



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

123

Sayı : 90852262-301.03-E.612

28.02.2017

Konu : Serik İlçesi, Plan notları UIP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile görüşülen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1248 sayılı kararı ile uygun bulunan Serik İlçesi kapsamında uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve görüşülen itirazlar sonrasında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UIP. deę. fot.
- Açıklama raporu
- Mevcut plan notları

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 03/02/2017
Karar No : 33

Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/02/2017 Cuma günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Şubat ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Ömer GÜRLER, Feriadan ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Şenay KARA YILDIRIM, Niyazi YILDIRIM ve Recep BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi. Dilek ve temenniler, kapanış.

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.02.2017 tarihli raporunda;

Madde 22 OTO PARK

Antalya büyükşehir belediye meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1181 sayılı kararı ile onaylanan Türkiye Cumhuriyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dahilinde Karayolu Üzeri Park Yerleri, Parkmetre, Parkomatlı Park Yerleri, Bina Otoparkları, Genel Ve Bölge Otoparkları İle Güvenli Trafikten Men Edilen Araçların Depolandığı Otoparklar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu yönetmelikle ilgili yapılacak olan değişikliklere de uyulacaktır."

MADDE 26 YAPILAŞMA ŞARTLARI

26.2.9. "Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan adalarda arka bahçelerden en az 3.00 m çekme mesafesine uyularak üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Aynı nizamda cephesi olan bitişik nizam parsellerde aynı nizamda denk gelen cephelerden en az 3.00 m (yan ve arka bahçe mesafesi) çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her kat için YAN ve ARKA BAHÇE çekme mesafelerine 0.50 m eklenecektir."

MADDE 27

"Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda planlı alanlar tip imar yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır."

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1248 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan Plan Hükümlerinin 22, 26.2.9. ve 27. Maddelerinin itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi konusunda İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.



19

Aziz Yıldırım
Bölge ve Bölge Planları
Şube Başkanı

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/02/2017

KARAR NO :
33

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/02/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

MADDE 22 OTO PARK

Antalya büyükşehir belediye meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1181 sayılı kararı ile onaylanan Türkiye Cumhuriyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dahilinde Karayolu Üzeri Park Yerleri, Parkmetre, Parkomatlı Park Yerleri, Bina Otoparkları, Genel Ve Bölge Otoparkları İle Güvenli/Trafikten Men Edilen Araçların Depolandığı Otoparklar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu yönetmelikle ilgili yapılacak olan değişikliklere de uyulacaktır."

MADDE 26 YAPILAŞMA ŞARTLARI

26.2.9. "Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan adalarda arka bahçelerden en az 3.00 m çekme mesafesine uyularak üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Ayrık nizama cephesi olan bitişik nizam parsellerde ayrık nizama denk gelen cephelerden en az 3.00 m (yan ve arka bahçe mesafesi) çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her kat için YAN ve ARKA BAHÇE çekme mesafelerine 0.50 m eklenecektir."

MADDE 27

"Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda planlı alanlar tip imar yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır."

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1248 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan Plan Hükümlerinin 22, 26.2.9. ve 27. Maddelerinin itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlemesi konusunun kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK söz alarak "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Şubat ayı Meclis toplantısını kapattı

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



ÖNERİ PLAN NOTU

1/1000

niği 5.00 m'yi,
sele 0.50
mak üzere
ve bu
işemilattır.

yi
angın
imleri (yapının
r daresi,
lane v.b.)
ratı yüksekliği

park alanı,
aki hiçbir
verilemez.
ölüm olamaz.
nümüne
n az -2.00 m

si ve
lardaki genel
önetmeliklerine

Üste
st alanlarında
yerlerde kot
inden konut
aktır. Yalnız bir
göre çevreye
ın tespitinde,

Umayan ticari Amaçla Tünelik kapalı yapıdır.
26.2.2 Yerleşik (Meskun) ve gelişme konut
alanlarında mahalle ölçeğinde dar kapsamlı ticari işletme
yapılabilir. Bu ticari işletmelerle ilgili gerekli inşaat ve işletme
izinleri belediye tarafından yürürlükteki kanun, yönetmelik ve
tüzük hükümlerine göre verilir.

26.2.3 Tüm ticaret alanlarında üst katlar isteğe bağlı
konut olarak kullanılabilir.

26.2.4 Ticaret alanı olarak belirlenen yerlerde zemin
katta konut yapılamaz.

26.2.5 Bitişik nizamalarda iki yola cepheli ara
parsellerde sadece yol cephelerinde; bina cephe ve derinlikleri
ile ilgili şartları sağlayarak inşaat yapılabilir. Ayrıca üçüncü bir
blok yapılamaz.

26.2.6 Ticaret alanlarında asma kat yapılabilir. Bu
alanlarda kesinlikle bağımsız bölüm oluşturulamaz ve ticari
amaç dışında kullanım getirilemez.

26.2.7 İmar planında konut altı ticaret taraması olan
parsellerin 15.00 m ve üzeri yollara cephesi olanların tamamı
ticaret alanı olarak kullanılabilir.

26.2.8 Taahhümlü ticari olan adalarda parsellerin
zeminde arka bahçeden 0.00 çekme yaparak üst katlarda h/2
çekme mesafesine uyması zorunludur.

26.2.9 Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan adalarda arka
bahçelerden en az 3.00m çekme mesafesine uyulacak
üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Ayırık
nizama cephesi olan bitişik nizam parsellerde ayırık nizama denk
gelen cephelerden en az 3.00m (yan ve arka bahçe mesafesi)
çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her
kat için yan ve arka bahçe çekme mesafelerine 0.60m
eklenecektir.

26.2.10 Ticari sahalarda açık çıkma yapılması
durumunda komşu parselden en az 2.00 m ve pencere
bırakılması durumunda 1.50 m, çift dairelerde açık çıkma
yapılması durumunda iki daire arasında 2.00 m duvar yapılması
gerektilmektedir. Ticari sahalarda asma katlar için parselin cephe
aldığı yoldan 3.00m çekme mesafesi bırakılacak ve diğer
yollardan çekme mesafesi uygulanmayacaktır.

26.2.11 Bitişik nizamda yapılan binalarda, bitişik olan
kısımdan çekilmesi durumunda; belediyenin iznine müteakip
ayırık nizam şartlarına tabi olunur. Binaların bitişik olması gereken
komşu tarafında boydan boya ışıklık yapılması halinde, sokak
cephesince bina yüksekliğince kapatılması mecburidir.

26.2.12 Planda pazarlama alanı olarak gösterilen
alanlarda; açık ve kapalı pazar alanı olarak düzenleme
yapılabilir. Kapalı Pazar alanı düzenlemesinde yapılaşma şartları
Emsal(E): 0.50 Maksimum Yapı Yüksekliği: 6.50m.

O26-a-08-c-3-d

601 700

1/1000

alanların. Bu alanlarda futbol, basketbol, voleybol, tenis, atletizm, buz pateni vb. gibi spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı tesis alanları yer alabilir.

Diğer spor alanlarında ; sportif amaçlara yönelik büfe, soyunma odası, gehel hela, yönetim ve bekçi kulübesi dışında yapı yapılamaz. Bu Alanlarda Yapılabilecek Yapılarda

Emsal: E= 0.05

Maksimum Yapı Yüksekliği= 6.50 Metre

Yukarıda verilen yapılaşma şartları (diğer spor alanları için) aşılmamak kaydıyla birden fazla bağımsız birim yapılabilir. Ancak yapılacak her bağımsız birimin toplam inşaat alanı 250 m2 yi yüksekliği 6.50 metreyl geçemez.

26.10 Tarımsal karakteri korunacak yerleşme alanlarında 1000 m2'den küçük ifraz yapılamaz. Ifrazdan sonra elde edilecek her parselin tapu kadastro ya da tapulama haritasında bulunan veya var olan bir yola veya hut imar yoluna en az 25.00 m cephesi bulunması zorunludur. Her parsel içerisinde ahır, samanlık, ambar vs. yapılabilir. Ancak konut yapılması halinde imar planı lejantındaki hükümler geçerlidir. Ayrıca bunların dışında sera yapılabilir. Yapılacak seralar m2 hesabına tabii olmayıp, ancak yoldan 5.00 m. komşu parsellerden 3.00 m çekmek suretiyle yapılabilir.

MADDE 27.

Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İlçili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

MADDE 28. ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI GENELİNDE

28.1 Planlama alanı kapsamında nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın, Nazım İmar Planının ulaşım, yoğunluk ve kullanım kararlarında plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz.

28.2 Kadastro ile imar hattı arasındaki 1-2 metrelik, uyumsuzlıklardan kaynaklanan sorunların giderilmesi için; yolun genişliği ve doğrultusu değişmemek kaydı ile genişletmeye yada düzeltmeye belediyesi yetkilidir.

28.3 Yaya yolları gerektiğinde yangın, çöp v.b. kullanışlar ve binalara otopark giriş-çıkışı için kullanılabilir.

28.4 Mevcutta bulunan ve bu plan kararlarında yer alan kat yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerini ihlal eden yapılarda Mevcut Durum İmar Durumudur. Bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda plan üzerinde gösterilen kat yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

(ANTALYA)
O26-a-08-c-3-a

ÖNERİ PLAN NOTU
1/1000

O26-a-08-c-2-d

sınırlar
da en az bir bodrum kat
eten sağlam veya az
acaktır.

2A2) sınırları
erde yer alan konsolide
ve taşıma gücü problemi
aktır. Temel derinlikleri
mel tabanları su
çek ve yer üstü sularına
acaktır.
ık sondaj ve
üt çalışmaları sonucu
ilite artırıcı önlemler

akanlığı Deprem
nan "Türkiye Deprem
eprem bölgesi sınırları
asında yine Çevre ve
üğü "Afet Bölgelerinde
ik" hükümlerine mutlak

genelgeleri
ırına ve laboratuvar
rametreleri ayrı ayrı
anacaktır. İmar Planı
ile verilecek kat yüksekliği
ıktır.

ile ilgili bu plan
Planlı Alanlar Tip İmar
aktır.

idde ve
ak binanın durum ve

alarda çatı meyili
ının cephe hatlarından
Ancak, kapalı çıkma
nce devam eden
bundan hesap edilir.
ı vb şeyler yapılması için
1 örtüsü üzerinde çözüm

mak üzere 1 ve
s konutlarda ve eksik katlı
ydına dahil değildir.
1 kattaki
aydınlatılması amacıyla
re çatı örtüsü üstünde
itida çift eğim veya kademe
imunda %33 meyilli çatı
anır ve tonoz çatının mahya
(kuşgözü) tüm çatı
nahya kotunu aşmayacak

arında (çatı ve
az. Bu kısımlarda ancak; su

MADDE 22. OTO PARK

Otopark: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1181 sayılı kararı ile onaylanan Türkiye Cumhuriyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilinde karayolu üzeri park yerleri, parkmetre, parkomatlı park yerleri, bina otoparkları, genel ve bölge otoparkları ile güvenli/trafikten men edilmiş araçların depolandığı otoparklar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu yönetmelikle ilgili yapılacak olan değişikliklere de uyulacaktır.

MADDE 23. PARSELLERLE İLGİLİ TANIMLAR VE BAHÇE MESAFELERİ

23.1 Parsel cephesi; parselin üzerinde bulunduğu yoldaki cephesidir. Köşe başına rastlayan parsellerde uygulama imar planında belirtilmemiş ise geniş yol üzerindeki kenar, parsel ön cephesidir. Yolların eşit olması halinde dar kenar parsel cephesidir. Parselin ön cephesinin karşısı arka bahçesidir. Bu parsellerde iki yol üzerinde farklı yapı nizamı var ise cephe aldığı yolun yapılaşma koşullarına tabiidir. Cephe aldığı yolun ön bahçe, yan bahçe ve arka bahçe çekme mesafelerine uyulacaktır. Parselin birden fazla yola cephesi olması durumunda ön bahçe çekme mesafesi cephe aldığı yoldan uygulanıp parselin cephesi dışındaki yollarda 5.00m çekme mesafesi uygulanacaktır. Üç yola cephesi olan parsellerde, arka bahçe mesafesi yan bahçe mesafesi gibi değerlendirilecektir.

23.2 Bodrum katlar; ticaret bölgelerinde 2 kat, konut bölgelerinde 1 kattan fazla bodrum yapılamaz. Bodrum katlar kömürlük, sığınak, depo, garaj, odunluk vb. müştemilatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı takdirde iskan edilebilir. Bodrum katta yapılacak olan depolar bağımsız bölüm numarası alamaz. Bodrum katlar emsale dahil değildir.

23.3 Bahçe duvarı; bahçe duvarının yüksekliği yol cephe hatlarının önünde 0.50 m'yi diğer taraflarda 1.25 m'yi geçemez, ayrıca üzerine yükseklikleri 0.75 m'yi aşmayan demir parmaklık veya tel kafes yapılabilir, fazla meyilli ve tehlike arz eden yerlerde uygulanacak bahçe duvarının takdiri belediyeye aittir. Resmi binalar gibi özellik arz eden bina veya tesislerin bahçe duvarları bu hükme tabii değildir.

23.4 İmar Planı üzerinde belirtilmemiş ise parsellerde ön bahçe mesafesi 5.00m'den, yan bahçe mesafesi 3.00m'den ve arka bahçe mesafesi de H/2'den (H-bina yüksekliği) az olamaz. Yan bahçe mesafesi; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50m artırılır.

23.5 İnşaat, yaklaşma sınırı; imar planı üzerinde gösterilen inşaat yaklaşma sınırı parselde taban alanı ve kat alanı katsayılarını sağlamak kaydı ile binanın zemin katta parsel hudutlarına en fazla yaklaşabileceği hatı gösterir. İmar planında kat artışından dolayı ve ruhsatlı binaların inşaat yaklaşma sınırı yan ve arka bahçe H/2 mesafesini sağlamadığı takdirde (fen ve sağlık yönünden tehlike arz etmeyen yapılar için) yapı aynı mülhafa edilerek yapılacak katlara komşu parselde tecavüz etmemek suretiyle müsaade edilir.

23.6 Resmi tesis alanı, sağlık tesis alanı, belediye hizmet alanı, eğitim tesis alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı ve ibadet alanına komşu olan parsellerden bitişik nizamda tabii olanlarda en az 3.00m çekme mesafesi bırakılacaktır.

23.7 Bir parseldeki sosyal donatım alanı, kamu eline geçmeden o parselde inşaatı izni verilemez.

MADDE 24. İNŞAAT NİZAMI AYRIK NİZAM OLARAK BELİRLENEN ALANLAR

26.3 İdari, Tesisler ve 26.3.1 Bu şartlarına yatırımçı kuyulama en az 5.00 Planda kü göre Söşy Alanlarında Yeri, Otopa faaliyetler 26.3.2 İm yerlerde y projelerine 26.4 Konu lçerisinde tesisler, d sağlığı yö parlayıcı v alanlardır. 26.5 Küçü 26.5.1 İm imalatıhan çok kentli organize y yapılabilir. 26.5.2 Kd dükkan cı yapılar da 26.6 Otot Bu alan ş veren oto alanlardır. ticari yapı belirtilmiş Yapılaşm Emsal (E Maksimum 26.7 Katlı Bu alanda ile ticari i Bu alanla Maksimum 26.8 Açık Parklar Kentte ya ihtiyaçları planlarda açık spor Park alaf çayhane aşılmmama göreceği spor tesis Yapılaşm Maksimum Yükseklik yükseklik yapılabilir alanı 150 Yapılacak malzeme 26.9 Spc Spor ihtiy

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SERİK BELEDİYESİ

KONU: SERİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Serik ilçesi planlama sahasını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan Otopark 22.Madde ve Yapılaşma Şartları ile ilgili 26. Maddenin 26.2.9. maddesinde ve 27. maddede değişiklik yapılmasıdır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan Otopark 22.Madde ve Yapılaşma Şartları ile ilgili 26. Maddenin 26.2.9. maddesinde ve 27. maddede değişiklik yapılmasıdır.

Serik ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan Otopark ile ilgili 22. Maddesi:“Otopark: bodrum katlarda otopark ölçülmesi durumunda otopark rampası imar yolundan 2.00 m sonra, yan ve arka bahçe mesafesi içerisinde en fazla 1.00’ ye kadar yaklaşabilir.” Şeklindeir.

Plan hükümlerinin 22. Maddesi düzenlenerek ;

“22.madde: Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1181 sayılı kararı ile onaylanan Türkiye Cumhuriyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları dahilinde Karayolu üzeri park yerleri, parkmetre, parkomatlı park yerleri, bina otoparkları, genel ve bölge otoparkları ile güvenli/trafikten men edilen araçların depolandığı Otoparklar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır. Bu yönetmelikle ilgili yapılacak olan değişikliklere de uyulacaktır. ” olarak düzenlenmiştir.

Serik İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan Yapılaşma Şartları ile ilgili 26. Maddenin 26.2.9. Maddesi: “Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan adalarda bahçelerden 3.00 m çekme mesafesine uyularak üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Ayrık nizamda cephesi olan bitişik nizam parsellerde ayrık nizamda denk gelen cephelerden en az 3.00 m (yan

bahçe mesafesi) çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her kat için çekme mesafelerine 0.50 m eklenecektir.” şeklindedir.

Plan hükümlerinin 26. Maddesi 26.02.9. maddesi düzenlenerek;

“Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan adalarda bahçelerden en az 3.00 m çekme mesafesine uyularak üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Ayırık nizama cephesi olan bitişik nizam parsellerde ayırık nizama denk gelen cephelerden en az 3.00 m (yan ve arka bahçe mesafesi) çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her kat için yan ve arka bahçe çekme mesafelerine 0.50 m eklenecektir.” Şeklinde düzenlenmiştir.

Serik ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan 27. Maddesi: “Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’ne ters düşen maddelerde plan notları hükümleri geçerlidir. ” şeklindedir.

Plan hükümlerinin 27. Maddesi maddesi düzenlenerek;

“Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.” Olarak düzenlenmiştir.