



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

115

Sayı : 90852262-301.03-E.590
Konu : Korkuteli, Kargalık Mah. 198 ada 5
parşel 1/1000 UİP.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 13 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 198 ada 5 parşelin konut alanından cami alanına dönüştürölmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değışikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
1- İlçe BMK
2- 1/1000 ölçekli UİP örn.
3- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 02.02.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 13

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Hali! KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIGRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Şefik KILIÇ Meclis Üyesi.

KONU : İlgide kayıtlı Duran Turgut'un dilekçesinin ekinde sunduğu imar planı tadilat dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 198 ada 5 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu ada parsel hakkında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasına 4724,18 sayılı plan işlem numarası alınmış olup konuya ilişkin, İmar Komisyonumuzun 27/01/2017 tarih ve 3 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 3 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; İlgide kayıtlı Duran Turgut'un dilekçesinin ekinde sunduğu imar planı tadilat dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 198 ada 5 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu ada parsel hakkında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasına 4724,18 sayılı plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/11/2016 tarih ve 1304 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, 1/1000 Ölçekli İmar Planı Tadilat Dosyasının Belediyemiz İmar Komisyonumuzda yapılan incelemeler neticesinde, uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ÖMER AYKURT
Yazı İşleri Müdürü

KORKUTELİ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 198 ADA 5 PARSEL
PAFTA NO: N24D-19C-4B VE N24D-19C-4C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

CAMI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KORKUTELİ BELEDİYESİ)**

KONU :198 ADA 5 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde N24D-19C-4B ve N24D-19C-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 198 ada 5 parselde bulunan Konut Alanının İbadet Alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

198 ada 5 parsel, Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



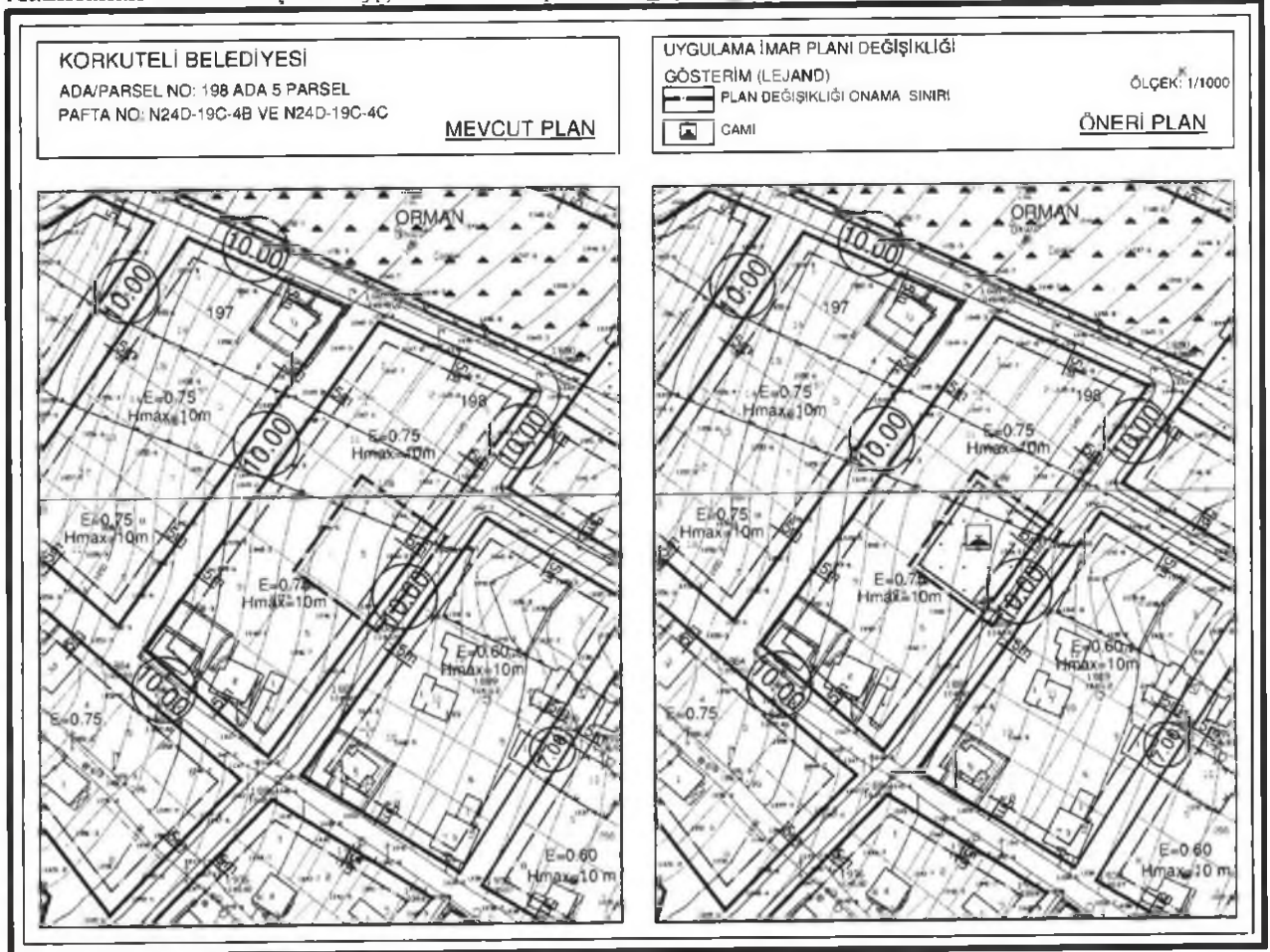
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 198 ada 5 parselde bulunan Konut Alanının İbadet Alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda 788 m² büyüklüğündeki mevcutta konut alanı olarak planlı olan 198 ada 5 parsel İbadet Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının yakın çevresindeki ulaşım bağlantıları ve donatı ihtiyacı incelendiğinde, bölgede ibadet alanının ihtiyacı olduğu görülmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



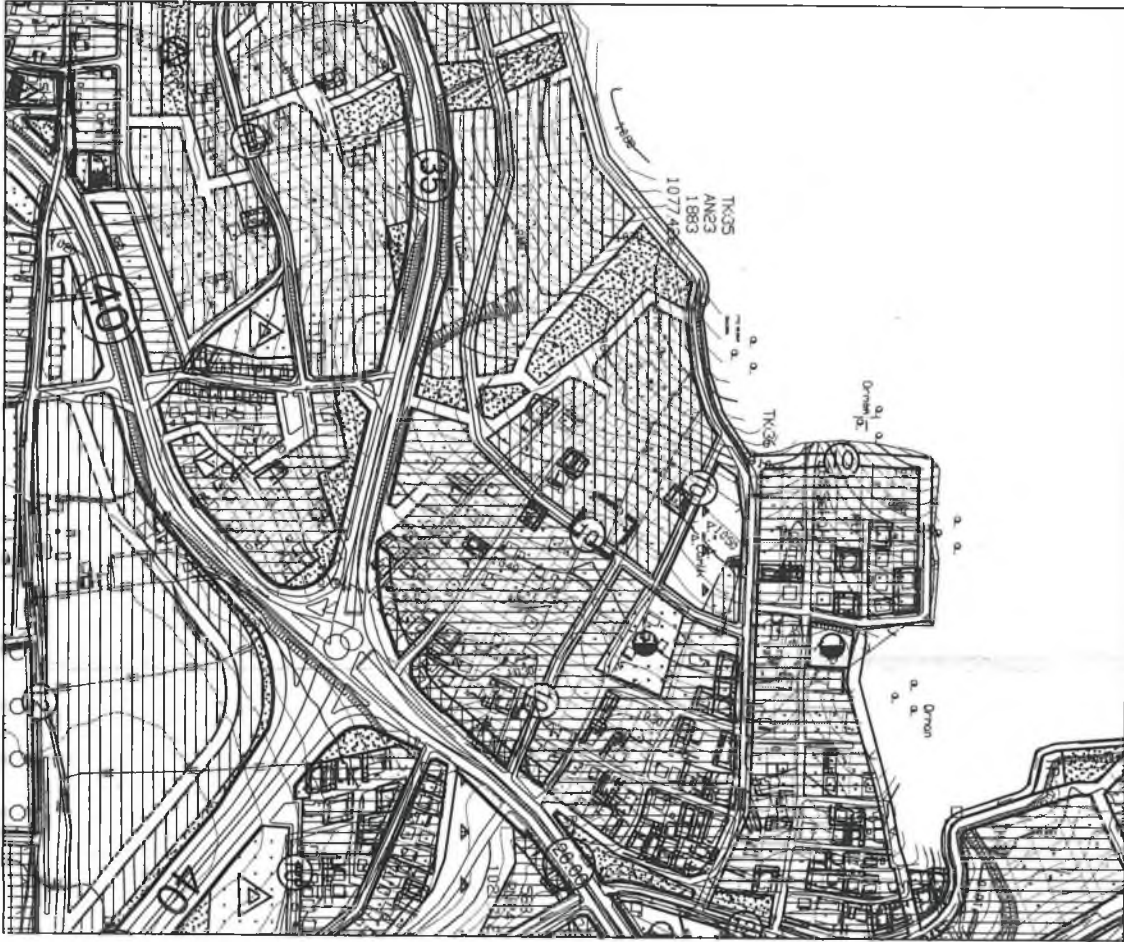
Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ULKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KORKUTELİ BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 198ADA 5PARSEL
PAFTA NO: N24D-19C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
İBADET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

