



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 84.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Bağyaka (Turunçova) Mahallesi 836 parsel ile 260 ada 6 parsel ve çevresinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015 tarih ve 3583 sayılı kararına istinaden tescilli yapılar ve koruma alanları sınırının imar planlarına işlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 19071,4 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Bağyaka (Turunçova) Mahallesi 836 parsel ile 260 ada 6 parsel ve çevresinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015 tarih ve 3583 sayılı kararına istinaden tescilli yapılar ve koruma alanları sınırının imar planlarına işlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 19071,4 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015 tarih ve 3583 sayılı kararına istinaden bahse konu parselleri kapsayan koruma alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlendiği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2015 tarih ve 593 sayılı kararı ile onanmak üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderildiği, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5010 sayılı kararı ile de uygun bulunduğu tespit edildiğinden karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİROĞ
İmar Kom. Üyesi

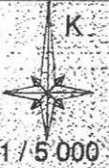
Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

FİNİKÉ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

-  PLÂN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
-  KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANI SINIRI
-  TESCİLLİ YAPI ALANI
-  TESCİLLİ YAPI

PLAN NOTLARI

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8 Madde'si uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan uygulamada bulunamaz

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ BAĞYAKA MAHALLESİ

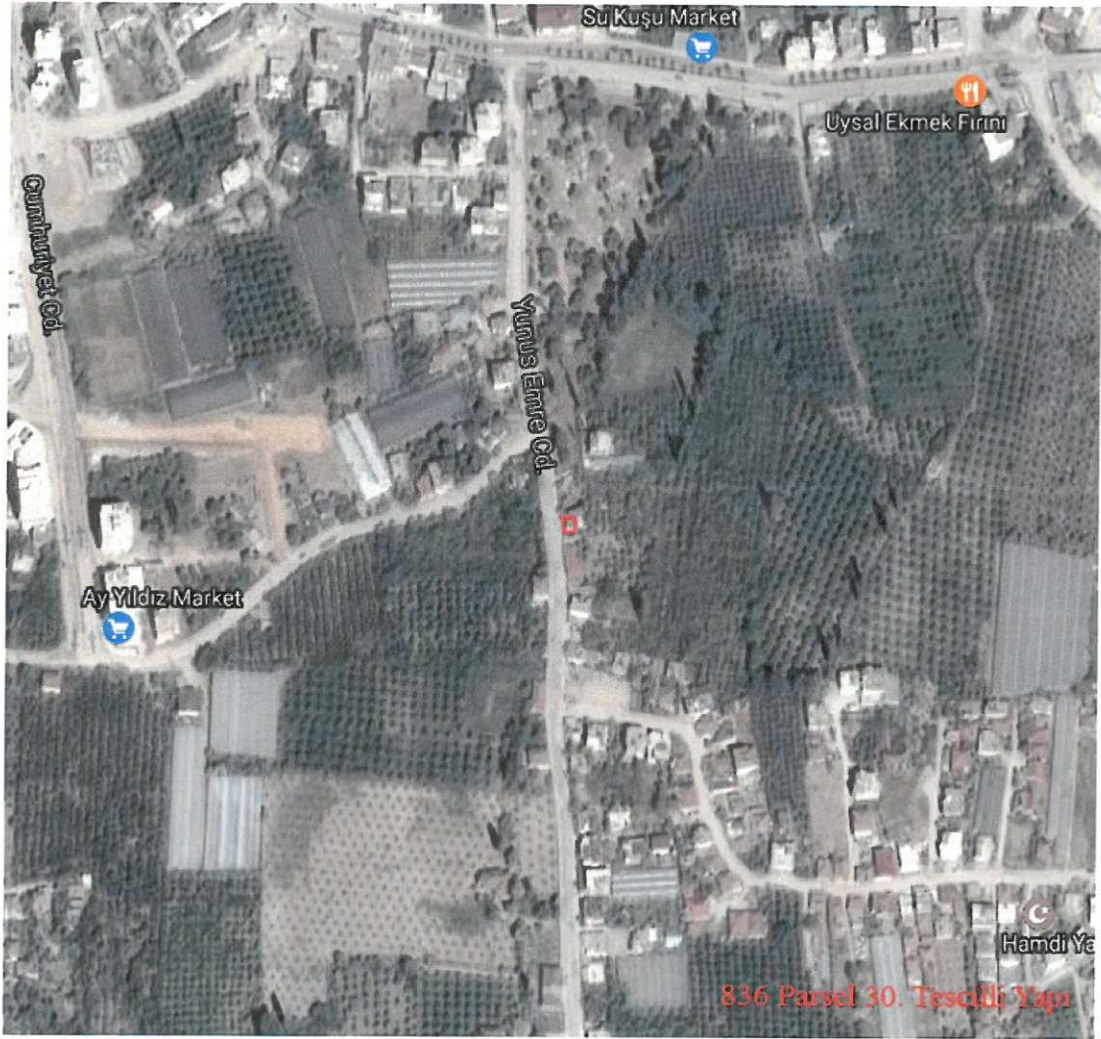
836 PARSEL VE 260 ADA 6 PARSEL

ÇEVRESİ KORUMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ

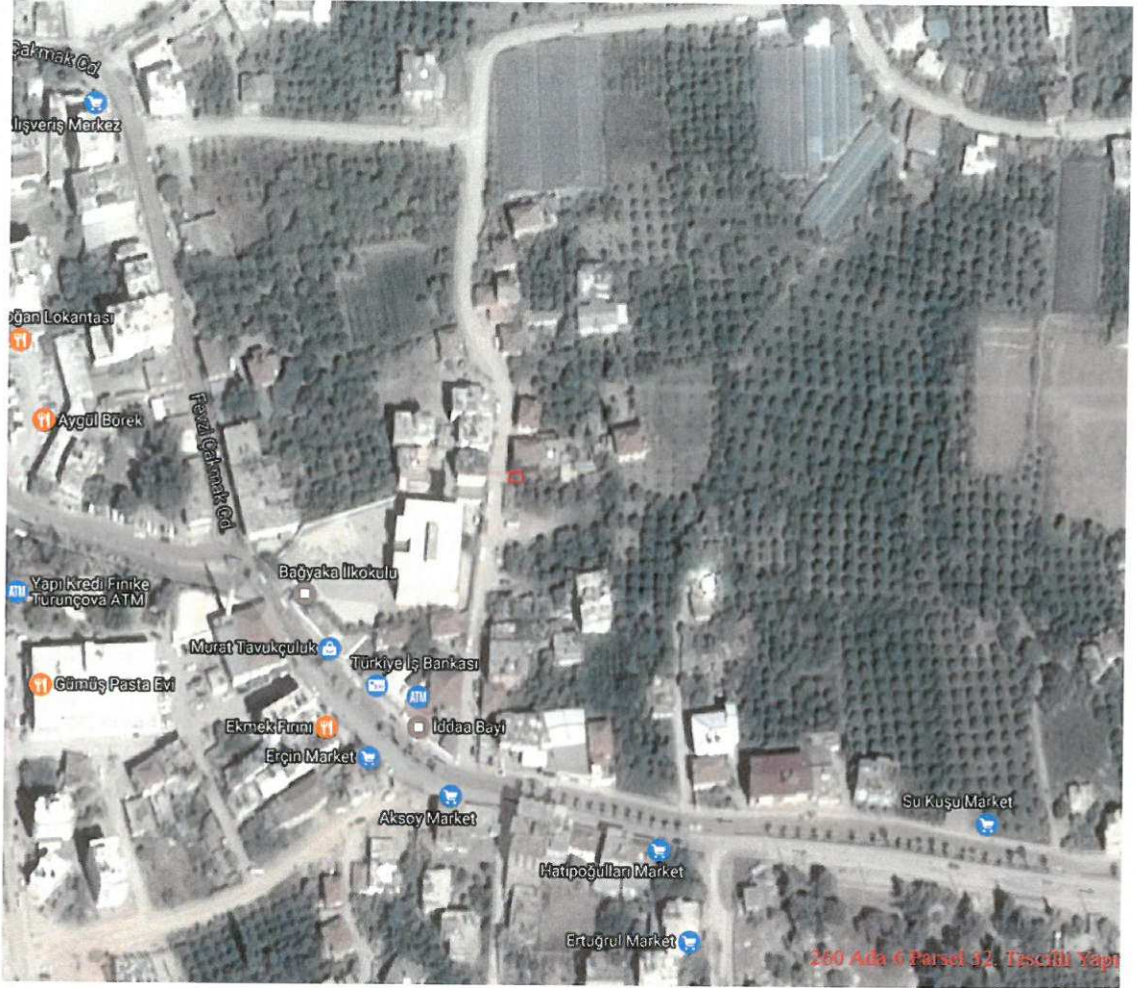
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi Bağyaka mahallesi sınırları içerisindeki 20L 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 836 parsel ve 260 ada 6 parselleri kapsamaktadır .(Şekil 1 ,Şekil 2)



Şekil 1 836 Parsel 30. Tescilli Yapı Uydu Görüntüsü



Şekil 2 260 Ada 6 Parsel 32. Tescilli Yapı Uydu Görüntüsü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

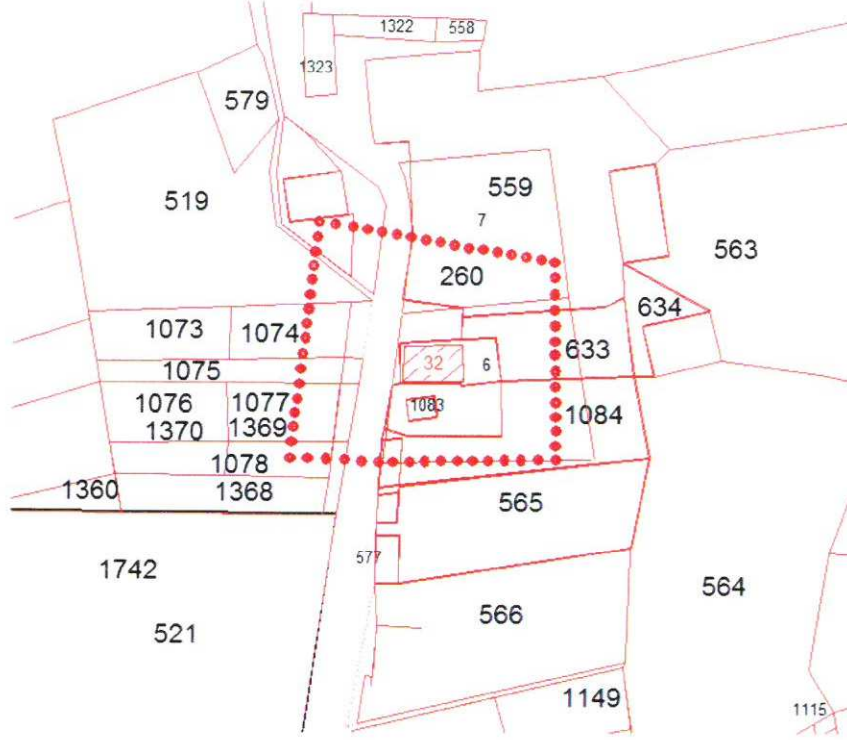
Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi Bağyaka mahallesi sınırları içerisindeki 20L 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 836 parsel ve 260 ada 6 parselleri kapsayan alanlarda imar uygulaması yapılmak istenmektedir. Bu amaçla uygulama yapılabilmesi için Koruma Bölge Kurulu'nun kararına istinaden bu yapıların plana işlenmesi amacıyla yapılmaktadır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015 tarih ve 3583 sayılı Kurul Kararı ile konut yapıları "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilmiş, ayrıca "Koruma Alan Sınırı" belirlenmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bu alan Konut alanında kalmakta olup kurul kararı ile koruma alan sınırlarının işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluşmaktadır. Alanlara ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritalarda verilmiştir.



Şekil 3 Kadastral Durum



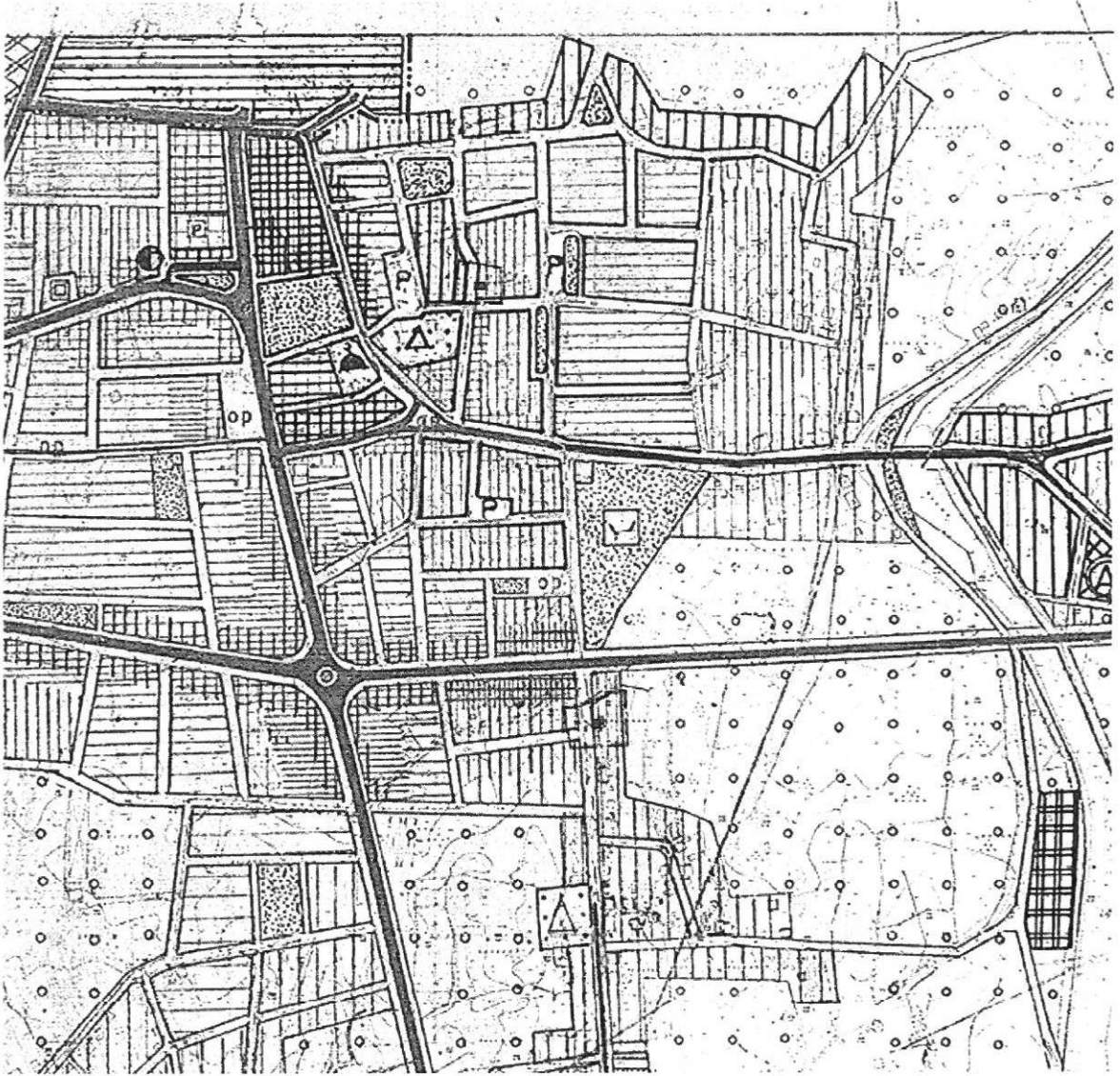
Şekil 4 Kadastral Durum

4- PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktör;

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015 tarih ve 3583 sayılı Kurul Kararı.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunamaz denilmektedir.



Şekil 5 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.03.2015/109
Karar Tarihi ve No. : 30.03.2015/3583

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi'nde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı sınırlarının güncellenmesi, alanın "Geçici Dönem Yapılanma Koşulları"nın belirlenmesi ile aynı kurul kararı ve aynı Kurulum 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararı ile Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen ve Kentsel Sit Alanı dışında kalan tescilli yapıların koruma alanlarının belirlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.03.2015 tarihli raporu, Finike Belediye Başkanlığının 22.08.2014 tarih ve 2084 sayılı, 25.02.2015 tarih ve 671 sayılı yazıları, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.10.2014 tarih ve 669/4620/28684 sayılı yazısı, Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 18.02.2015 tarih ve 75749 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi'nde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı sınırlarının güncellenmesi ve aynı kurul kararı ile aynı Kurulum 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararıyla Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen ve Kentsel Sit Alanı dışında kalan tescilli yapıların koruma alanlarının belirlendiği kararımız eki 1/1000 ölçekli paftanın uygun bulunduğuna (olumlu); Kentsel Sit Alanı sınırları ile koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenerek Belediye meclis kararı ile birlikte Kurulumuza getirilmesine;

Tescilli yapıların koruma alanları içerisinde, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izin alınmadan inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına;

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı ve 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararları ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapıların güncellenen ada-parcel numaralarının kararımız eki listel ve liste 2 de gösterildiği şekilde uygun bulunduğuna (olumlu);

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit Alanına yönelik 2863 sayılı yasanın 17.maddesi, Koruma Yüksek Kurulunun 04.10.2006 tarih ve 720 sayılı ve 01.11.2007 ve 736 sayılı ilke kararları ve geleneksel dokunun genel özellikleri ile Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Sit Alanı ve Kentsel Yerleşik Alan" planı hükmü doğrultusunda konu değerlendirildiğinde, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının aşağıda belirlendiği şekilde uygun bulunduğuna (olumlu), Buna göre;

KENTSEL SİT ALANI İÇERİSİNDE;

- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar mevcut yol düzeni ve genişliğinin korunmasına,
- Kurulumuzdan izin alınmadan ağaç kesimi yapılamayacağına,
- Alanın tarımsal niteliği göz önüne alınarak bahçelerin ve özgün bahçe duvarlarının korunmasının esas olduğuna,
- Yeni imar parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhit yapılamayacağına, ancak sınır düzenlemeleri, yol terkleri vb. için gerekli ifraz ve tevhidin Kurulumuz izni ile yapılabileceğine,
- Kentsel Sit Alanında yapılacak her türlü alt yapı uygulaması öncesinde Kurulumuzun uygun görüşünün alınması gerektiğine,



Şekil 5 Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015 tarih ve 3583
sayılı Kurul Kararı

Abdurrahman Y. UZOY
A grubu Şehir Plancısı
Karne No: 1785 Dip No: 18363
Oda Üye: 522

Şehir Plancısı

Mehmet PALA

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi 10-07-2015
		Celse No 1
		Karar No 593
		Eki 1
Özü : Finike Belediyesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde, 20-L, 21-L ve 22-L nolu imar paftalarında yer alan kentsel sit alanı sınırı ve koruma alan sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015/3583 sayılı kararı gereği Nazım Planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KABULÜNE ve onanmak üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 10 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 10-07-2015 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2015 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2015-593 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2014 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Finike Belediyesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde, 20-L, 21-L ve 22-L nolu imar paftalarında yer alan kentsel sit alanı ve koruma alan sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015/3583 sayılı kararı gereği hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.07.2015 tarihli raporunda;

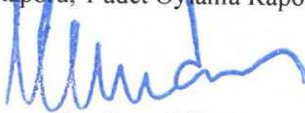
Finike Belediyesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde, 20-L, 21-L ve 22-L nolu imar paftalarında yer alan kentsel sit alanı sınırı ve koruma alan sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015/3583 sayılı kararı gereği Nazım Planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu ve onanmak üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi gerektiği görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Finike Belediyesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde, 20-L, 21-L ve 22-L nolu imar paftalarında yer alan kentsel sit alanı sınırı ve koruma alan sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015/3583 sayılı kararı gereği Nazım Planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KABULÜNE ve onanmak üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 10 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 13.06.2016/146
Karar Tarihi ve No. : 13.06.2016/5010

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararıyla tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2015 tarih ve 3538 sayılı kararıyla sınırları güncellenen Kentsel Sit Alanı ile Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararıyla tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2015 tarih ve 3538 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları belirlenen sivil mimarlık örneği yapıların planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 04.04.2016 tarih ve (310.02.03)368/2247/16977 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararıyla tescil edilen, Kurulumuzun 30.03.2015 tarih ve 3538 sayılı kararıyla sınırları güncellenen Kentsel Sit Alanı ile Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararıyla tescil edilen, Kurulumuzun 30.03.2015 tarih ve 3538 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları belirlenen sivil mimarlık örneği yapıların planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde Kentsel Sit Alanı ve tescilli sivil mimarlık örneği yapılar ile koruma alanı sınırlarının plan paftasına işlendiği ve ilgili plan hükümleri oluşturulduğu anlaşıldığından, kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği paftalarının Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan plan notunda yapılan düzeltmelerle birlikte uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Ahmet GENCER
Finike Bld.Tem.
İMZA

Üye

Üye

