



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1271 ada 1, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada 2, 3, 4, 6 parseller, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin 30 m.'lik taşıt yoluna bakan kısımlarının konut altı ticaret olarak düzenlenmesine ilişkin 1097,94 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1271 ada 1, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada 2, 3, 4, 6 parseller, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin 30 m.'lik taşıt yoluna bakan kısımlarının konut altı ticaret olarak düzenlenmesine ilişkin 1097,94 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2016
Karar Tarihi : 03/11/2016
Karar No : 173

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/11/2016 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Kasım ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN ve Ergüven YILMAZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Belek Caddesinin Konutaltı Ticaret Alanı olarak planlanması.

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Belek Caddesinin Konutaltı Ticaret Alanı olarak planlanması konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.11.2016 tarihli raporunda;

Serik İlçesi Eminceler Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı O26a-07-c-1-d, O26a-07-d-3-c - paftalarında yer alan 1271 ada 1 parsel, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada 2, 6, 3, 4 parseller, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin yer aldığı Belek Caddesinde bütünlük sağlanması amacıyla yola cephesi bulunan parsellerin konut altı ticaret olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/11/2016

KARAR NO :
173

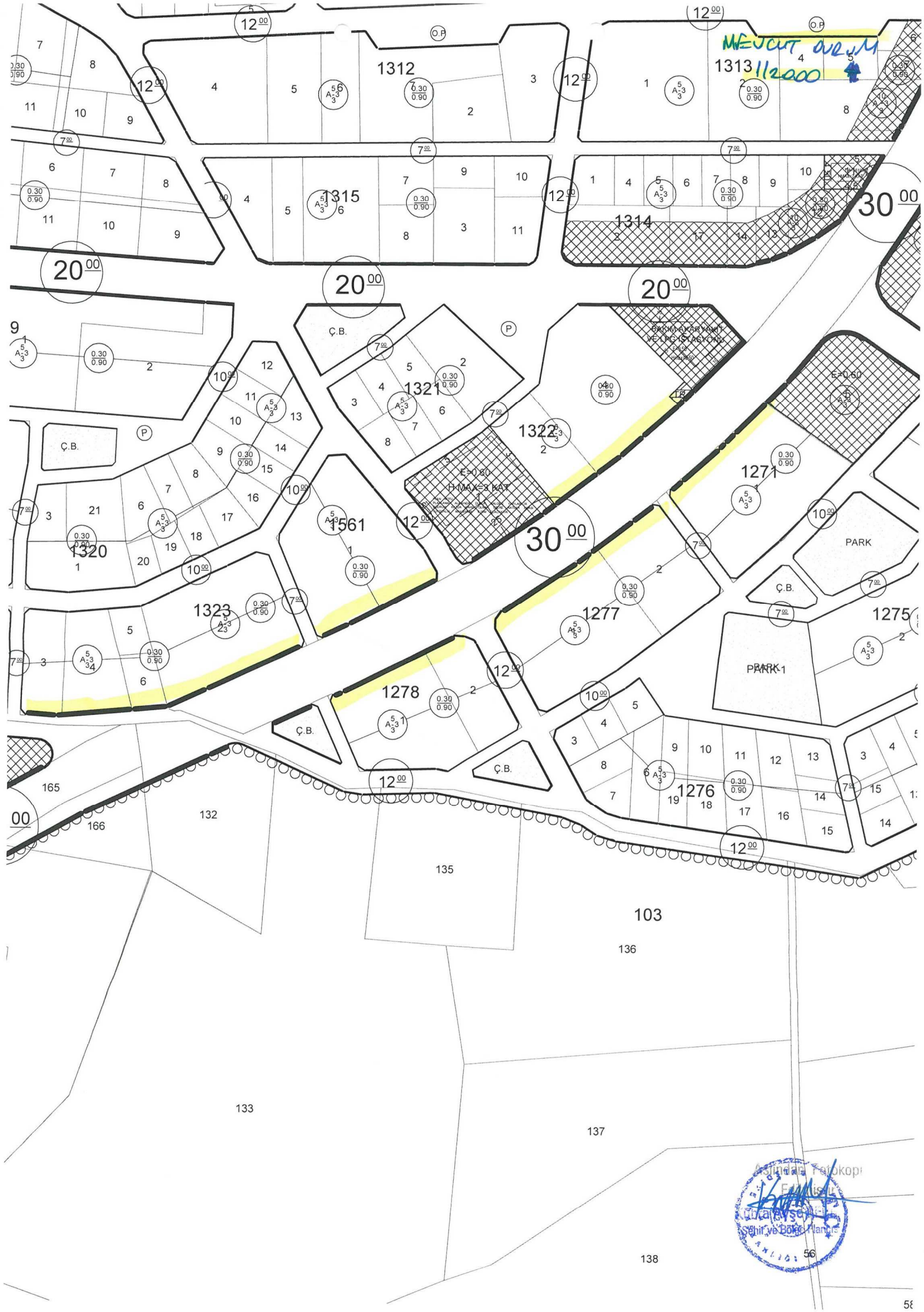
Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Belek Caddesinin Konutaltı Ticaret Alanı olarak planlanması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/11/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Eminceler Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı O26a-07-c-1-d, O26a-07-d-3-c - paftalarında yer alan 1271 ada 1 parsel, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada 2, 6, 3, 4 parseller, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin yer aldığı Belek Caddesinde bütünlük sağlanması amacıyla yola cephesi bulunan parsellerin konut altı ticaret olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: 1271 ADA 1 PARSEL, 1277 VE 1278 ADA, 1322 ADA 2 VE 4 PARSELLER, 1323 ADA 2, 3, 4, 6 PARSELLER İLE 1561 ADA

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07D-3C ve O26A-07C-4D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



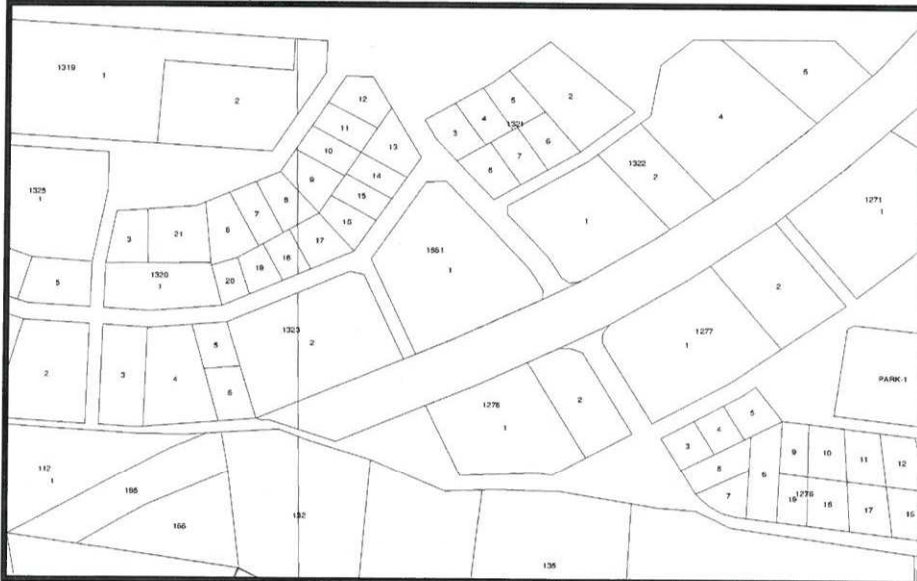
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Belek yoluna cephesi bulunan parsellerin Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılacak olan Belek yoluna cepheli parseller, Serik İlçesi Ermenciler Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



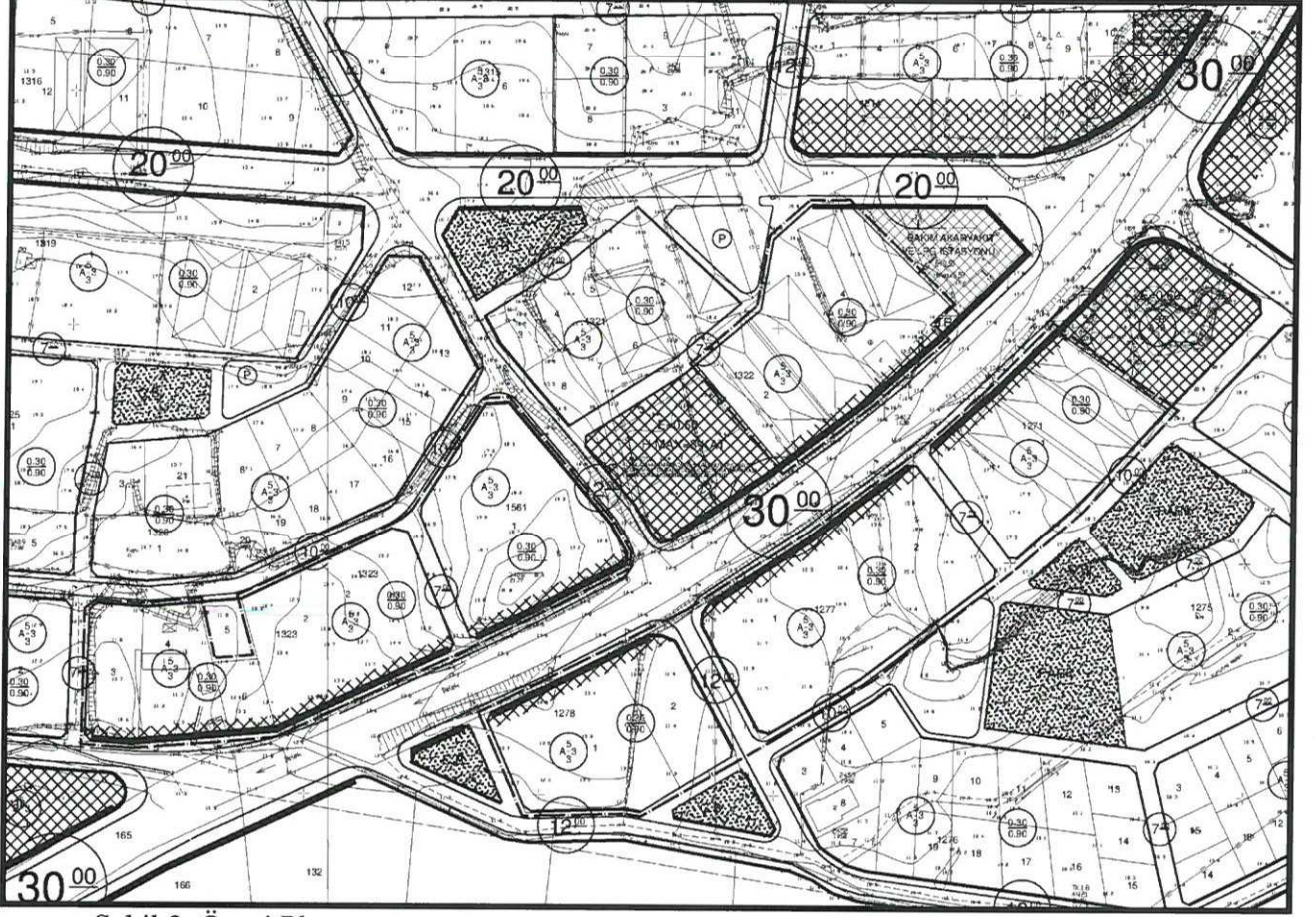
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Belek yoluna cephesi bulunan parsellerin Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, mevcut planda konut alanı olarak planlı, Belek yoluna cephesi olan parsellerin, Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanarak 30 metrelik yola cephesi olan bu güzergâhtaki komşu parseller ile aynı haktan yararlanmaları sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Ort. Sicil No 0711215
Tel: 0242 247 17 74 Csm: 032 606 82 94 Fax: 0242 247 05 46

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06690 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-497 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hittit V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 837581

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004