



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

112

Sayı : 90852262-301.03-E.553  
Konu : Konyaaltı İlçesi, Gürsu Mahallesi  
6414 ada 1 parsel, 6429 ada 1 parsel  
UİP İtiraz.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gürsu Mahallesi 6414 ada 1 parsel ile 6429 ada 1 parselin park alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. Rev. fot.
- İtiraz fot.
- 1/1000 ölç. UİP. Rev. fot.

Uygun görüşle arz ederim.  
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



<b>MECLİS BAŞKANI:</b> Av. Cansel TUNCER <b>DİVAN KATİBİ</b> : Buket DAĞLI <b>DİVAN KATİBİ</b> : Hacet KAVAK	<b>DÖNEMİ</b>	SUBAT/2017	
	<b>TARİHİ</b>	02/02/2017	
	<b>BİRLESİM</b>	1	
	<b>OTURUM</b>	1	
	<b>KATILAN ÜYE SAYISI</b>	32/26	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/01/2017 tarih ve 162 sayılı yazısı.		
<b>ÖZÜ</b>	Konyaaltı Belediye Meclisi 01.07.2016 gün ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 07.09.2016 gün ve 949 sayılı kararı ile onanan, Gürsu Mahallesi 6414 ada 01 nolu imar parseli ile 6429 ada 01 nolu parsel için yapılan uygulama imar planı değişikliğine askı sürecinde yapılan 1 (bir) adet itiraz, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
<b>GÜNDEM NO</b>	<b>04</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>17</b>

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 02/02/2017 TARİH,  
17 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

- İlgi : a) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.02.2016 gün ve 431 sayılı yazısı.  
b) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.02.2016 gün ve 429 sayılı yazısı.  
c) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.12.2016 gün ve 2455 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Gürsu Mahallesi 6414 ada 1 nolu parsel, ilgi (b) yazı ile de 6429 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmiş, konu 01.07.2016 gün ve 90 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi Kararı ile 07.09.2016 gün ve 949 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planı 08.11.2016-08.12.2016 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde ilgi (c) yazı ile 1 (bir) adet itirazda bulunulmuştur.

Plana yapılan itiraz, 05.01.2017 gün ve 09 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 19.01.2017 gün ve 02 sayılı İmar Komisyonun raporu yazımız ekindedir.

Konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/01/2017 tarih ve 162 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

<b>KOMİSYONA HAVALE EDİLEN MECLİS KARARININ</b>		<b>KOMİSYON TOPLANTISININ</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	05.01.2017	<b>Karar Tarihi</b>	19.01.2017
<b>Karar No</b>	09	<b>Karar No</b>	02
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
<b>ÖZÜ</b>	Gürsu Mahallesi 6414 ada 1 nolu parsel ve 6429 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan 1 adet itiraz.		



**KARAR** :

Gürsu Mahallesi 6414 ada 1 nolu parsel ve 6429 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Konu 01.07.2016 gün ve 90 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi Kararı ve 07.09.2016 gün ve 949 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı imar planı değişikliği 08.11.2016-08.12.2016 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.12.2016 gün ve 2455 sayılı yazısı ile imar uygulaması ile ilgili uyumsuzluk ve aksaklıkların olduğu tespit edildiğinden belediyemizin ilgili birimince itirazda bulunulmuştur.

Plan değişikliğine yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş, yapılan plan değişikliği ile itiraza konu imar uygulaması ile ilgili aksaklığın giderildiği ve imar uygulamasının gerçekleştirilebilmesi açısından itiraza konu hususların dikkate alınması zorunlu olduğu görülerek itiraz **uygun bulunmuş** Meclisinin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Av. Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkan V. Onur DURUK (imzalı), Sözcü Fatma DURMUŞ (imzalı), Üye Hacet KAVAK (imzalı), Üye Elif İSTEK (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis Başkanı Av. Cansel TUNCER; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Konyaaltı Belediye Meclisi 01.07.2016 gün ve 90 sayılı kararı ile kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 949 sayılı kararı ile onanan, Gürsu Mahallesi 6414 ada 01 nolu imar parseli ile 6429 ada 01 nolu parsel için yapılan uygulama imar planı değişikliğine askı sürecinde yapılan 1 (bir) adet itiraz, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.



Av. Cansel TUNCER  
Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı



Buket DAĞLI  
Divan Kâtibi



Hacet KAVAK  
Divan Kâtibi





T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : 66632003-757.01- 2455

Konu :Gürsu mahallesi 6414 ada 1 ile 6429 ada 1 parseller

ANTALYA

09 /12/2016

PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İlgi (a): 19.02.2016 tarih ve 429 sayılı yazımız.

İlgi (b): 19.02.2016 tarih ve 431 sayılı yazımız.

İlgi yazılar ile Gürsu mahallesi 6414 ada 1 ile 6429 ada 1 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Semt Spor Sahası olarak planlanmış olup "3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin" 12. maddesi gereği ortak katılım oranı ile oluşturulan kamu tesis alanlarından olduğu;

Ortak katılım oranı ile oluşturulan ve mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı bulunan İlçemiz Gürsu mahallesi 6414 ada 1 ile 6429 ada 1 parsellerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Semt Spor Sahası olarak planlı iken, bölgede yapılan plan değişikliği ile Park alanına dönüştürüldüğü;

Gürsu mahallesi 6414 ada 1 ile 6429 ada 1 parsellerin imar uygulaması esnasında ortak katılım oranı ile oluşturulan alanlardan olan Semt Spor Sahası olarak planlanması nedeniyle kamu ortaklık payından oluşturulmuş ve vatandaşlar adına tescil edildiği, yürürlükteki uygulama imar planında ise Düzenleme Ortaklık Payından oluşturulan Park alanı olarak planlandığı belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma davaları nedeniyle ortak katılım oranından oluşturulan açık spor tesisi olarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Gürsu mahallesi 6414 ada 1 ile 6429 ada 1 parsellerde hazırlanan uygulama imar planı revizyonu, 01.07.2016 tarih ve 90 sayılı Belediyemiz ile 07.09.2016 tarih ve 949 nolu Antalya Büyükşehir Belediyesi meclis kararları ile onanmış ve 08.11.2016 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile tapuda tescilli 6414 ada 1 ile 6429 ada 1 parsellerin alanlarına eşdeğer alan ayrılmadığı tespit edilmiştir.

Belediyemizce Gürsu mahallesi 6414 ada 1 ve 6429 ada 1 parsellerde imar uygulaması yapılabilmesi için eşdeğer alan ayrılması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ek: 2 adet tapu kaydı.

Gözde ARAT  
Emlak ve İstimlak Müdürü

Planlama Servisine



Adres : Liman Mahallesi 42. Sokak No:2 Konyaaltı 07070 ANTALYA  
Telefon : (0 242 ) 259 09 26 – 259 09 27 Faks : ( 0242 ) 259 00 33  
e-mail : [info@konvaalti.bel.tr](mailto:info@konvaalti.bel.tr) Web : [www.konvaalti.bel.tr](http://www.konvaalti.bel.tr)

