



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde 111 ada 2 parselin enerji üretim alanı(güneş enerjisine dayalı enerji üretim santrali) olarak planlanmasına ilişkin 24703 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde 111 ada 2 parselin enerji üretim alanı(güneş enerjisine dayalı enerji üretim santrali) olarak planlanmasına ilişkin 24703 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, plan notlarının 32. Maddesinde yer alan "Paneller mülkiyet sınırına 3m.'ye kadar yaklaşabilir." ibaresinin kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

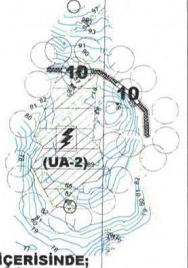
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HACIOBASİ MAHALLESİ 111 ADA 02 PARSEL ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO:O 27 D 02 A
O 27 D 02 B

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
-  TAŞIT YOLU
-  (UA-2) UYGUN ALAN



PLAN NOTU:
1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KÖNÜLLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 26759 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR. 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLÖJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİYATET EDİLECEKTİR. 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 4.31.12.2014 TARİH VE 25667 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLİNMEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR. 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLUŞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ. 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ. 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR. 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR. 11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR. 12.BAYINDIRLIK VE İŞKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 15.06.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNDE ONANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

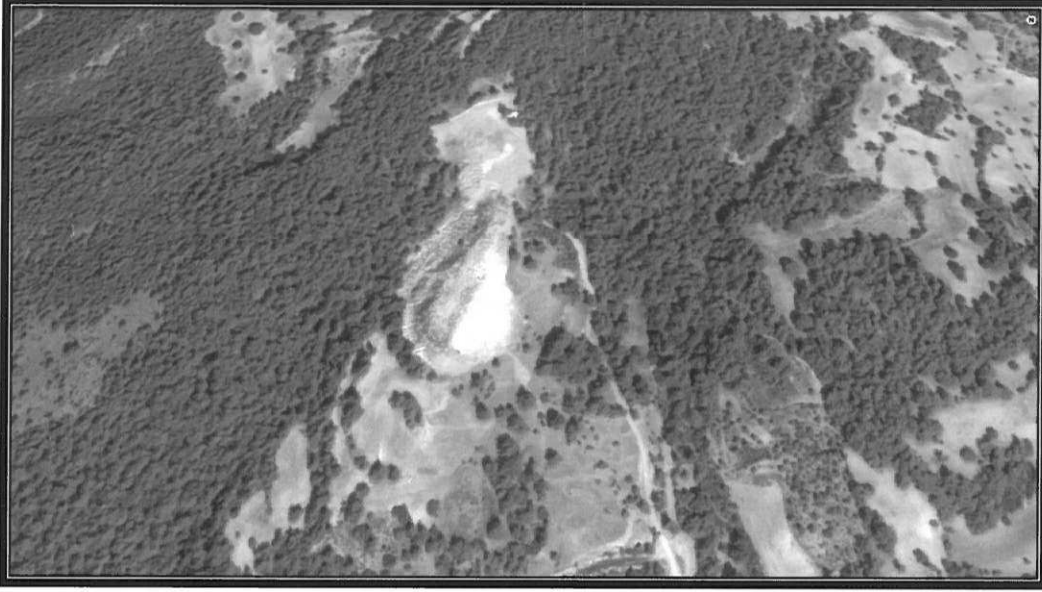
13.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.12.2016 TARİH VE 24344 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 14.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.01.2017 TARİH VE 119 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 15.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESIS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.02.2015 TARİH VE 13110 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 16.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 27.10.2016 TARİH VE 30310 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 17.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.02.2015 TARİH VE 26000 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 18.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.01.2015 TARİH VE 52014 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 19.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.01.2017 TARİH VE 28 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 20.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2015 TARİH VE 5269 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 21.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.02.2015 TARİH VE 363459 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 22.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2017 TARİH VE 152 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 23.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2016 TARİH VE 13529 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 24.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.04.2015 TARİH VE 198829 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 25.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 29.01.2015 TARİH VE 3754 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 26.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.01.2015 TARİH VE 325 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 27.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.06.2015 TARİH VE 262 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 28.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 26.10.2016 TARİH VE 99 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 29.ENERJİ ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 18.10.2016 TARİH VE 4738 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 30.İL SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.10.216 TARİH VE 499 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 31.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

32.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFÖ V.B. BİRİMLER YERLEŞİBİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFÖ, İRTİBAT MERKEZİ V.B. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. 33.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MANAVGAT İLÇESİ, HACIOBASİ MAHALLESİ
111 ADA 02 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan söz konusu parseller Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası mahallesi yer almakta olup O27D 02A ve O27D 02B imar plan paftalarında yer almaktadır. Saha tarla niteliğinde arazidir. Arazi yerleşim alanı dışında olmakla birlikte yapılaşma bulunmamaktadır. Arazinin çevresi tarım arazisi ve ormanlık alandır. Faaliyet alanı içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.



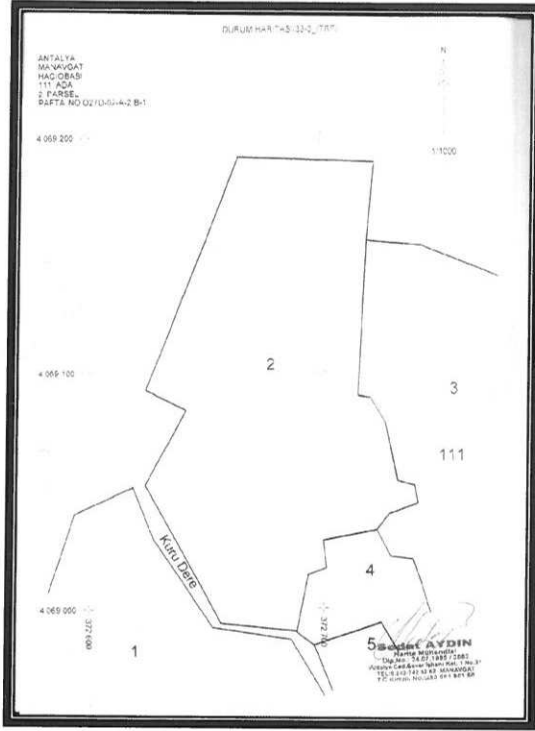
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 17.19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik, 18.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 19.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine göre Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulmak istenmekte ve bu amaçla imar planı çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

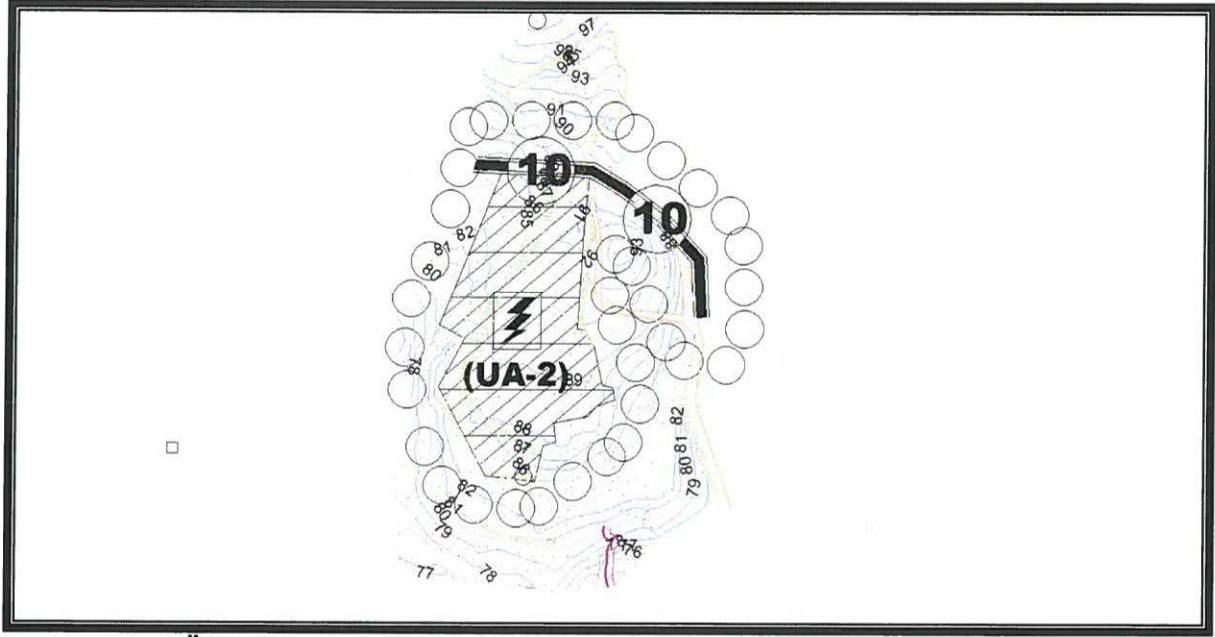
İmar Planı önerisi hazırlanan alan tarla vasfında olup söz konusu alan için toplam yüzölçümü 15.135,62 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Buna göre 111 ada 02 parselin durumu incelendiğinde kadastro yoluna cephesinin olmadığı görülmektedir. En yakın kadastro yolu parselin güney doğusunda ve yaklaşık 40 metre uzaklıktadır. Ayrıca söz konusu alan orman alanları ile çevrilmiş durumdadır. Bu sebepten dolayı tesise ulaşım için kullanılmak istenen yol için Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'ne izin müracaatında bulunulmuş olup 29-2941 dosya numarası ile dosya işlem görmüştür. Buna göre parsel ile kadastro yolu bağlantısını sağlamak amacı 1679 metrekairelik bir alan yol kullanımı için kiralanmak amacı ile başvurulmuş ve ön izin alınmıştır. Buna göre izin alınan bu yol 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Parsellerin alan sınırları sabit olacak şekilde planlama alan sınırı ile kadastro sınır örtüştürülmüştür. 1/5000 Nazım İmar Planında söz konusu parseller Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak belirlenmiştir. Bu alan için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN “YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
- 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN “TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
- 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
- 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)’NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15.06.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

13.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.12.2016 TARİH VE 24344 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

14.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.01.2017 TARİH VE 119 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.02.2015 TARİH VE 13110 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 27.10.2016 TARİH VE 30310 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.02.2015 TARİH VE 26000 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.01.2015 TARİH VE 52014 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.01.2017 TARİH VE 28 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2015 TARİH VE 5269 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.02.2015 TARİH VE 363459 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2017 TARİH VE 152 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2016 TARİH VE 13529 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.04.2015 TARİH VE 198829 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 29.01.2015 TARİH VE 3754 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.01.2015 TARİH VE 325 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.08.2015 TARİH VE 262 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 26.10.2016 TARİH VE 99 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29.ENERJİ ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 18.10.2016 TARİH VE 4738 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

30.İL SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.10.2016 TARİH VE 499 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

31.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

32.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK

İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.

SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

33.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.



Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünya Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 77 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 191 011 6452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No:11991 ODİU 79
Oda Sicil No: 15

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --30310
Konu: Kurum Görüşü

27/10/2016

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Yukarı Pazarcı Mah. 4079 Sok. No:22
Manavgat / Antalya

İlgi: 04/10/2016 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

Şirketiniz tarafından GES amaçlı imar planı yapımı istenilen ve ilgi yazınız ile de Şirketimizin görüşü sorulan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi 111 Ada 2 parselde bulunabilecek Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Mülkiyete konu edilemeyen Yeşil Alan'a ayrılması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz

Serkan Küçük
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : 19668146-045.01-

Konu : Kurum Görüşü

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
(Yukarı Pazarcı Mah. 4079 Sok. No:22 Manavgat/ANTALYA)

İlgi : ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH EML İNŞ TAAH TUR SAN VE TİC LTD ŞTİ. 18/03/2015 tarih ve 10250 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe.

İlgi yazıda; Antalya ili, Manavgat ilçesi, Hacıobası Mahallesiinde bulunan 111 ada 2 No.lu Parselde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Söz Konusu faaliyetin gerçekleştirilmesi amacıyla yapılması planlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarında, inceleme sahası içerisinde kesinlikle;

- ASAT görüşü almadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmamalı,
- Alıcı ortamlara hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmamalı,
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı,
- Faaliyet sırasında oluşacak atıksular yeraltı sularına karışmayacak şekilde bertaraf edilmelidir.

Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/04/2015-31 tarih ve sayılı raporuna istinaden tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda değinilen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
Görüş İstenen Alana Ait Koordinatlı Kroki (1 Sayfa)

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

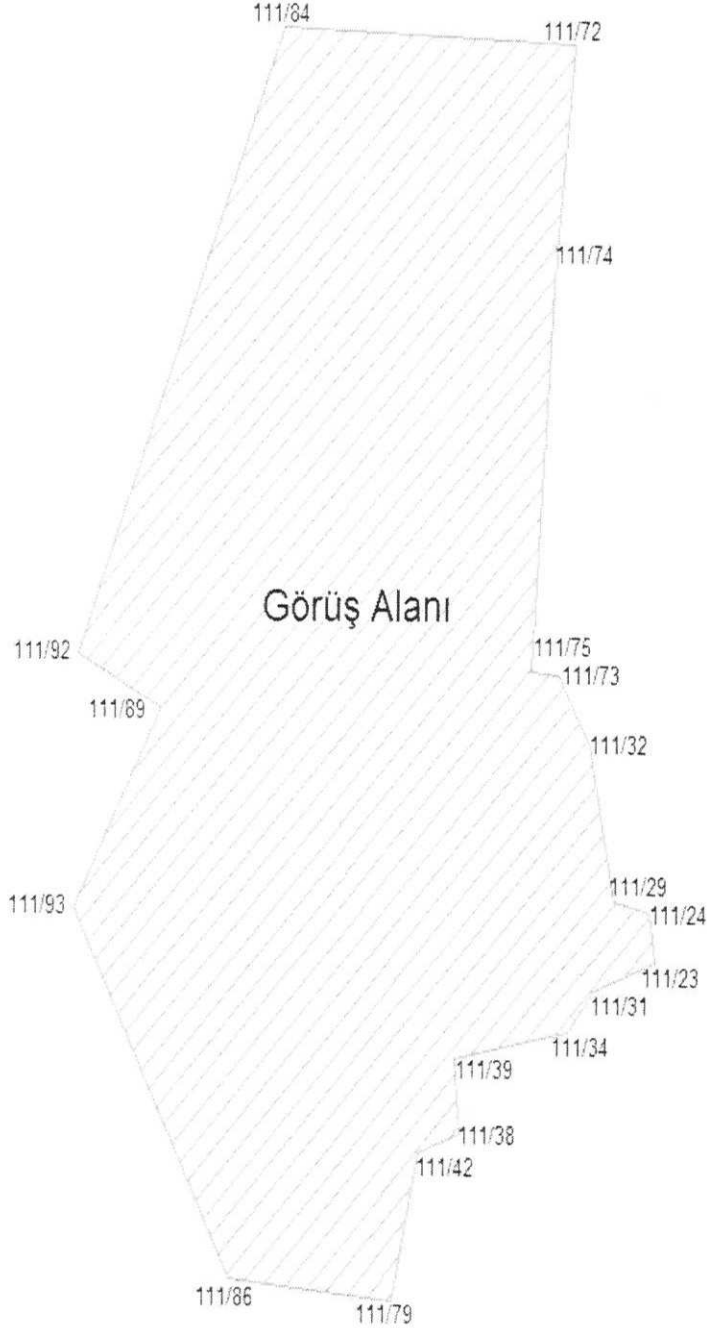


Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 44
Faks : 0242 310 13 17
E-posta : betul.saklar@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Betül ŞAKLAR
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

İlgi Dilekçeyle Görüş Talep Edilen Saha

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : MANAVGAT
MAHALLESİ : HACIOBASI
ADA/PARSEL : 111/2



Kurum Görüşü Verilen Alanın Koordinatları

NoktaNo	Y	X
111/23	372817.970	4067597.182
111/24	372816.670	4067606.032
111/29	372809.430	4067606.942
111/31	372805.760	4067592.672
111/32	372804.370	4067631.582
111/34	372800.500	4067586.122
111/38	372779.180	4067570.042
111/39	372778.020	4067581.852
111/42	372771.030	4067567.082
111/72	372800.260	4067742.502
111/73	372798.120	4067642.492
111/74	372796.930	4067709.072
111/75	372793.040	4067643.252
111/79	372765.920	4067543.712
111/84	372742.270	4067745.062
111/86	372733.410	4067547.142
111/89	372719.380	4067637.232
111/92	372702.560	4067645.842
111/93	372702.110	4067605.592

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 57897445 - 754 / 325
Konu : Kurum Görüşü

28/01/2015

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH.EML.İNŞ.TAAH.TUR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.YE
A.Hisar Mah. 4503 Sk. no:13/5 Manavgat/ANTALYA

İlgi: 26.01.2015 tarih ve 932 sayılı müracatınız.

İlgide kayıtlı yazıda İlimiz Manavgat İlçesi Hacıobası Mahallesi Yaylalar Mevkii 111 Ada 2 Parsel O27-D-02-A-2 nolu paftasında yapılması planlanan "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi " için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazınızın ekinde yer alan belgeler üzerinde yapılan incelemede bahse konu yer üzerinde Sanayi Bölgesi veya Endüstri Bölgesi olmadığından diğer kurum ve kuruluşların görüşleri saklı kalmak kaydıyla Müdürlüğümüz mevzuatınca sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Rıdvan KÖSESOY
İl Müdürü

Güvenli Elektronik
İmzalı Aslı ile Aynıdır.
28.01.2015.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Bilgi İçin İrtibat: Sema GÜLER TÜREDİ-Mühendis

Telefon : 02422434777

Faks : 02422434779

e-posta : sema.turedi@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "xlwogrA5F3F2" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-3754
Konu : İmar İşleri

29/01/2015

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH.EML.
İNŞ.TAAH.TUR.SAN VE TİC.LTD.ŞTİ.
A.Hisar Mah. 4503 Sk.No: 13/5
Manavgat /ANTALYA

İlgi : Bila tarih ve bila sayılı yazınız

İlgi yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, Yahyalar mevkiinde bulunan 111 ada 2 numaralı parsel hakkında Kuruluş görüşü talep edilmektedir.

Haritanın tarafımızdan incelenmesiyle söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize rica ederiz.

Abdurrahman SARI
Daire Başkanı Yardımcısı

Yaşar BORAN
Daire Başkan V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Mühendis
Telefon :
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr

Sayı :30219522-305.99-
Konu :İmar Planı Görüşü



ORTAK ENERJİ ELK. MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.'YE
Yukarı Pazarıcı Mahallesi, 4079 Sokak, No:22, Manavgat /ANTALYA

İlgi :21.10.2016 kayıt tarihli dilekçeniz.

İlgi yazıda İlimiz, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, Yahyalar Mevkii, 111 ada, 2 parselde yapılmak istenilen Güneş Enerji Santrali Projesi amaçlı imar planlarına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alan Doğal Sit Sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında bulunmaktadır. Onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.33. maddede Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri ile ilgili olarak; "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." denilmektedir. Yine aynı planın konuya ilişkin 5.35 numaralı plan hükmünde: "...yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak, ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için, "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları, çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır..."denilmektedir.

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; İlimiz, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, Yahyalar Mevkii, 111 Ada, 2 Parsel adresinde, Ortak Enerji Elektrik Müh. Eml. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (990 KWe=0,990 MWe kurulu güç kapasiteli)" projesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 45. Maddesinde "Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri, (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdür V.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-52014
Konu : İmar İşleri

26.01.2015

Sn. REŞİT POLAT
(Yukarı Pazarcı Mah. 4079 sok. No:22 Manavgat /ANTALYA)

İlgi : 09.01.2015 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mah. Yahyalar Mevkii 111 ada 2 parsel O27-D-02-A-2 paftasında bulunan mülkiyeti kendinize ait olan 15.135,62 m2 arazinizde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulamam İmar Planı yapılacağı belirtilerek Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; görüş talep edilen 111 ada 2 nolu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Bundan dolayı anılan parselde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulamam İmar Planı yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: XYZ-IBH7-YK34-2809

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : Belgegeçer (Fax) : Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Y. M. İŞÇEN Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr

**ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ.
TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**

Tarih : 18.10.2016
Sayı : SD/MP-4738
Konu : Kurum Görüşü hk.

İlgi : 01.04.2015 tarihli yazınız.

İlgi yazıda, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mah. Yayhalar Mevkii, 111 ada 2 parsel 027-D-02-A-2 nolu paftasında bulunan mülkiyeti tarafınıza ait olan 15.135,62 m² araziye "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi (GES-0,99 MWe kurulu gücünde)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı yapılacağından şirketimizce bir sakınca olup olmadığı hakkında görüş talep etmektedir.

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından şirketimize verilen 12.10.2006 tarih ve DAĞ/945-1/141 Sayılı *Dağıtım Lisansı* dışında olduğundan dolayı söz konusu bölgede ilgili tesisin kurulmasında tarafımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,



İlgili;

FÖ

MY

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 49675930-752.99
Konu : Kurum Görüşü

E.51224

26/10/2016

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
A. HİSAR MAH. 4503 SK. NO:13/5 MANAVGAT-ANTALYA

İlgi : ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD.
ŞTİ.,24/10/2016 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla imar planlarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz tarafından çıkartılan "Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik"in 26. Maddesi; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisler için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." Hükmünü düzenlemektedir.

Bu nedenle, bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

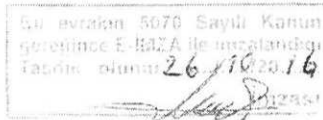
Diğer taraftan, Kurumumuzda henüz kapsamlı bir veri tabanı bulunmadığından belirtilen alanlar üzerine denk gelen bir enerji santrali veya enerji tesisi bulunup bulunmadığı veya çalışma olup olmadığı hakkında herhangi bir görüşün verilmesinin bu aşamada mümkün olmadığı, bununla birlikte, konunun ivediliğine binaen hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerine ilişkin güncel fizibilite çalışmalarının DSİ Genel Müdürlüğünden, rüzgar ve güneş enerjisine dayalı üretim tesislerine ilişkin detaylı bilgilerin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünden, elektrik ve doğalgaz dağıtımına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili elektrik ve doğalgaz dağıtım şirketlerinden ve Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nden (BOTAŞ) talep edilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bunun yanında Kurumumuz tarafından verilen tüm lisanslar www.epdk.org.tr adresinde yayınlanmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imza

Elif Ferdal KARAKAŞ
Başkan a.
Daire Başkanı



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/8RB23MB> Pin: 76791

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Nursel YUKSEK

Yönetim Görevlisi
nyukse@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014540
Faks No: (0312)2014150





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 5269

30.01.2015

Konu : İmar Planı İşleri

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH.EML.İNŞ.TAAH.TUR. SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
Yukarı Pazarcı Mah.4079 Sokak No: 22 Manavgat/ANTALYA

İlgi: Ortak Enerji Elektrik Müh.Eml. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic Ltd.Şti.'nin 26.01.2015 tarihli yazısı..

İlgideki yazınızda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, Yayhalar Mevkii, 111 Ada, 2 No'lu Parselde bulunan 15.135,62 m. büyüklüğündeki araziye "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi" kurmak amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0 242) 221 14 00 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/cvraksorgulama/default.aspx> adresinden, "vnpmrvA02A11" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. vnpmrvA02A11



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
10/01/2017 17:49 / 10663847 / 045.99 / 28



Sayı : 10663847/045.99
Konu : İmar Planına Esas Kurum görüşü.

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 26/12/2016 tarihli ve 83299781-22570 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, Hacıobası Mahallesi, Yayhalar Mevkii 111 ada 2 numaralı parselde, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz istenmekte olup,

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 05.01.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 06.01.2017 tarih ve 04 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında kurumumuzca çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1.Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030
Muratpaşa / ANTALYA
Faks No:02422382224

e-Posta: bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAŞ

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0-242-237 96 00/2048

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden ca4f88da-d1b6-4e42-b046-472bdbb33e34 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 06.01.2017

Rapor No : 04

R A P O R

Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün; 26.12.2016 tarih ve 870-22570 sayılı yazısında, İlimiz Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, Yayhalar Mevkii 111 ada 2 parselde, "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)" amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 05.01.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar planı çalışması yapılmak istenilen yer, İlimiz Manavgat İlçesi Hacıobası Mahallesi Yahyalar Mevkii'nde 111 ada 2 no'lu parselde, 15.135,62 m² yüzölçümlü tarla niteliğinde arazidir.
- Söz konusu Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Çevresi tarım arazisi ve ormanlık alandır.
- İmar planı çalışması yapılmak istenilen arazi yerleşim alanı dışındadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali(GES)" amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir raporudur. 06.01.2017


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çev. Sağ. Tek.


Ali YÖRÜR
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Bayram ÜSTÜNDAŞ
Tel : (0 242) 237 9600 / 2048 Faks:(0 242) 2382224
Web : www.antalyahsm.gov.tr
E-Posta: antalyacs@saglik.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BÜROSU
24/10/2016 12:32 - 34215625 - 769 - E 499



Sayı : 34215625-769
Konu : Kurum görüşü (111 Ada 2 Parsel)

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH.EML.İNŞ.TAAH.VE TİC.LTD.ŞTİ.
YUKARI PAZARCI MH. 4079 SK. NO:22
MANAVGAT/ANTALYA

İlgi : 21/10/2016 tarihli ve 12394646 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile İlimiz Manavgat İlçesi Hacıobası Mahallesi 111 Ada 2 Parcele kayıtlı taşınmaz üzerine Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi (GES-099 MW kurulu güçte) planlandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

AYŞE SARIKAYA
Mühür
Güvenli Elektronik İmza
Asli ile Aynıdır.
24.10.2016

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu

Faks No:

e-Posta:sibel.sanli@saglik.gov.tr İnt.Adresi: 228 48 48-1141

Bilgi için:Sibel ŞANLI

Unvan:ELEKTRONİK MÜHENDİSİ

Telefon No:

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden cdf4b3bc-dc1a-4d21-b916-c178fa7a3d7b kodu ile erişebilirsiniz
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 80695572- 752.01 / 26000
Konu : İmar Planı

11.02.2015

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EMLAK İNŞ. TAAH. TRZM. SAN.LTD. ŞTİ.
A.Hisar Mah. 4503 Sokak No: 13 İç Kapı No: 5
Manavgat/ANTALYA

İlgi: 16.01.2015 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Manavgat İlçesi Hacıobası Mah. Yahyalar Mevkii 027-D-02-A-2 Pafta 111 Ada 2 Parsel nolu 15.135,62 m² yüzölçümlü araziye "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planları yapılacağı belirtilerek çalışma yapılacak alanla ilgili, İdareimizce sakınca olup olmadığı sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu kısımlarda tasarlanan mevcut plan ve yatırım projelerimiz bulunmadığından dolayı, Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur. Bilgilerinize arz ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wmhps1A9C43A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108
ANTALYA

Telefon No : 0242 334 7700

Faks: 0242 345 3699

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Bilgi İçin: Fikret HAZNEDAR

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 1909-

e-posta : fhaznedar@kgm.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.10.1.315

ANTALYA

**KONU:Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi,
GES yapılması amaçlı imar planları görüşü İlk.**

12.01.2017 0119

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ: 26.12.2016 tarih ve 22570 sayılı yazımız ve ekleri.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, Yahyalar Mevkiinde sınırları yazı ekinde iletilen haritada gösterilen 111 ada 2 nolu parselde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali yapılması için imar planı çalışmalarına yönelik kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin ilgi yazı ve eki incelenmiştir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz uzmanlarımızca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, Yahyalar Mevkiinde sınırları yazı ekinde iletilen haritada gösterilen 111 ada 2 nolu parselde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, bahsi edilen Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali yapılması için imar planı yapılmasında mevzuatımızca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize a z ederim.


Melike ÇUL
Bölge Kurulu Müdür V.

11.01.2017Ş.Plancısı: O.DURU 
11.01.2017Mimar:U.ÖĞÜZ 



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü

ORMANCILIK
175
1939-2014

Sayı : 90307521-754/328666
Konu : İmar Planı(Kad.Mülkiyet)

16.02.2015

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi: 22.01.2015 tarih ve 146716 sayılı emre cvp.

İlgi emirle istenilen Manavgat İlçesi **Hacıobası** Mahallesi hudutlarında 111 ada 2 nolu parselde **Ortak Enerji Elektrik Şirketinin** elektrik üretim tesisi amaçlı imar planı yapılması ile ilgili düzenlenen inceleme raporu,orman kadastro haritası ve CD yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

İsmail HACIOĞLU
İşletme Müdürü

EK :
3 Tk. İnceleme Raporu 1 Adet CD

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 17.02.2015

12-309

Davut BOZKURT
Personel Şefi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Bahçelievler Mah. Antalya Cad. No:89 MANAVGAT/ANTALYA
Tlf.No: 0(242)7462405 Belgegeçer No: 0(242)7461191
e-posta: ismailhacioglu@ogm.gov.tr internet adresi:

Ayrıntılı bilgi için:
M.AVCI
Kadrolu İşçi

İNCELEME RAPORU

EMİR VE KONU: Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 22/01/2015 Tarih ve 27588883-754/146716 sayılı yazısı ve İşletme Müdürlüğümüzün 05/02/2015 gün ve 90307521-754/240670 sayılı emirleri gereği; Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli krokide gösterilen 111 ada 2 nolu taşınmazın, ormanla ilgisinin bulunup bulunmadığının incelenmesi istenmiştir.

İNCELEME: Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli krokide gösterilen 111 ada 2 nolu taşınmaz, arazi üzerindeki fiili durumuna ve İşletme Müdürlüğümüzdeki mevcut dosya kayıtlarına göre incelenmiş olup, orman kadastro haritasına aplike edilmiştir. Kesinleşmiş Orman Kadastrolarına göre;

1- Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli krokide yeri gösterilen 111 ada 2 nolu taşınmaz, arazi üzerindeki fiili durumuna ve İşletme Müdürlüğümüzdeki mevcut dosya kayıtlarına göre incelenmiş olup 6831 Sayılı Yasaya göre orman olmadığı anlaşılmıştır.

2- 111 ada 2 nolu taşınmaz, 6831 Sayılı Yasanın değişik 2. ve 2/B maddeleri ile orman sınırı dışına çıkarılan yerlerden değildir

3- OGM'nin orman sayılmayan gayrimenkulü değildir.

4- Genel Müdürlüğümüzce 6831 Sayılı Yasaya göre izin işlemlerine konu edilmemiştir.

5- 111 ada 2 nolu taşınmaz da imar Planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

SONUÇ: Yukarıda açıklanan nedenlerden ötürü; Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 111 ada 2 nolu taşınmaz, arazi üzerindeki fiili durumuna ve İşletme Müdürlüğümüzdeki mevcut dosya kayıtlarına göre incelenmiş olup, 6831 Sayılı Yasaya göre orman olmadığı anlaşılmıştır, **ilgili parseller de yapılacak imar planı için kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.**

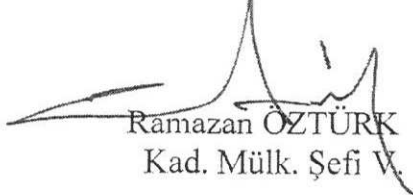
Parseller ile ilgili olarak daha sonra mahkeme kararları ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla;

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan mahkeme kararları ve orman kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup kurumumuza ulaşmamış mahkeme kararlarını ve tapu sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 12/02/2015



Çelebi YILDIZ
Müdür Yardımcısı



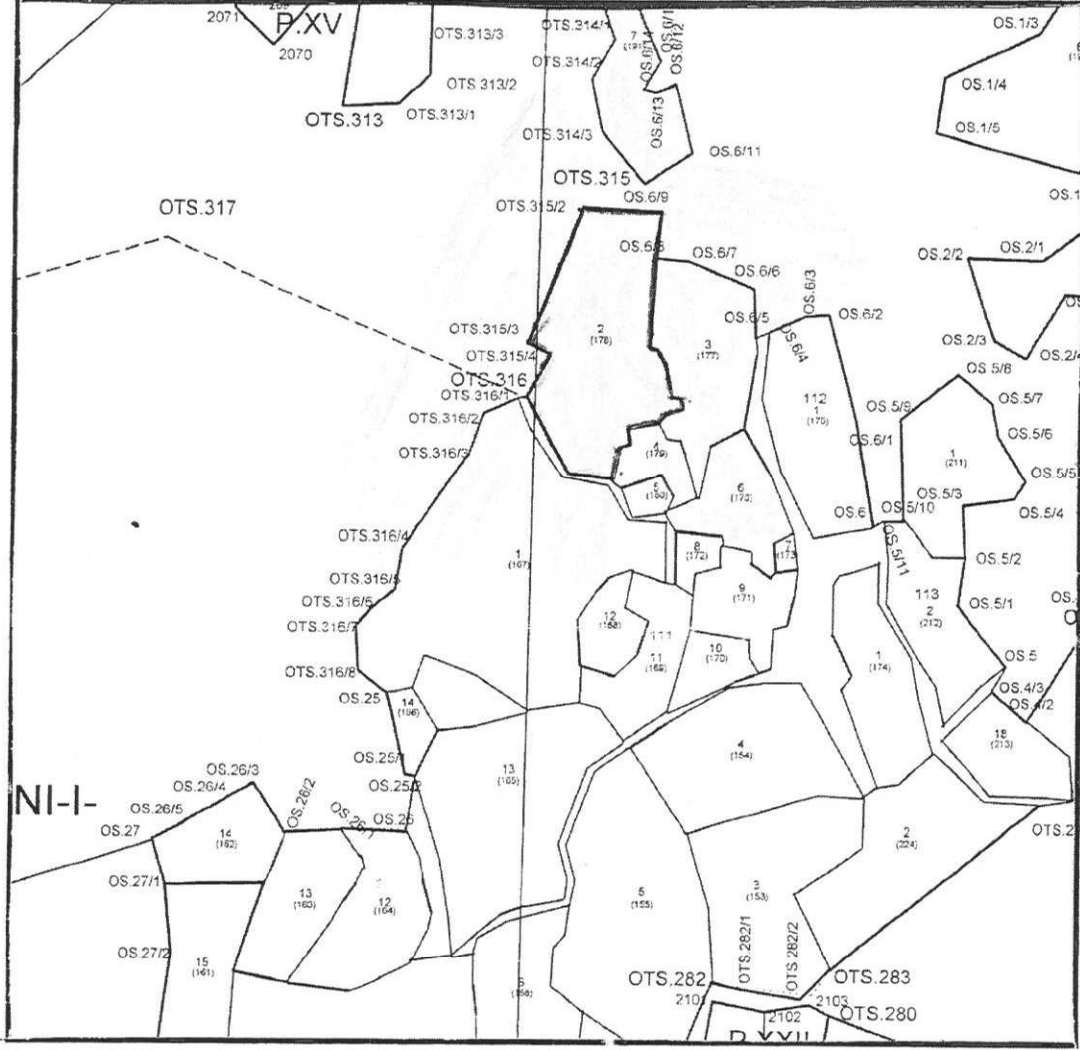
Ramazan ÖZTÜRK
Kad. Mülk. Şefi V.



Aytekin DENİZ
Manavgat İl. Şefi

T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MANAVGAT ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
MANAVGAT ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ

ORMAN KADASTRO HARİTASI

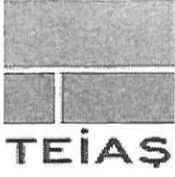


Orman Alanı	
Orman Sayılmayan	
2/B	
Söz Konusu Yer	

Gelebi YILDIZ
Müdür Yardımcısı

Ramazan ÖZTÜRK
Kad.Mülk. Şefi V.

Aytekin DENİZ
Manavgat Orm İş Şefi



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D.: Hitit V.D.
Vergi No: 879 030 4314
ASÖ: 5887
ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.00-13110

Konu : Manavgat İlçesi, Hacıobası Mah. 111 Ada
2 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

05/02/2015

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH.EML İNŞ. LTD.ŞTİ
A.HİSAR MAH.4503. SOKAK 13/5 Manavgat-ANTALYA

İlgi : Ortak Enerji Elektrik Müh.Eml İnş. Ltd.Ştinin 28/01/2015 tarihli ve 6470357331-01 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, Yayhalar mevkiinde bulunan 111 ada, 2 numaralı parsel üzerinde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesis(GES)" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
İletim Tesis Ve İşletme Grup Müdür
Yardımcısı

Kamil BACAK
Grup Müdürü

İMZA KİLİÇ
Muhaberat Servisi

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

S.AKSU (Şehir Plancısı) Dahili : 1907
a.teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <http://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden 8DMD-UTOI-8Z2V kodu ile yapılabilir.



SAYI : TT.Y.G.BŞİİ.B05.07.05. - 595.03.99 - 198829
KONU : Kurum Görüşü

08.04.2015

ORTAK ENERJİ ELEKT.MÜH.EML.İNŞ.TAAH.TUR.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.YE
YUKARI PAZARCI MAH.4079 SK.NO:22 MANAVGAT/ANTALYA

Antalya ili Manavgat ilçesi Hacıobası mahallesi Yayhalar mevkiinde 027-D-02-A-2 pafta, 111 ada, 2 numaralı parselinde kayıtlı mülkiyeti Şirketinize ait 15.135,62 m² yüzölçümlü taşınmazda "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesis (GES-0,99 MW'e kurulu gücünde)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yaptırılacağından dolayı Şirketimizden muvafakat talebinde bulunduğunuz dilekçeniz incelenmiştir.

Söz konusu taşınmaz için yaptırılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının yapılmasında Şirketimizce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

ZİYA AKÇA KAYAR
MÜDÜR



METİN AY
BÖLGE MÜDÜRÜ V.



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Evrak bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "xpvoyE975DE9" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.
www.turktelekom.com.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500016

Sayı : 35231609-255.01.02/261
Konu : GES İmar Planları Hakkında

13.02.2013

**ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD.
ŞİRKETİNE**

(Yukarı Pazarcı Mah. 4079 Sok. No:22 Manavgat/ANTALYA)

İlgi : Bila tarih ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında Antalya ili Manavgat ilçesi Yahyalar mevkiinde 111 ada 2 parselde kurulması planlanan güneş enerjisi santrali(GES) projelerine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşlerinin toplanması kapsamında, Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmektedir.

02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında İlgili Şebeke İşletmecisi tarafından bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı başvurulara ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından teknik değerlendirme yapılmaktadır. Teknik Değerlendirme Raporu olumlu olanlara İlgili Şebeke İşletmecisi tarafından üretim tesisinin inşaatına başlanabilmesi için İlgili Teknik Mevzuat çerçevesinde alınması gereken izinleri alması için Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu gönderilir.

Kurumunuz tarafından imar görüşleri için Genel Müdürlüğümüzden istenen GES projelerine ait uygun görüşlerin, başvuru sahiplerinin Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu almaya hak kazanmasından önce verilmesi sebebi ile imar planları aşamasında kurumumuzdan ilave bir görüş istenmesine gerek olmadığı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.



Yusuf YAZAR
Bakan a.
Genel Müdür



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.144408 -152
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

20.01.2017

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.12.2016 tarih ve 870-22570 sayılı yazısı .
b) Ortak Enerji Elektrik Müh.Eml. İnş.Taah.Tur.San. ve Tic. Ltd.Şti. 'nin 09.12.2014 tarihli dilekçesi.
c) Müdürlüğümüzün 03.02.2015 tarihli ve Gi-15-02067/400 sayılı yazısı .

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası mahallesi ,Yayhalar Mevkii sınırları içerisinde bulunan 111 Ada 2 parsel (15.135,62 m²) numaralı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, Müdürlüğümüz görüş yazısı talep edilmektedir.

Yapılan Arşiv taramasında; Ortak Enerji Elektrik Müh.Eml. İnş.Taah.Tur.San. ve Tic. Ltd.Şti. Müdürlüğümüze vermiş olduğu, ilgi (b) tarihli dilekçesi ile: İlimiz, Manavgat İlçesi,Hacıobası Mahallesi,Yayhalar Mevkii sınırları içerisinde bulunan 111 Ada 2 parsel (15.135,62 m²) numaralı taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Santrali Projesi" ile ilgili olarak, söz konusu parselin "arazi sınıfı" hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş;

İlgi (b) tarihli dilekçeye istinaden; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden; DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2015 tarih ve 24455 sayılı yazılarında, "söz konusu taşınmazın idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı" ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 23.12.2014 tarih ve 622.02.355-37902 sayılı yazılarında da "söz konusu taşınmazın üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını" bildirmişlerdir.

26.12.2014 tarihinde Müdürlüğümüze yapılan etüt sonucu, Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiş olup; Antalya İli,Manavgat ilçesi,Hacıobası Mahallesi,Yayhalar Mevkii sınırları içerisinde bulunan 111 Ada 2 parsel (15.135,62 m²) alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiş, güneş enerjisi sistemine dayalı olarak güneş enerjisi santrali kurulması halinde de Tarımsal Kullanım Bütünlüğünün bozulmayacağı ,

Ancak; bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Ölçüm İstasyonu" ile mevzuatları kapsamında İl

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : İHNRBLZXKNEGZQWFA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-cbys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbh.hs01.kep.tr

Bilgi için:Melek EROĞLU
Mühendis
Telefon No:(242) 345 28 20



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.144408
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

20.01.2017

Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmekte olduğu ilgi (c) sayılı yazımız ile Antalya Ortak Enerji Elektrik Ltd.Şti bildirilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında "ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı " Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında ".... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüd sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir....." Denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde;

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, Yayhalar Mevkii sınırları içerisinde bulunan 111 Ada 2 parsel (15.135,62 m²) numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olması sebebi ile; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA

Vali a.

Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IHNRLZXYCNEGYZQWFA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gttb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Melek EROĞLU
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.144408
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

20.01.2017

Ek : Etüt Raporu (2 Sayfa)

20.01.2017

K. AKIN

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : JHNRBLZXVCNEGVZQWFA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Melek EROĞLU
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüd Tarihi :26.12.2014
2-Faaliyetin amacı :GES Amaçlı Sınıf Tespiti
3-Faaliyet sahibi :Ortak Enerji Elektrik Mühendislik Ltd.Şti Yukarı Pazarcı Mah.4079 sok.No:22 Manavgat/Antalya
4-Arazinin Yeri :Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 111 ada 2 parsel numaralı 15,135,62 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz
5-Alanı (Ha.) :1,5135 ha. (15,135,62 m²)
6-Yer: yer. Uzk. :600-700 m
7-Yıllık Yağış Ort. :1288,1 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. :18,2 C

GİRİŞ: Teknik personellerimizce 26.12.2014 tarihinde arazi mahallinde yapılan etüd sonucu hazırlanan ve 03.02.2015 onay tarihli Teknik Rapor baz alınarak iş bu etüt raporu, yeniden araziye gitmeye gerek duyulmadan hazırlanmıştır.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yahyalar Mevkii 111 ada 2 parsel numaralı 15135,62 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz olup, müracaat dosyasında bulunan kadastral haritadan, söz konusu taşınmazın kuzeyi ve batısı tapulama harici alan, güneyinde dere yatağı, diğer yönlerinin benzer özellikte tarım arazileri ile çevrili olduğu anlaşılmıştır.

Etüdü yapılan alan, tapu kayıtlarına göre toplam 15,135,62 m²'dir.

1.2.Etüdün Amacı

Tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen arazide "Güneş Enerji Sistemi ile ilgili Güneş Enerjisi Santrali kurabilmek için Ortak Enerji Elektrik Müh.İnş.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti'nin 09.12.2014 tarihli yazısına istinaden,5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Manavgat İlçesinde yıllık ortalama yağış 1288,1 mm ve yıllık sıcaklık ortalaması 18,2 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalama 34-45 ° C ,en soğuk ay ortalaması 8-10 ° C'dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer.Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu arazi Yüksek düzlük konumunda,,hafif (%2-6) eğimli,çok sığ toprak derinliğinde (0-20 cm) ,orta bünyeli ve orta yavaş geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir.Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilin de T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcuttur. Bu nedenle araziden yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu taşınmaz üzerinde çok sığ toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle arazi Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi 111 ada 2 parsel numaralı 15,135,62 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz üzerinde taşlılık ve çok sığ toprak problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Ayrıca, yörede tarımı yapılan herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması halinde yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır.

Söz konusu taşınmaz 4342 Sayılı Mera Kanunu,1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinciliği İslahı Ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamındaki alanlardan değildir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

DSİ'nin 13.01.2015 tarihli ve 89404551-24455 sayılı yazılarında söz konusu parselin idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını, bahse konu taşınmazın Güneş Enerji Sistemi kurulması amaçlı değerlendirilmesinde bir sakınca bulunmadığı bildirilmişlerdir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 23.11.2014 tarih 37902 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın mülga İl Özel İdaresinden 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi uhdesine devir olan sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b. planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerine bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Talep edilen alanın toprak ve arazi özellikleri dikkate alındığında, söz konusu taşınmaz üzerinde çok sık toprak derinliği ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle taşınmaz tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında; söz konusu taşınmaz üzerine güneş enerjisi santrali kurulması halinde tarımsal bütünlüğü herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Çevre tarım arazilerinin de benzer özellikte olması sebebiyle alternatif alan yoktur.

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu alanın toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında saha Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

4.5.Sonuç

Antalya İl, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, Yayhalar Mevkii sınırları içerisinde bulunan 111 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kayıtlı toplam 15,135,62 m2 alanı Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup, söz konusu alan üzerinde güneş enerji santrali kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Etüdü Yapanlar

Melek EROĞLU
Mühendis

Nagehan YILMAZ
Mühendis

Kontrol Eden

18/01/2017

Şenife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY
18/01/2017
Kadri BİLİCİ
İl Müdürü



T.C.
MANAVGAT BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 17324114-754-402
Konu : Güneş Enerji Santrali hakkında

18/12/2014

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH.EML.İNŞ. SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
A.Hisar Mah. 4503 Sok.No.13/5
MANAVGAT

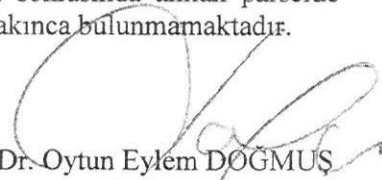
İlgi : Belediyemiz evraklarında kayıtlı 12/12/2014 tarih ve 26936 sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizle talep edilen Hacıobası Mahallesi sınırlarına giren alanda kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali için diğer kurumlardan da gerekli izinler alınmak kaydıyla Belediyemizce herhangi bir sakınca olup olmadığı hakkında bilgi ve belgeler istenmektedir.

Talebe konu parsel 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda bir kısmı "Makilik Fundalık Çalılık Alan" bir kısmı "Tarım Alanı" kullanımlarında kalmaktadır. ÇDP Plan Hükümleri "9.3. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlıklı 9.33.1. maddesinde; "Yenilebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir" hükmü açıklanmıştır.

Söz konusu hüküm uyarınca başvuru yapılması durumunda talebe konu iş ve işlemlere (ilgili kurum ve kuruluşların görüş yazıları, İmar Planı, izin, onayı, vb.) başlanması mümkün olacaktır. İlgili kurum ve kuruluşların vereceği uygun görüşler sonrasında hazırlatılacak imar planlarının değerlendirilmesi safhasına geçilebilecektir. Ancak 5216 sayılı Yasa gereğince anılan prosedürün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı özelinde Antalya Büyükşehir Belediyesi nezdinde takip edilmesi sağlanmalıdır. Sonrasında onaylanacak Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlatılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Belediyemize sunulması gerekmektedir. Plan tekliflerinin ilgili meclislerce onaylanması sonrasında anılan parselde Güneş Enerji Santrali yapılmasında Belediyemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Dr. Oytun Eylem DOĞMUS
Başkan a.
Başkan Yardımcısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Temiz Enerji ve Aydınlatma Şube Müdürlüğü



Sayı : 77474285-755.01- 40-543- 4721
Konu : GES Yapımı
(Ortak Enerji) Hk.

03/02/2015

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
A. Hisar Mah. 4503 Sk. No: 13/5
Manavgat/ANTALYA

İlgi : 28/01/2015 tarih ve 4909 kayıt nolu dilekçeniz.

İlimiz Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi Yahyalar Mevkisi 111 ada 2 parsel O27-D-02-A-2 numaralı paftada Ortak Enerji Elektrik Müh. Eml. İnş. Taah. Tur. San ve Tic. Ltd. Şti tarafından kurulacak olan Güneş Enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi için "UYGUNLUK BELGESİ" talep edilmektedir.

Mevcut mevzuat hükümlerine uymak ve aşağıda belirtilen ilgili kurumlardan "Uygun Görüş" yazıları alınması şartıyla bahse konu alanda kuracak olduğunuz GES (Güneş Enerjisi Santrali) kurulumunun Belediyemizce "UYGUN" olacağı hususunu;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

- 1- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Tarım Müdürlüğü
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- 3- T.C.K. 13. Bölge Müdürlüğü
- 4- Orman Bölge Müdürlüğü
- 5- Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü
- 6- D.S.İ 13. Bölge Müdürlüğü
- 7- E.P.D.K Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
- 8- T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü
- 9- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş
- 10- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü
- 11- İl Sağlık Müdürlüğü
- 12- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü
- 13- ASAT Genel Müdürlüğü
- 14- T. Telekom
- 15- Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş
- 16- T.E.D.A.Ş Genel Müdürlüğü
- 17- E.Ü.A.Ş Genel Müdürlüğü
- 18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı uygunluk görüşü yazısı



Adres: Antalya Büyükşehir Bld. Fen İşl. Dai. Bşk. Karaalioglu Parkı İçi 07100 / ANTALYA

Tel: 0 242 249 52 30-31

Fax: 0 242 249 5493

Web : www.antalya.bel.tr

E-Posta: herdem@antalya.bel.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

Sayı : --7178

04/03/2016

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Hk.

08 Mart 2016

ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Yukarı Pazarıcı Mah.4079 Sok. No:22 Manavgat/Ankara

İlgi: 09.04.2015 tarih ve 31381 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, Yayhalar Mevkii, 111 Ada, 2 Parsel üzerinde 990 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ, Madde 9'e göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu alanların bu belgeleri alma tarihlerinden itibaren 180 gün içinde anılan madde kapsamında istenilen hususları içeren bilgi, belge, evrak, ruhsat, proje vb. dokümanları (asıl) tamamlayarak Şirketimize "Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları" yapmak üzere müracaat etmeniz gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (Satış Merkezi + TM + Üretim Santrali + AG Tesisleri) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne onaylatılacaktır.

2) Tüm tesisler (satış merkezi + TM + Üretim Santrali + AG Tesisleri) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin geçici kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca olacaktır.

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.:
154/31,5 kV Manavgat TM'nin 3x266 MCM iletken tertipli Alanya Kuzey-Güney Fiderinin 62

L

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

nolu direğinin yanına hatta girdi-çıkı olacak şekilde şirketimiz tarafından tesis edilecek olan DM 1 adet kesicili çıkış hücresi ile donatılacaktır.

b) ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.:
Yeni tesis edilen kesicili çıkış hücresinden enerji alınarak 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH tesis edilecek ve GES sahasına tesis edilecek GES DM enerjilendirilecektir.

c) ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.:
Yeni tesis edilen GES DM 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 1 adet kesicili çıkış hücresi ile donatılacak ve 1 adet yedek hücre yeri bırakılacaktır.

d) ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.:
Yeni tesis edilen kesicili çıkış hücresinden minimum 1x95+16 mm² Cu XLPE veya 1x150+25 mm² Al XLPE kablo ile enerji alarak GES sahasına tesis edilecek beton köşk enerjilendirilecektir.

e) ORTAK ENERJİ ELEKTRİK MÜH. EML. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.:
GES sahasına yeni tesis edilen beton köşkün 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü ile yedek ölçü için çift seconderli A.T. ve G.T. çift sayaçlı ölçü hücresi, 1 adet kesicili trafo koruma hücresi ve 1 adet 1000 kVA trafo tesis edilmesine müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Satış merkezinin tüm elektrik tesisleri ölçü ve koruma sistemleriyle sayaçlar tarafınızca temin ve monte edilecektir.

7) Tesis edeceğiniz (5.Maddede belirtilen) 31,5 kV 'luk enerji nakil hattının sisteme bağlantısı şirketimizin nezareti altında tarafınızca yapılacaktır.

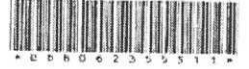
8) Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne onaylatılması halinde EMB 'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

9) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

10) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

1

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

- 11) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.
- 12) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 KV olması gerekmektedir.
- 13) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a madesi gereğince, kablolar döşenecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alış veriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.
- 14) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanmanız gerekmektedir.
- 15) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından onaylanan Dağıtım sistemine bağlantı anlaşmasının tarafınızca Şirketimizce imzalanması gerekmektedir.
- 16) Üretim tesisinizin şirketimiz SCADA sistemince izlenebilmesi için yazımız ekinde sunulan asgari şartları içeren ek SCADA modülünün kurulması gerekmektedir. SCADA modülünün projelendirme aşamasında Şirketimiz D.S İşletme ve Bakım Müdürlüğünden detaylı bilgi alınması gerekmektedir. SCADA bağlantıları Şirketimiz ilgili servisinin nezaretinde yapılacaktır.
- 17) Harmonik, Ölçü, Güç, Kalite Koruma Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar ekteki tebliğde (madde Ek-14'te) sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.
- 18) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Sayaç ve ölçü sistemi temin edilmeden önce Şirketimiz standartlarına uygun sayaç seçilecek ve sayaç otomasyon sistemine bağlantı şirketimiz ilgili servisi nezaretinde gerçekleştirilecektir.
- 19) Üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özellikte saatlik sayaç takılacaktır.
- 20) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı

L

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Üretim Tesisleri Yönetmenliği

noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

21) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 21 Temmuz.2011 tarihli ve 28001 sayılı Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve 10 Mart 2012 tarih ve 28229 sayılı Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğin maddeleri uygulanacaktır.

22) Yukarıda şartlarımızı kabul etmediğiniz takdirde 30 gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız. Tarafımızca kabul edilmiş sayılır.

23) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

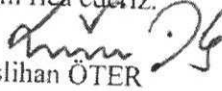
24) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

25) Mevzuat hükümleri arasında yapılacak uyumlaştırma işlemleri tamamlanuncaya kadar Dağıtım Şirketinden gelen her türlü hat devir talepleri bedelsiz bir şekilde kabul edilecektir.

26) Proje onayı yapılmadan önce ekte yer alan güneş enerjisine dayalı üretim santralleri proje dosya şablonunda talep edilen Sistem Temel Bilgi Formunun doldurularak T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'ne gönderilmesi ve yapılacak değerlendirme sonucunda alınacak uygunluk yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile" Elektrik Satış/Bağlantı Sözleşmesi " imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Neslihan ÖTER
Üretim Tesisleri Yöneticisi


Pervin ACAR
Müşteriler Müdürü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.55253

10.01.2017

Konu : Ortak Enerji Ltd. Şti.'nin GES Tesisine
Ulaşım Yolu İzin Talebi (29-2941)

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı)

Bölge Müdürlüğümüz, **Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü, Manavgat Şefliği 291, 304** numaralı bölmelerinde **1.697,00 m²** Devlet Ormanında **GES Tesisine Ulaşım Yolu** talebinde bulunan **Ortak En. Elk. Müh. İnş. Taah. Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.** adına Bölge Müdürlüğümüzce kurulan komisyonca BEDELLİ olarak düzenlenen **29.12.2016** tarihli Ön İzin Raporuna, Bölge Müdürlüğümüzün olumlu görüşü de ilave edilerek ilişikte gönderilmiştir.

Başbakanlık Personel ve Prensipler Genel Müdürlüğünün 15/06/2012 tarih ve 2012/15 sayılı Genelgesine istinaden Başbakanlıktan gerekli izinlerin alınarak Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi arz ederim.

 e-imzalıdır

Mustafa TÜRK
Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - 1 Adet Bölge Müdürlüğü Tasdik Sayfası
- 2 - 1 Adet Cetvel
- 3 - 1 Takım Ön İzin Raporu

06.01.2017 Bilgisayar İşletmeni : İsmail AKARTUNA
10.01.2017 Mühendis : Yusuf GÜZEL
10.01.2017 Şube Müdürü : Cemal ŞAK
10.01.2017 Bölge Müdür Yardımcısı : Musa ŞEN

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:İsmail AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni

İL:ANTALYA
İLÇESİ:MANAVGAT
MAHALLESİ:HACIOBASI



Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
YOL	1697m2	OS.6/6	372867.148	4067687.435	34.06
		Y7	372844.094	4067712.503	30.049
		Y8	372820.220	4067730.751	23.167
		OS.6/9	372800.256	4067742.505	40.199
		Y9	372760.101	4067744.384	10.047
		Y1	372760.587	4067754.419	42.664
		Y2	372803.201	4067752.375	26.240
		Y3	372825.813	4067739.063	31.528
		Y4	372850.862	4067719.916	38.557
		Y5	372876.960	4067691.535	36.202
		Y6	372878.676	4067655.373	10.781
		OS.6/5	372868.877	4067650.879	36.597

EMİR ORMANCILIK
 Celal EMİR
 Orman Yüksek Mühendisi
 Güvenlik Mah. 8 Sk. Gezezi Apt. No:14/2
 Tel:0506 504 50 07 / 0533 611 27 83
 Uçkapılar V.D. 436 10 532 ANTALYA