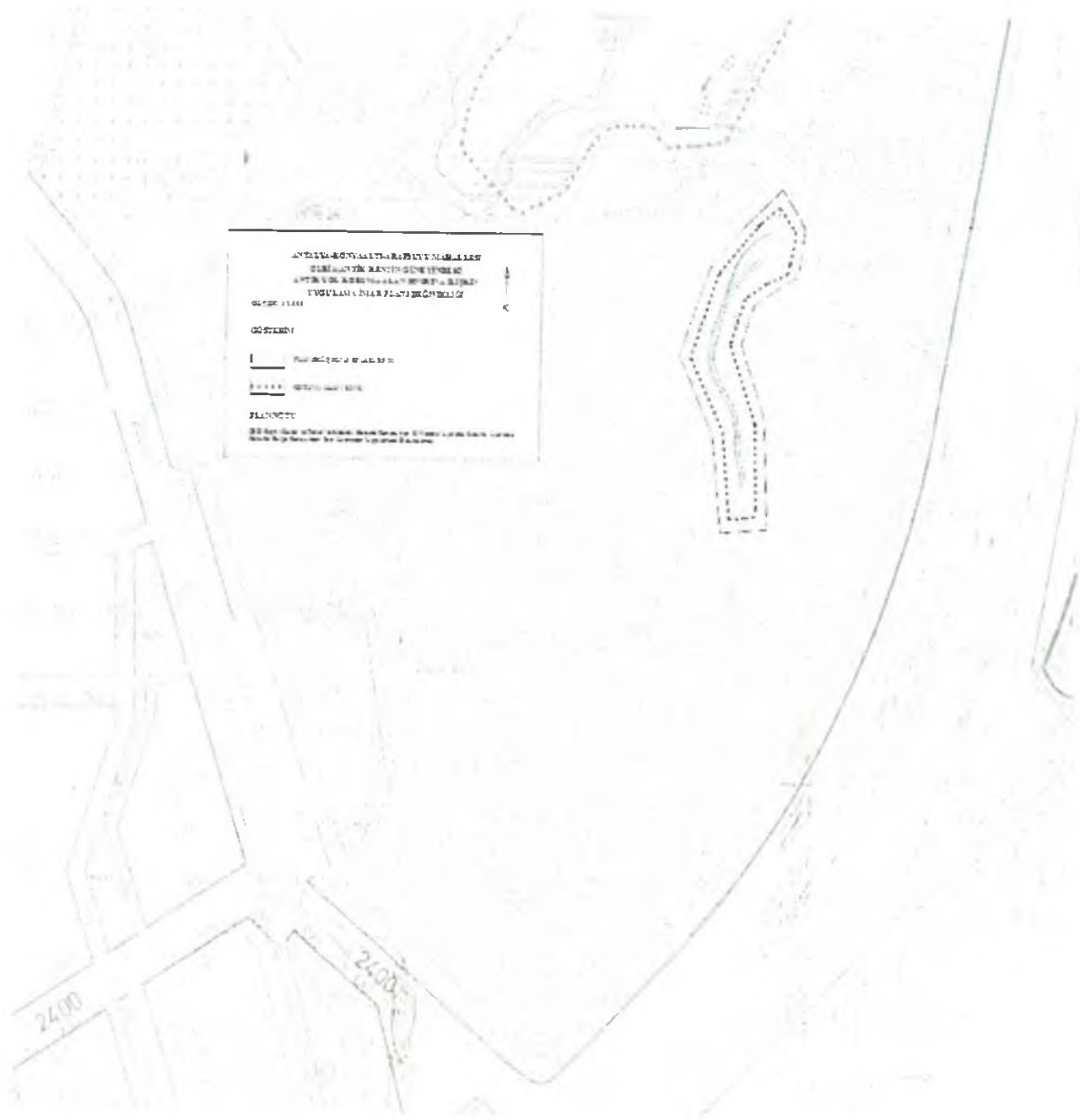
Şekil 3. Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Dd

3 58

Şekil 4. Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Didem AKTUĞ
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 2058

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)