



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 gün ve 01 sayılı kararı ile reddedilen, Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 9 ada 65 ve 76 nolu parsellerin tevhit edilerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 gün ve 01 sayılı kararı ile reddedilen, Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 9 ada 65 ve 76 nolu parsellerin tevhit edilerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 02/01/2017

Karar Numarası : 01

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı : Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 OCAK Ayı toplantısının I.Birleşiminin 1.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2016/04 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Hasan-Cumhur-Yüksel ATALAY'ın İlçemiz Pazarcı Mahallesi 9 Ada 65 ve 76 Nolu Parsellerle İlgili Tadilat Talebinin Görüşülmesi :

Hasan-Cumhur-Yüksel ATALAY'ın İlçemiz Pazarcı Mahallesi 9 ada 65 ve 76 nolu parsellerin tevhit edilerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonunun 15.12.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup Pazarcı Mahallesi 9 ada 65 nolu parsel ile 76 nolu parsel, farklı yapılaşma koşullarına sahip olduğundan her parselde kendi yapılaşma koşuluna göre bina yapılabilir, 65 nolu parselin otopark olarak kullanılıp, bu parseldeki emsalin 76 nolu parselde kullanılması mümkün olmadığından söz konusu talebin uygun görülmediği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi Sonucunda; talebin reddine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun Kabulüne, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

Şevket GÜLCAN
Meclis Katibi

Semra YALÇIN
Meclis Katibi

**GAZİPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
EVŞEN KUZU (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (HARİTA TEK.)	
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHİNER (NUMARATAJ GÖR.)	

TARİH

14.10.2017

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 9 ADA 65 VE 76 PARSELLER

PAFTA NO: 20K - 3B

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)



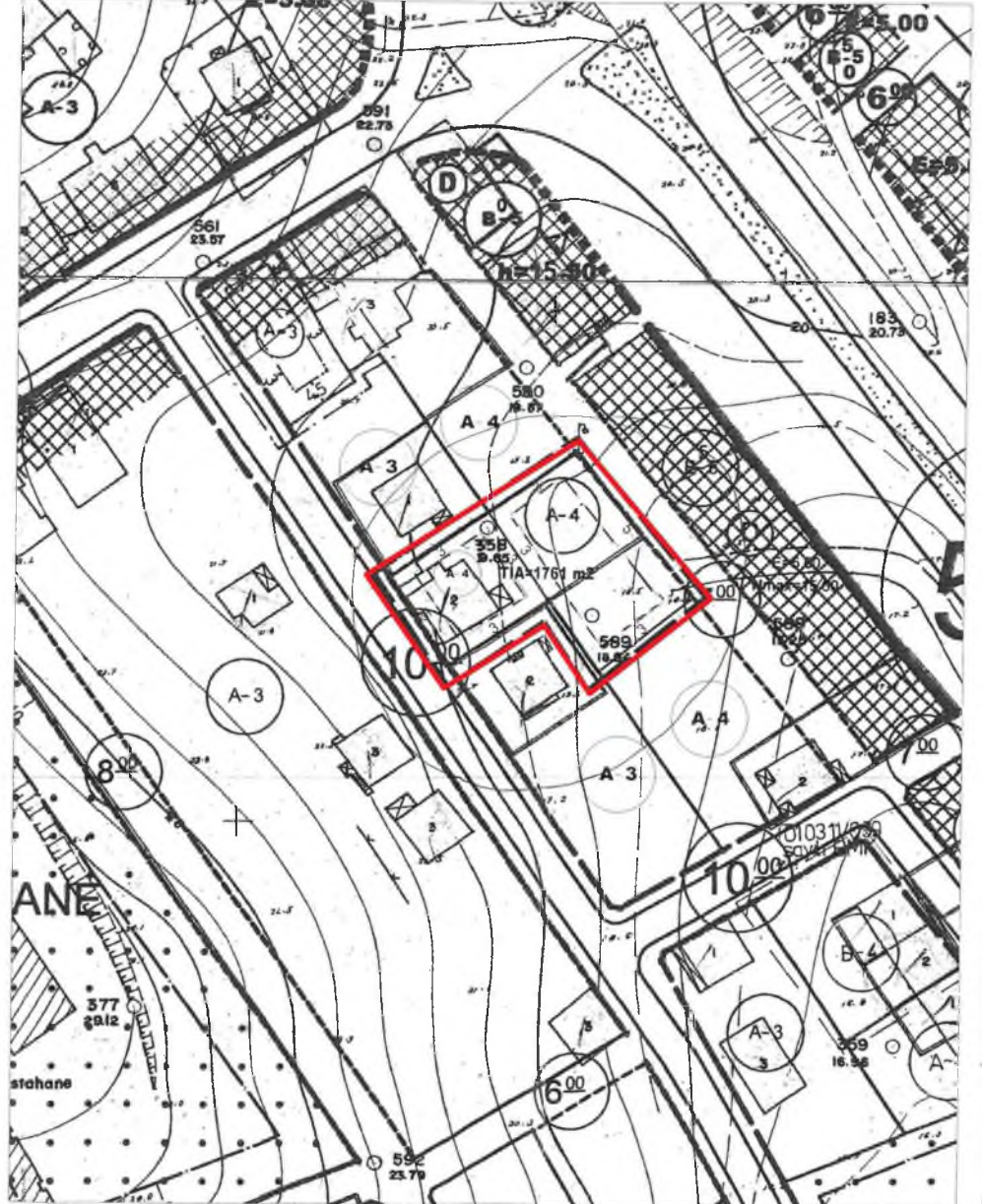
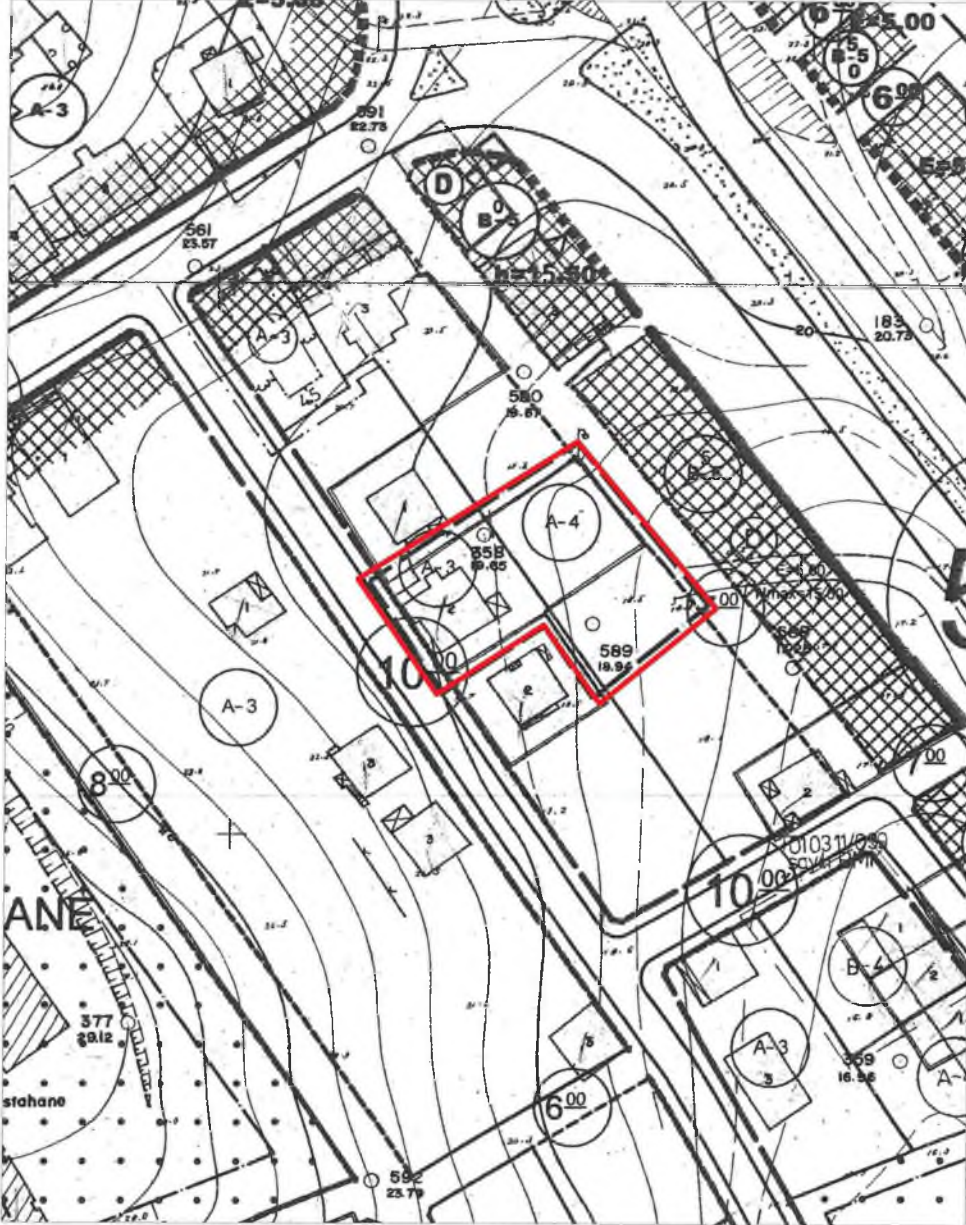
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

Plan Notu:

1) 9 ada 65 ve 76 parseller tevhit edilebilir.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 741 ADA 4 VE 5 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde P28B-22D-2C ve P28B-22D-2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 741 ada 4 ve 5 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

741 ada 4 ve 5 parseller, Gazipaşa İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



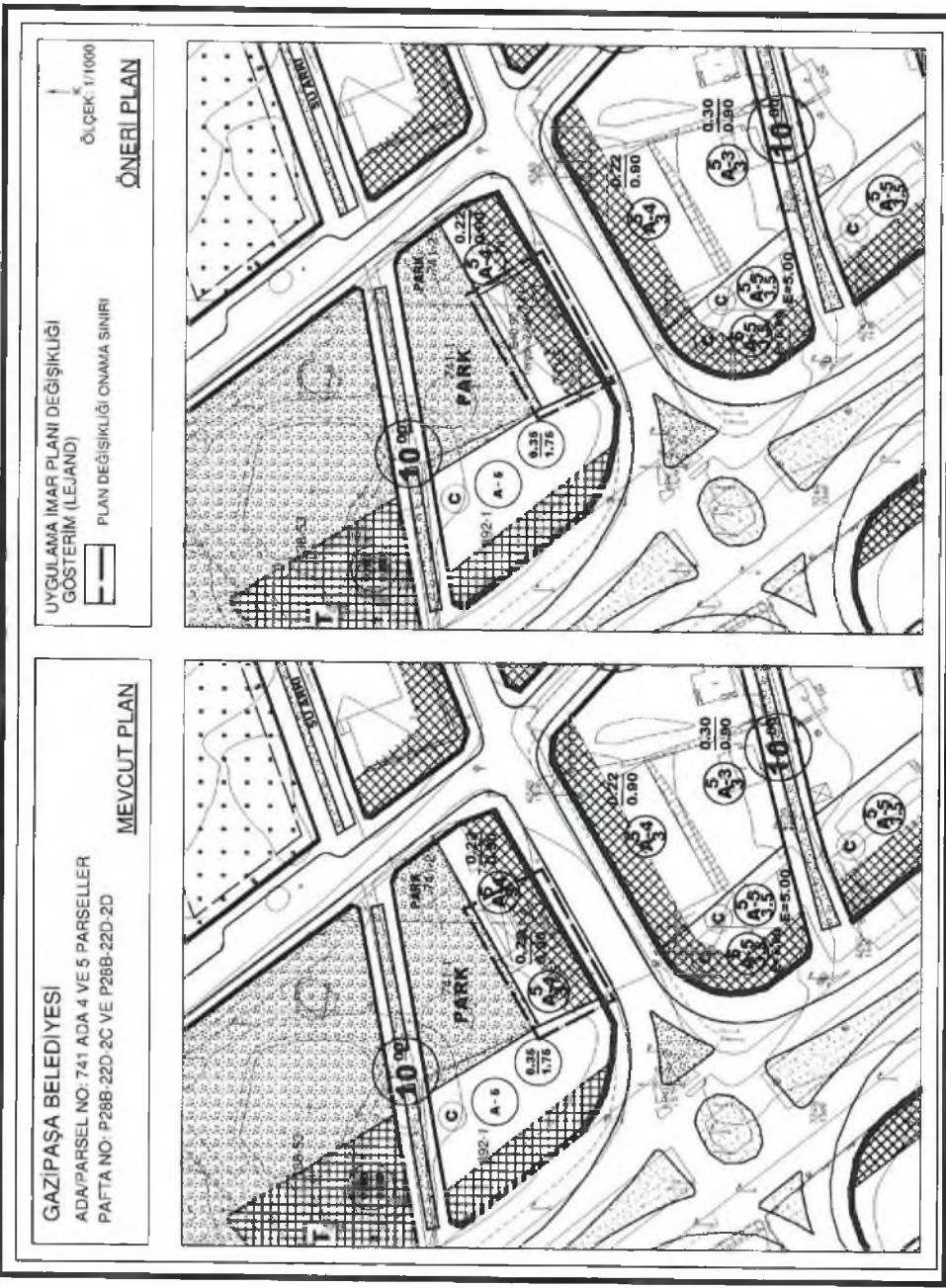
Şekil 2. Kadastro Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 741 ada 4 ve 5 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0.22, KAKS:0.90 konutaltı ticaret alanı olarak planlı olan 741 ada 4 ve 5 parsellerin yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği ile 741 ada 4 ve 5 parseller ensal E=0.90 ve Yençok=2 kat olacak şekilde planlanmıştır. Parsellerin fonksiyonunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

