



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	DEFTERDARLIK
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 788, 793, 1953, 1954, 1951 ve 50 numaralı imar adaları ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 788, 793, 1953, 1954, 1951 ve 50 numaralı imar adaları ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazda belirtilen plan hükmü uygulamaya dönük olduğundan Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih 84 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılması gerektiğinden itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-[47-494]-2198
Konu : Kırkgöz Yeniköy İmar Planı Askı İlanı

13/01/2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.01.2017 tarihli ve 32558532-300/1814 sayılı yazınız.

İlimiz Döşmealtı Belediyesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 788,793, 1953, 1954 ve 50 numaralı imar adaları ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2016 tarih ve 1399 sayılı kararıyla onanarak, 19/12/2016 - 19/01/2017 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünün 12/01/2017 tarih ve 1814 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Konuya ilişkin düzenlenen Teknik Raporda; öncesinde imar uygulaması gören parsellerin tekrar imar uygulamasına tabi tutulması gerektiğinden **"plan değişikliğine konu alanlar 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulacaktır."** şeklinde yada benzeri şekilde plan notunun konulması gerektiği bildirilmiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

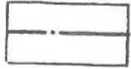
(e-İmzalıdır)
Elif ÖZMADEN
Defterdar a.
Defterdar Yrd. V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (I9b9vr-kSzRXV-80x+xW-Oy08fA-W9/Zba9a) kodunu yazınız.

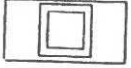
Göçer Hno

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

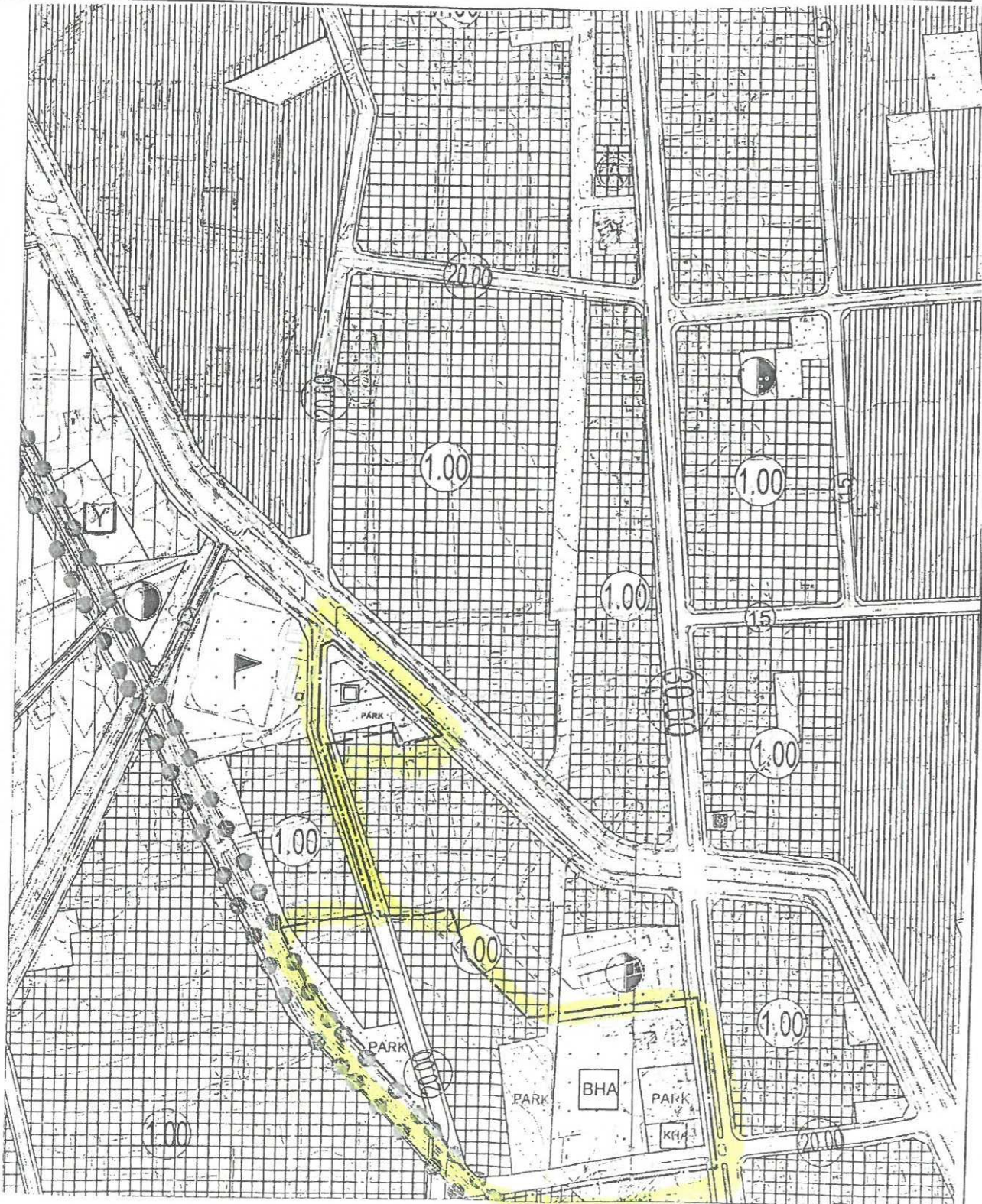


SAĞLIK TESİS ALANI



ÖLÇEK: 1/5000

İTİRAZA KONU PLAN





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 788, 793, 1953, 1954, 1951 VE 50 NOLU İMAR ADALARI VE ÇEVRELERİNİ KAPSAYAN ALANA DAİR HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU ÖNERİSİ:

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Kırkgöz Yeniköy mahallesinde söz konusu imar adalarını kapsayan alana dair Sağlık Alanı, Belediye Hizmet Alanı(Döşemealtı Belediye Hizmet Binası ve Kent Meydanı), Yaya yolu, Park, Ticaret ve Resmi Kurum alanlarına dair yaklaşık **5 Hektar** alanı kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini içermektedir.



Şekil 1: Plan Değişikliğine konu olan alanın Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

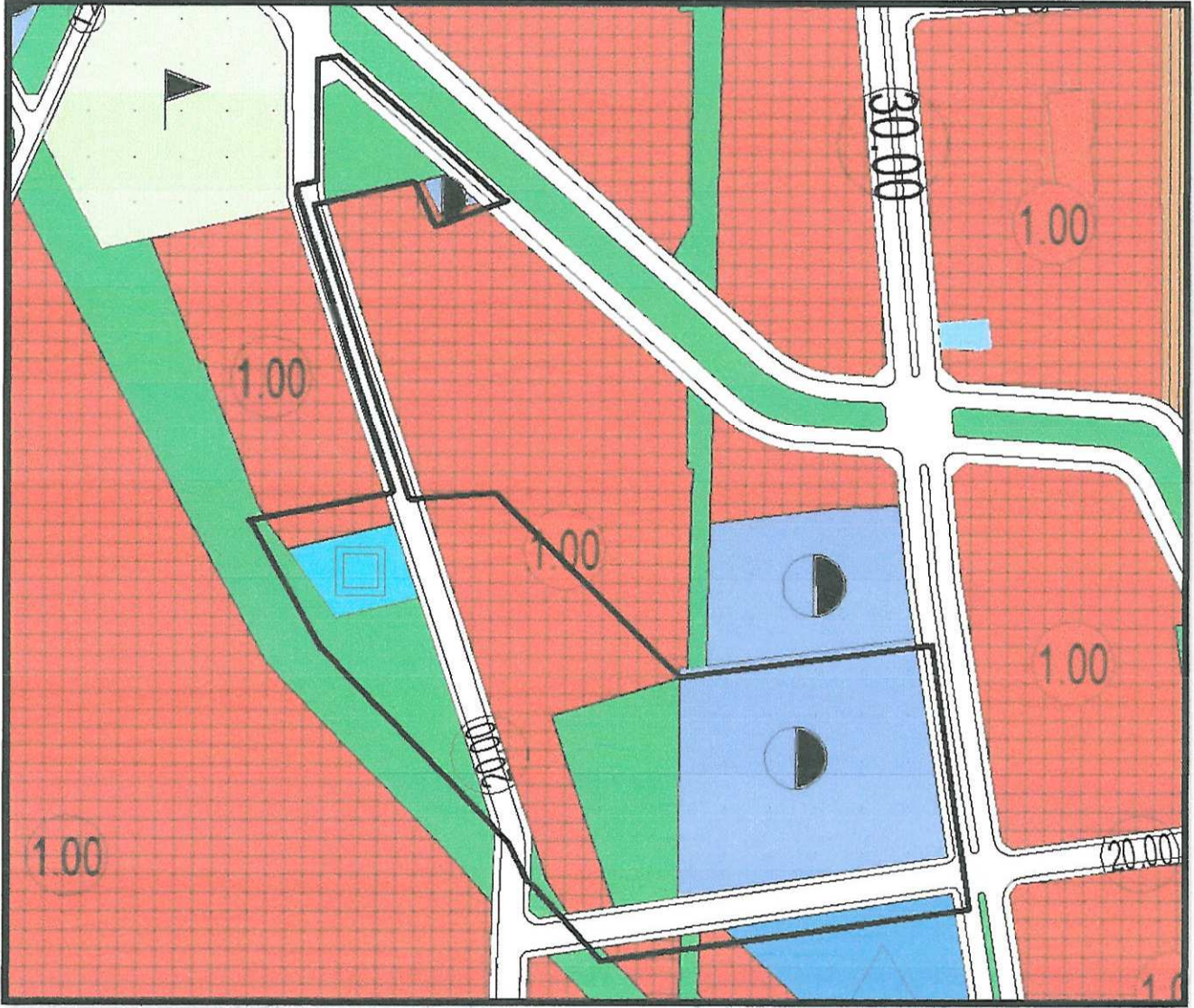


Şekil 2: Plan Değişikliğine konu olan 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik" ve "Kentsel Gelişme" alanlarında kalmaktadır(N25).

2



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

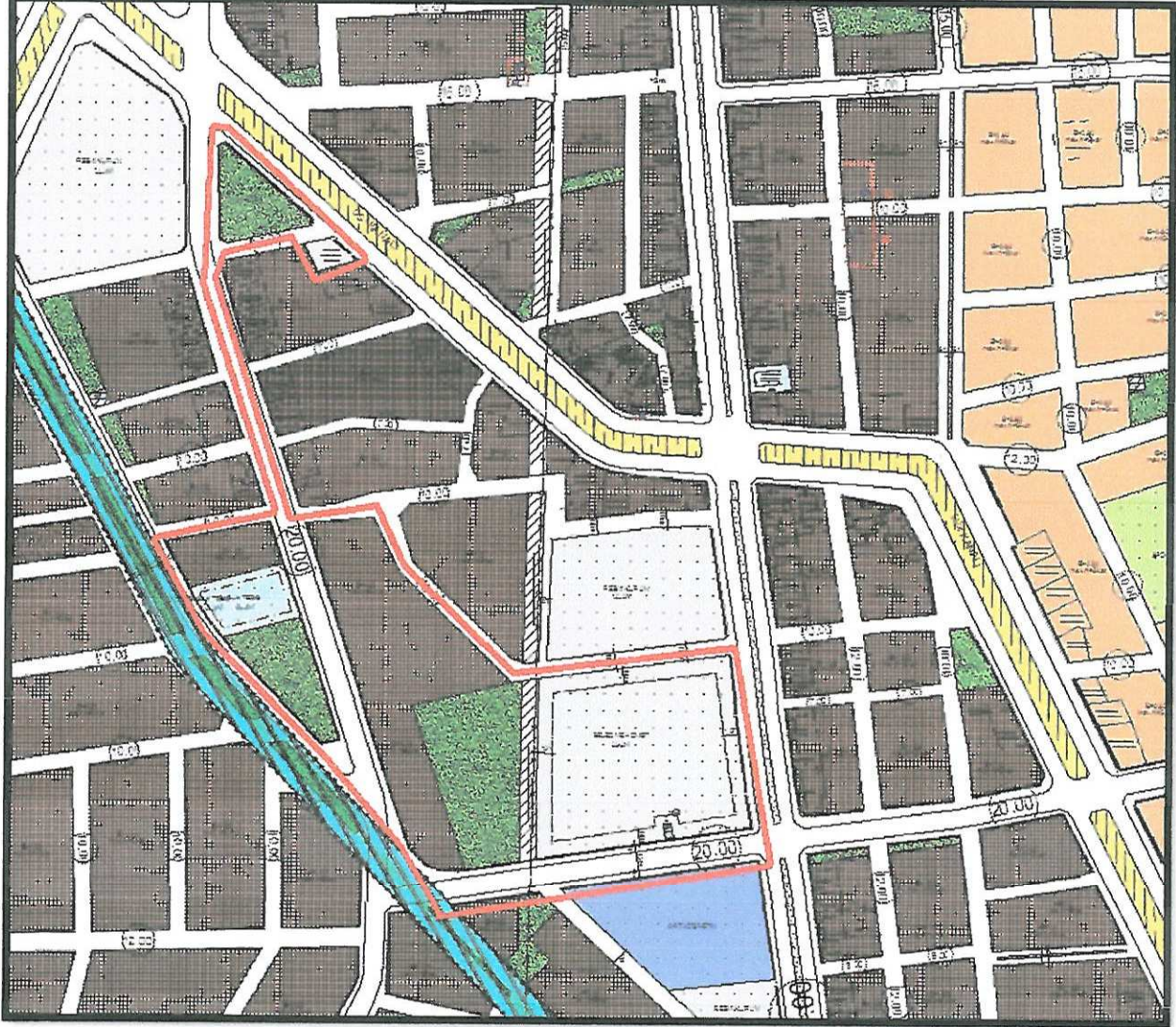


Şekil 3: Plan Değişikliğine konu olan alan içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2009 tarih ve 346 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre Park, Ticaret, Resmi Kurum ve Sağlık alanları bulunmaktadır(N25D-22B, 23A).





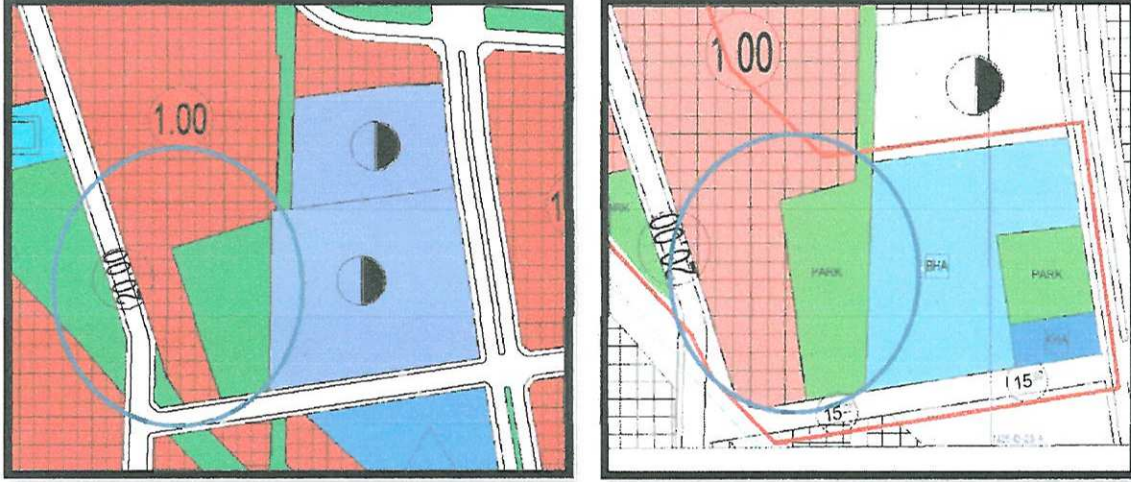
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: Plan Değişikliğine konu olan alan içerisinde, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre Park, Sağlık Tesisi, Altmerkez, Resmi Kurum ve Belediye Hizmet alanları bulunmaktadır. (Döşemealtı BMK:04.09.2009/78 - Antalya Büyükşehir BMK: 14.12.2009/542)

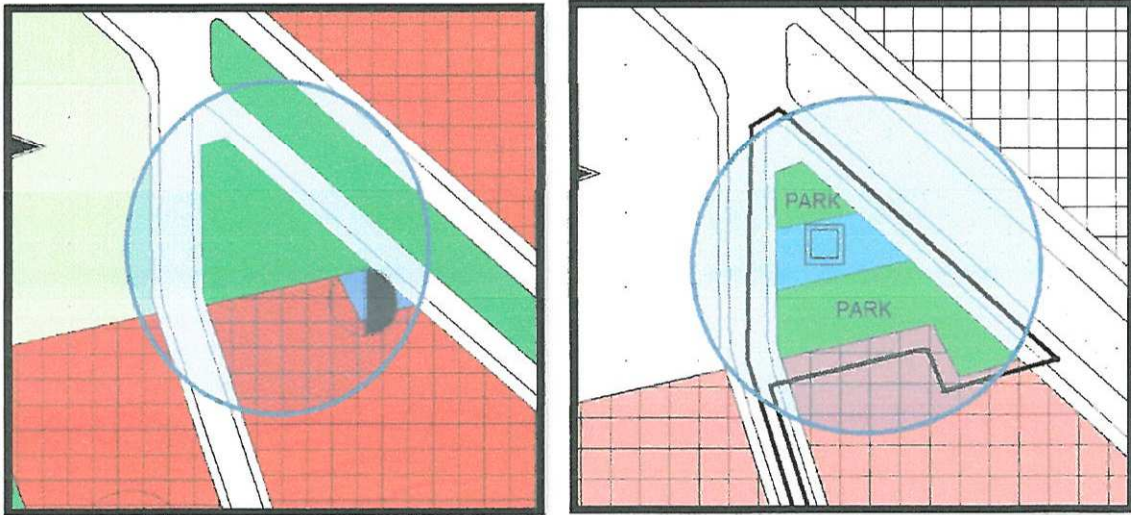


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 6: K.Yeniköy Mahallesi 1951 nolu imar adası ve çevresine dair yapılan plan değişikliği.

Hali hazırda 1951 no'lu imar adası içerisinde yer alırken, Döşemealtı Kent Meydanı projesi kapsamında 50 no'lu imar adasının kuzeyindeki Park alanına taşınarak burada aktif olarak faaliyet gösteren Aile Sağlığı Merkezi'nin 10.08.2009 tarih ve 346 sayılı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarında sehven 788 ve 763 no'lu imar adaları içerisinde planlanmış olması sebebiyle, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu Sağlık Tesis Alanı, 788 ve 793 nolu imar adalarından 50 nolu imar adasının kuzeyindeki park alanına taşınmıştır(Şekil 7-8).

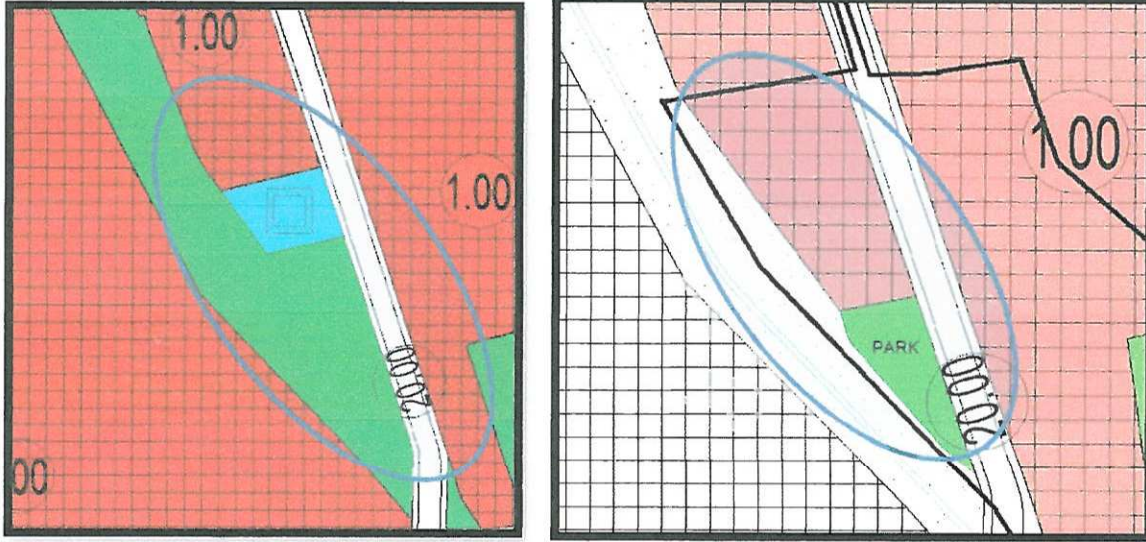


Şekil 7: K. Yeniköy 50 nolu imar adasının kuzeyinde bulunan park alanına taşınan Sağlık tesisi alanı.

1951 no'lu imar adası(Döşemealtı Belediye Hizmet Binası) ile 1952 nolu imar adası (Mustafa Ayten Çağırın Anadolu Lisesi) arasında bulunan 20 metre genişliğindeki taşıt yolu, 15 metre genişliğinde yaya olacak şekilde yeniden düzenlenerek, söz konusu yaya yoluna Döşemealtı Belediye Hizmet Binası, İlçe Kent Meydanı ve Mustafa Ayten Çağırın Anadolu Lisesi arasında yaya sirkülasyonu açısından bütünleştirici bir kimlik kazandırılmıştır(Şekil 6).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 8: 788 ve 793 imar Adalarının Plan Öncesi ve sonrası Durumları.

	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM MİKTARI(m ²)
PARK ALANI	10,118.00	9,454.00	-664
TİCARET ALANI	11,034.00	18,778.00	+7.744
SAĞLIK TESİSİ(Aile Sağlığı Merkezi)	2,044.00	840.00	-1,204
KAMU HİZMET ALANI (Yönetim Merkezi)	442	1,282	+840
BELEDİYE HİZMET ALANI	14,524.00	11,344.00	-3,180
TRAFO ALANI	55	55	0

Tablo 1: Alan Değişimleri.

50 no'lu imar adası içerisinde bulunan Resmi Kurum Alanı, önerilen 1/5000 Nazım İmar Planı ile aktif olarak faaliyet gösteren Türk Telekom binasının bulunduğu 1951 Ada 3 parsel(1282 m² büyüklüğünde Kamu Hizmet alanı olarak) taşınmış olup, 50 no'lu imar adası içerisinde boşalan yere de 442 m² büyüklüğünde Park Alanı kararı getirilmiştir(Şekil 6-7).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 9: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi.

Bilgilerinize arz ederim.

8