



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

122

Sayı : 90852262-301.03-E.609  
Konu : Muratpaşa İlçesi, Demircikara  
Mahallesi 6311 ada 12 parsel UİP  
değ.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 6311 ada 12 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ  
Genel Sekreter



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**01.02.2017 TARİH VE 62 SAYILI KARARI**

**Gündemin 23. Maddesi**  
**Karar No. 62**

**Özü: Demircikara Mahallesi Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 6311 ada 12 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.20 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5460,61 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-Id ve 18M-IVa nolu imar paftalarında yer alan 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu, Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 6311 ada 12 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.20 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5460,61 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.01.2017 gün ve 375 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 32 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu, Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 6311 ada 12 parselde yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.20 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Demircikara Mahallesi Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 6311 ada 12 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.20 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5460,61 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

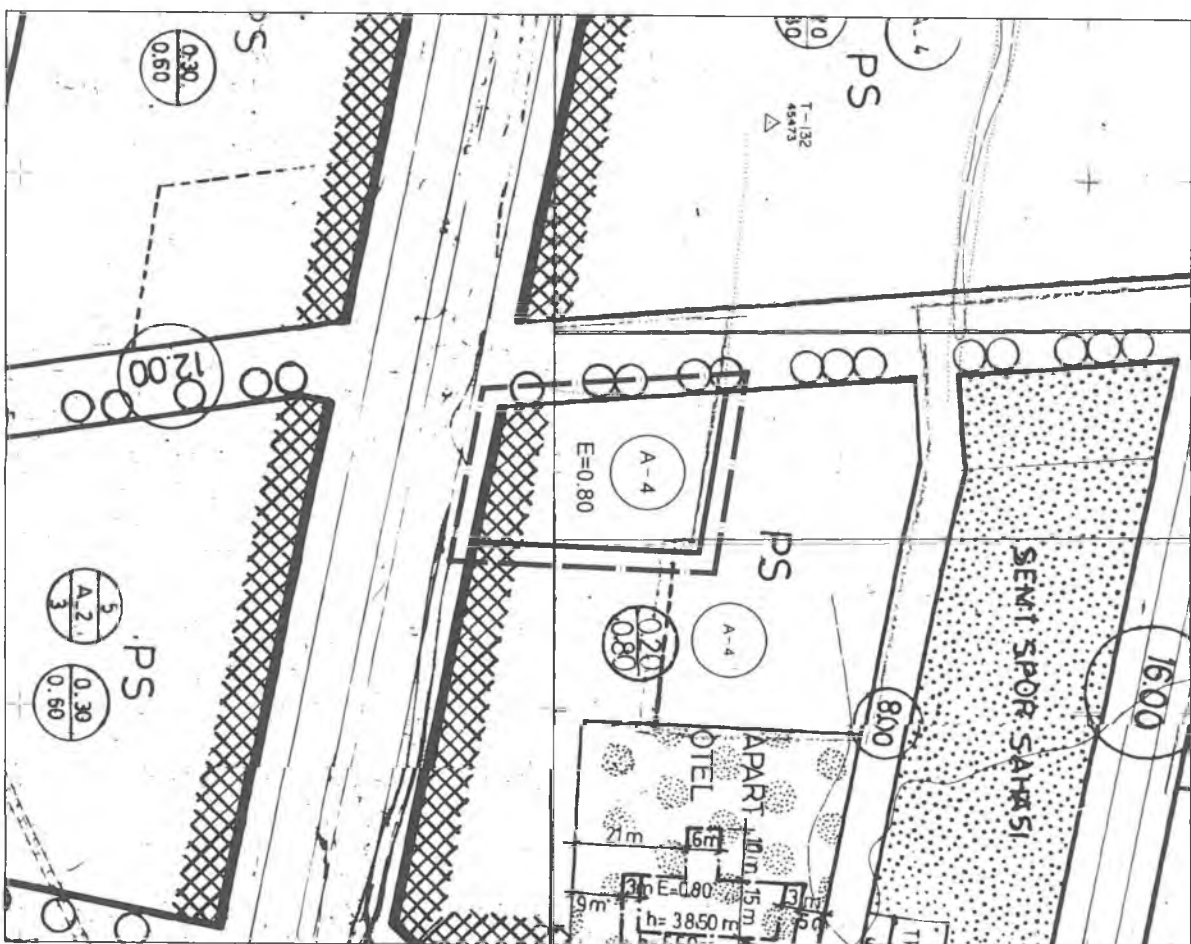
  
**Cem KOTAN**  
Divan Katibi

  
**Gülay AKIN**  
Divan Katibi

ADA/PARSEL NO: 6311 ADA 12 PARSEL  
PAFTA NO: 18M - 1D ve 18M - 4A

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU: 6311 ADA 12 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18M-1D ve 18M-4A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; mevcut durumda zemin ticaret alanı olarak planlı olan 6311 ada 12 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

6311 ada 12 parsel, Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



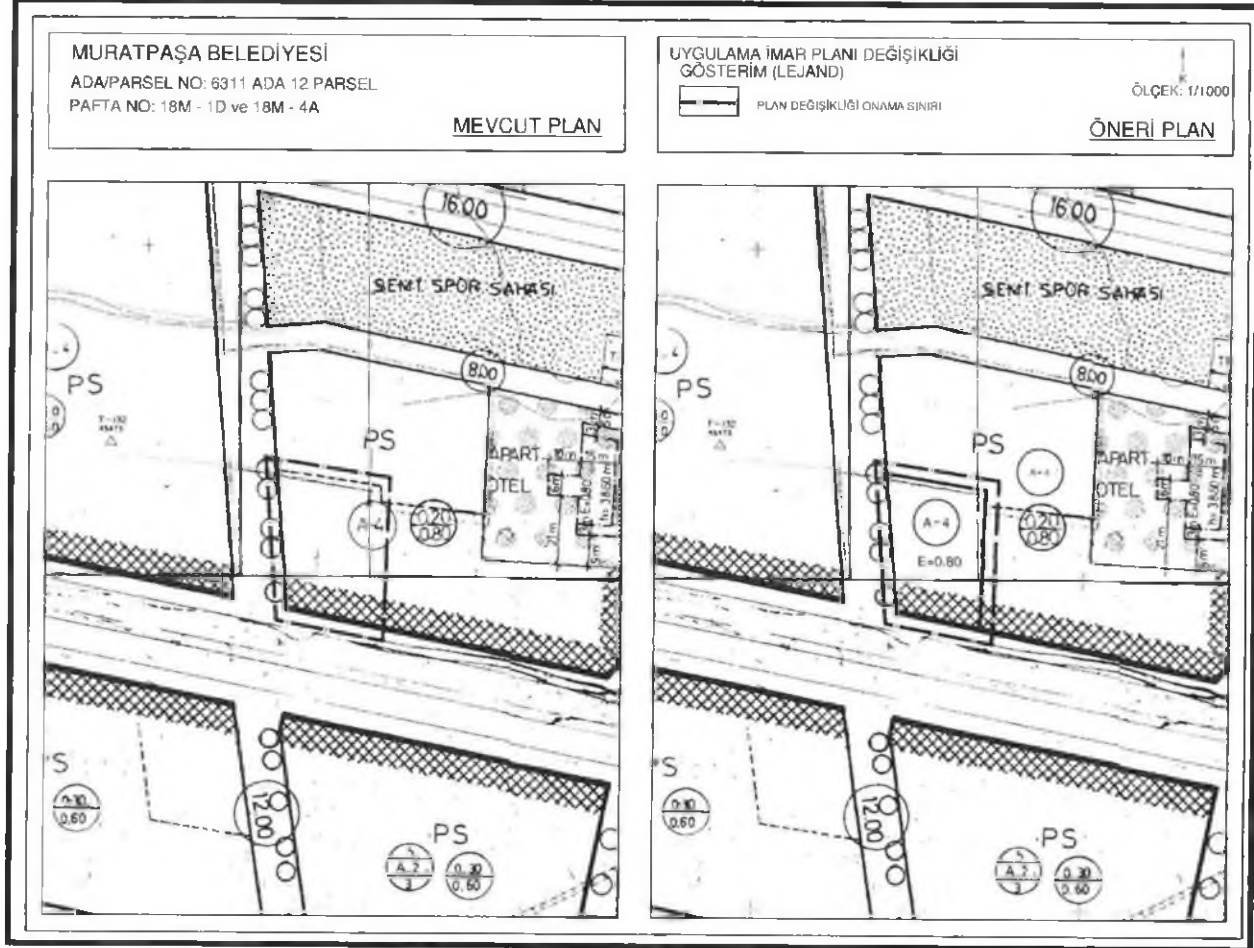
Şekil 2. Kadastral Durum

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut durumda zemin ticaret alanı olarak planlı olan 6311 ada 12 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda zemin ticaret alanı olarak planlı 1253 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 6311 ada 12 parselin Ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşulu aynen korunarak emsal E= 0.80 olarak plana işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

*[Handwritten signature]*  
Sayın İmarci  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

Planlama Ltd. Şti.  
TUMOSMANCIYIÇI ODA  
Büro Tescil No: 08 40179  
Meneviş Sokak No 72/1  
06890 A Yarıncı / ANKARA  
Tel: (0312) 428 83 29-457 64 62  
e-mail: planlama@planlama.com.tr  
Müh. V.D. : 730 004 2218  
Ticaret Sicil No: 83136

*[Handwritten signature]*