



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Belediyesince hazırlanan 5377,26 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Belediyesince hazırlanan 5377,26 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

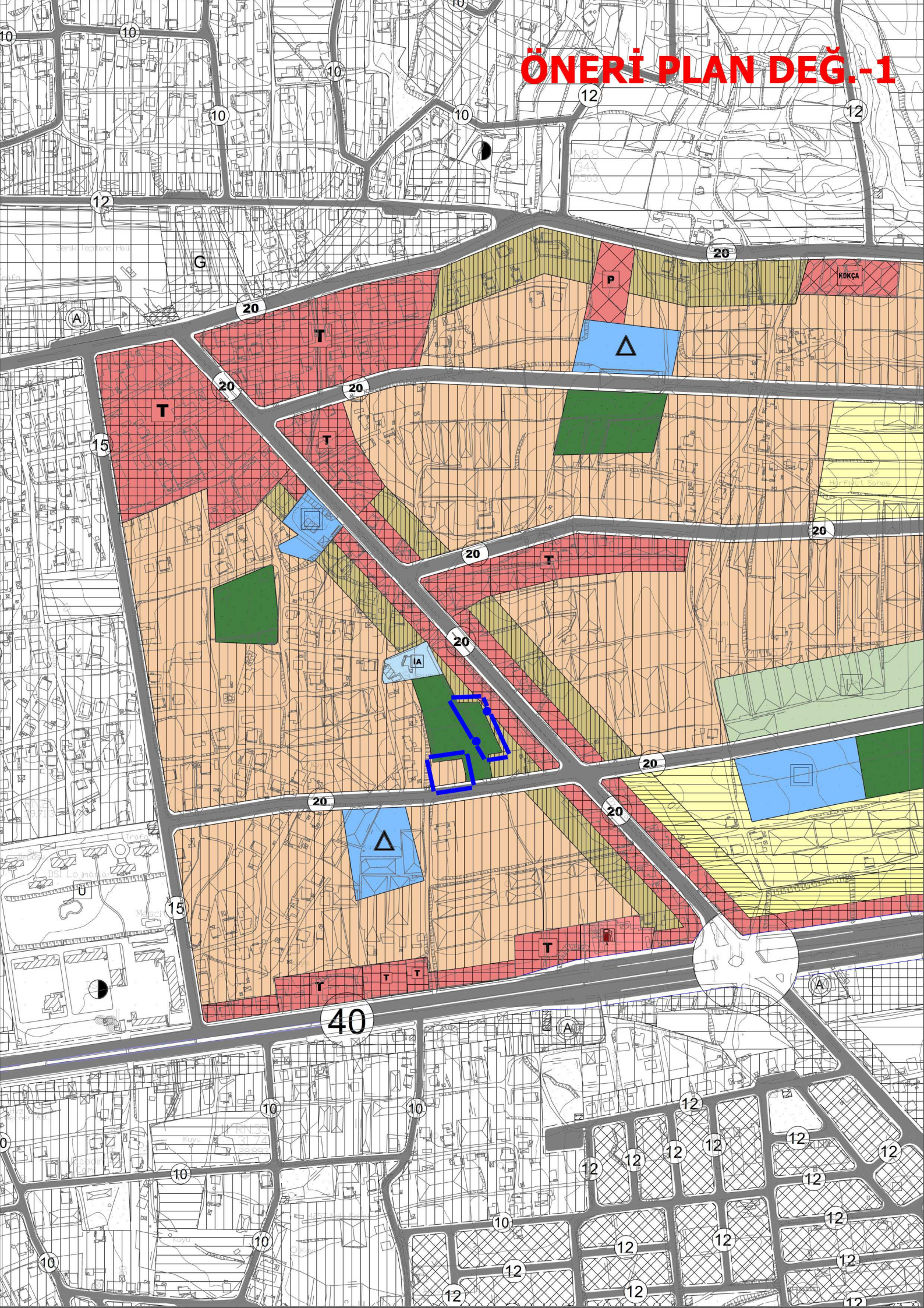
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

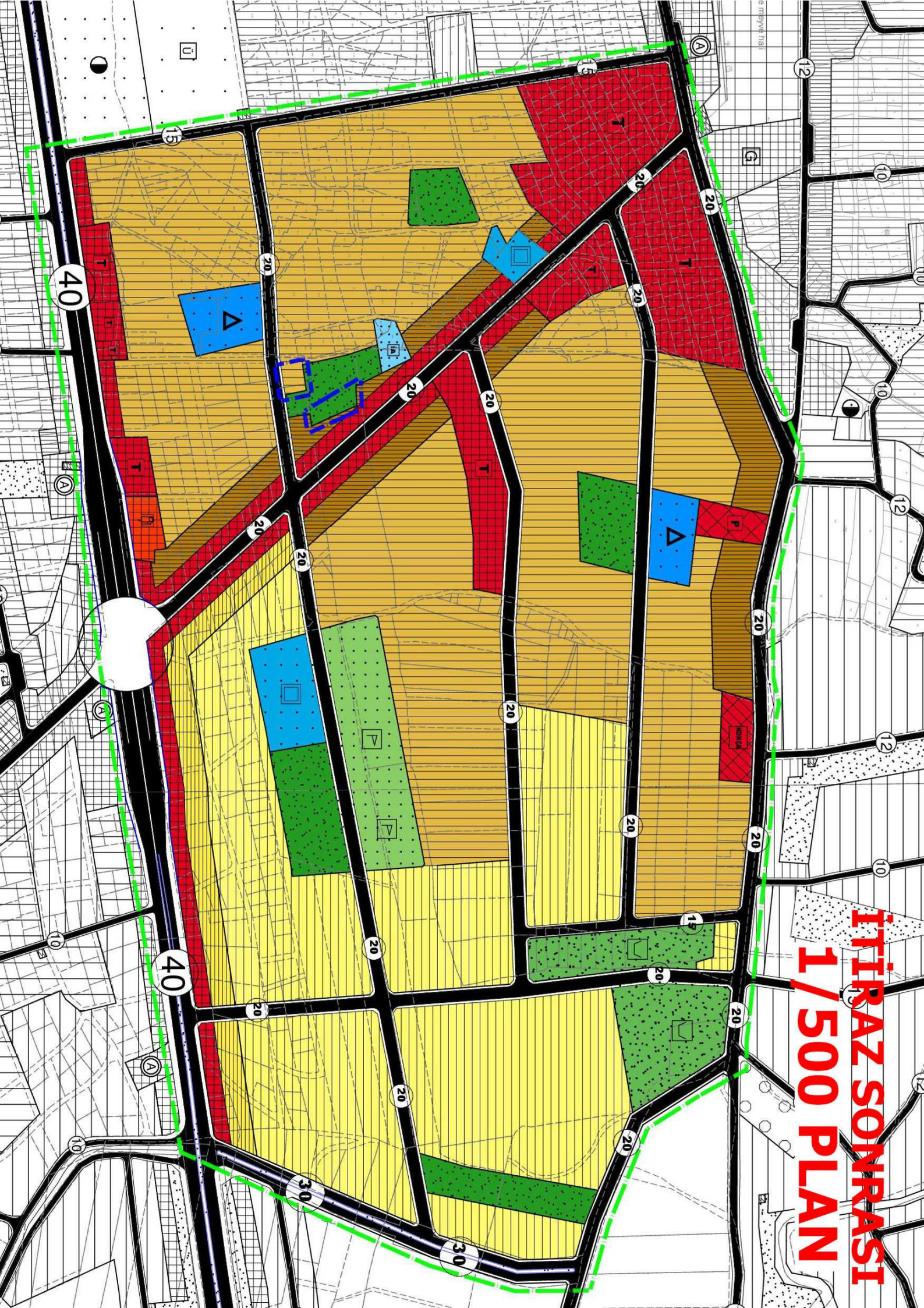
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

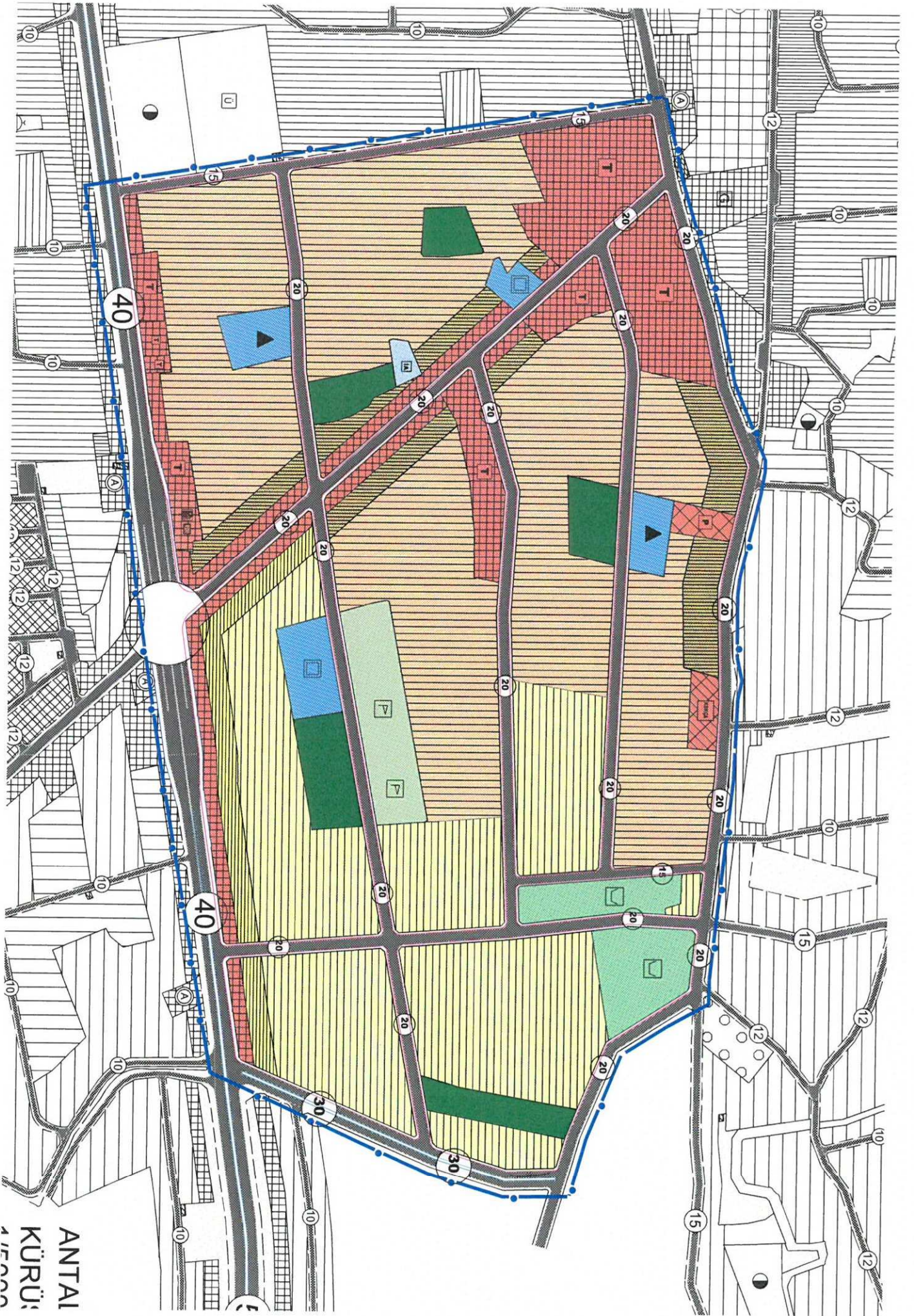
İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ÖNERİ PLAN DEĞ.-1



İTİRAZ SONRASI 1/500 PLAN





ANTALYA
KÜLTÜR
AVENÜSÜ

ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
KÜRÜŞ MAHALLESİ'NE YAPILAN
İTİRAZLARA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU : SERİK KÜRÜŞ MAHALLESİ'NE YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-08C ve O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



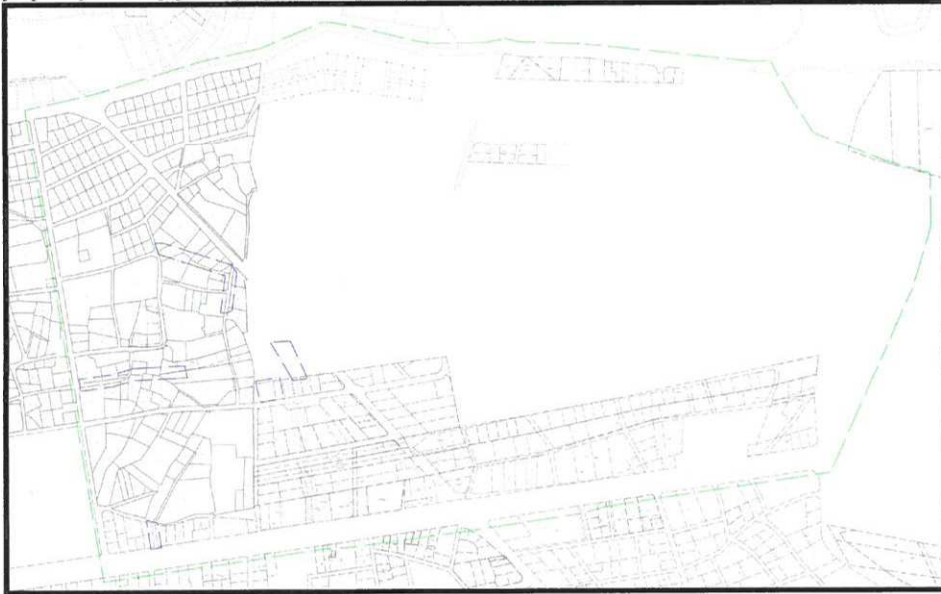
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Küçük Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Küçük Mahallesi içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı mevcutta yapılaşmamış yeni yapılaşmaya geçecek alandır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Kürüş Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazlar doğrultusunda plan üzerinde bir takım düzenlemeler yapılmış olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

1569 ada 1 parselin tamamı 2 parselin de planda gösterilen kısmı park ve yeşil alanından konut ve konut altı ticaret alanına, burada kaldırılan park ve yeşil alan kadar 1569 ada 3 parselin üzerinden geçen dere yatağına göre park ve yeşil alan doğuya doğru kaydırılarak konut alanından park ve yeşil alana dönüştürülmüştür. Park ve yeşil alan ile konut alanları birbirine eşit olacak şekilde düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

