



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Belediyesince hazırlanan 5377,27 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Belediyesince hazırlanan 5377,27 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

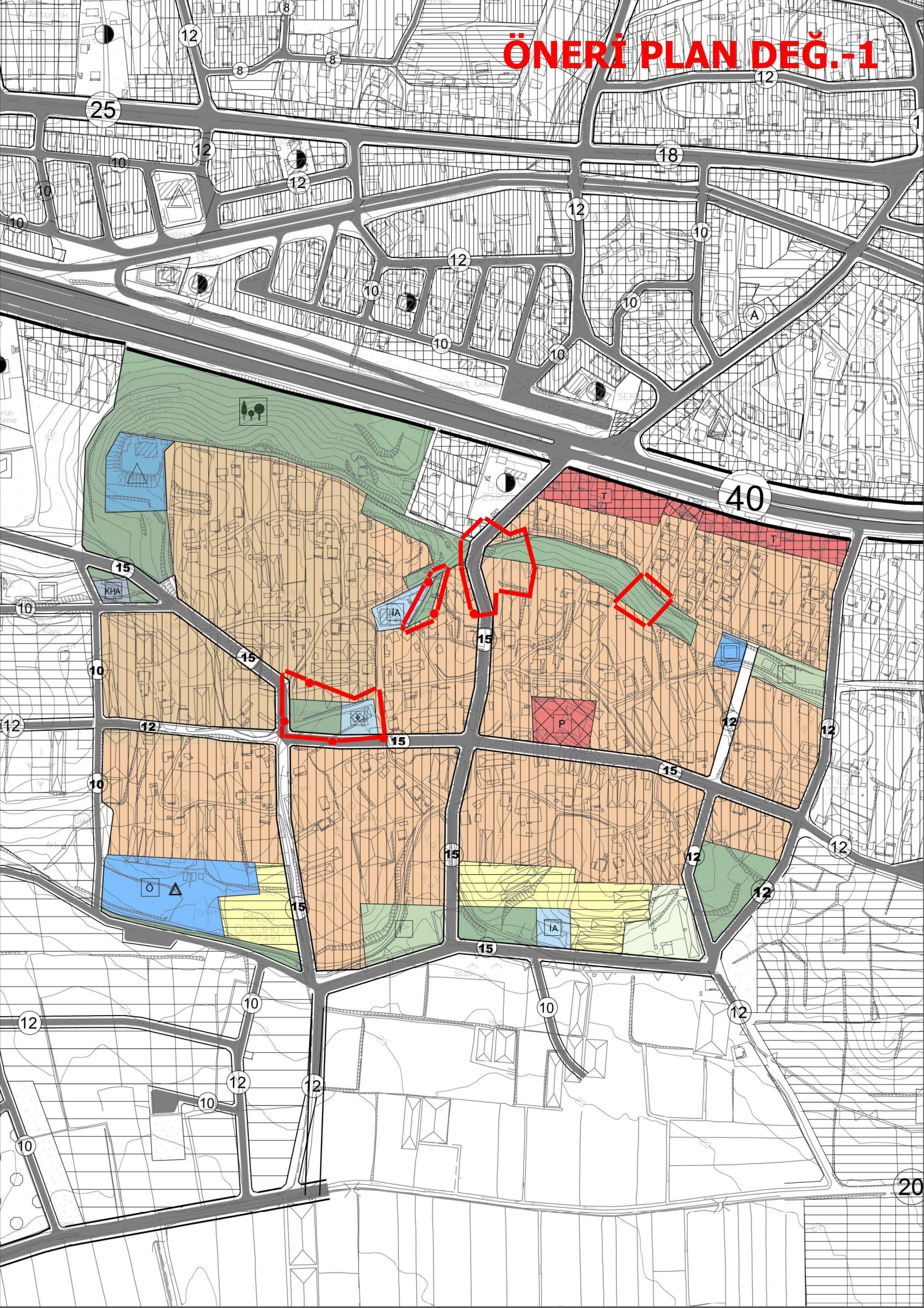
İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

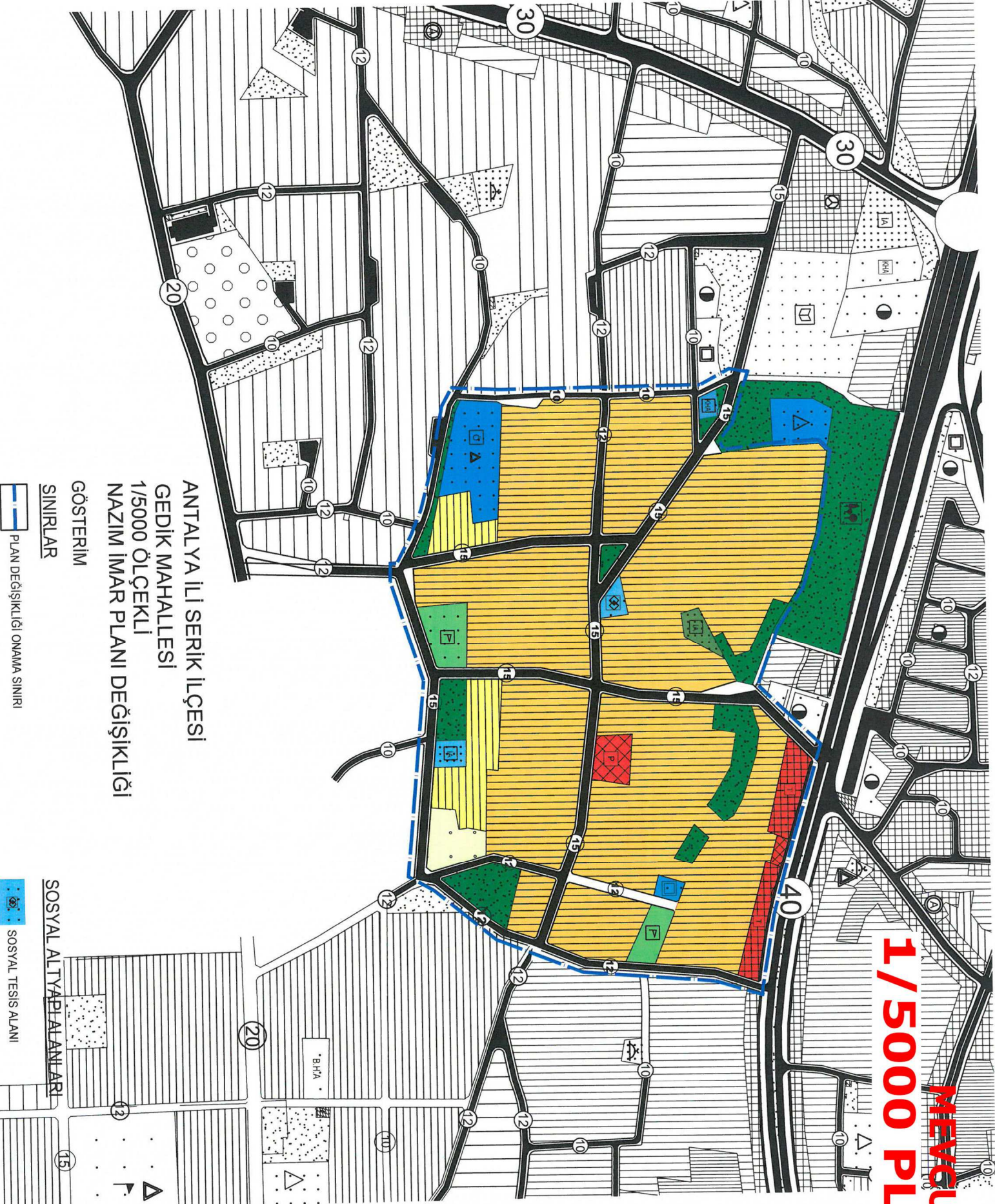
İTİRAZ SONRASI 1/5000 PLAN



ÖNERİ PLAN DEĞ.-1



MEVCUT 1/5000 PLAN



**ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
GEDİK MAHALLESİ'NE YAPILAN
İTİRAZLARA İLİŞKİN**

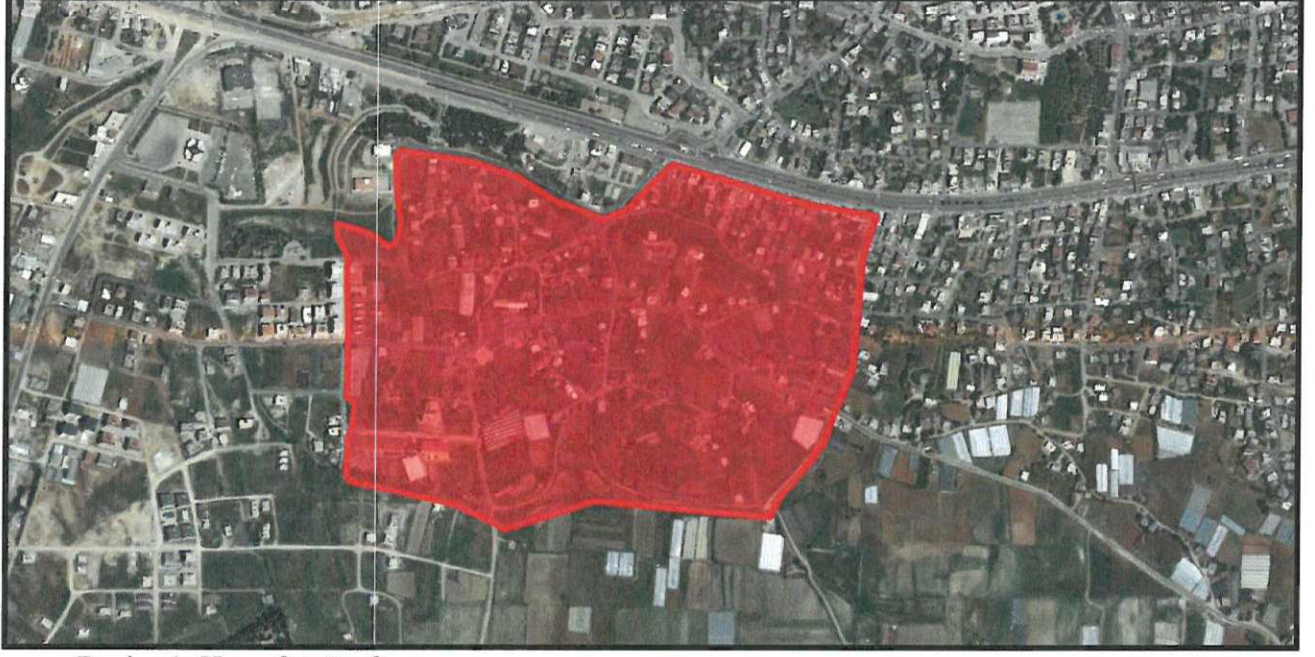
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU : SERİK GEDİK MAHALLESİ'NE YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde O26A-07C nolu 1/5000 nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



Resim 1. Hava fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Gedik Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Gedik Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



Resim 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

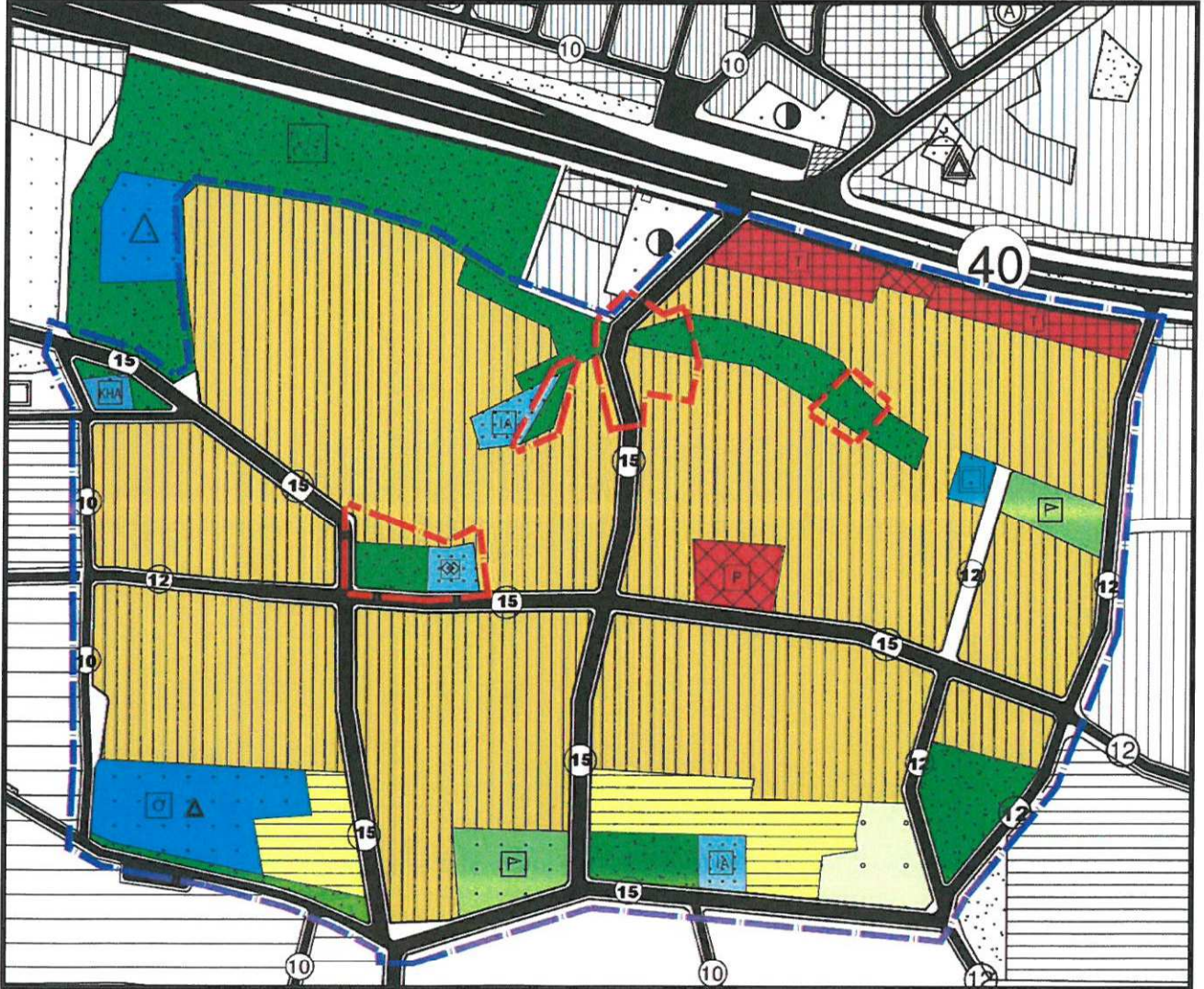
Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Gedik Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na yapılan itirazlar doğrultusunda plan üzerinde bir takım düzenlemeler yapılmış olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

Üçgen ada şeklinde oluşmuş park ve yeşil alan ve sosyal tesis alanı arasından geçen 15 metrelik yol kapatılarak 15 metrelik yol tek bir noktadan bağlanmıştır.. Park ve yeşil alan ile sosyal tesis alanı yeniden düzenlenmiştir. Süleyman Avcı parkının meydan olarak kullanılması ve korunması gerektiğinden konumunun korunması sağlanmıştır.

117 ada 1 parsel ile 111 ada 1 parselin arasından geçen 15 metrelik yol, batıya doğru 111 ada 1 parselin içinde bulunan evden itibaren yeniden düzenlenmiştir. 117 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park ve yeşil alan kaldırılmış olup park ve yeşil alanın 685 m2 si 117 ada 1 parselin kuzeyindeki adanın doğusuna, kalan park ve yeşil alanı ise, 109 ada 1 parselde bulunan ibadet alanının doğusuna taşınarak düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Resim 5. İtiraz Sonrası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği